

**UCHWAŁA NR VI/71/19
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ**

z dnia 27 marca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru Starego Miasta w Rawiczu**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, 1544, z 2019 r. poz. 60), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta w Rawiczu.

§ 2. Planem obejmuje się obszar Starego Miasta w Rawiczu, położony w obrębie geodezyjnym Rawicz, ograniczony ulicami: od wschodu – Wały Powstańców Wielkopolskich, od północy – Wały Jarosława Dąbrowskiego, od zachodu – Wały Tadeusza Kościuszki, od południa – Wały Księcia Józefa Poniatowskiego oraz ulicą Targową.

§ 3. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

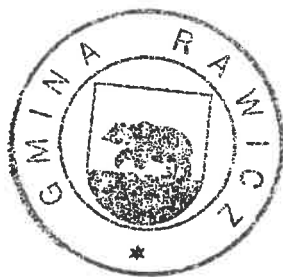
§ 4. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdził:

29.03.2019 r.
INSPEKTOR
Jolanta Trzcielińska

URZĄD MIEJSKI GMINY RAWICZ
Wydział Organizacji i Nadzoru
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21
63-000 Rawicz



Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
Marek Przybylski

RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ Z DNIA 27 MARCA 2019 ROKU



Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
Marek Przybylski

Zaščitni list kserokopiji z originalom
2000/07

R. 28.03.2018

UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy w drodze uchwały.

Niniejszą uchwałą obejmuje się obszar Starego Miasta w Rawiczu o powierzchni około 50 ha, położony w obrębie geodezyjnym Rawicz, ograniczony ulicami: od wschodu – Wały Powstańców Wielkopolskich, od północy – Wały Jarosława Dąbrowskiego, od zachodu – Wały Tadeusza Kościuszki, od południa – Wały Księcia Józefa Poniatowskiego oraz ulicą Targową.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, został wpisany do rejestru zabytków jako założenie urbanistyczne miasta Rawicz, pod numerem rejestru kl. IV – 73/18/56 z dnia 7 marca 1956 roku.

Założenie urbanistyczne Rawicza oparte jest na regularnej szachownicy, z prostokątnym rynkiem pośrodku i nowym rynkiem – obecnie Plac Wolności, położnym na wschód od rynku głównego. Charakterystyczna dla obszaru Starego Miasta jest oś historyczna Rynek - Plac Wolności - Zespół Klasztorny (zmieniony na Dom Poprawy, a później na istniejące do dziś więzienie). Plan miasta stanowi regularny, mało wydłużony prostokąt. Na środku Rynku usytuowany jest ratusz. Całe miasto otoczone jest wałami, na miejscu których założono planty, obecnie im. Jana Pawła II. Planty zostały wpisane do rejestru zabytków, jako pozostałości fortyfikacji ziemnych, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, pod numerem 504/1170/A z dnia 17 lipca 1970 roku. Dokładne pomiary wykazały, że mają one długość 2,7 km (środkiem alejek) i są najdłuższe w Polsce po krakowskich (4,4 km).

Obszar w znacznym stopniu jest zurbanizowany i zabudowany zabudową mieszkaniowo-usługową, mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz usługową.

Przewidywany sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rawicz Nr XXVI/265/16 z dnia 11 lipca 2016 roku, zmienionego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rawicz Nr II/11/18 z dnia 28 listopada 2018 roku, gdzie przedmiotowy obszar przeznaczony jest jako tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, symbol M/U, tereny zabudowy usługowej – symbol U, tereny usług: oświaty – UO, zdrowia – UZ, kultury – symbol UK, tereny zieleni urządzonej – symbol ZP.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta w Rawiczu podyktowane jest przede wszystkim uporządkowaniem sytuacji planistycznej na tym terenie, umożliwieniem zapobieganiu powstawania pustostanów oraz umożliwieniem racjonalnego zagospodarowania nieruchomości w historycznej części miasta.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta w Rawiczu należy uznać za uzasadnione.

Zgodnie z kserokopii z oryginałem
przebieg.

R.

29.03.2019

Jolanta Gracielńska

PRZEWODNICZĄCY RAWICZ

Pracownia Organizacji i Nadzoru

ul. Józefa Piłsudskiego 21

62-090 Rawicz

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
Marek Przybylski