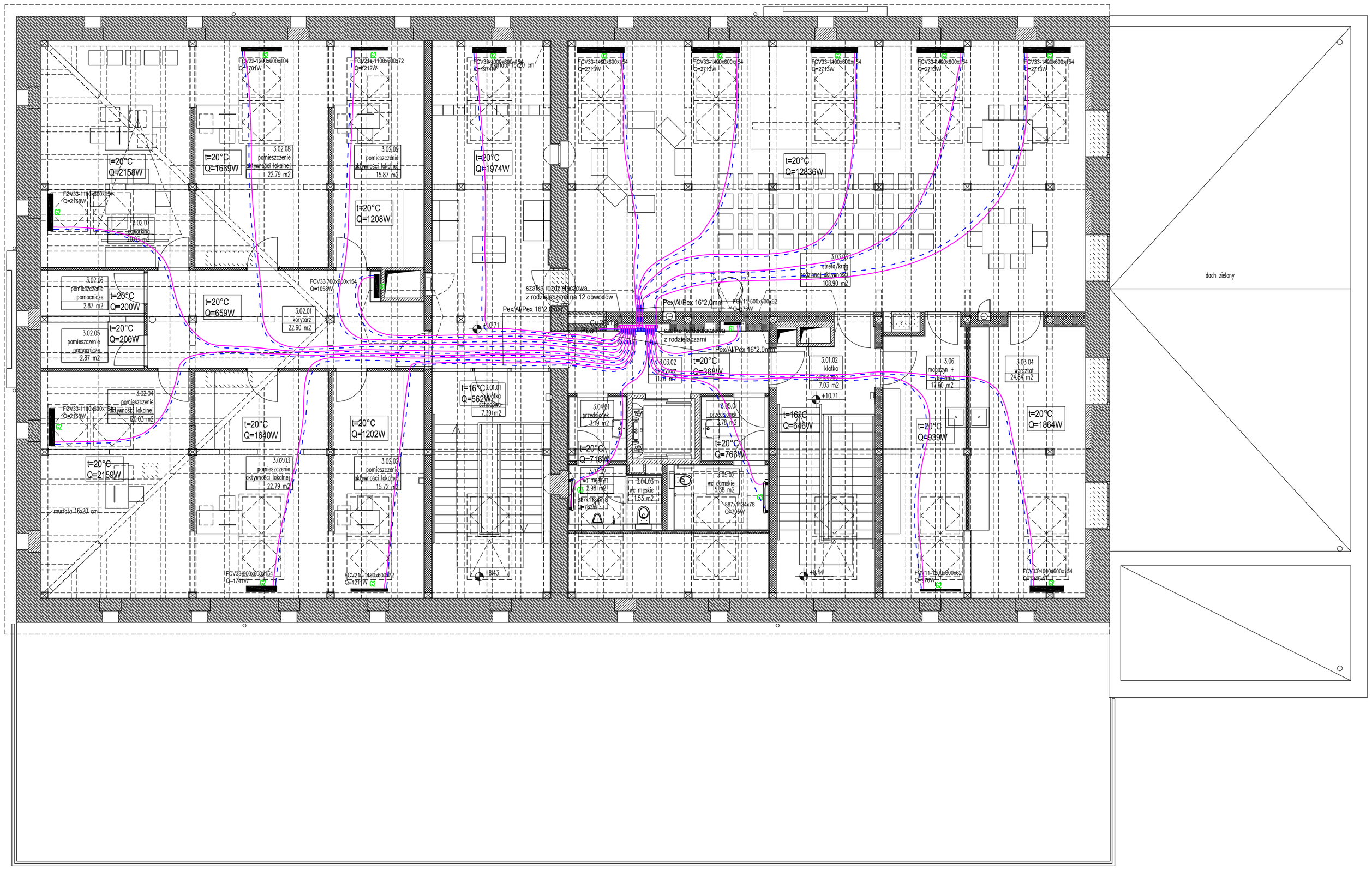

BILANS POWIERZCHNI			
3.01.01	klatka schodowa	7.39 m²	pełny zakres
3.01.02	klatka schodowa	7.03 m²	pełny zakres
3.02.01	korytarz	22.60 m²	pełny zakres
3.02.02	pomieszczenie aktywności lokalnej	15.72 m²	pełny zakres
3.02.03	pomieszczenie aktywności lokalnej	22.79 m²	pełny zakres
3.02.04	pomieszczenie aktywności lokalnej	20.03 m²	pełny zakres
3.02.05	pomieszczenie pomocnicze	2.87 m²	pełny zakres
3.02.06	pomieszczenie pomocnicze	2.87 m²	pełny zakres
3.02.07	coworking	20.03 m²	pełny zakres
3.02.08	pomieszczenie aktywności lokalnej	22.79 m²	pełny zakres
3.02.09	pomieszczenie aktywności lokalnej	15.87 m²	pełny zakres
3.03.01	foyer	30.58 m²	pełny zakres
3.03.02	korytarz	11.01 m²	pełny zakres
3.03.03	strefa/krąg rodzinnej aktywności	108.90 m²	pełny zakres
3.03.04	warsztat	24.84 m²	pełny zakres
3.04.01	przedsionek	3.19 m²	pełny zakres
3.04.02	WC męski	2.98 m²	pełny zakres
3.04.03	WC męski	1.53 m²	pełny zakres
3.05.01	przedsionek	3.78 m²	pełny zakres
3.05.02	WC damski	5.38 m²	pełny zakres
3.06	magazyn i kuchnia	17.60 m²	pełny zakres
	razem	369.84 m²	

Oznaczenia:

grzejnik
zasilanie
powrót

Oznaczenia grzejników:

G1	grzejnik płytowy kartowany, kolor czarny
G2	grzejnik płytowy gładki, kolor szary S
G3	grzejnik drabinkowy, gładki, płaski, bez wysokiej, kolor biały
G4	grzejnik płytowy kartowany, kolor biały

uwagi ogólne:

1. projekt jest chroniony prawem autorskim (dz. u. 94.24.83 z dnia 04.02.94). wszystkie informacje zawarte w projekcie stanowią własność autorów opracowania i nie wolno nim użyć ponownie, kopiować i reprodukować bez ich pisemnej zgody.
2. zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowlaną (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych).
3. wszelkie przebicie i przejścia instalacji pomiędzy wydzielonymi strefami pożarowymi muszą posiadać odpowiednie zabezpieczenie ppoż. wg wytycznych ppoż.
4. integralną częścią niniejszego opracowania jest część opisowa oraz specyfikacje techniczne.
5. szczegółowe rozmieszczenie wszystkich instalacji wewnętrznych i zewnętrznych budynku wg branżowych projektów wykonawczych. wszystkie tomy opracowania są wzajemnie komplementarne i powinny być odczytywane wspólnie przy czym dokumentacja branży architektonicznej jest nadrzędna względem opracowań branżowych. wszelkie ewentualne niezgodności należy skonsultować z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
6. wszystkie wymiary i rzędne, wykonawca jest zobowiązany sprawdzić na budowie, o zaistniałe niezgodności pomiędzy niniejszym projektem i pozostałymi opracowaniami branżowymi a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
7. wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe winny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle wg instrukcji producenta.
8. wszystkie użyte materiały eksploatacyjne, wykończeniowe, sprzęt oświetleniowy, armatura sanitarna winny posiadać stosowne atesty, a eksploatacja obiektu nie powinna wpływać na zmianę parametrów poszczególnych rozwiązań systemowych.
9. wszystkie zaproponowane rozwiązania materiałowe są rozwiązaniami systemowymi. wszystkie ewentualne zamienniki muszą mieć parametry technologiczne, nie gorsze od przedstawionych w projekcie, muszą spełniać wymagania normatywne oraz muszą posiadać wszystkie wymagane atesty i aprobaty oraz nie mogą generować dodatkowych kosztów.
10. teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem bhp i ppoż. wg projektu zagospodarowania i technologii budowy (w tym biuz) przygotowanego przez wykonawcę i zatwierdzonego przez wydziałyzycjo (inwestor), a czasie wykonywania robót montażowych należy ścisle przestrzegać obowiązujące w tym zakresie przepisy. wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy bhp i ppoż.
11. przedmiotowy obiekt może zostać przekazany do użytku dopiero po przeprowadzeniu odbioru wszystkich instalacji i przedłożeniu odpowiednich zaświadczeń odbioru. zawiadczenia odbioru, dokumenty, zezwolenia, pozwolenie na budowę, uzgodnienia, świadectwa prób, badań itp., powinny być odpowiednio skompletowane i przechowywane na terenie obiektu.
14. niniejsze opracowanie jest integralną częścią składową wielobranżowego projektu wykonawczego,wszystkie projekty instalacji, wyposażenia, montażu urządzeń technologicznych nie objęte zakresem projektu wykonywanego przez pracownię roman rutkowski architekci (ma), wymagają uzgodnienia przez wskazanych przez nią projektantów lub jednostki projektowe.
15.wym. otworów okiennych i drzwiowych przed montażem stolarki i ślusarki oraz modułu balustrad przed zamówieniem sprzedaż na budowie.

uwaga: podane na rysunkach wymiary, rzędne i rozliczenia schodów są tylko orientacyjne

0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

temat projektu	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gminnego w Rawiczu na Rawicką MultiBibliotekę wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą		
adres	ul. Szarych Szeregów 3, 63-900 Rawicz nr dz. 1219, 1226 oraz ulice 2852, 2853, 1233, 1236		
inwestor	Gmina Rawicz ul. Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz		
projektant	Bogdan Kowalewski	848/86/Lo	
współpraca	Mateusz Jurkowski		
temat rysunku	RZUT KONDYGNACJI K4- INSTALACJA GRZEWCZA		
faza	projekt wykonawczy	skala 1:100	
branża	sanitarna	S 16	2019.02