

PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI

Podstawa prawna: ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2012 r., poz. 83).

I. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
2. Załączniki:

- dowód wpłaty opłaty skarbowej w kwocie 10,-zł za wydanie decyzji administracyjnej

II. OPŁATY:

- Opłata skarbową za wydanie decyzji – 10,-zł
- Zapłaty opłaty skarbowej dokonuje się gotówką w kasie tut. urzędu lub bezgotówkowo na rachunek urzędu z chwilą złożenia wniosku

III. TERMIN ODPOWIEDZI:

Do 90 dni.

IV. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Inwestycji i Rozwoju, Zespół Gospodarki Nieruchomościami,
pok. 117, tel. 546-54-37.

V. TRYB ODWOŁAWCZY:

Od decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie.

VI. UWAGI:

O przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w tym trybie mogą ubiegać się osoby fizyczne będące w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami, albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę. Ponadto z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić również osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego, jak również spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych i garaży.

