

PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna: dział III Rozdział 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.),

I. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o podział nieruchomości.

2. Załączniki:

- dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości
- wypis i wyrys z katastru nieruchomości
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązująca w dniu złożenia wniosku
- wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 w/w ustawy
- protokół z przyjęcia granic nieruchomości
- wykaz zmian gruntowych
- wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej
- mapa z projektem podziału

Jeżeli wymagane jest wyrażenie opinii, o której mowa w art. 93 ust. 4 i 5 dokumenty wymienione od pkt. 5-8 dołącza się do wniosku o podział nieruchomości po uzyskaniu pozytywnej opinii.

II. OPŁATY:

Nie pobiera się.

III. TERMIN ODPOWIEDZI:

Do 60 dni

IV. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Inwestycji i Rozwoju, Zespół Gospodarki Nieruchomościami,
pok. 117, tel. 546-54-37.

V. TRYB ODWOŁAWCZY:

Zażalenie na postanowienie lub odwołanie od decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 7 dni (na postanowienie) lub 14 dni (na decyzję) od daty otrzymania decyzji.

VI. UWAGI:

Wniosek składa właściciel nieruchomości lub użytkownik wieczysty (dotyczy osób fizycznych).

Na mapach wstępnego projektu podziału nieruchomości powinny być:

- granice i oznaczenia nieruchomości podlegającej podziałowi
- oznaczenia nieruchomości sąsiednich
- granice i oznaczenia proponowanych do wydzielenia działek gruntu

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia.

