

**DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Podstawa prawna: rozdział 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.)  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588)

**I. WYMAGANE DOKUMENTY**

1. Wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu./ W1 lub W2

2. Załączniki:

- ▲ **3 aktualne** kopie mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, kopię mapy katastralnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000,
- ▲ upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy,
- ▲ umowy o wykonanie uzbrojenia terenu zawarte pomiędzy inwestorem a gestorem sieci, albo zapewnienia dostawy mediów wydane dla Inwestora przez gestorów sieci,
- ▲ planowany sposób zagospodarowania terenu i gabaryty projektowanych obiektów należy przedstawić w formie graficznej (koncepcja urbanistyczno-architektoniczna wraz z opisem),
- ▲ dowód zapłaty opłaty skarbowej,
- ▲ inne: .....

**II. OPŁATY**

1. Opłata skarbowa (**nie dotyczy inwestycji mieszkaniowych**)

▲ Od wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – 107,00 zł  
(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – (t.j. Dz. U. 2016.1827 z późn. zm.)

2. Opłata skarbowa od dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii w wysokości 17 zł, z wyjątkiem dokumentów od których przysługuje zwolnienie, wymienionych w części IV załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.

Dowód zapłaty opłaty skarbowej należy dołączyć do wniosku.

**II. TERMIN ODPOWIEDZI**

Do 30 dni - sprawa wymagająca postępowania wyjaśniającego,

Do 60 dni - sprawa szczególnie skomplikowana.

**III. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA**

Wydział Inwestycji i Rozwoju, Zespół Planowania Przestrzennego  
Barbara Węclaś, Marzena Rapior, Agata Wycisk, pok. 119, tel. 546-54-38

**IV. TRYB ODWOŁAWCZY**

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Burmistrza Gminy w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Odwołanie składa się w Sekretariacie Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz lub w Biurze Obsługi Klienta.

