

Załącznik Nr 6
do Zarządzenia Nr 634/2017
Burmistrza Gminy Rawicz
z dnia 27 marca 2017 roku

INFORMACJA
O STANIE MIENIA GMINY RAWICZ



INFORMACJA o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2016 roku.

I. INFORMACJA O GMINIE RAWICZ

1. Liczba ludności (na podstawie rzeczywistych danych ewidencji ludności):

Wyszczególnienie:	Stan na 31.12.2015		Stan na 31.12.2016	
	K	M	K	M
Miasto	10 581	9 569	10.570	9.496
Gmina	4 750	4 649	4.815	4.700
Razem:	15.331	14.218	15.385	14.196
Ogółem:	29.549		29.581	

2. Powierzchnia geodezyjna Gminy Rawicz na dzień 31 grudnia 2016 roku, w porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2015 r. nie uległa zmianie i wynosi ogółem **12.651 ha**, z czego miasto Rawicz 774 ha.

3. Na terenie Gminy Rawicz są 22 wsie sołectkie.

4. Zgodnie z położeniem na terenie miasta i gminy są:

Wyszczególnienie:	Stan na 31.12.2015	Stan na 31.12.2016
Gospodarstwa rolne	1.309	1 300
Powierzchnia w ha	7.663,78	7.515,32
w tym w mieście Rawiczu:		
Gospodarstwa rolne (w szt.)	205	199
Powierzchnia w ha	631,88	604,83

W okresie od 01 stycznia do 31 grudnia 2016 r. zmniejszyła się o 9 sztuk liczba gospodarstw rolnych osób zamieszkujących na terenie miasta i gminy Rawicz, z czego w samym mieście Rawiczu zmniejszyła się o 6 gospodarstw. Powierzchnia gospodarstw rolnych zmniejszyła się ogółem o 148,46 ha, w tym w mieście Rawiczu zmniejszyła się o 21,12 ha.

W roku 2016 nowe gospodarstwa rolne powstały między innymi we wsiach: Żylice, Wydawy, Ugoda, Załęczce, Szymanowo, Dębno Polskie oraz Rawiczu .

Według miejsca zamieszkania podatników podatku rolnego:

- największy przyrost powierzchni gospodarstw rolnych wystąpił przede wszystkim we wsiach: Łaszczyn, Ugoda, Załęczce, Sikorzyn, Kąty i Izbice,

- spadek powierzchni gospodarstw rolnych wystąpił przede wszystkim w takich wsiach jak: Zawady, Sierakowo, Sarnówka, Żołędnica, Żylice, Zielona Wieś, Masłowo, Konarzewo, Folwark, Dębno Polskie i Folwark.

Powyższe zmiany spowodowane były przede wszystkim migracją wewnętrzną. W roku 2016 dokonywano aktualizacji użytków - zmian klasyfikacji gruntów ornych na tereny budowlane. Miały miejsce sprzedaże użytków rolnych z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe, darowizny części gruntów z przeznaczeniem na tworzenie nowych gospodarstw rolnych. Osoby fizyczne zbywały grunty rolne na rzecz Gminy Rawicz.

Wśród mieszkańców Rawicza zaobserwowano zjawisko nabywania użytków rolnych położonych poza miastem Rawicz, przede wszystkim pod budownictwo mieszkaniowe (np. we wsiach: Dębno Polskie, Masłowo). Wpływ na powyższe dane ma również tendencja tworzenia się gospodarstw rolnych o większej powierzchni obszarowej.

W roku 2016 nastąpiła regulacja gruntów Skarbu Państwa - przywrócenie stanu katastralnego, rozliczenie udziałów m.in. w Sarnówce, Stwolnie, Żylicach, Folwarku i Wydawach.



5. Ilość budynków komunalnych:

Wyszczególnienie:	Stan na 31.12.2015	Stan na 31.12.2016
Budynki komunalne (w szt.)	188	184
w tym: budynki mieszkalne	160	157
budynki użytkowe	28	27

W roku 2016 przekazano właścicielom budynek mieszkalny w Rawiczu przy ul. Rynek Sarnowski 2 oraz przy ul. Grunwaldzkiej 9. Budynek w Dąbrówce 21 gdzie znajdował się jeden pusty lokal mieszkalny przekazano do dyspozycji Gminy (Przedszkole w Dąbrówce) oraz sprzedano budynek przy ul. Wazów 1, gdzie znajdował się lokal użytkowy.

6. Ilość mieszkań komunalnych:

Wyszczególnienie:	Stan na 31.12.2015	Stan na 31.12.2016
Ilość mieszkań komunalnych:	905	882
w tym m. innymi:		
lokali socjalnych	101	103
mieszkań własnościowych	396	411

W 2016 r. o 23 sztuki zmniejszyła się ogólna ilość mieszkań komunalnych, co było spowodowane:

- sprzedażą 23 lokali mieszkalnych:
 - ul. Rynek Sarnowski 2/1 (1 mieszkanie),
 - ul. Mikołajewicza 12a/1 (1 mieszkanie),
 - ul. Mikołajewicza 12c/30 (1 mieszkanie),
 - ul. Ignacego Buszy 11/1 (1 mieszkanie),
 - ul. Wały Poniatowskiego 8/1 (1 mieszkanie),
 - ul. Wały Poniatowskiego 8/3 (1 mieszkanie),
 - ul. Wały Poniatowskiego 8/5 (1 mieszkanie),
 - ul. Wały Poniatowskiego 8/7 (1 mieszkanie),
 - ul. Kamińskiego 7/8 (1 mieszkanie),
 - ul. Wały Powst. Wlkp. 23/5 (1 mieszkanie),
 - ul. Wały Powst. Wlkp. 23/4 (1 mieszkanie),
 - ul. Mickiewicza 14/7 (1 mieszkanie),
 - ul. Scherwentkego 2/5 (1 mieszkanie),
 - ul. Wszyńskiego 3b/29 (1 mieszkanie),
 - ul. Wszyńskiego 8/10 (1 mieszkanie),
 - ul. Kilińskiego 29/6 (1 mieszkanie),
 - ul. Kilińskiego 29/4 (1 mieszkanie),
 - ul. Kilińskiego 29/8 (1 mieszkanie),
 - ul. Kilińskiego 29/1 (1 mieszkanie),
 - ul. Kilińskiego 29/3 (1 mieszkanie),
 - ul. Wojska Polskiego 46/8 (1 mieszkanie),
 - ul. Grunwaldzka 9/3 (1 mieszkanie),
 - ul. Kamińskiego 7/7 (1 mieszkanie).
- w wyniku oddania do dyspozycji Gminy budynku przedszkola w Dąbrówce z 1 pustym lokalem mieszkalnym - ubył 1 odrębne mieszkanie
- zyskano 1 lokal mieszkalny w wyniku podziału mieszkania na dwa odrębne przy ul. Wały Powst. Wlkp. 4
- w 2016 roku przybyły 2 mieszkania socjalne:
 - powstał nowy lokal w Rawiczu przy ul. Grunwaldzkiej 20/1, przy ul. Leśnej 21/10 oraz Połwiejskiej 11/24,
 - ubył 1 lokal socjalny przy ul. Konopnickiej 9, który został przekwalifikowany na lokal komunalny.

W roku 2016 zwiększyła się o 15 liczba mieszkań własnościowych w budynkach zarządzanych przez Zakład Usług Komunalnych:

- wykupiono 23 mieszkania z zasobów komunalnych, z czego 8 mieszkań w budynkach przekazanych właścicielom.



7. Komunalne ujęcia wody w sztukach:

Wyszczególnienie:	Stan na 31.12.2015	Stan na 31.12.2016
- istniejące	6	0
- kontynuowane	0	0
- długość sieci wodociągowej z przyłączami (w km)	230,9	0

8. Na terenie gminy istnieje jedna (szt. 1) oczyszczalnia ścieków.

Wyszczególnienie:	Stan na 31.12.2015	Stan na 31.12.2016
Długość sieci kanalizacji z przyłączami (w km)	155,15	0

Dnia 1 października 2016 roku zakład budżetowy ZWiK w Rawiczu został przekształcony w spółkę prawa handlowego, w związku z czym mienie zakładu zostało wniesione do nowopowstałej spółki z o.o., a majątek spółki wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku nie stanowi majątku gminy, gdyż spółka nie jest jej jednostką organizacyjną.

9. W 2016 r. w stosunku do 2015 r. nie uległa zmianie:

- liczba kotłowni osiedlowych (istnieje 1 kotłownia na osiedlu Winiary),

Długość sieci ciepłowniczej w porównaniu z rokiem 2015 zwiększyła się do **4,3 km**

W roku 2016 nastąpił wzrost o 200 m sieci w związku z budową nowego budynku wielorodzinnego przy ul. Winiary.

10 Zorganizowane wysypiska śmieci.

Od 31 czerwca 2013 roku gospodarka odpadami komunalnymi na terenie gminy Rawicz zajmuje się Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rawicz Nr XX/164/12 z dnia 13 czerwca 2012 r. w sprawie utworzenia związku międzygminnego pod nazwą „Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego”.

11. Gmina Rawicz nadal nie posiada komunalnych rozlewni gazu.

12. Na terenie gminy Rawicz działa jedno targowisko miejskie.

13. Przedszkola

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015	Stan na 31.12.2016
Przedszkola publiczne:		
Liczba przedszkoli (w szt.)	4	9
Liczba dzieci	410	764
Liczba miejsc wolnych	0	96
Liczba oddziałów	18	35
Przedszkola niepubliczne	7	8
Liczba dzieci	254	351

W stosunku do roku 2015 liczba przedszkoli publicznych wzrosła o 5 (wyłączenie przedszkoli ze struktury szkoły), a niepublicznych świadczących usługi w zakresie wychowania przedszkolnego wzrosła o 1. W roku 2016 przekształcono oddziały przedszkolne w szkołach w Masłowie, Zielonej Wsi, Słupi Kapitulnej oraz Rawiczu- SP-1 oraz SP-5 w przedszkola. Miało to także wpływ na wzrost liczby dzieci w przedszkolach oraz powiększyła się liczba miejsc wolnych. Powstało również Niepubliczne Przedszkole „Eureka” z oddziałami integracyjnymi w Sierakowie.



14. Ilość miejsc w przedszkolach.

Lp.	Nazwa przedszkola	Stan na dzień 31.12.2015			Stan na dzień 31.12.2016		
		Ilość miejsc w przedszkolu	Ilość dzieci	Ilość miejsc wolnych	Ilość miejsc w przedszkolu	Ilość dzieci	Ilość miejsc wolnych
1.	Przedszkole Nr 1	125	100	0	125	120	5
2	Oddział Słupia Kapitulna (z SP Sł. Kapitulna.)	25	25	0	0	0	0
3	Oddział Ugoda (SP ZW)	25	17	8	0	0	0
4	Oddział Zielona Wieś (SP ZW)	50	38	12	0	0	0
5	Oddziały „0” Rawicz (SP 3,4)	125	97	28	75	65	10
6	Oddział „0” Rawicz (SP nr 6)	25	25	0	0	0	0
7	Przedszkole Nr 3	125	125	0	125	125	0
8	Oddział w Dąbrówce (SP 5)	25	10	15	0	0	0
9	Oddział w Masłowie (SP M)	25	8	17	0	0	0
10	Oddział w Szymanowie (SP 4)	25	14	11	0	0	0
11	Oddział w Dębnie Polskim (SP 4)	25	14	11	0	0	0
12	Oddziały przedszkolne w SP 5 (dawne P4)	100	69	31	0	0	0
13	Oddział w Żołędnicy (SP 5)	25	15	10	0	0	0
14	Przedszkole Nr 5 z oddz.w Szymanowie i Dębnie Polskim	50	50	0	50	50	0
15	Oddział Specjalny	15	10	5	15	10	5
16	Przedszkole Nr 6	125	125	0	185	175	10
17	Przedszkole Nr 2	0	0	0	50	45	5
18	Przedszkole nr 4 z oddz.w Dąbrówce i Żołędnicy	0	0	0	150	118	32
19	Przedszkole w Masłowie	0	0	0	25	18	7
20	Przedszkole w Słupi Kapitulnej	0	0	0	50	28	22
21	Przedszkole w Zielonej Wsi	0	0	0	75	75	0
	Razem	915	742	148	925	829	96



Od września 2016 roku utworzono na terenie Gminy Rawicz 5 przedszkoli publicznych (Przedszkole Nr 2, Nr 4, w Masłowie, Słupi Kapitulnej i Zielonej Wsi), powstały na bazie funkcjonujących wcześniej w szkołach oddziałów przedszkolnych. Oddziały przedszkolne zamiejscowe ze struktury Szkoły Podstawowej Nr 4 w Rawiczu, zostały od dnia 1 września przyporządkowane do Przedszkola Nr 6 w Rawiczu.

15. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej – Centrum Rehabilitacji Medycznej i Ośrodek Osób Niepełnosprawnych:

Wyszczególnienie:	Stan na 31.12.2015	Stan na 31.12.2016
- osób z upośledzeniem umiarkowanym, znacznym i głębokim w wieku od 3 lat do 35 lat	10	10
Razem:	10	10

Oddział specjalny dla dzieci niepełnosprawnych w wieku przedszkolnym jest oddziałem Przedszkola Nr 5, mieści się w Gimnazjum w Sierakowie na czas wykonywania modernizacji budynku przedszkolnego przy ul. Sarnowskiej 9a, który jest nową siedzibą działalności tego przedszkola. Przedszkole Nr 5 od dnia 1 kwietnia 2016 roku uzyskało decyzję oddania w zarząd nieruchomości położonej przy ul. Sarnowskiej 9a na siedzibę przedszkola.

16. Na terenie Gminy Rawicz funkcjonuje 8 szkół podstawowych publicznych (w tym 3 na terenach wiejskich) oraz 2 gimnazja (w tym 1 na terenie wiejskim).

Wyszczególnienie:	Stan na 31.12.2015	Stan na 31.12.2016
Szkoły podstawowe publiczne:		
Ilość oddziałów:	108	104
- miasto	88	86
- wieś	20	18
Liczba uczniów, z czego:	3086	2999
Szkoły podstawowe	2301	2154
- w szkołach miejskich	1969	1856
- w szkołach wiejskich	332	298
Gimnazja	785	845
Ilość oddziałów:	32	33
Średnia liczba uczniów w oddziałach, w tym:		
w szkołach podstawowych:		
- miejskich	22,38	21,58
- wiejskich	16,60	16,55
w gimnazjach	24,53	25,61

Różnica w liczbie uczniów w szkołach podstawowych pomiędzy danymi na 31 grudnia 2015 r. a 31 grudnia 2016 r. wynika ze spadku liczby uczęszczających do szkół uczniów na skutek zniesienia obowiązku szkolnego w stosunku do dzieci sześciolletnich. Natomiast różnica w liczbie uczniów i oddziałów w Gimnazjach wynika z większej liczby dzieci w rocznikach.

17. Na koniec 2016 r. w stosunku do 2015 r. nie zmieniła się liczba filii wchodzących w skład Rawickiej Biblioteki Publicznej.



18. Długość dróg gminnych

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015	Stan na 31.12.2016
ogółem	123 km	133 km
Z czego: dróg wiejskich	76 km	82 km
Dróg miejskich:	47 km	51 km

Uchwałą Nr XVI/127/16 Rady Powiatu Rawickiego z dnia 28 kwietnia 2016 w sprawie pozbawienia dróg kategorii drogi powiatowej odcinków dróg powiatowych na terenie powiatu rawickiego, przy jednoczesnym zaliczeniu tych dróg do kategorii dróg gminnych- **przybyło 10,141 km**

drogi wiejskie

- droga gminna (była droga powiatowa) - odcinek Rawicz-Dębno Polskie-granica województwa (Przywsie) - 2,518 km,
- droga gminna (była droga powiatowa) - odcinek (granica województwa) Załęcze-Masłowo – 3,347 km
- droga gminna (była droga powiatowa) - odcinek Załęcze-granica województwa (Rondo Załęcze) – 0,317 km

drogi miejskie

- droga gminna (była droga powiatowa) - ulice: Sarnowska (od skrzyżowania z ul.Poznańską), Wały Powstańców Wlkp., Ks. Piotra Wawrzyniaka – 1,818 km
- droga gminna (była droga powiatowa) – ulice: Piłsudskiego, Wały Kościuszki, Wały Dąbrowskiego – 2.141 km

Uchwałą Nr XXVIII/296/16 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 28 września 2016 roku w sprawie **pozbawienia** kategorii drogi gminnej odcinka ul. Jastrzębiej w Dębnie Polskim – 0,152 km.

20. Przystanki autobusowe (w szt.):

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015	Stan na 31.12.2016
Przystanki komunikacyjne:	32	48
Wiaty przy drogach krajowych, powiatowych i gminnych – ilość i nowe w mieście i gminie	53	53

- utworzono 2 przystanki na ul. Podmiejskiej Uchwałą Nr XVII/154/16 z dnia 22 stycznia 2016 roku Rady Miejskiej Gminy Rawicz,
- 14 przystanków przejęto w związku ze zmianą kategorii drogi powiatowej na drogę gminną (byłe DK nr 5 oraz DK nr 36) Uchwałą nr XVI/127/16 z dnia 28 kwietnia 2016 roku Rady Powiatu Rawickiego.

21. Gmina Rawicz posiada lasy komunalne o łącznej powierzchni 51,73 ha, z czego 38,99 ha zlokalizowanych na terenie gminy oraz 12,74 ha w Rawiczu.

Ogólna powierzchnia nie uległa zmianie w stosunku do wykazanego stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.

Własnością gminy Rawicz są także planty miejskie o powierzchni 5,73 ha, i długości po obrysie zewnętrznym 2.834 m (według pomiaru dokonanego w roku 2002) oraz park komunalny przy ul. Targowej, o powierzchni 1,52 ha.

22. Istniejące cmentarze to cmentarze parafialne.

23. Komunalne zbiorniki wodne – poza istniejącymi w 2015 nie uległy zmianie.

24. W mieście Rawiczu znajdują się szalety miejskie, których prowadzeniem zajmuje się przedsiębiorca wybrany w drodze przetargu nieograniczonego.

25. Mienie gminne nie zostało przekazane sołectwom.



II. MIENIE KOMUNALNE

I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:

Wartość mienia komunalnego Gminy Rawicz przedstawia tabela 1 i 2:

wartość mienia ogółem:

Tabela 1 (w tys.zł)

(w tys. zł)

Nazwa mienia komunalnego	Stan na 31.12.2015 r.	Stan na 31.12.2016 r.	Zmiana stanu (3-2)
1	3	3	4
Grunty ogółem	87 022	87 156	134
budynki i budowle	238 655	264 884	26 229
Środki transportowe	1 920	934	-986
pozostałe środki trwałe	12 578	9 803	-2775
Razem:	340 175	362 777	22 602

b) w podziale na grupy środków trwałych:

Tabela 2 (w tys. zł)

Nazwa mienia komunalnego	Stan na 31.12.2015 r.	Stan na 31.12.2016 r.	Zmiana stanu (3-2)
1	3	3	(3-2)
Grunty w tym:			
- m. ²	7 919 156,4	7 920 326,67	1 170,27
- wartość (w tys. zł)	87 022	87 156	134
Budynki i lokale	84 249	82 320	-1 929
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	154 406	182 564	28 158
Kotły i maszyny energetyczne	1 692	1 365	-327
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 990	3 230	-760
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1 259	851	-408
Urządzenia techniczne	4 190	2 961	-1 229
Środki transportu	1 921	934	-987
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 446	1 396	-50
Razem:	340 175	362 777	22 602

wartość majątku Gminy będącego w zarządzie, użytkowaniu lub administrowaniu przedstawia tabela 3:

Tabela 3 (w tys.zł).

(w tys. zł)

Nazwa mienia komunalnego	Stan na 31.12.2015 r.	Stan na 31.12.2016 r.	Zmiana stanu (3-2)
1	3	3	4
1. Jednostki budżetowe ogółem (bez UMG Rawicz), w tym:	50 232	51 351	1 119
- placówki oświatowe	33 642	34 688	1 046
- MGOPS, MGOW,	4 775	4 807	32
- OSiR	11 815	11 856	41
2. Zakłady budżetowe	107 170	39 167	-68 003
3. Samorządowe instytucje kultury	2 390	3 553	1 163



Informacja o stanie mienia komunalnego
na dzień 31 grudnia 2016 roku

4. SPZOZ Centrum Rehabilitacji Medycznej i Ośrodek Osób Niepełnosprawnych	1 020	656	-364
Razem:	160 812	94 727	-66 085

Dnia 1 października 2016 roku zakład budżetowy ZWiK w Rawiczu został przekształcony w spółkę prawa handlowego, w związku z czym mienie zakładu zostało wniesione do nowopowstałej spółki z o.o., a majątek spółki wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku nie stanowi majątku gminy, gdyż spółka nie jest jej jednostką organizacyjną. (-19.874.892,55 zł. = 15.687.058,88 środki Gminy+ 4.187.833,67 środki własne).

III. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych:

2.1. Na dzień 31 grudnia 2016 roku gmina Rawicz oddała grunty w:

- zarząd - 60.86.96 ha
- dzierżawę - 83.90.82 ha
- użytkowanie wieczyste - 125.50.61 ha
- w zasobie gminy pozostaje - 521.74.87,67 ha

Na dzień 31 grudnia 2016 roku Gmina Rawicz posiada długoterminowe aktywa finansowe w kwocie netto **17.159.985,25 zł.**

Na podstawie Uchwały Nr XXXI/328/16 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 23 listopada 2016 roku Gmina Rawicz wniosła do Samorządowego Funduszu Poręczeń Kredytowych Spółki z o.o wkład pieniężny w wysokości 50.000 zł. i objęła w zamian, w podwyższonym kapitale zakładowym, nowe 5 udziałów o wartości nominalnej 10.000 zł. Na koniec roku Gmina w Funduszu posiadała udziały w kwocie 530.000 zł.

Gmina Rawicz nabyła od firmy „Rawibox” 245 akcji w cenie jednostkowej 0,45 zł. - co daje 110,25 zł. W roku 2016 Rawibox wypłacił Gminie dywidendę za 2015 rok w wysokości **208,37 zł.** Aktem notarialnym Ne Rep. A Nr 10471/2016 z dnia 01.10.2016 Gmina Rawicz przeniosła na spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością - Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu Sp. z o.o., mienie przekształconego samorządowego zakładu budżetowego – Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu, o wartości 10.750.340,67 zł. i w zamian za to objęła wszystkie 21.500 szt. udziały o wartości nominalnej 500 zł. o łącznej wartości 10.750.000 zł.

Prawo zarządu gruntami przekształconego zakładu budżetowego, położonymi w miejscowościach Rawicz, Stupia Kapitulna, Folwark, Izbice, Wydawy, Dębno Polskie, Załęczce, Łaszczyn, Wodniki i Świniary stało się z mocy ustawy użytkowaniem wieczystym Spółki do dnia 1 października 2115 roku, a znajdujące się na tych nieruchomościach budynki, obiekty i urządzenia - stały się własnością Spółki.

2.2. Na dzień 31 grudnia 2016 roku wartość poręczeń nie uległa zmianie i wynosi 0 zł.

2.3. Mienie gminne nie stanowi poręczeń kredytowych.

IV. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego

W roku 2016 uległa zmniejszeniu o **9.3943 ha** ogólna powierzchnia gruntów oddanych w **trwały zarząd** jednostkom organizacyjnym Gminy Rawicz nie posiadającym osobowości prawnej, w związku z:

- wygaszeniem trwałego zarządu dla:
 - działki gruntu nr 224/3 o pow.0.09.95 ha położonej w Dębnie Polskim (przejęcie pod drogę),
 - działki gruntu nr 2930/6 o pow. 0.15.16 ha położonej w Rawiczu przy ul. Przyjemskiego
 - działek gruntu na terenie Gminy Rawicz o pow. 9.19.25 ha oraz w Wąsoszu i Świniarach o powierzchni 0.81.52 ha w związku z przekształceniem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu w Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu Spółka z o.o, trwały zarząd gruntów z mocy prawa stał się użytkowaniem wieczystym.
- Ogółem było gruntów oddanych w trwały zarząd o powierzchni **10.25.88 ha**
- oddano w trwały zarząd grunt o pow. 0,8645 ha z czego:
 - działkę gruntu nr 14/4 o pow. 0.27.17 ha, położoną w Dąbrówce (Przedszkole Nr 4 w Rawiczu),



- działki gruntu nr 136/37, 136/43, 136/45, 136/47 o łącznej powierzchni 0.59.28 ha, położone w Rawiczu przy ul. Sarnowskiej 9a (przedszkole Grzybek)
Przybyło gruntów oddanych w trwały zarząd 0.86.45 ha
Na dzień 31 grudnia 2016 roku powierzchnia gruntów oddanych w **trwały zarząd** jednostkom organizacyjnym Gminy Rawicz nie posiadającym osobowości prawnej wynosi **60.86.96 ha**.

Uległa zmniejszeniu o 1.54.82 ha łączna powierzchnia **gruntów wydzierżawionych w wyniku:**

- zwiększenia poprzez nawiązane umowy dzierżawy gruntów rolnych o pow 3.07.31 ha, położonych w Rawiczu, Dębnie Polskim i Masłowie,
- zmniejszenia poprzez rozwiązywanie umów dzierżawy gruntów rolnych położonych w Zielonej Wsi i Łąckie o łącznej pow. 1.52.49 ha,

Na koniec 2016 roku **wydzierżawiano** grunty o powierzchni ogółem **83.90.82 ha**.

W 2016 roku zwiększyła się ogółem o 8.86.71 ha powierzchnia nieruchomości Gminy Rawicz oddanych w użytkowanie wieczyste w związku z **przekształceniem i sprzedażą prawa użytkowania wieczystego** w prawo własności :

- sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz Parafii pw.Św. Andrzeja Apostoła w Rawiczu-Sarnowie grunt o po.0.46.63 ha (dz.nr 576) o wartości ewidencyjnej 46.630 zł, cena sprzedaży 905,58 zł.)
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego osób fizycznych (70 osób) o pow. 0.62.90 ha wartość ewidencyjna 165.630 zł., wartość przekształcenia 153.310 zł.
- sprzedaż prawa wieczystego użytkowania osób fizycznych gruntu (dz .nr 98/8) o pow. 0.04.53 ha położonego w Rawiczu przy ul. Przyjemskiego o wartości ewidencyjnej 11.325 zł. , wartość sprzedaży 39.674 zł.

W związku z przekształceniem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu w Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu Spółka z .o. o , trwały zarząd gruntów o po. 10.00.77 ha z mocy prawa stał się użytkowaniem wieczystym.

Ogółem przybyło **8.86.71 ha** gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste o wartości ewidencyjnej **223.585 zł.** i wartości sprzedaży i przekształcenia **193.889,58 zł.**

Wobec powyższego w zasobach gminy pozostaje 521.74.87,67 ha.

Na koniec 2015 roku w zasobach Gminy było 522.65.27,44 ha plus mienie **9.39.43 ha**, które zeszło ze zmniejszenia się gruntów oddanych w zarząd i weszło na grunty oddane w użytkowanie wieczyste, minus **1.54.82 ha** gruntu, które zeszło z zasobów gminy na grunty dzierżawione minus **8.86.71 ha**, które zeszło z zasobów gminy w związku z przekształceniem i sprzedażą gruntów oraz trwałego zarządu ZWiK, które z mocy prawa stały się użytkowaniem wieczystym plus mienie nabyte **6.51.52,59** minus mienie zbyte **6.39.82,36 ha**.

Na koniec 2016 roku gmina posiada **prawo wieczystego użytkowania na powierzchni 125.50.61 ha.**

Zbycia mienia komunalnego

W roku 2016 **zbyto udziały w gruncie zabudowanym** (przy sprzedaży lokali mieszkalnych) o powierzchni **0.23.47,36 ha** i wartości ewidencyjnej **83.067,51 zł.**

W roku 2016 **sprzedano grunty niezabudowane** w Rawiczu o łącznej powierzchni **1.06.30 ha** i wartości ewidencyjnej **269.075 zł.** za cenę zbycia **1.624.487 zł.** netto.

Sprzedano również **grunty zabudowane** w Rawiczu o łącznej powierzchni **0.11.09 ha** i wartości ewidencyjnej **33.300 zł** za wartość zbycia **615.000 zł.**

W wyniku **zamiany** gruntów ubyło **0.13.89 ha** o wartości ewidencyjnej **2.581 zł.** i wartości zamiany **16.706 zł.:**

- w Łaszczynie dz. nr 276/1 o pow. 0.08.55 ha i wartości ewidencyjnej 427,50 zł. (wartość wyceny 4.190 zł)
- w Rawiczu ul. Świerkowej dz.nr 5/92 pow. 0.00.77 ha i wartości ewidencyjnej 1.925 zł. (wartość wyceny 6.575 zł.),
- we Folwarku dz.nr 86/8 o pow. 0.04.57 ha i wartości ewidencyjnej 228,50 zł (wartość wyceny 5.941 zł.).



W wyniku **przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności** (70 nieruchomości) ubyło ogółem **0.62.90 ha** gruntu o wartości ewidencyjnej **165.630 zł.** (opłata za przekształcenie wyniosła kwotę **153.310 zł.**)

W wyniku **sprzedaży użytkowania wieczystego** ubyło gruntu o pow.**0.51.16 ha** i wartości ewidencyjnej **57.955 zł.** i cenie sprzedaży **40.579,58 zł.** z czego:

- Rawicz ul. 700 Lecia (cmentarz) dz.nr 576 o pow. 0.46.63 ha o wartości ewidencyjnej 46.630 zł.(cena sprzedaży 905,58 zł)
- Rawicz, ul. Przyjemskiego dz.nr 98/8 o pow. 0.04.53 ha i wartości ewidencyjnej 11.325 zł. (cena sprzedaży 39.674 zł.)

W wyniku **odnowy ewidencji gruntów i budynków** oraz nowym pomiarem gruntów w obrębie geodezyjnym Słupia Kapitulna ubyło **2.66.51 ha gruntu o wartości ewidencyjnej 49.027 zł.**

W wyniku **darowizny** na rzecz Powiatu Rawickiego ubyło **0.84.68 ha** gruntu o wartości ewidencyjnej 128.300 zł. Z czego:

- działki gruntu nr 1991/2 o pow. 0.29.08 ha i wartości ewidencyjnej 72.700 zł.
 - działki gruntu nr 691/1 o pow. 0.55.60 ha i wartości ewidencyjnej 55.600 zł.
- (wartość darowizny ogółem **515.284 zł.** Z czego: grunt 285.784 zł., nakłady 229.500).

W wyniku **podziału, nowego pomiaru i połączenia działek** ubyło **0.19.82 ha** gruntu o wartości ewidencyjnej **11.972 zł.** z czego:

- Rawicz, ul. Marcinkowskiego, nowy pomiar dz.nr 1258 i 1154 ubyło 0.00.31 ha o wartości ewidencyjnej 1.550 zł.
- Łaszczyn nowy pomiar dz.nr 276 ubyło 0.09.74 ha o wartości ewidencyjnej 487 zł.
- Rawicz ul. 1000 Lecia – połączenie dz. nr 1882/1-1882/3, 1883/1-1883/3, 1885/1, 1885/2 w działkę nr 2904/15. Ubyło 0.00.51 ha o wartości ewidencyjnej 1.275 zł.
- Rawicz ul. Wazów- przy wprowadzaniu podziału do mienia komunalnego mylnie wpisano powierzchnię i wartość działki nr 393/2-ubyło 0.00.02 ha o wartości ewidencyjnej 100 zł.
- Kąty-podział i nowy pomiar dz.nr 63-ubyło 0.01.36 ha gruntu o wartości ewidencyjnej 680 zł.
- Dębno Polskie- podział i nowy pomiar dz.nr 224/2-ubyło 0.07.88 ha gruntu o wartości ewidencyjnej 7.880 zł.

Wobec powyższego Gmina Rawicz zbyła ogółem nieruchomości o łącznej powierzchni 6.39.82,36 ha o wartości ewidencyjnej 800.907,51zł (wartość zbycia 2.965.366,58zł. netto).

W okresie sprawozdawczym Gmina Rawicz uzyskała dochód **ze sprzedaży 23 lokali mieszkalnych** za kwotę **556.039,54 zł (z czego wpływ w roku 2016 – 554.941,54 zł.)**.

Nabycia mienia komunalnego.

Gmina Rawicz w roku 2016 **nabyła** od osób fizycznych, **za odszkodowaniem**, pod drogi, nieruchomość położoną w Rawiczu przy ul. Świętojańskiej dz.nr 363/3 o pow. 0.02.76 ha i wartości **11.971,05zł.**

Nabyła **w wyniku podziału, nowego pomiaru, połączenia działek i postępowania rozgraniczającego 0.42.27 ha** o wartości ewidencyjnej **103.079,50 zł.**

- w wyniku połączenia, podziału, nowego pomiaru działek położonych w Rawiczu przy ul. Młyńskiej, Englerta, Kwiatowej, Sportowej i Szarych Szeregów przybyło ogółem 0.16.76 ha gruntu o wartości 42.675 zł.,
- w wyniku podziału i nowego pomiaru dz.nr 88 przy ul. Piłsudskiego w Rawiczu przybyło 0.00.10 ha o wartości ewidencyjnej 5 zł.,
- w wyniku nowego pomiaru i podziału dz.nr 544/8 w Rawiczu przy ul. Piłsudskiego przybyło 0.00.28 ha o wartości ewidencyjnej 700 zł.,
- przy wprowadzaniu dz.nr 1176 przy ul. Ig. Buszy do rejestru mienia mylnie wprowadzono powierzchnię i wartość działki- przybyło 0.00.01 ha gruntu o wartości 50 zł.



- działki powstałe w wyniku podziału nr 1881/49, 1881/48, 256/44, 464/17, 1105/39 o pow. 0.23.19 ha o wartości ewidencyjnej 58.950 zł. przy ul. Armii Krajowej ominięto i nie wprowadzono do ewidencji mienia,
- w wyniku podziału i nowego pomiaru dz.nr 38 i 62 przybyło 0.00.89 ha gruntu o wartości ewidencyjnej 179,50 zł.
- w związku z postępowaniem rozgraniczającym obejmującym dz.nr 34/2, 14/5, 31/3 w Wodnikach przybyło 0.01.04 ha o wartości ewidencyjnej 520 zł.

W drodze **darowizny** od Parafii w Słupii Kapitulnej Gmina nabyła na poszerzenie drogi działkę gruntu nr 957/1 pow. **0.05.29 ha** o wartości **4.549 zł**.

W 2016 roku w drodze komunalizacji Gmina nabyła grunty położone w Kątach, Masłowie, Słupii Kapitulnej, Rawiczu i Izbicach o pow. **4.24.54 ha** i o wartości **458.271,50 zł**.

W drodze **zmiany udziałów nieruchomości wspólnej** w 2016 roku tj. dz. gruntu nr 248/2 przybyło pow. **0.00.89,59 ha** o wartości **2.239,73 zł**. położonej w Rawiczu przy ul. Kamińskiego 7.

Gmina Rawicz w roku 2016 nabyła w **drodze zamiany** grunty o pow. **0.13.86 ha** o wartości **13.137 zł**:

- w Folwarku dz. nr 104/2 o pow. 0.03.63 ha i wartości 6.425 zł.
- w Rawiczu ul. Świerkowa dz. nr 5/96 o pow.0.00.21 ha i wartości 1.793 zł.
- w Łaszczynie dz.nr 277/4 o pow. 0.10.00 ha i wartości 4.900 zł.
- w Masłowie dz.nr 414/2 o pow. 0.00.02 ha i wartości 19 zł.

W 2016 roku Gmina nabyła **od osób fizycznych** do zasobów gminy grunty o pow. **1.61.91 ha** i wartości 341.365 zł. z czego:

- w Kątach dz.nr 45/2 o pow. 1.51.74 zł. i wartości 330.000 zł.
- w Folwarku dz.nr 577/1 o pow. 0.10.17 ha i wartości 11.365 zł.

Wobec powyższego, Gmina Rawicz nabyła ogółem nieruchomości o łącznej powierzchni 6.51.52,59 ha i o wartości 934.612,78 zł.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności:

Gmina Rawicz z tytułu wykonywania praw własności wykonała następujące dochody:

a) w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 r.:

- z dzierżawy terenów łowieckich – 4.124,78 zł (dział 020, rozdział 02001, § 0750);
- ze sprzedaży drewna z wycinek w lasach w kwocie 2.057,27 zł (dział 020, rozdział 02001 § 0840);
- ze sprzedaży gruzu w kwocie 57,95 zł (dział 600, rozdział 60016, § 0840)
- opłaty za zarząd, użytkowanie i wieczyste użytkowanie gruntów – 166.853,57 zł (dział 700, rozdział 70005, § 0470);
- z dzierżawy gruntów, gruntów rolnych, ogródków i innych – 368.059,22 zł (dział 700, rozdział 70005, § 0750);
- z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – 84.150,30 zł (dział 700, rozdział 70005, § 0760);
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości– 2.884.951,73 zł (dział 700, rozdział 70005, § 0770);
- z najmu pomieszczeń Urzędu Miejskiego – 35.139,24 zł (dział 750, rozdział 75023, § 0750);
- z najmu i dzierżawy pomieszczeń w szkołach podstawowych – 62.087,91 zł. (dział 801, rozdział 80101, § 0750);
- z odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa uż. wieczystego nieruchomości – 5.853,66 zł. (dział 801, rozdział 80101, § 0770);
- z najmu i dzierżawy pomieszczeń w przedszkolach – 20.261,10 zł. (dział 801, rozdział 80104, § 0750);
- najmu i dzierżawy pomieszczeń w gimnazjach – 44.084,22 zł. (dział 801, rozdział 80110, § 0750);
- najmu i dzierżawy świetlic wiejskich – 27.814,66 zł. (dział 921, rozdział 92109, § 0750) ;



- najmu i dzierżawy pomieszczeń pod działalność gospodarczą (usługową) – 62.902,02 zł (dział 926, rozdział 92604, § 0750),

b) w roku budżetowym 2017:

- dzierżawy terenów łowieckich – 4.150,00 zł (dział 020, rozdział 02001, § 0750);
- sprzedaży drewna z wycinek w lasach komunalnych w kwocie 7.300,00 zł (dział 020, rozdział 02001 § 0840);
- sprzedaży gruzu w kwocie – 1.000,00 zł (dział 600, rozdział 60016, § 0840)
- dzierżawy gruntów, gruntów rolnych i ogródków – 1.698.800 zł (dział 700, rozdział 70005, § 0750);
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – 41.000 zł (dział 700, rozdział 70005, § 0760);
- odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa wieczystego użytkowania nieruchomości – 2.475.000 zł (dział 700, rozdział 70005, § 0770);
- najmu i dzierżawy pomieszczenia w Urzędzie Miejskim – 33.740,45 zł (dział 750, rozdział 75023, § 0750);
- najmu i dzierżawy świetlic wiejskich – 31.473,00 zł. (dział 921, rozdział 92109, § 0750);
- z najmu i dzierżawy składników majątkowych – 3.500 zł. (dział 926, rozdział 92694, § 0750).

c) Gmina Rawicz nie uzyskała żadnych dochodów z tytułu innych praw majątkowych niż własność.

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Gmina Rawicz w roku 2016 zabezpieczyła swoje należności podatkowe oraz za wieczyste użytkowanie poprzez wpis na hipotekę – zwykłą na kwotę **1.935.819,28 zł.**

A.O.

Burmistrz

Grzegorz Kubik