

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
OGŁASZA
pierwszy ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż prawa własności niezabudowanych nieruchomości położonych w Sierakowie przy ul. Świętojańskiej, zapisanych w księdze wieczystej PO1R/00027458/5 i PO1R/00028408/7 na rzecz Gminy Rawicz, oznaczonych w operacie ewidencyjnym jako niżej wymienione działki gruntu:

nr działki	powierzchnia w ha	cena wywoławcza w zł
349/26	0.0914	71 000
350/14, 349/25	0.0913	70 000
350/12, 349/24, 351/34	0.0913	67 000
350/11, 349/23, 351/33	0.0913	66 000
350/10, 349/22, 351/32	0.0914	66 000

Ww. kwoty jako dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane tj. nieobjętych planem miejscowym lub decyzją o warunkach zabudowy, podlegają zwolnieniu od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze, dla którego brak jest planu miejscowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Księgi wieczyste PO1R/00027458/5 i PO1R/00028408/7 w części dotyczącej powyższych nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń oraz roszczeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu posiadają dostęp do nieutwardzonej gminnej publicznej drogi gruntowej (ul. Świętojańskiej) oraz posiadają możliwość podłączenia się do sieci energetycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej.

Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się **20 listopada 2017 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz (ul. Piłsudskiego 21, pok. nr 101, I piętro).

Warunkiem niezbędnym uczestniczenia przez osoby fizyczne i prawne w ogłoszonym przetargu jest uiszczenie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** poszczególnej nieruchomości. Wadium należy wpłacić przelewem do dnia **16 listopada 2017 r.** na konto tuż. Urzędu **Nr 82 1560 0013 2885 7118 4000 0005.**

Wyznaczony termin uiszczenia wadium określa nieprzekraczalną datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek bankowy.

Wymagalne wadium należy uiszczyć na każdą nieruchomość oddzielnie, podając na kwitariuszu numer danej działki gruntu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do jego odwołania z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz (pok. nr 117) lub telefonicznie pod nr 65-546-54-40.

Wywieszono: 2017-10-11

Zdjęto:

Sprawę prowadzi:

Insp. Przemysław Mórański