

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
OGŁASZA
pierwszy ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Rawiczu przy ul. Boh. Westerplatte, zapisanej w księdze wieczystej Nr PO1R/00028408/7 na rzecz Gminy Rawicz, oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako działka gruntu nr 2882/12 o powierzchni 0.0986 ha – **na rzecz jednego nabywcy, będącego wyłącznym właścicielem (użytkownikiem wieczystym nieruchomości przyległej.**

Nieruchomość, o których wyżej mowa, znajdują się na obszarze, dla którego brak jest planu miejscowego, natomiast według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz położona jest w terenach zabudowy usługowej (U).

Cena wywoławcza sprzedaży przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę: **109 200,-zł (słownie: sto dziewięć tysięcy dwieście złotych)**.

Ww. kwota podlega zwolnieniu od podatku VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zmian.).

Do udziału w ustnym przetargu ograniczonym zostaną zakwalifikowani jedynie oferenci spełniający następujące kryterium: są wyłącznymi właścicielami (użytkownikami wieczystymi) nieruchomości przyległych.

Ustalony w wyniku przetargu nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia na czas nieoznaczony na działce gruntu nr 2882/12 służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela (użytkownika wieczystego) zabudowanej nieruchomości, zapisanej w księdze wieczystej Nr PO1R/00045739/1, oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako działka gruntu nr 2930/4.

W celu zakwalifikowania do udziału w niniejszym przetargu oferenci winni złożyć do dnia **13 listopada 2017 r. do godz. 12⁰⁰** w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, zawierające pełne dane oferenta.

Lista osób fizycznych i prawnych zakwalifikowanych do uczestnictwa w niniejszym przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz na tablicy ogłoszeń w dniu **14 listopada 2017 r. o godz. 12⁰⁰**.

Prawo do udziału w przetargu przysługiwać będzie jedynie zakwalifikowanym osobom.

Warunkiem niezbędnym uczestniczenia w ogłoszonym przetargu jest uiszczenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto tj. kwoty: **10 920,-zł**.

Wadium należy wpłacić przelewem na konto **Nr 82 1560 0013 2885 7118 4000 0005** tuż. Urzędu do dnia **13 listopada 2017 r.**

Wyznaczony termin uiszczenia wadium określa datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek bankowy. Dowód uiszczenia wadium należy okazać komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu.

Ustny przetarg ograniczony odbędzie się 16 listopada 2017 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz (ul. J. Piłsudskiego 21, pokój nr 101, I piętro).

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do jego odwołania z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz (pok. nr 117) lub telefonicznie pod nr 65-546-54-40.

Wywieszono: 2017-10-11

Zdjęto:

Sporządził: Przemysław Móraski