

Umowa Dzierżawy Nr/2017

zawarta w dniupaździernika 2017 r. w Rawiczu pomiędzy Gminą Rawicz, w imieniu na rzecz której działa **Burmistrz Gminy Rawicz Grzegorz Kubik** zwanej dalej „Zarządzającym”,

a

zam.
w
zwanym dalej „Dzierżawcą”

§ 1

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Zarządzający jako podmiot sprawujący nieodpłatny trwały zarząd gruntami w pasie drogowym oddaje Dzierżawcy w dzierżawę część pasa drogowego **ul. dz. nr w Rawiczu**, o powierzchnim², zaznaczoną w załączniku do niniejszej umowy jako stanowisko nr, z przeznaczeniem na umieszczenie na dzierżawionym terenie stoiska handlowego przenośnego, w celu sprzedaży zniczy, kwiatów i stroików.

§ 2

1. Dzierżawca za wydzierżawione mu miejsce zapłaci Zarządzającemu czynsz w wysokości **zł brutto**.
2. Czynsz, o którym mowa w ust.1 zapłacony zostanie gotówką w kasie Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz lub przelewem na konto Getin Noble Bank S. A. nr 66 1560 0013 2885 7118 4000 0002 w dniu zawarcia umowy.

§ 3

Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony tj. **na jeden dzień 01.11.2017 roku**.

§ 4

Zarządzający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia któregokolwiek z warunków umowy.

§ 5

1. Dzierżawca jest zobowiązany utrzymać przedmiot dzierżawy w należyтым stanie i korzystać z niego zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1 niniejszej umowy.
2. Dzierżawca nie może bez zgody Zarządzającego poddzierżawiać, wynajmować czy oddawać do nieodpłatnego użytkowania terenu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
3. Dzierżawca nie może bez zgody Zarządzającego dokonywać nakładów na przedmiot dzierżawy ani zmieniać sposobu jego użytkowania.
4. Dzierżawca nie może wiercić otworów w nawierzchni drogi ani dokonywać innych ingerencji w tej nawierzchni ani też ustawiać tymczasowych obiektów budowlanych (np. garaży blaszanych)
5. Dzierżawca sam zabezpiecza i przygotowuje stanowisko do użytku handlowego.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia opłaty targowej zgodnej z uchwałą nr XIII/110/15 z dnia 28.10.2015 r.

§ 6

Wszelkie wypadki losowe związane z przedmiotem dzierżawy obciążają wyłącznie Dzierżawcę, który nie będzie z tego tytułu rościł żadnych pretensji do Zarządzającego.

§ 7

Zarządzający nie zapewnia dostawy żadnych z mediów do przedmiotu dzierżawy.

§ 8

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zachowania ładu i porządku wokół stanowiska handlowego (w tym odśnieżania i zwalczania śliskości) tj. na odległość 1 metra od strony frontowej stanowiska handlowego.

2. Za ewentualne szkody na osobie i mieniu powstałe w obrębie przedmiotu i na obszarze dzierżawy, na którym Dzierżawca zobowiązany jest zachować ład i porządek, odpowiedzialność ponosi wyłącznie Dzierżawca.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCZA

ZARZĄDZAJĄCY