

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami
w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Sierakowo Północ I” w Sierakowie, gmina Rawicz

Protokół sporządzono w dniu 24.10.2017 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, przez Joannę Lewandowską, Referenta ds. planowania przestrzennego w ww. Urzędzie.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w dniu 23 października 2017 roku, w godz. 16:00 – 18:00 przeprowadzono dyskusję publiczną na temat proponowanych zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sierakowo Północ I” w Sierakowie, gmina Rawicz.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Uczestnicy spotkania:

1. Ze strony Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz:

- Grzegorz Kubik – Burmistrz Gminy Rawicz;
- Paweł Szybaj – Zastępca Burmistrza Gminy Rawicz;
- Celina Pilżys-Kosmatka – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju;
- Joanna Popielarz – Project Manager Biura Obsługi Inwestora i Przedsiębiorcy;
- Joanna Lewandowska – Referent ds. planowania przestrzennego;

2. Przedstawiciel Wykonawcy, firmy Pracownia Architektury i Urbanistyki PAU Łukasz Marciniak, 64-140 Włoszakowice, ul. Słowiańska 17:

- Pan Łukasz Marciniak.

Spotkanie otworzyła Referent ds. planowania przestrzennego Joanna Lewandowska. Powitała wszystkich uczestników dyskusji, następnie przedstawiła przedmiot i cel dyskusji oraz projektanta, który na zlecenie Gminy Rawicz przygotował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie Pani Joanna Lewandowska poinformowała o możliwości składania uwag do planu, w wyznaczonych w ogłoszeniu formach i terminach.

Następnie Pan Łukasz Marciniak wyjaśnił cel i zakres opracowania. Przedstawił główny kierunek przeznaczenia gruntów objętych projektem planu miejscowego jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (symbol P).

Zebrani zostali poproszeni o zabieranie głosu w dyskusji.

Odpowiedzi udzielali: Burmistrz Gminy Rawicz Pan Grzegorz Kubik oraz Wykonawca projektu planu Pan Łukasz Marciniak.

III. Zabrane kolejno w dyskusji głosy:

1. Czy plan wprowadza ograniczenia? Jaka inwestycja może powstać?

Teren w planie jest przeznaczony pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. W ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest określone, aby na etapie sporządzenia planu wprowadzać ograniczenia. Ograniczenia są ustalane na etapie sporządzania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- 2. Dlaczego ogłoszenie o dzisiejszym spotkaniu nie było ujawnione? Gdyby nie nasza akcja z reklamą, nikt by nie wiedział o dzisiejszych konsultacjach.**

Informacja o organizowanej dyskusji publicznej jest przekazywana społeczeństwu zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości”. Obwieszczenie o wyłożeniu planu do publicznego wglądu i dyskusji publicznej zostało przekazane Panu Sołtysowi Sierakowa, ukazało się na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz, w lokalnej prasie „Życie Rawicza” oraz w formie elektronicznej – na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz. Pan Sołtys Sierakowa poinformował, że wysyłał mieszkańcom prywatne wiadomości o spotkaniu w Urzędzie.

- 3. Jest to bliskie sąsiedztwo terenu rekreacyjnego. Dlaczego Burmistrz pozwala na wprowadzenie tam firmy z tak ciężkim przemysłem?**

Decyzji o inwestorze, który miałby pojawić się na tym terenie nie ma. Nie możemy spekulować o zagrożeniach. Plan jest dla przyszłych, potencjalnych inwestorów. Nie jest wprowadzany pod jedną, konkretną firmę.

- 4. Dlaczego w planie znajduje się opcja przemysłu uciążliwego tak blisko zabudowań w Sierakowie. Dlaczego nie można ich umiejscowić na wschód od miasta?**

Przy ulicy Tysiąclecia procedura uchwalania MPZP jest wstrzymana, ponieważ znajdują się tam grunty klasy III, które wymagają zgody Ministra Rolnictwa na inne użytkowanie tych gruntów niż rolnictwo. Na dzień dzisiejszy nie ma zgody ministerstwa na ich odrolnienie i niemożliwe jest na obszarze Szymanowa utworzenie terenów przemysłowych.

- 5. Jaka jest alternatywa? Co zamiast *Animexu*?**

Nie przywiązuję się do słowa *Animex*. Dla mnie ważne jest uchwalenie terenów pod przemysł. Nie pod jednego, konkretnego inwestora. Kto zgłosi zapotrzebowanie na te tereny nie możemy przewidzieć. Nie było składanych żadnych wniosków do sporządzenia MPZP na tych terenach. Teren jest wolny.

6. Dlaczego taki duży obszar od razu ma być zarezerwowany pod teren przemysłowy? Dlaczego 40 hektarów?

Dzielenia takich obszarów się nie wykonuje. Czas sporządzenia i uchwalenia MPZP jest bardzo długi. W Rawiczu bardzo mało uchwalamy planów. Dlatego nie ma podziału terenu w Sierakowie. Radni uchwalili taki obszar, pod ten konkretny plan miejscowy.

7. Czy został podpisany list intencyjny z firmą Animex? Z Pana wypowiedzi wynika, że zostało coś podpisane.

Takich porozumień jak z *Animex-em*, mamy podpisanych kilka i o nich nie "trąbimy" na każdym rogu. Procedura była taka, jak z innymi przedsiębiorcami. Są inne firmy zainteresowane Rawiczem. Na początku na ten teren tylko *Animex* wystąpił o sporządzenie decyzji środowiskowej.

8. Czy Gmina będzie wykupywać tereny przeznaczone pod MPZP?

Nie. To właściciele negocjują sprzedaż z potencjalnym inwestorem. Inwestorzy wolą nabywać grunty osób prywatnych, bez przetargów.

9. Po uchwaleniu planu, właściciel działki nie będzie mógł nic na niej zrobić?

Każdy właściciel terenu może nadal zarządzać działką i stawiać na niej zabudowę, lecz zgodnie z ustaleniami planu. W tym przypadku mogą tą być budynki produkcyjne, składy lub magazyny.

10. Dlaczego na tym terenie ma powstać przemysł uciążliwy? Można przyjąć inwestora bardzo szybko, ale później trudno się go pozbyć.

Termin „przeznaczenie uciążliwe” już nie funkcjonuje. Wcześniej teren był bez planu. Najwyższy czas ten plan uchwalić. Kwestie uciążliwości rozstrzyga decyzja środowiskowa, która zminimalizuje zanieczyszczenia na tereny sąsiednie.

11. Czy Burmistrz zrekompensuje straty właścicielom działek, które stracą przez to na wartości?

Straty można dopuszczać w przypadku ich wystąpienia. Nie przewiduje by takie straty miały mieć miejsce.

12. Jaki był cel tej dzisiejszej dyskusji?

Zgodnie z ustawą należało wyłożyć plan do publicznego wglądu oraz przeprowadzić dyskusję publiczną. Celem było przedstawienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sierakowo Północ I” zebrany. MPZP jest uchwalany podczas Sesji Rady Gminy. Do 13 listopada można skierować na piśmie uwagi do planu, skierowane do Burmistrza Gminy Rawicz.

Na zakończenie Pan Burmistrz podziękował obecny za przybycie i czynny udział w dyskusji.

IV. Ustalenia z dyskusji:

Dyskusja publiczna była zogniskowana na wyjaśnieniach ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalono, że zagadnienia, które mają być wprowadzone do projektu planu zostaną zgłoszone w formie uwag (zgodnie z art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), aby mogły zostać rozpatrzone przez Burmistrza Gminy Rawicz.

Nieprzekraczalny termin wnoszenia uwag to 13 listopada 2017 roku.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Burmistrza Gminy Rawicz,
2. do dokumentacji planistycznej,
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.
Rawicz, dnia 24.10.2017 r.

.....
Lewandowska Joanna
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....
Burmistrz
Grzegorz Kubik
(podpis Burmistrza)

Załącznik do protokołu z przeprowadzenia w dniu 23.10.2017 r.
dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „Sierakowo Północ I” w Sierakowie, gmina Rawicz.

Rawicz, 23.10.2017 r.

LISTA OBECNOŚCI UCZESTNIKÓW DYSKUSJI PUBLICZNEJ NAD
ROZWIĄZANAMI PRZYJĘTymi W PROJEKCIE PLANU

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO	ADRES/FUNKCJA	PODPIS
1.	Joanna Lewandowska	UMGR/referent ds. planowania przestrzennego	Lewandowska J.
2.	Ziemiel Włodzisław	Sierakowo ul. Lechowa 18/13	Ziemiel W.
3.	Hanna Marciniak	Rawicz ul. Pi. Holmoga 30/12 Rada Gminy Rawicz	Marciniak H.
4.	Juliusz Wykleb	Rawicz ul. Podchorążych 8 Rada Gminy Rawicz	Wykleb J.
5.	Karel Bielecki	ul. F. Biedzińskiego 2/4 Rawicz	Bielecki K.
6.	Marek Kleber	R-01 ul. Świerkowa 15, Rawicz	Kleber M.
7.	Justyna Pająk		Pająk J.
8.	Phaid Barbara	Donia Stawowa 34	Phaid B.
9.	Migot Stefan	Sienkowo Dąbnowa 7	Migot S.
10.	Lidzienia Adam	Polow ul. Wajda 5	Lidzienia A.
11.	ROBERT SZYMKOWIAK	RAWICZ ul. RÓŻANA 10	Szymkowiak R.
12.	Patrycja Ciesielska	Rawicz ul. Gamańskiego 11/0	Ciesielska P.
13.	Waldemar	Rawicz ul. Czerwony 11/0	Waldemar W.
14.	Barbara Domagalska	Rawicz ul. Kanoników 2/12	Domagalska B.
15.	Henryk Zmurek	R-02 ul. m. J. Szurowski 12	Zmurek H.
16.	Przemysław W.	Rawicz Biedzińskiego 30/9	Przemysław W.
17.	TOMCZAK DANUTA	RAWICZ - LESNA 22	Tomczak D.
18.	PIETRAS JAN	RAWICZ - SŁONECZNA 2	Pietras J.
19.	RADO ZENON	R-02 Sopnowa 16	Rado Z.
20.	Matyjałk Walerian	ul. XXV-lecia	Matyjałk W.
21.	Wiktoria Karol	R-02 ul. Hallera 16	Wiktoria K.
22.	Marcin		Marcin M.
23.	Michał	R-02 Sienkowo 14	Michał M.
24.	Michał	R-02 Sienkowo ul. Cieladnicza 2	Michał M.
25.	Sebastian	Rawicz Spółdzielca 1	Sebastian S.
26.	Marta Bogusław	R-02 Strusowa - 25	Marta B.
27.	Toniak Ania	R-02 Kaledon 32 b	Toniak A.
28.	Tomasz Szymon	R-02 14-11-11-8	Tomasz S.
29.	Charalawa Nawa	R-02 ul. Chłopińska	Charalawa N.
30.	Zofia Szymkowiak	R-02 ul. Różana 10	Szymkowiak Z.

31.	Wojciech Wojcik	Przemysłowa 12	Wojcik
32.	Przemysław Kudzik	Rozana 1	Kudzik
33.	Wojciech Dąbrowski	Przemysłowa 12	Wojcik
34.	Moskwa Wacław	Pracowni Wymyślony 30/1	Wojcik
35.	Stanisław Słoch	Pracowni Słobojewicza 14/1	Wojcik
36.	Wojciech Kazimierz	Leśna 9	Wojcik
37.	Zawieszak Srena	Westerplatte 60/3	Wojcik
38.	Kawalek Jacek	Krawiecka 32	Wojcik
39.	Wacław Wacław	ul. Wacławowa 26/25	Wojcik
40.	Kowalska Anna	ul. Gładnicza 14 Pa	Wojcik
41.	Wojciech Słoch	Pracowni Słobojewicza 14/1	Wojcik
42.	Wojciech Słoch	Pracowni Słobojewicza 14/1	Wojcik
43.	Wojciech Słoch	Szklowno	Wojcik
44.	Wojciech Słoch	Szklowno	Wojcik
45.	Przemysław Aradon	Sieradowo	Wojcik
46.	Wojciech Rola	Piaskowa 2.	Wojcik
47.	Wojciech Rola	Piaskowa 2	Wojcik
48.	Wojciech Rola	Piaskowa 2	Wojcik
49.	Wojciech Rola	Piaskowa 2	Wojcik
50.	Wojciech Rola	Piaskowa 2	Wojcik
51.	Wojciech Rola	Piaskowa 2	Wojcik
52.	Wojciech Rola	Piaskowa 2	Wojcik
53.	Wojciech Rola	Piaskowa 2	Wojcik
54.	Wojciech Rola	Piaskowa 2	Wojcik
55.	Wojciech Rola	Piaskowa 2	Wojcik
56.	Wojciech Rola	Piaskowa 2	Wojcik
57.			
58.			
59.			
60.			
61.			
62.			
63.			
64.			
65.			
66.			
67.			
68.			
69.			