

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

Rozbudowa pomieszczeń budynku Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz

Spis treści:

I.	Podstawa opracowania	2
II.	Dane ogólne	2
III.	Zagospodarowanie terenu	3
IV.	Ochrona Zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	3
V.	Określenie wpływu eksploatacji górniczej	3
VI.	Zagrożenia dla środowiska	3
VII.	Obszar oddziaływania inwestycji	4
VIII.	Rozwiązania projektowe	4
IX.	Wielkości liczbowe	5
X.	Rozwiązania materiałowe	6
XI.	Izolacje	7
XII.	Wyposażenie obiektu	7
XIII.	Roboty wykończeniowe	7
XIV.	Dostęp dla osób niepełnosprawnych	8
XV.	Analiza racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii	8
XVI.	Charakterystyka energetyczna	8
XVII.	Uwagi końcowe	9

Część rysunkowa:

Nr rys.	treść rysunku	skala
A/0	Lokalizacja obiektu na działce	1:500
A/1	Rzut parteru i przekrój A-A	1:100
A/2	Rzut I piętra i przekrój B-B	1:50
A/3	Zestawienie stolarki	1:100
A/4	Wyposażenie pomieszczenia WC	1:20
A/5	Detal ścianek działowych	1:5
A/6	Detal sufitu podwieszanego	1:5

Ilekoć w niniejszej dokumentacji projektowej w opisie jest mowa o materiałach lub urządzeniach itp. z podaniem znaków towarowych, patentów, nazw własnych lub pochodzenia, to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy "lub równoważne". Oznaczenia i nazwy własne materiałów i produktów służą wyłączenie do opisania minimalnych parametrów technicznych, które powinny spełniać te produkty.

I. Podstawa opracowania

1. Ustalenia z inwestorem
2. Warunki medialne
3. Warunki techniczne
4. Aktualnie obowiązujące normy i przepisy
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. U. 2002, Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami]
7. Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych – ITB
8. PN-B-02852:2001 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.”
9. Wytyczne projektowania oświetlenia awaryjnego – SITP WP – 01:2006
10. Projektowanie i kontrola oświetlenia awaryjnego dróg ewakuacyjnych i oświetlenia bezpieczeństwa – Wacław Cholewa – Poradnik
11. PN - 92/N - 012561 „Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.”
12. PN - 92/N - 012562 „Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.”
13. PN-N-01256-4 „Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.”
14. PN-N-01256-5 „Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.”
15. PN-86/E-05003/01 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.”
16. PN – IEC 61024-1-1:2001. „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych.”
17. PN-EN 671-1:1999 „Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym.”
18. PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

UWAGA:

1. Projekt nie zawiera opracowań warsztatowych. Wszystkie opracowania warsztatowe leżą po stronie wykonawcy.
2. Projekt należy rozpatrywać kompleksowo we wszystkich branżach.

II. Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy pomieszczeń biurowych oraz sanitarnych zlokalizowanych na parterze oraz na I piętrze budynku Urzędu Gminy Rawicz zlokalizowanego w Rawiczu przy ul. Piłsudskiego, na działce 488/7.

Na terenie działki znajduje się istniejący budynek Urzędu, którego budowę szacuje się na początek XX wieku. Przedmiotowy budynek stanowi część zwartej zabudowy miejskiej i jest bezpośrednio połączony z budynkiem Urzędu Skarbowego oraz Prokuratury. Budynek Urzędu Gminy jest obiektem podpiwniczonym, 3 kondygnacyjnym, z poddaszem użytkowym i dachem spadzistym. W ramach niniejszego opracowania nie przewiduje się ingerencji w istniejące przyłącza, nie wzrośnie również zapotrzebowanie na media.



Rys. 1. Lokalizacja inwestycji w miejscowości Rawicz

Opis stanu istniejącego:

Na terenie działki znajduje się budynek Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz, powierzchnia terenu w granicach inwestycji posiada ukształtowanie z deniwelacją rzędu 0,15m z obniżeniem terenu w kierunku północnym. Teren inwestycji stanowi w większości teren utwardzony, na terenie działki występują pojedyncze drzewa niekolidujące z przedmiotową inwestycją. Teren inwestycji znajduje się w strefie obsługi sieci wodociągowej – kanalizacyjnej, gazowej, energetycznej oraz telekomunikacyjnej. Na terenie działki znajduje się parking przeznaczony dla samochodów osobowych.

III. **Zagospodarowanie terenu**

Zagospodarowanie terenu nie jest przedmiotem niniejszego opracowania i w tym zakresie nie podlega opracowaniu oraz zmianie. Przedmiotowy budynek posiada połączenie z drogą publiczną z istniejącego zjazdu na ulicę Marszałka J. Piłsudskiego - działka nr 2810/2.

IV. **Ochrona Zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Przedmiotowy budynek został wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

V. **Określenie wpływu eksploatacji górniczej**

Teren, na którym lokalizuje się inwestycję nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

VI. **Zagrożenia dla środowiska**

Przedmiot opracowania nie jest zaliczony do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. . W związku

z funkcją obiektu przewiduje zapotrzebowanie wody / ilość ścieków bytowych na poziomie 4,0m³/dobę. Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych oraz powstawania odpadów szkodliwych dla środowiska. Nie przewiduje się w projektowanych budynkach źródeł wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego, hałasu itp. Projektowany obiekt nie wpłynie w sposób negatywny na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne.'

VII. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce 488/7, na której został zaprojektowany. Przedmiotowy obiekt nie oddziałuje poza granicę działki inwestycji.

VIII. Rozwiązania projektowe

1. Dane ogólne

W ramach inwestycji przewiduje się następujący zakres prac:

- przebudowę pomieszczeń biura obsługi klienta (pomieszczenia 03, 04 i 05) - w ramach przebudowy projektuje się rozbiórkę ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniem 05 a korytarzem na wysokości od posadzki do istniejącego sklepienia wraz z demontażem istniejącej zabudowy w postaci ścianek szklanych wydzielających pomieszczenie 05 od korytarza. Z istniejącego pomieszczenia biurowego i pomieszczenia biura obsługi klienta projektuje się wydzielić pomieszczenie kasy oraz przedsionek. Wydzielenia pomieszczeń projektuje się z lekkich ścianek działowych z płyt GKF na stelażu systemowym. Pomędzy biurem obsługi klienta a wejściem głównym do budynku przewiduje się wykonanie nowej ścianki szklanej o odpowiedniej odporności ogniowej.
- przebudowę biura obsługi inwestora w formie salki konferencyjnej (pomieszczenie 06) - w ramach przebudowy projektuje się rozbiórkę istniejącej zabudowy meblowej i ścianek działowych oraz ścianek szklanych pomiędzy korytarzem a przedmiotowym pomieszczeniem. W miejsca rozbieranych ścianek szklanych projektuje się nowe ścianki szklane o wymaganej odporności ogniowej.
- przebudowa pomieszczeń WC na parterze (pomieszczenia 01 i 02) - przewiduje się rozbiórkę ścianek działowych i wykonanie nowego podziału pomieszczeń. W związku ze wskazaną liczbą osób w obiekcie przez Zamawiającego dokonano podziału pomieszczeń w oparciu o liczbę osób danej płci. WC dla kobiet przystosowano również do korzystania przez osoby niepełnosprawne.
- przebudowa pomieszczeń WC na I piętrze (pomieszczenia 1, 2 i 3) - przewiduje się rozbiórkę ścianek działowych pierwotnie stanowiących podział pomieszczenia. Przewiduje się wykonanie nowego podziału pomieszczenia projektując trzy osobne pomieszczenia WC - dla kobiet, osób niepełnosprawnych oraz dla mężczyzn. W pomieszczeniu WC dla kobiet i mężczyzn projektuje się dodatkowo wydzielenie przedsionków w których przewidziano umywalki. Pomieszczenia z ustępami wydzielono za pomocą ścianek gipsowych.

W ramach niniejszego opracowania nie przewiduje się ingerencji w elewację, stolarkę okienną i drzwiową zewnętrzną nie podległą zmianie.

2. Wytyczne szczegółowe pomieszczeń

3.1. Pomieszczenia biurowe (w zakresie opracowania)

- podłoga – wykładzina obiektowa z wywinięciem na ścianę,
- ściany - tapeta natryskowa w kolorach pastelowych
- sufity podwieszone systemowe akustyczne w formie wysp w miejscu występowania sklepień projektuje się ich odrestaurowanie poprzez wyostrzenie detalu architektonicznego.

3.2. Ciągi komunikacyjne (w zakresie opracowania)

W związku z prowadzonymi pracami rozbiórkowymi projektuje się uzupełnienie posadzek w miejscu rozbiórek i poszerzanych otworów, wykończenie ścian tynkiem renowacyjnych z przemalowaniem ich powierzchni (kolor farby należy dobrać do stanu istniejącego) oraz uzupełnienie i malowanie sufitów.

3.3. Pomieszczenia sanitarne

- podłoga – płytki gres,
- ściany - glazura do wys. 2,35m.
- sufity podwieszone systemowe akustyczne,
- oświetlenie jarzeniowe (szczegółowe rozwiązania wg branży elektrycznej),
- poziomy i pionowy instalacyjne kryte,
- zawory odcinające pod płytkami glazury (kryte, płytka glazury mocowana w ramce metalowej zamontowanej przy pomocy magnesu),

IX. Wielkości liczbowe

1. Zestawienie powierzchni w obiekcie:

Uwaga powierzchnie liczone wg PN-70/B-02365:

Parter:

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia	Posadzka
01	WC męskie	10,23	gres
02	WC damskie / NPS	16,37	wyk. obiekt.
03	Pom. Biurowe	10,20	wyk. obiekt.
04	Pom. Kasowe	2,79	wyk. obiekt.
05	Pom. BOI	25,99	gres
06	Salka konferencyjna	35,68	wyk. obiekt.
suma:		101,26	m2

Pozostałe pomieszczenia nie będące przedmiotem niniejszego opracowania stanowią powierzchnię 618,74m².

I Piętro:

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia	Posadzka
1	WC męskie	10,17	gres
2	WC NPS	7,98	gres
3	WC damskie	9,55	gres
suma:		27,70	m2

Pozostałe pomieszczenia nie będące przedmiotem niniejszego opracowania stanowią powierzchnię 715,03m².

Poddasze:

Pomieszczenia poddasza stanowią powierzchnię 510,20m² - nie podlegają niniejszemu opracowaniu.

2. Parametry techniczne

Lp.	Wyszczególnienie	Wielkość
1	Długość budynku	42,16m
2	Szerokość budynku	38,74m
3	Liczba projektowanych pomieszczeń	9
4	Wysokość kondygnacji	4,19-4,29m
5	Ilość klatek schodowych (istniejących)	2

Lp.	Wyszczególnienie	Wielkość
6	Ilość wind	0
7	Powierzchnia użytkowa budynku	2 366,96m ²
8	Powierzchnia całkowita budynku	2 472,82m ²
9	Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem	128,96m ²
10	Powierzchnia zabudowy budynku	964,93m ²
11	Kubatura	9 222,19m ³
12	Kubatura objęta opracowaniem	543,11m ³

X. Rozwiązania materiałowe

1. Elementy konstrukcyjne

- Fundamenty – przedmiotowy budynek posiada ławy fundamentowe ceglane o wysokości 100cm z odsadzką 10cm w stosunku do ściany.
- Ściany - ściany w budynku wykonano z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 30 do 58cm.
- Ścianki działowe – projektuje się ścianki działowe lekkie z płyt GK na stelażu systemowym o grubości od 12 do 15cm Szkielet nośny ścian działowych składa się z profili ryflowanych stalowych zimnogiętych o podwyższonej sztywności: pionowych słupków Profil CW 75/100 wstawianych w profile poziome Profil UW 75/100 w rozstawie co 600 mm. Kształtowniki obwodowe mocowane są do konstrukcji budynku łącznikami mechanicznymi w max rozstawie 1000 mm. W stykach tych profili z elementami konstrukcyjnymi budynku stosuje się taśmę uszczelniającą z polietylenu spienionego o min. grubości 3 mm i szerokości 95 mm. Taśma na całym obwodzie ściany, tj. wzdłuż profili obwodowych. Do izolacji ścian zaleca się stosowanie płyt z wełny mineralnej o grubości równej grubości profili. Ścianki działowe między kabinami w WC oraz prysznicami systemowe giszetowe z paneli HPL,
- Strop - w budynku nad piwnicą występuje strop ceglany odcinkowy typu Kleina, nad kondygnacjami nadziemnymi występują stropy żelbetowe - szczegóły wg projektu branży konstrukcyjnej
- Konstrukcja dachu - drewniana płatwiowo - kleszczowa

2. Przewody wentylacyjne

We wszystkich pomieszczeniach podlegających opracowaniu zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną - szczegóły wg projektu branży sanitarnej. W pozostałych pomieszczeniach (niepodlegających opracowaniu) w budynku występuje wentylacja grawitacyjna.

3. Okna i drzwi

Stolarka okienna - projektuje się okno kasowe o wymiarach 100x120cm wyposażone w podajnik szufladowy o formacie A4, wyposażone w moduł interkomu, szyba o podwyższonej izolacyjności akustycznej w klasie kuloodporności FB2, stolarka okienna zewnętrzna nie podlega wymianie.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna - drewniana dębowa, płycinowa na wzór stolarki istniejącej, konstrukcja skrzydła na profilu o gr. 88mm, z 4 zawiasami kółkowymi o nośności 130kg z trójpłaszczyznową regulacją, z zamkiem listwowym i

trzy punktowym ryglowaniem w przypadku drzwi do pomieszczeń biurowych oraz zamkiem WC w przypadku pomieszczeń sanitarnych, z mosiężnymi klamkami;

- Szklenie we wszystkich drzwiach w obiekcie wykonać ze szkła bezpiecznego.
- Ścianki szklane wykonać jako aluminiowe o wymaganej odporności ogniowej.

XI. Izolacje

Hydroizolacja pozioma posadzki w pomieszczeniach „mokrych” - 2x papa termozgrzewalna, zgrzewana gr.>0,18mm, na osnowie z włókniny poliestrowej o wytrzymałości na rozciąganiu w kier. podłużnym min. 400N/50mm, wodoszczelności > 10kPa, wywinięta na ściany do wys. 10cm, mocowana obwodowo listwą; układane zgodnie z technologią producenta - patrz przegrody poziome.

Izolacje termiczne

Nie przewiduje się wykonania izolacji termicznej w budynku.

XII. Wyposażenie obiektu

Przedmiotowy budynek należy wyposażać w tzw. biały montaż zgodnie z opisem technicznym branży sanitarnej, zabudowy meblowe zgodnie z oznaczeniami na rysunku, przewijak ścienny a ponadto urządzenia i wyposażenie wskazane na rzutach.

XIII. Roboty wykończeniowe

1. Wykończenie wewnętrzne:

Sufity:

We wszystkich pomieszczeniach w których występują sklepienia należy dokonać ich renowacji. W pomieszczeniach z płaskim sufitem bez sklepień wykonać sufit podwieszany montowany do konstrukcji stropu na podkonstrukcji stalowej - systemowej. Elementy wymagające zabezpieczenia ppoż. należy zabezpieczyć płytami krzemianowo - wapieniowymi ogniochronnymi, bezazbestowymi do REI60 wg aprobaty technicznej podanej przez producenta systemu zabezpieczeń, po montażu płyty wykończyć gładzią gipsową oraz pomalować farbą akrylową. Sufity podwieszane należy wykonać jako systemowe 60x60cm i 120x60 wg ustaleń z projektantem, z płyt akustycznych o zwiększonej odporności na uszkodzenia wykonanych z wełny szklanej, umożliwiających przeniesienie przez płytę dodatkowego obciążenia nie mniejszego niż 0,3kg(3N) wg potwierdzonej deklaracji klasy 2/C/3N, o grubości do 35mm i ciężarze do 2.8kg/m², współczynnika pochłaniania dźwięku nie mniejszym niż $\alpha_w=0.95$, z profilem nośnym w standardzie T24.

Ściany:

We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać tynki renowacyjne z uzupełnieniem i wyrównaniem istniejących powierzchni. W pomieszczeniach biurowych projektuje się wykonanie tapet natryskowych na całą wysokość pomieszczenia. W pomieszczeniach WC projektuje się wykonanie glazury do wysokości 2,35m (do wysokości ościeżnicy drzwi wejściowych do pomieszczenia WC). Płytki na ścianach projektuje się jako szkliwione o wymiarach 30x60cm (z tolerancją wymiaru płytki 1cm - tolerancja wymiarowa poszczególnych płytek - <1mm) i grubości 1cm, płytki powinny posiadać klasę ścieralności min. 3 oraz klasę antypoślizgowości min. R9. Płytki na ścianach należy układać w sposób klasyczny przyjmując min. 2 kolory płytek głównych oraz 30% powierzchni ścian w formie mozaiki z płytek. W pomieszczeniach WC nad umywalkami projektuje się lustra zlicowane z powierzchnią

plytek na całą szerokość umywalek tj. od skrajnej krawędzi pierwszej umywalki do skrajnej krawędzi ostatniej umywalki.

Posadzki:

We wszystkich pomieszczeniach biurowych projektuje się posadzkę z wykładziny obiektowej. Wykładzina obiektowa wykonana z naturalnego linoleum powinna charakteryzować się grubością 3,8mm w tym 2,5mm stanowi dwuwarstwowe linoleum na podkładzie jutowym a 1,3mm podkład piankowy, wykładzina homogeniczna jednorodna o redukcji dźwięków 18dB, o ciężarze objętościowym >3150g/m², charakteryzująca się odpornością ogniową Bfl-s1, klasą obiektową - 33, elektrostatycznością < 2kV,

W pomieszczeniach mokrych (łazienki, WC) projektuje się okładziny z płytek gres antypoślizgowych o wymiarach 59,4x59,4cm (rektyfikowane) o klasie R10 - szklwione - wysoki połysk, o klasie ścieralności V, nasiąkliwości E<0,5%, wytrzymałości na zginanie min. 35MPa, Odporność na czynniki chemiczne ULA, odporność na płamienie 5. Płytki na posadzce powinny stanowić jedną kolekcję z płytkami na ścianie oraz mozaiką.

2. Wykończenie zewnętrzne:

Przedmiotem opracowania są wyłącznie roboty wewnątrz budynku.

XIV. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Zgodnie z programem podanym przez Inwestora w projektowanym obiekcie przewidziano toalety dla osób niepełnosprawnych. Toaletę wyposażono w niezbędne uchwyty i poręcze ułatwiające korzystanie z urządzeń osobą niepełnosprawną. Wszystkie projektowane pomieszczenia są przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

XV. Analiza racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Z analizy tej wynika, że na tym terenie nie można zastosować energii wiatru. Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Wprowadzanie innych źródeł energii odnawialnej nie jest uzasadnione ekonomicznie.

XVI. Charakterystyka energetyczna

Zgodnie z artykułem 5 ustawy Prawo budowlane z obowiązku ustalenia charakterystyki energetycznej zwolnione są budynki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z tym, że przedmiotowy budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków nie opracowywano charakterystyki energetycznej obiektu.

XVII. Uwagi końcowe

- materiały budowlane winny posiadać świadectwa i aprobaty techniczne oraz odpowiadać ustaleniom odnośnych norm.
- zastosowane materiały powinny być przystosowane do montażu w budynkach zabytkowych.
- roboty budowlane i wykończeniowe powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- wszystkie elementy pominęte w niniejszej dokumentacji a wymagane ze względu na przepisy prawa oraz technologię wykonania i bezpieczeństwo konstrukcji (dotyczy również dostosowania zaprojektowanych rozwiązań) leżą po stronie wykonawcy robót.
- projekt budowlany służy celom formalno-prawnym. Roboty budowlane należy prowadzić na podstawie dokumentacji wykonawczej,
- wszystkie wymiary bezwzględnie sprawdzić na budowie,
- wszystkie elementy konstrukcyjne oraz szczegółowe rozwiązania instalacji są tematem opracowań branżowych,
- wszystkie systemowe rozwiązania detali należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną,
- wymiary drzwi na rzutach podano w świetle przejścia bez wymiaru naświetli,
- przejście instalacyjne przez przegrody oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć do klasy odpornościowej danej przegrody,
- izolacje wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną zapewniając ciągłość izolacji,
- kolorystykę wykładzin oraz płytek należy uzgodnić z zamawiającym na etapie realizacji.
- piony instalacyjne należy prowadzić w bruzdach lub obudować, w obu przypadku w zabudowie wykonać szafki rewizje,

Opracował:

mgr inż. arch. Klemens Borzdyński
upr. nr LOIA/23/2007/GW

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Rawicki
Jednostka ewidencyjna:	Rawicz
Obręb ewidencyjny	RAWICZ 0001
Sekcja: 6.160.11.213.3	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala: 1:500

Układ współrzędnych:	PL_2000
Układ odniesienia:	Kronsztadt 60
Oznaczenie kancelaryjne	Gn.6640.1521.2017
Granica obszaru aktualizacji:	-----

Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń z tytułu służebności gruntowych. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest danych archiwalnych

Andrzej Ratajski, Andrzej Heiducki
wspólnicy spółki cywilnej

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
"GEOPOL" s.c.
63-900 RAWICZ, ul. Przyjemskiego 7
Tel. (65) 546-45-28
NIP 699-000-57-19 REGON 410065769

Andrzej Heiducki
geodeta uprawniony
TEL. 601 790 549
Świadectwo nr 9102-1

Wykonai dnia 05.06.2017

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA RAWICKI

14.06.2017
(Nazwa materiału zasobu)

P 3022. 2017. 901
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

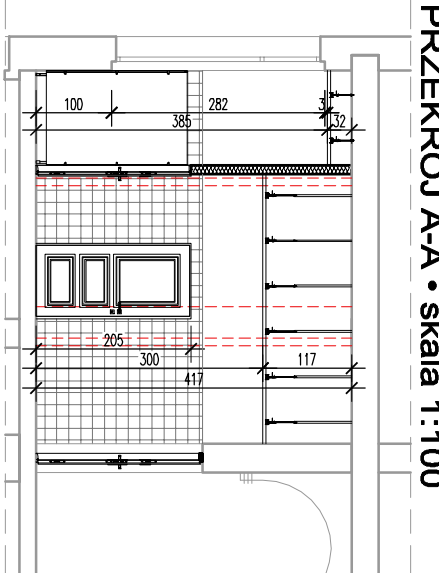
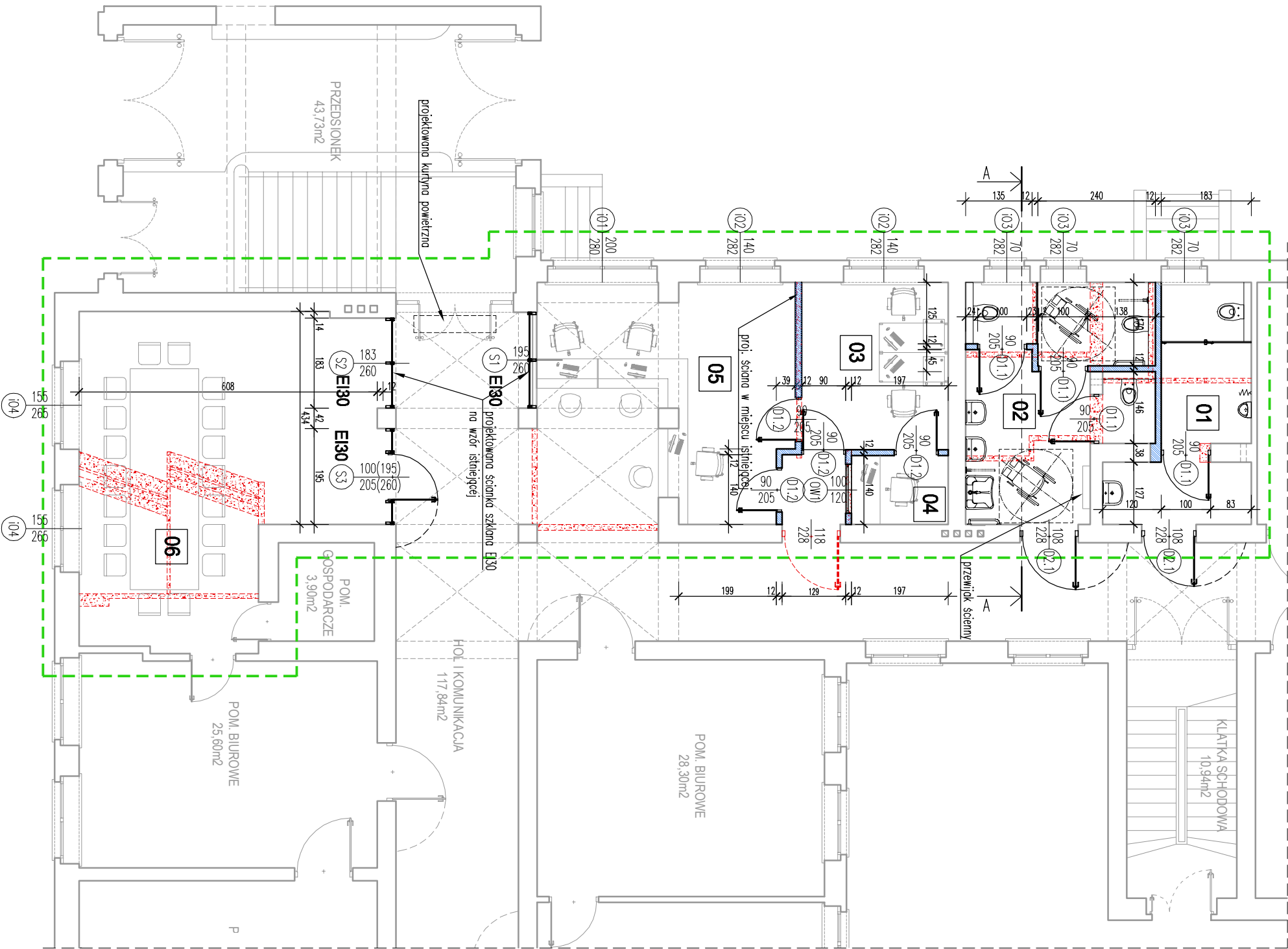
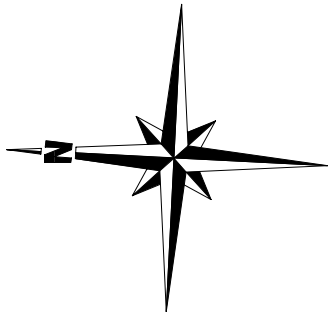
14.06.2017.
(Data wykonania kopii)

GEODETA POWIATOWY

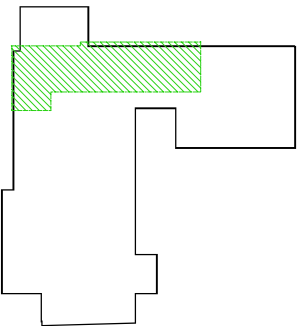
Janusz Turtek

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)





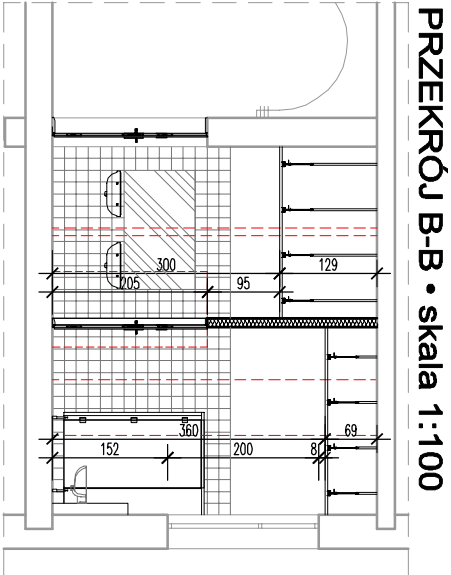
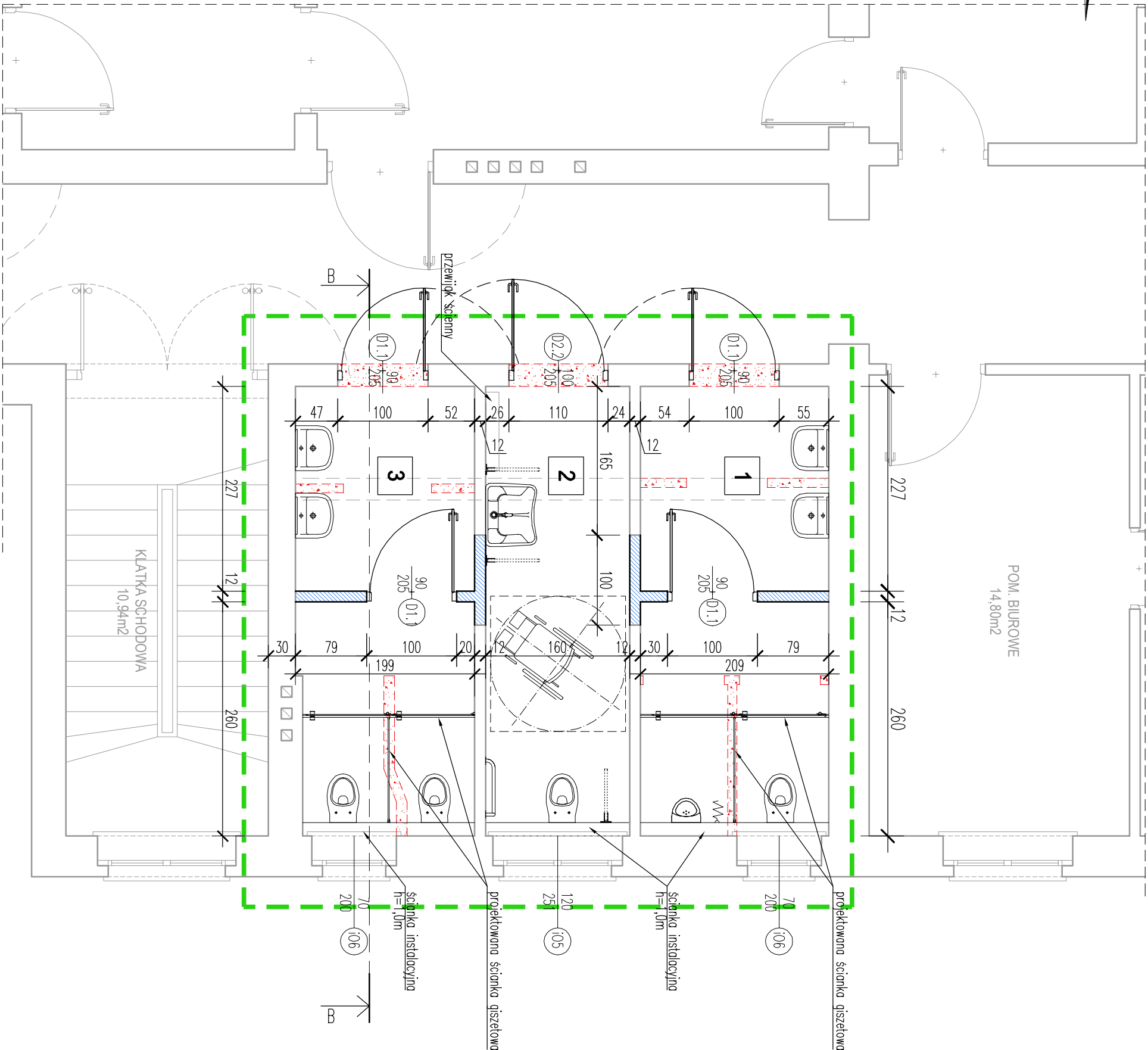
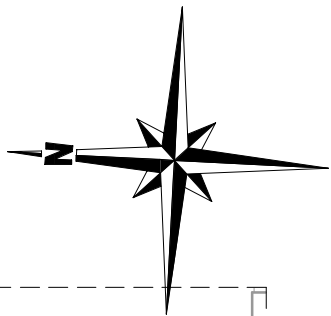
LOKALIZACJA POMIESZCZEN
W OBIEKCIE • SKALA 1:1000



Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia	Posadzka
01	WC męskie	10,23	gres
02	WC damskie / NPS	16,37	wyk. obiekt.
03	Pom. Biurowe	10,20	wyk. obiekt.
04	Pom. Kasowe	2,79	wyk. obiekt.
05	Pom. BOI	25,99	gres
06	Salka konferencyjna	35,68	wyk. obiekt.
suma:		101,26	m2

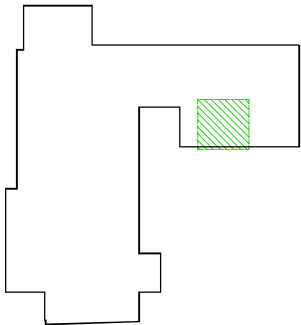
LEGENDA	
	ściana istniejąca do zachowania
	ściana istniejąca do rozbioru
	projektowane zamurowania
	ściana projektowana z płyt GK-F gr. 12cm
	zakres opracowania

ABK-PROJEKT		UL. LISOWSKIEGO 2/4 65-072 ZIELONA GÓRA tel. +48 68 320 15 75	
Investor:	GINNA RANICZ		
Investycja:	Przebudowa pomieszczeń budynku Urzędu Miejskiego Gminy Rowicz		
Adres:	Rowicz, ul. Piłsudskiego 21, działka nr 488/7	№ rys.:	A/1
Treść rysunku:	RZUT PARTERU I PRZEMKRUJ A-A	Skala:	1:100
Projektant:	mgr inż. arch. Klemens Borzdyński	№ uprawnień:	Podpis
Supervizujący:	mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdyński	w spec. architektura	
Asystent:		w spec. architektura	
Zakaz projektu / wykonania:	mgr inż. Bogdan Mrozowski	7/90/75	
Wzrost konstrukcyjny:		Wzrost konstrukcyjny	



PRZESZCZÓJ B-B • skala 1:100

LOKALIZACJA POMIESZCZEN
W OBIEKcie • SKALA 1:1000


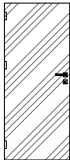
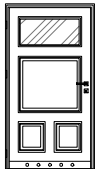
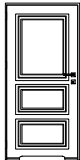



Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia	Posadzka
1	WC męskie	10,17	gres
2	WC NPS	7,98	gres
3	WC damskie	9,55	gres
suma:		27,70	m2

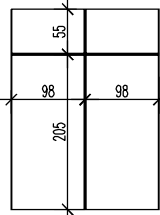
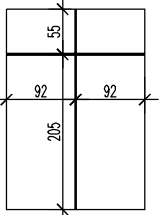
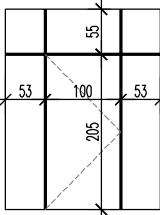
LEGENDA	
	ściana istniejąca do zachowania
	ściana istniejąca do rozbioru
	projektowane zamurowanie
	ściana projektowana z płyt GKF gr. 12cm
	zakres opracowania

ABK-PROJEKT						UL. LISOWSKIEGO 2/4 65-072 ZIELONA GÓRA tel. +48 68 320 15 75	
Investor:	GMINA RANICZ						
Investycja:	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Ranicz						
Adres:	Ranicz, ul. Piłsudskiego 21, działka nr 488/7					Nr rys.:	A/2
Trzeci rysunek:	RZUT I PIĘTRA I PRZESZCZÓJ B-B					Skala:	1:50
	Imię i Nazwisko					Nr uprawnień	
Projektant:	mgr inż. arch. Klemens Borzdyski					23/2007/GW	
						W spec. architektura	
Supervizujący:	mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdyski					1/2001/GW	
						W spec. architektura	
Asystent:							
Autorka projektu / Wykonawca:	mgr inż. Bogdan Mrozowski					7/90/73	
						W spec. konstrukcyjnej	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Typ		drzwi				okno
Oznaczenie		D1.1	D1.2	D2.1	D2.2	OW1
Schemat						
Otwór ościeża	Szer. So	1000	1000	1180	1100	1100
	Wys. Ho	2100	2100	2180	2100	1300
Światło ościeżnicy	Szer. Sc	900	900	1050	1000	1000
	Wys. Hc	2050	2050	2080	2050	1200
Liczba sztuk	Parter	2L + 2P	1L + 3P	0L + 2P	-	1
	I Piętro	2L + 2P	-	-	0L + 1P	-
	Razem:	4L + 4P	1L + 3P	0L + 2P	0L + 1P	1
Uwagi		Wewnętrzne drewniane dębowe, konstrukcja skrzydła z profilu o gr. 88mm z 4 zawiasami, z podcięciem i zamkiem WC w kolorze orzech.	Wewnętrzne aluminiowe, oszklone szkłem bezpiecznym z zamkiem, Malowane - drewnodruk w kolorze orzech	Wewnętrzne drewniane dębowe, konstrukcja skrzydła z profilu o gr. 88mm na wzór istniejących z 4 zawiasami, z otworami wentylacyjnymi i zamkiem WC w kolorze orzech.	Wewnętrzne drewniane dębowe, konstrukcja skrzydła z profilu o gr. 88mm z 4 zawiasami, z podcięciem i zamkiem WC w kolorze orzech.	Okno wewnętrzne aluminiowe EI30, z podajnikiem szufladowym, szkło kूलoodpome EB2 o podwyższonej izolacyjności akustycznej, wyposażone w interkom

ZESTAWIENIE PRZEGRÓD SZKLANYCH

Oznaczenie		S1	S2	S3
Schemat				
Wymiary	Szer. Sc	1950	1830	2050
	Wys. Hc	2600	2600	2600
Liczba sztuk	Parter	1	1	1
	I Piętro	0	0	0
	Razem:	1	1	1
Materiał:		ALU	ALU	ALU
Wymagania ppoż.:		EI30	EI30	EI30
Przykładowy system:		PBI 50N	PBI 50N	PBI 50N
Pakiet szybowy:		33.1/16Ar/4TF	33.1/16Ar/4TF	33.1/16Ar/4TF
Uwagi:		Izol. Akustyczna >30dB, kolor ram - drewnodruk w kolorze orzech, szkło mleczne		

STOLARKĘ O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ WYKONAĆ JAKO ALUMINIOWĄ.
UWAGA:

PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI WYMIARY OTWORÓW W ŚWIETLE MURU NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE I DOSTOSOWAĆ WYMIARY ELEMENTÓW DO POMIĘRZONYCH Z NATURY OTWORÓW, ZACHOWUJĄC SZCZELINY MONTAŻOWE ZGODNIE Z TECHNOLOGIĄ PRODUCENTA; OŚCIEŻNICE W DRZWIACH WEWNĘTRZNYCH WYKONAĆ JAKO SYSTEMOWE REGULOWANE O SZEROKOŚCI DOSTOSOWANEJ DO SZEROKOŚCI ŚCIANY.

WYMIARY STOLARKI PODANO W ŚWIETLE PRZEJŚCIA.

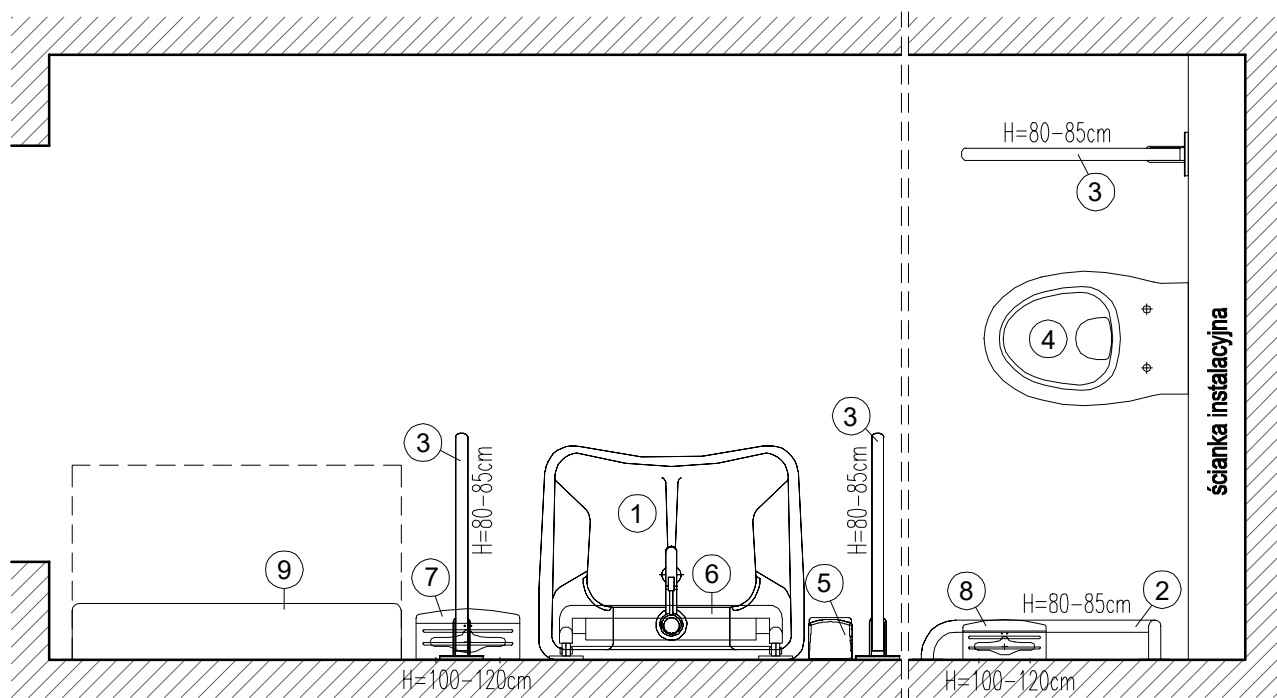
WE WSZYSTKICH DRZWIACH ZASTOSOWAĆ SZKŁO BEZPIECZNE. DLA PROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ NIE PODAJE SIĘ WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH IZOLACYJNOŚCI TERMICZNEJ.

IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA WSZYSTKICH DRZWI I OKNAPOWINNA WYNOŚIĆ >40dB.

ABK-PROJEKT

**UL. LISOWSKIEGO 2/4
65-072 ZIELONA GÓRA
tel. +48 68 320 15 75**

Inwestor:	GMINA RAWICZ ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz		
Inwestycja:	Przebudowa pomieszczeń budynku Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz		
Adres:	Rawicz, ul. Piłsudskiego 21, działka nr 488/7	Nr rys.:	A/3
Treść rysunku:	ZESTAWIENIE STOLARKI	Skala:	1:100
	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Klemens Borzdyński	23/2007/GW w spec. architektura	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdyński	1/2001/GW w spec. architektura	
Asystent:			
Autor projektu / Kierownik biura projektowego:	mgr inż. Bogdan Mrozowski	7/90/ZG w spec. konstrukcyjnej	



- 1 - umywalka dla niepełnosprawnych 65cm
- 2 - poręcz kątowa 90° 30x60cm
- 3 - poręcz ścienna łukowa uchylna 60cm
- 4 - zestaw WC z miską wiszącą
- 5 - dozownik do mydła 0,8L
- 6 - lustro naścienne 60x80cm
- 7 - podajnik na ręczniki papierowe
- 8 - podajnik na papier toaletowy
- 9 - przewijak ścienny dla niemowląt 516x870mm

Uwaga:

Drzwi do WC wyposażać w uchwyt drzwiowy ułatwiający domykanie drzwi H=80cm

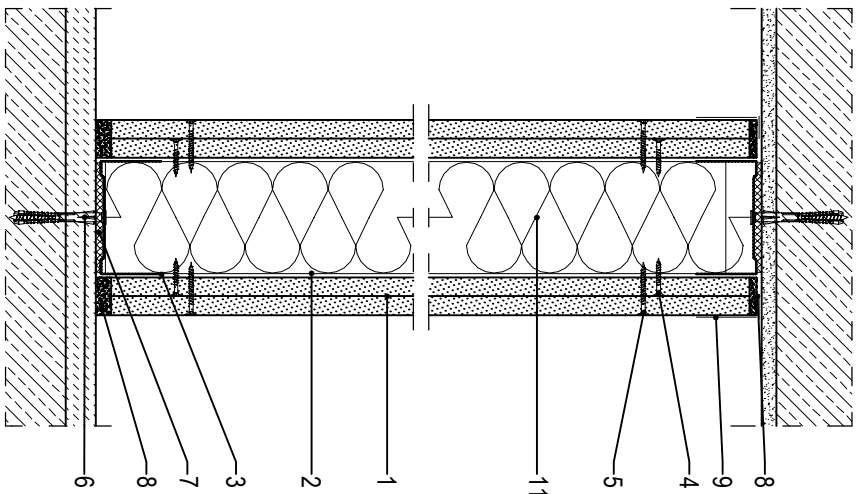
Wszystkie zestawy poręczy wykonać ze stali nierdzewnej

ABK-PROJEKT

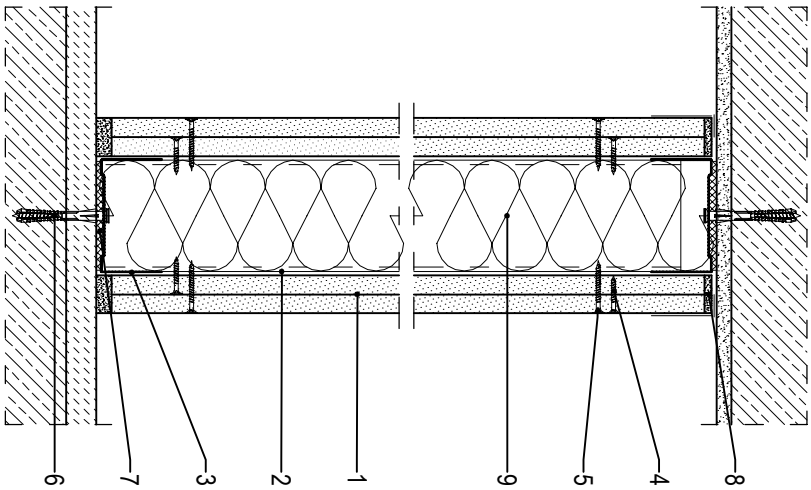
UL. LISOWSKIEGO 2/4
65-072 ZIELONA GÓRA
tel. +48 68 320 15 75

Inwestor:	GMINA RAWICZ ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz		
Inwestycja:	Przebudowa pomieszczeń budynku Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz		
Adres:	Rawicz, ul. Piłsudskiego 21, działka nr 488/7	Nr rys.:	A/4
Treść rysunku:	WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIA WC	Skala:	1:20
	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Klemens Borzdyński	23/2007/GW w spec. architektura	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdyński	1/2001/GW w spec. architektura	
Asystent:			
Autor projektu / Kierownik biura projektowego:	mgr inż. Bogdan Mrozowski	7/90/ZG w spec. konstrukcyjnej	

ŚCIANKA DZIAŁOWA (A)



ŚCIANKA DZIAŁOWA O PODWYŻSZONEJ IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ O GR. 12cm(B)



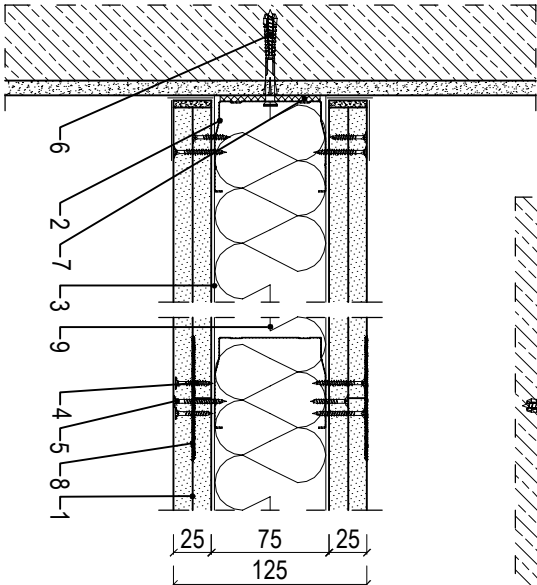
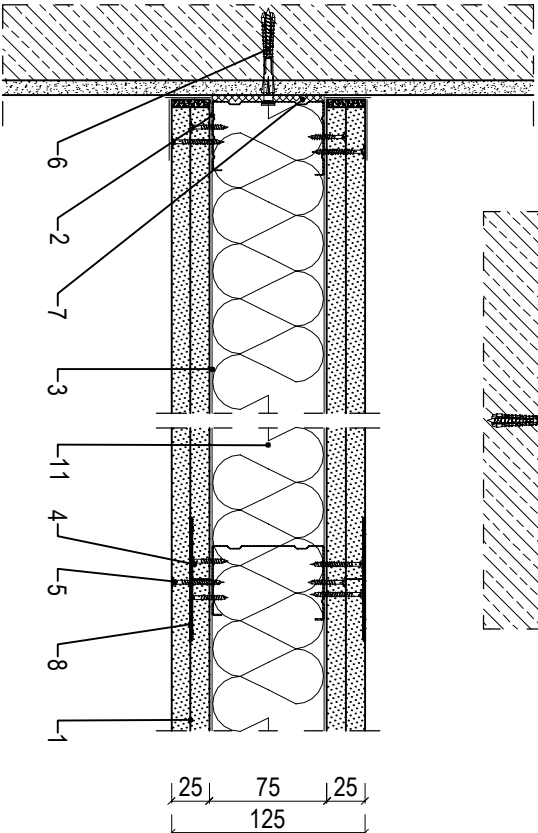
ŚCIANKA DZIAŁOWA

KLASA OPORNOŚCI OGNIOWEJ	IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA			PŁYTY GIPSOWO-KARTONOWE RIGIPS PRO (4PRO)	RODZAJ PROFILU RIGIPS	WYPEŁNIENIE WEŁNA MINERALNA
	R _{A1}	R _{A2}	R _w			
EI 30	52 _{A1}	54 _{A1}		typ A lub Hydro typ H2	CW UW 75	Wełna
REI 30	(55 _{A1})	(58 _{A1})		gr. 2x12,5 mm	ULTRASTIL	gr. 75 mm

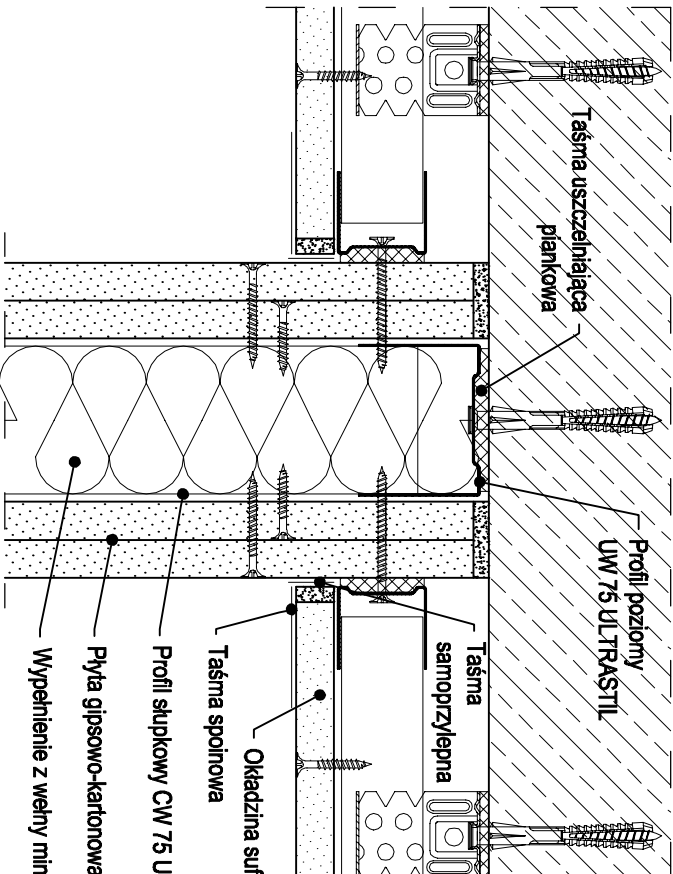
ŚCIANKA DZIAŁOWA O PODWYŻSZONEJ IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ

KLASA OPORNOŚCI OGNIOWEJ	IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA			PŁYTY GIPSOWO-KARTONOWE RIGIPS	RODZAJ PROFILU RIGIPS	WYPEŁNIENIE WEŁNA MINERALNA
	R _{A1}	R _{A2}	R _w			
EI 30	58	54	61	AKU typ A	CW 75 ULTRASTIL	Wełna
REI 30				gr. 2x12,5 mm	AKU	gr. 75 mm
EI 30 ₁				AKU typ A	CW 100 ULTRASTIL	Wełna
REI 30 ₂	62 ₃	59 ₃	64	gr. 2x12,5 mm	AKU	gr. 100 mm

ŚCIANKA DZIAŁOWA O PODWYŻSZONEJ IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ (B) NALEŻY STOSOWAĆ W KAŻDYM POMIESZCZENIU BIUROWYM, ŚCIANKI DZIAŁOWE (A) NALEŻY STOSOWAĆ W POZOSTAŁYCH POMIESZCZENIACH. W POM. WILGOTNYCH (WC, SZATNIE, ITP.) STOSOWAĆ PŁYTY HYDRO



POŁĄCZENIE ŚCIANKI DZIAŁOWEJ Z SUFITEM PODWIESZANYM SKALA 1:2,5

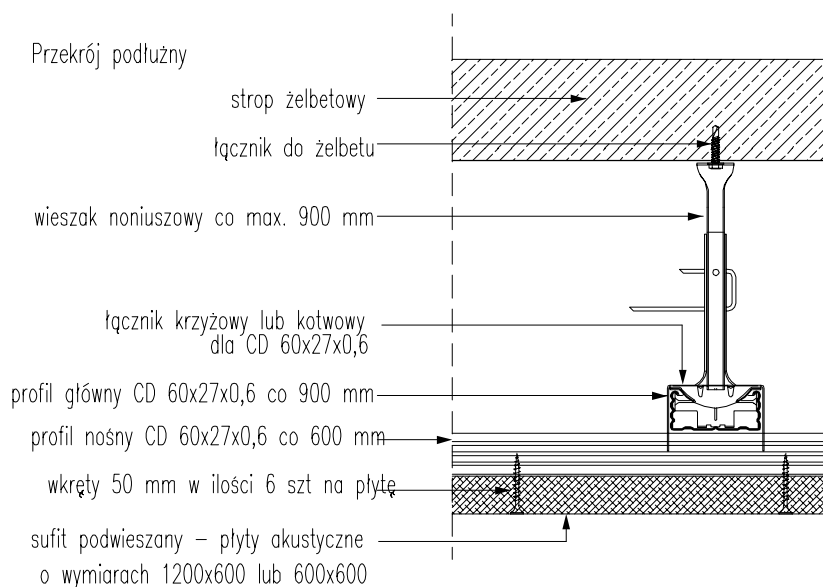
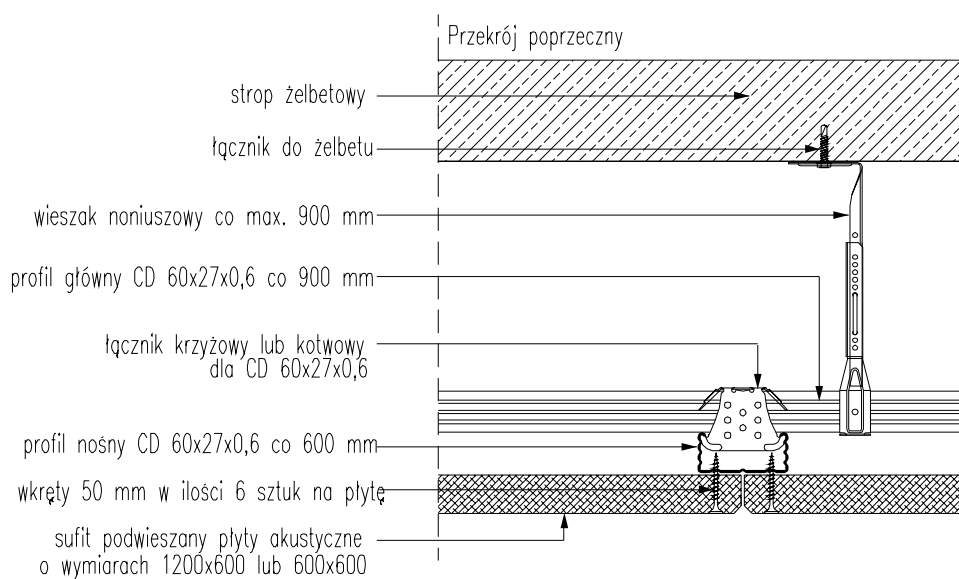


MATERIAŁ	
1	Płyta gipsowo-kartonowa typ A, Hydro typ H2, Fire typ F, Fire+ typ DF lub Fire+ Hydro typ DFH2 gr. 2x12,5 mm
2	Profil CW 75 ULTRASTIL
3	Profil UW 75 ULTRASTIL
4	Wkręt TN 25 co 750 mm
5	Wkręt TN 35 co 250 mm
6	Kolek rozporowy min Ø 6 co max 1000 mm
7	Taśma uszczelniająca piankowa szer. 70 mm
8	Masa szpachlowa : np. VARIO, STANDARD lub SUPER
9	Taśma spoinowa
10	Masa szpachlowa wykończeniowa : np. ProFin Mix, ProFinish lub Premium Light
11	Wełna mineralna szklana lub skalna

MATERIAŁ	
1	Płyta gipsowo-kartonowa AKU typ A gr. 12,5mm
2	Profil CW 75 ULTRASTIL AKU
3	Profil UW 75 ULTRASTIL AKU
4	Wkręt TN25 co 750mm
5	Wkręt TN35 co 250mm
6	Kolek rozporowy min Ø 6 co max 1000mm
7	Taśma uszczelniająca piankowa
8	Masa szpachlowa Rigips np. STANDARD, SUPER lub VARIO
9	Taśma spoinowa Rigips
10	Masa szpachlowa wykończeniowa Rigips: np. ProFin Mix lub ProMix Mega
11	Wypełnienie wełną mineralną gr. 75mm / 100mm np. ISOVER Aku-Płyta

ABK-PROJEKT		UL. LISOWSKIEGO 2/4 65-072 ZIELONA GÓRA tel. +48 68 320 15 75	
Inwestor:	GINNA RANICZ		
Investycja:	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rowicz		
Investycja:	Przebudowa pomieszczeń budynku Urzędu Miejskiego Gminy Rowicz		
Adres:	Rowicz, ul. Piłsudskiego 21, działka nr 488/7	Nr rys.:	A/5
Treść rysunku:	DETAL ŚCIANEK DZIAŁOWYCH	Skala:	1:5/1:2,5
Projektant:	mgr inż. arch. Klemens Borzdyski	Nr uprawnień:	05.2017
Supervizujący:	mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdyski	W spec. architektura	
Asystent:		W spec. architektura	
Aut. projektu / techn. kopia projektowa:	mgr inż. Bogdan Mrozowski	7/90/75	
		W spec. konstrukcyjnej	

DETAL ZAMOCOWANIA SUFITU PODWIESZANEGO SKALA 1:5



ABK-PROJEKT

UL. LISOWSKIEGO 2/4
65-072 ZIELONA GÓRA
tel. +48 68 320 15 75

Inwestor:	GMINA RAWICZ ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz		
Inwestycja:	Przebudowa pomieszczeń budynku Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz		
Adres:	Rawicz, ul. Piłsudskiego 21, działka nr 488/7	Nr rys.:	A/6
Treść rysunku:	DETAL SUFITU PODWIESZANEGO	Skala:	1:5
	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Klemens Borzdynski	23/2007/GW w spec. architektura	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdynski	1/2001/GW w spec. architektura	
Asystent:			
Autor projektu / Kierownik biura projektowego:	mgr inż. Bogdan Mrozowski	7/90/ZG w spec. konstrukcyjnej	