

Projekt - Umowa nr BZPF.2710.45.2017

o usługi konserwacji oświetlenia ulicznego stanowiącego własność Gminy Rawicz

W dniu .....**2017 roku** w Rawiczu pomiędzy Gminą Rawicz zwaną w tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy - Pana Grzegorza Kubika  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Rawicz - Pani Arlety Przydrożnej,  
z jednej strony,

a .....**PESEL** ..... (jeżeli osoba fizyczna) zwanym dalej w umowie „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez: .....

z drugiej strony

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z przepisami (art. 10 ust.1, art. 39-46) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego stanowiącego własność Gminy Rawicz o zakresie rzeczowym określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
  2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - zakres rzeczowy zamówienia określają niżej podane dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
    - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami,
    - 2) oferta Wykonawcy z dnia.....
  3. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z pełną realizacją umowy w szczególności prac wymienionych w *rozdziale III pkt 7 specyfikacji istotnych warunków zamówienia*.
  4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia jak również do oznakowania terenu prac, zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania na bieżąco awarii związanych z prowadzeniem usług konserwacji, wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac.
  5. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane niżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 roku poz. 1666 ze zm.):
    - awaryjna wymiana przepalonych źródeł światła,
    - wymiana uszkodzonych elementów oprawy.
- 1) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej umowie. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
  - 3) Zamawiający w przypadku uzasadnionych wątpliwości uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub wezwać Wykonawcę do przedłożenia:
- a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i stanowisko powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - b) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - c) poświadczonego za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

## § 2

1. Prace składające się na przedmiot umowy określone w §1 wynikają ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami. Wartość całego przedmiotu umowy została określona w ofercie Wykonawcy i wynosi :

Cena netto	Stawka % VAT	Kwota podatku VAT	Wartość brutto
<i>Słownie brutto:</i> .....			

2. Zakres usług planowanych do wykonania w okresie realizacji zamówienia oraz ich ilości zawiera oferta Wykonawcy. Wykonawca za wykonane i odebrane prace będzie otrzymywał wynagrodzenie przy zastosowaniu stawek jednostkowych podanych w tabeli:

Ip.	zakres usługi	jednostka miary	Cena jednostkowa netto zł
1.	2.	3.	4
1.	wymiana uszkodzonych kloszy i szyb	szt.	
2.	mycie kloszy i szyb opraw	szt.	
3.	likwidacja miejsca uszkodzenia i naprawa kabla	m	
4.	awaryjna wymiana przepalonych źródeł światła	szt.	
5.	wymiana uszkodzonych opraw	szt.	
6.	wymiana podstawy bezpiecznikowej	szt.	
7.	wymiana uszkodzonych elementów oprawy	szt.	
8.	Wymiana stycznika	szt.	
9.	Naprawa zamknięć wnek latarni	szt.	
10	Wymiana tabliczek bezpiecznikowych	szt.	
11	Wymiana przepalonych bezpieczników w sieci	szt.	
12	Wymiana zegara sterującego	szt.	
13	Zmiana nastaw czasowych zegarów	szt.	
14	Wymiana reflektora	szt.	
15	Wymiana reflektora LED	szt.	
16	Wymiana kabla (m)	m	
17	Pionowanie słupa	szt.	
18	Wymiana słupa (6-8m)	Szt.	
19.	Wymiana oprawy ze źródłem światła LED	szt.	

3. Wykonywanie usług związanych z przedmiotem zamówienia ze względu na specyfikę zamówienia (bieżąca konserwacja i usuwanie awarii oświetlenia) zostały przez Zamawiającego podane jako ilości przewidywalne do wykonania w okresie realizacji zamówienia i mogą ulec zmianie. Wobec tego w razie wystąpienia potrzeby wykonania ww. usług Zamawiający będzie je zlecał – zgłaszał Wykonawcy przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
4. Wartość niniejszego zamówienia podana wyżej jest ceną obliczoną w oparciu o przewidywane – szacunkowe zapotrzebowanie na usługi podane w opisie przedmiotu zamówienia. Podana szacunkowa ilość usług ma charakter orientacyjny i nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zlecenia w podanych ilościach. Wobec tego Wykonawcy nie będzie z tego tytułu przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie z tytułu zlecenia przez Zamawiającego innej niż przewidywana ilość usług. Zmiana szacunkowej ilości usług nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zleczone i wykonane prace wg określonych cen w ofercie.
5. O konieczności wykonania prac nie objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że usługi te spełniają przesłanki do uznania ich jako zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówienia w formie odrębnej umowy, przy zastosowaniu cen nie większych niż wynikających z oferty dla zamówienia podstawowego.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na - .....
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się **na 31 grudnia 2018 roku.**
3. Umowa ulega rozwiązaniu w terminie wcześniejszym niż określono wyżej w przypadku zrealizowania zamówienia do kwoty wynikającej ze złożonej oferty.

### § 4

1. Usługi składające się na przedmiot umowy określone w §1 i 2 zlecane będą pisemnie, drogą elektroniczną, faksową lub drogą telefoniczną na wskazany przez Wykonawcę adres mailowy, faks, numer telefonu.
2. Awaryje zagrażające życiu i zdrowie zostaną usunięte w terminie odwrotnym - natychmiastowym, natomiast w pozostałych przypadkach usuwanie awarii w sieci oświetleniowej nastąpi (licząc od momentu zgłoszenia) :
  - a) w linii kablowej - do 5 dni roboczych,
  - b) w linii napowietrznej - do 5 dni roboczych,
  - c) wymiana przepalonych źródeł światła - do 5 dni roboczych,
  - d) inne zgłoszone usługi - do 5 dni roboczych,
3. Do czasu usunięcia awarii obowiązkiem Wykonawcy jest natychmiastowe zabezpieczenie miejsca i zapewnienie bezpieczeństwa w tym rejonie.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie z należytą starannością zgodnie z opisem zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego i Polskich Norm,
  - 2) zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami.
2. W przypadku ustalenia, że Wykonawca realizuje lub zrealizował prace objęte niniejszą umową niezgodnie z założeniami wynikającymi z ust.1, Zamawiający ma prawo do:
  - 1) wstrzymania prac i nakazania ich poprawienia na koszt Wykonawcy,
  - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 3) zlecenia wykonania prac objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 4) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionych kosztów.

### § 6

1. Materiały potrzebne do wykonania prac zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 2.
2. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04. 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570).
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany okazać atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną wskazanego materiału lub urządzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w zakresie ustalonych usług; usługi wykazane w tabeli lub w SIWZ, które nie będą realizowane, obniżą wartość umowy w oparciu o ceny jednostkowe wykazane przez Wykonawcę w swojej ofercie.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji części zakresu opisanego w specyfikacji Zamawiający obniży wartość umowy w oparciu o ceny jednostkowe przedstawione przez Wykonawcę w swojej ofercie.

6. Istnieje możliwość wykonania usług zamiennych uprzednio zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego, na zasadach o których mowa w §15.

#### § 7

1. Wykonawca ustanawia osobę z odpowiednimi kwalifikacjami odpowiedzialną za przyjmowanie zgłoszeń oraz za prawidłową realizację usług wynikających z niniejszej umowy w osobie - tel. .... mail ..... faks .....
2. Przedstawiciel/le z ramienia Zamawiającego odpowiedzialni za realizację umowy .....

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren na którym świadczy usługę, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa, ładu i porządku na tym terenie.
2. Przekazanie szczegółowych wykazów punktów świetlnych jest równoznaczne z przekazaniem terenu do realizacji usług.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi . Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Od daty przekazania terenu do realizacji aż do chwili zakończenia umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie związane z konserwacją oświetlenia ulicznego.
5. Wykonawca zobowiązany jest na czas prowadzenia usług ubezpieczyć budowę od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z prowadzoną konserwacją.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji prac wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania prac jak określono w SIWZ.
9. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem jak i po zakończeniu usług na terenie miasta Rawicza zgłosić powyższy fakt osobie wymienionej w § 7 ust. 2 Umowy odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego za realizację umowy.
10. W przypadku realizacji umowy na terenie wiejskim, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić się przed rozpoczęciem prac do sołtysa danej wsi celem doprecyzowania zakresu robót do wykonania, jak również po zakończeniu robót w celu potwierdzenia wykonania prac.
11. Wykonawca **zobowiązuje się do udzielania comiesięcznej pisemnej informacji dotyczących faktycznie wykonanych prac w okresie rozliczeniowym** w terminie do 10 tego dnia każdego miesiąca, podając adres naprawy - lokalizacja prac, daty naprawy, rodzaj wykonanych prac itd. Powyższy wykaz stanowi załącznik do faktury.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

#### § 9

1. W przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód powstałych na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nie naprawienia ich Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności niezbędnych do ich usunięcia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 2.
2. W przypadku jeśli szkody, o których mowa w ust. 1 lub wady przedmiotu umowy ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi po odbiorze robót Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nie naprawienia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wyraża on zgodę:
  - 1) aby Zamawiający zlecił naprawę tych szkód innemu podmiotowi, a Wykonawcę obciążył kosztami
  - 2) na skorzystanie z zabezpieczenia w pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady (*jeżeli było ono wymagane*).

#### § 10

1. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu którejkolwiek z usług określonych w umowie w wysokości **0,04%** wartości brutto niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu którejkolwiek z wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości **0,04%** wartości brutto niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wartości brutto niniejszej umowy,
- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wartości brutto niniejszej umowy, w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w §16 ust. 2 pkt 2 – 5,
- e) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w §1 ust. 5 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego poza przypadkiem określonym w § 16 ust. 2 pkt 1, w wysokości **20%** wartości brutto niniejszej umowy.

- 2. Nałożone kary podlegają sumowaniu.
- 3. Naliczone kwoty z tytułu kar Wykonawca przekaże Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
- 4. W przypadku wystąpienia kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tego tytułu, z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2.
- 5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 11

- 1. Strony postanawiają, że Zamawiający będzie dokonywał kontroli wykonanych usług, a w razie stwierdzenia wad, usterek lub nienależytego wykonania prac wystąpi do Wykonawcy o odwrotne ich usunięcie nie później niż w terminie 3 dni.
- 2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie prac innemu Wykonawcy, a ich koszt pokryje z należności Wykonawcy lub będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
- 3. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, któremu nie przysługuje wynagrodzenie za prace i materiały użyte do usunięcia wad.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
- 5. Strony ustalają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
- 6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin gwarancji i rękojmi.

### § 12

- 1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej rękojmi i gwarancji na wykonane usługi oraz wbudowane materiały i urządzenia (*zostanie wypełnione zgodnie z informacją podaną w ofercie Wykonawcy*).
- 2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru usług w zakresie przedmiotu umowy.
- 3. Jeżeli warunki gwarancji nie zostaną określone w oświadczeniu gwarancyjnym (karcie gwarancyjnej), Zamawiający i Wykonawca będą realizować uprawnienia i obowiązki gwarancyjne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym dla umowy sprzedaży.
- 4. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczenia gwarancyjnego (karty gwarancyjnej) warunki w nim zawarte nie mogą być mniej korzystne niż przewidziane w Kodeksie Cywilnym dla umowy sprzedaży.

### § 13

- 1. Wynagrodzenie miesięczne za przedmiot zamówienia stanowi wartość ustalona w oparciu o zleczone, wykonane i odebrane usługi w okresie rozliczeniowym przy zastosowaniu stawek jednostkowych podanych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
- 2. Podstawą do rozliczenia za przedmiot umowy stanowić będzie protokół odbioru usług wraz z wykazem wykonanych prac w okresie rozliczeniowym sporządzonym przez Wykonawcę podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę
- 3. Zamawiający ma obowiązek sprawdzenia prac objętych protokołem odbioru w terminie 7 dni od daty doręczenia dokumentów rozliczeniowych.
- 4. Rozliczenie umowy nastąpi fakturami przejściowymi wystawionymi za okresy miesięczne.
- 5. Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy jest GMINA RAWICZ, wobec tego faktura winna być wystawiona na podmiot: GMINA Rawicz Urząd Miejski Gminy Rawicz ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz NIP-699-187-10-57, REGON – 411050729.
- 6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
- 7. Zamawiający zastrzega możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 PZP przy zastosowaniu stawek jednostkowych podanych w ofercie.

#### § 14

Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru robót.

#### § 15

1. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, w następujących przypadkach:

- 1) **zmiany wynagrodzenia Wykonawcy**, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) potrzeby wykonania prac zamiennych lub odstąpienia od realizacji części prac,
  - b) w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3
  - c) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanej zmianą przepisów prawa podatkowego mającą wpływ na wysokość podatku VAT. Zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.

Do rozliczenia prac, o których mowa w *lit. a - b* będą stosowane ceny jednostkowe wynikające z oferty. W przypadku braku w/wym. cen zastosowane zostaną pozycje kosztorysowe na podstawie KNSR-ów oraz KNR-ów i **niskie** ceny w/g wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązującego w danym okresie rozliczeniowym (Sekocenbud - w zakresie cen materiałów, sprzętu i robocizny).

2) inne zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) zmiany dotyczącej zatrudnienia podwykonawców w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SIWZ, zawartą umową oraz zapisami wynikającymi z ustawy,
  - b) zmiany podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, po spełnieniu przesłanek wynikających z SIWZ, umowy oraz ustawy,
  - c) zmiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego (np. osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia itp.),
  - d) zmiany nazwy, adresu którejkolwiek ze stron umowy,
  - e) zmiany warunków płatności z zastrzeżeniem, że zmiana ta będzie korzystna i niezbędna dla Zamawiającego,
  - f) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy.
  - g) innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zamawiający poza możliwością zmian, o których mowa w ust. 1 może również dokonać zmian umowy w przypadkach przewidzianych w art. 144 ust. 1 pkt 2- 6 ustawy Pzp.
3. Do rozliczenia prac wynikających ze zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 będą stosowane ceny i składniki cenotwórcze wynikające z oferty. W przypadku braku w/wym. cen i składników zastosowane zostaną pozycje kosztorysowe na podstawie KNSR-ów oraz KNR-ów i **niskie** ceny w/g wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązującego w danym okresie rozliczeniowym (Sekocenbud - w zakresie cen materiałów i sprzętu).
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w *niniejszym paragrafie*, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.

#### § 16

1. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści księgi III Kodeksu cywilnego.
2. Oprócz wypadków wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość, zgłoszony wniosek o upadłość, nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy lub likwidacja działalności,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, 2 i 3.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prac w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca wezwie do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, nie leżących po stronie Wykonawcy zobowiązany jest do :
    - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W innych przypadkach wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
    - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu.

#### § 17

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego - Gminy Rawicz - wyrażonej w formie zawartej umowy.

#### § 18

Strony ustalają, że w przypadku zakończenia trwania umowy, Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu plac budowy, a Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru wykonanych prac. W przypadku, gdy nie zechce uczestniczyć w przekazaniu placu budowy, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego przejęcia placu budowy a wszelkie znajdujące się tam rzeczy stanowiące własność Wykonawcy zostaną składowane na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 19

*( w przypadku korzystania z podwykonawcy)*

1. Strony ustalają, że częściowy zakres zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca **zamierza powierzyć podwykonawcom w zakresie** ..... Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona osobiście.
2. Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom za wykonanie przez nich części umowy poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia **w czasie trwania niniejszej umowy** części zamówienia innym podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu podzlecanych prac. Przepisy ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

#### § 19

*( w przypadku braku podwykonawcy)*

1. Strony ustalają, że żadnego zakresu usług określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca **nie zamierza powierzać podwykonawcom**. Cały zakres zamówienia Wykonawca wykona osobiście.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia **w czasie trwania niniejszej umowy** części zamówienia podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu podzlecanych prac.
3. W przypadku określonym w ust. 2 warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom za wykonanie przez nich części umowy poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

**§ 20**

2. Strony ustalają, że wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy do doręczeń wskazane niżej:
- 1) Zamawiającego – ul. Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz,
  - 2) Wykonawcy – .....
2. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów, każda ze stron jest zobowiązana do poinformowania o takiej zmianie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysyłana na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

**§ 21**

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

**§ 22**

Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.

**§ 23**

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego (miejsce wykonania umowy).

**§ 24**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 25**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

/podpisy osób wskazanych w części wstępnej umowy/

Sprawę prowadzi:  
Bernadeta Adamczak  
tel. (65) 546-54-23  
e-mail: przetargi@rawicz.pl