



DECYZJA NR 495/06

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.)
oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania
administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)
o rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2006-05-16

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych**

Gminie Rawicz

Rawicz, ul. Piłsudskiego nr 21

na budowę inwestycji pn.: "Ochrona dziedzictwa kulturowego Rynku
i Plant Starego Miasta w Rawiczu" obejmującą:

- przebudowę jezdni i chodników,
- budowę i remont obiektów małej architektury,
- budowę i przebudowę sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej,

kanalizacji deszczowej, wodociągowej i telekomunikacyjnej
na działkach nr ewid. gr. 843, 2849, 2850, 363/2, 2865, 2864, 739, 786, 795, 2867, 2875, 1300/2,
2844, 2846, 2847, 2858, 2863, 2870, 2873, 2877, 1295/2
położonych w Rawiczu w rejonie Rynku, Wałów T. Kościuszki, Wałów J. Dąbrowskiego,
Wałów Powstańców Wlkp., Wałów Ks. J. Poniatowskiego oraz ulic 3 Maja, Wojska
Polskiego, Ratuszowej, M. Konopnickiej, Grunwaldzkiej, Ign. Buszy, Wazów, Klasztornej,
17 Stycznia, Królowej Jadwigi i Targowej.

projektanci: mgr inż. arch. Szymon Zabokrzecki; specjal.: architekt.; nr ewid. upr. 226/92/OL
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów o nr ewid. WM-0130
mgr inż. Henryk Ciesielski; specjal.: konstr.-bud.; nr ewid. upr. 1761/94/Lo
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/BO/0591/01
mgr inż. Andrzej Piątkowski; specjal.: instal.-inż.; nr ewid. upr. 7131/173/P/2002
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/IS/0056/03
mgr inż. Krzysztof Kozak; specjal.: konstr.-inż.; nr ewid. upr. 262/94/OL
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. o nr ewid. WAM/BD/1249/01
inż. Leopold Baron; specjal.: instal.-inż.; nr ewid. upr. 264/87/Op, 330/94/Op, 23/97/Op
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. OPL/IE/0471/01
inż. Ryszard Grzeszkowiak; specjal.: telekom.; nr ewid. upr. 0049/96/U
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/BT/0299/05

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3
ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem
budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu
ludzi i mienia;

- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- każdą zmianę opinii i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy niezwłocznie przedłożyć do uzgodnienia w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Rawiczu z wnioskiem o wprowadzenie zmian do niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikać z treści w/w dokumentów;
- geodezyjne wyznaczenie obiektów oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,
3. Terminy rozbiórki:
- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:.....²
- b) tymczasowych obiektów budowlanych:.....²
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjal.: konstr.bud. zgodnie z §2 ust.1 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz.1554),
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ,
- 2) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx .

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona żądanie strony w całości..

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



STAROSTA
Ewa Kosmider
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę po uzyskaniu stosownej klauzuli właściwego organu.

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²~~
6. Jednocześnie informuję o konieczności uiszczenia przez odwołującą się stronę opłaty skarbowej w znakach skarbowych zgodnie z wymogami określonymi w art. 1 ust. 1 pkt. 1a ustawy z dnia 09.09.2000 roku o opłacie skarbowej /Dz.U. Nr 86, poz. 960 z późn. zm./.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gmina Rawicz
Rawicz, ul. Piłsudskiego nr 21
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Rawiczu
Rawicz, ul. Podmiejska nr 10
3. Dom Kultury w Rawiczu
Rawicz, ul. Targowa nr 1
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
Rawicz, Wały J. Dąbrowskiego nr 2
2. Wojewódzki Urząd Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
Leszno, Plac Komeńskiego nr 6

ZC

1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
2. Niepotrzebne skreślić.

Przebieg budowy w okresie 8
2 - 9.09.2007
86, poz. 960

S. Wierzbicki, ze decyzyjnymi
dokumentami

03-04-2007

Opis budowy

Wydział Architektury i Budownictwa