



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 lipca 2017 r.

Poz. 5163

UCHWAŁA NR XXXIX/424/17 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 21 czerwca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV relacji GPZ Rawicz - GPZ Góra, na terenie gminy Rawicz

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), po stwierdzeniu, że niniejszy plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz, uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV relacji GPZ Rawicz – GPZ Góra, na terenie gminy Rawicz.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1 : 2 000 - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe ustalone planem, dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię pokazaną na rysunku planu, która określa najmniejszą odległość sytuowania zabudowy od linii rozgraniczających terenów określonych w uchwale;
- 5) korytarzu technologicznym – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 35,00 m, po 17,50 m od osi linii WN 110 kV po obu stronach linii;

- 6) tablicy reklamowej - należy przyjąć definicję zgodną z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) urządzeniu reklamowym - należy przyjąć definicję zgodną z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. 1. Przedmiotem planu jest wyznaczenie korytarza dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV w gminie Rawicz wraz z określeniem zasad zagospodarowania na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr XXXVI/301/13 Rady Miejskiej Gminy Rawicz, z dnia 30 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV relacji GPZ Rawicz- GPZ Góra, na terenie gminy Rawicz, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej Gminy Rawicz: Nr XLIX/398/2014 z dnia 29 października 2014 r. oraz Nr XVI/147/15, z dnia 30 grudnia 2015 r.

§ 6. 1. Obszar objęty planem stanowi korytarz linii elektroenergetycznej o szerokości 35,00 m i długości ok. 7,60 km na terenie gminy Rawicz.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 jest położony na gruntach obrębów geodezyjnych: Izbice, Żylice, Masłowo, Łaszczyn, Sierakowo; jego powierzchnia wynosi ok. 26,60 ha.

§ 7. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku, o którym mowa w § 3 pkt 1.

DZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R i 31R;
- 2) tereny elektroenergetyczne, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E i 19E;
- 3) teren leśny przewidziany dla wyznaczenia napowietrznej linii WN 110kV, oznaczony na rysunku planu symbolem: ZL/E;
- 4) tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL i 2ZL;
- 5) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1P/U, 2P/U, 3P/U i 4P/U;
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN/U i 2MN/U;
- 7) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RU, 2RU, 3RU i 4RU;
- 8) teren drogi ekspresowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDS;
- 9) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu symbolem KDGP;
- 10) teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDG;
- 11) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDZ;
- 12) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW;
- 13) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1Ws (Rzeka Masłówka), 2Ws, 3Ws, 4Ws, 5Ws, 6Ws, 7Ws, 8Ws, 9Ws (Rzeka Pijawka), 10Ws, 11Ws, 12Ws i 13Ws;
- 14) teren zamknięty (linia kolejowa nr 271).

§ 9. 1. Niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni 2,2318 ha, na cele określone w uchwale.

2. Niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych: klasy III b o powierzchni 0,4140 ha, na cele określone w uchwale.

§ 10. Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 11. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 12. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, MN/U, ustala się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 13. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, poprzez trwałe i niekorzystne przekształcanie ich budowy, a także niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą koniecznych zmian, które wystąpią w czasie budowy projektowanej linii WN 110 kV lub innych obiektów celu publicznego, przy zachowaniu przepisów prawa.

§ 14. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania, określonych w przepisach, przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami ustalonymi w planie.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem, wprowadza się strefę zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych „W”.

2. Przedmiotem ochrony w strefie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne, stanowiące świadectwo życia i działalności człowieka.

3. Zakres ochrony w strefie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych „W” określają przepisy odrębne.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 16. Projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV jest inwestycją celu publicznego.

§ 17. Terenami przestrzeni publicznej występującymi na obszarze objętym planem są:

- 1) teren drogi ekspresowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDS;
- 2) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu symbolem KDGP;
- 3) teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDG;
- 4) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDZ;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW 2KDW, 3KDW i 4KDW;
- 6) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1Ws, 2Ws, 3Ws, 4Ws, 5Ws, 6Ws, 7Ws, 8Ws, 9Ws, 10Ws, 11Ws, 12Ws i 13Ws.

§ 18. Przy przekraczaniu przez napowietrzną linię elektroenergetyczną terenów wymienionych w § 17 ustala się obowiązek zachowania odpowiedniej, zgodnej z przepisami prawa, odległości przewodów roboczych linii WN 110 kV od powierzchni ziemi.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 19. 1. Na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R, ustala się zakaz zabudowy budynkami.

2. Na terenach (R) dopuszcza się realizację budowli rolniczych; dla budowli rolniczych ustala się zabudowę zgodnie z przepisami prawa oraz następującymi wskaźnikami zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się intensywność zabudowy: maksymalnie 0,10 i minimalnie 0;
- 2) ustala się wskaźnik terenów biologicznie czynnych: minimum 80%;
- 3) ustala się wysokość zabudowy: maksymalnie 8,00 m.

3. Na terenach, o których mowa wyżej, dopuszcza się lokalizację obiektów liniowych np. innych linii i trakcji elektroenergetycznych, kanalizacji kablowych oraz infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów prawa.

4. Na terenach, o których mowa wyżej ustala się zakaz wyznaczania miejsc do parkowania.

§ 20. 1. Na terenach elektroenergetycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem E ustala się realizację obiektu liniowego, jakim jest napowietrzna linia WN 110kV.

2. Na terenach określonych w ust. 1 zabudowę należy kształtować zgodnie z przepisami prawa oraz następującymi wskaźnikami zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się intensywność zabudowy: maksymalnie 0,10 i minimalnie 0;
- 2) ustala się wskaźnik terenów biologicznie czynnych: minimum 90%;
- 3) ustala się wysokość zabudowy: maksymalnie 30,00 m.

3. Na terenach, o których mowa wyżej, dopuszcza się lokalizację obiektów liniowych np. innych linii i trakcji elektroenergetycznych, kanalizacji kablowych oraz infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów prawa.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem E ustala się zakaz zabudowy budynkami.

5. Na terenach, o których mowa wyżej ustala się zakaz wyznaczania miejsc do parkowania.

§ 21. 1. W poprzek terenu 18E przebiega gazociąg DN100, dla którego zostaje ustalona strefa kontrolowana o szerokości 20,00 m (po 10,00 m od osi gazociągu).

2. W strefie kontrolowanej, o której mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy i utwardzania terenu.

§ 22. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL/E ustala się wydzielenie pasa terenu o szerokości max 15,00 m, na którym zostanie realizowany obiekt liniowy, jakim jest napowietrzna linia WN 110kV.

2. Na terenach ZL/E zabudowę należy kształtować zgodnie z przepisami prawa oraz następującymi wskaźnikami zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się intensywność zabudowy: maksymalnie 0,10 i minimalnie 0;
- 2) ustala się wskaźnik terenów biologicznie czynnych: minimum 90%;
- 3) ustala się wysokość zabudowy: maksymalnie 30,00 m.

3. Na terenach, o których mowa wyżej, dopuszcza się lokalizację obiektów liniowych np. innych linii i trakcji elektroenergetycznych, wałów przeciwpowodziowych z zachowaniem przepisów prawa.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL/E dopuszcza się prowadzenie upraw szkółkarskich.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL/E ustala się zakaz zabudowy budynkami.

6. Na terenach, o których mowa wyżej ustala się zakaz wyznaczenia miejsc do parkowania.

§ 23. Na terenach leśnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się zakaz zabudowy budynkami.

§ 24. 1. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem P/U, ustala się zakaz zabudowy budynkami z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

2. Na terenach P/U zabudowę należy kształtować zgodnie z przepisami prawa oraz następującymi wskaźnikami zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się intensywność zabudowy: maksymalnie 0,10 i minimalnie 0;
- 2) ustala się wskaźnik terenów biologicznie czynnych: minimum 50%;
- 3) ustala się wysokość zabudowy: maksymalnie 10,00 m.

3. Na terenach, o których mowa wyżej, dopuszcza się lokalizację obiektów liniowych np. innych linii i trakcji elektroenergetycznych, kanalizacji kablowych oraz infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów prawa.

4. Na terenach, o których mowa wyżej, ustala się zakaz wyznaczenia miejsc do parkowania.

§ 25. 1. W poprzek terenów P/U przebiega gazociąg DN100, dla którego zostaje ustalona strefa kontrolowana o szerokości 20,00 m (po 10,00 m od osi gazociągu).

2. W strefie kontrolowanej, o której mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy i utwardzania terenu.

§ 26. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U, ustala się zakaz zabudowy budynkami z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

2. Na terenie MN/U zabudowę należy kształtować zgodnie z przepisami prawa oraz następującymi wskaźnikami zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się intensywność zabudowy: maksymalnie 0,10 i minimalnie 0;
- 2) ustala się wskaźnik terenów biologicznie czynnych: minimum 50%;
- 3) ustala się wysokość zabudowy: maksymalnie 8,00 m.

3. Na terenie, o których mowa wyżej, dopuszcza się lokalizację obiektów liniowych np. innych linii i trakcji elektroenergetycznych, wałów przeciwpowodziowych, kanalizacji kablowych oraz infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów prawa.

4. Na terenie, o których mowa wyżej, ustala się zakaz wyznaczenia miejsc do parkowania.

§ 27. 1. Na terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich, oznaczonych na rysunku planu symbolem RU, ustala się zakaz zabudowy budynkami z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

2. Na terenach rolniczych (RU) dopuszcza się realizację budowli rolniczych; dla budowli rolniczych ustala się, że zabudowę należy kształtować zgodnie z przepisami prawa oraz następującymi wskaźnikami zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się intensywność zabudowy: maksymalnie 0,10 i minimalnie 0;
- 2) ustala się wskaźnik terenów biologicznie czynnych: minimum 90%;
- 3) ustala się wysokość zabudowy: maksymalnie 8,00 m.

3. Na terenach, o których mowa wyżej, dopuszcza się lokalizację obiektów liniowych np. innych linii i trakcji elektroenergetycznych, kanalizacji kablowych oraz infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów prawa.

4. Na terenach, o których mowa wyżej ustala się zakaz wyznaczenia miejsc do parkowania.

§ 28. 1. Na terenie zamkniętym (linia kolejowa nr 271) utrzymuje się obecne zagospodarowanie.

2. Z zastrzeżeniem ust. 3 na terenie zamkniętym ustala się zakaz zabudowy obiektami budowlanych.

3. Przy zachowaniu przepisów prawa na terenie zamkniętym dopuszcza się realizację wyłącznie budowli związanych z utrzymaniem ruchu kolejowego, dla których ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się intensywność zabudowy: maksymalnie 0,05 i minimalnie 0;
- 2) ustala się wskaźnik terenów biologicznie czynnych: minimum 10%;
- 3) ustala się wysokość zabudowy: maksymalnie 8,00 m (zachowując skrajnię kolejową).
4. Na terenie zamkniętym ustala się zakaz wyznaczania miejsc do parkowania.

§ 29. 1. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu w odległości:

- 1) 25,00 m od linii rozgraniczającej drogi ekspresowej (KDS);
- 2) 15,00 m od linii rozgraniczającej drogi głównej ruchu przyspieszonego (KDGP);
- 3) 15,00 m od linii rozgraniczającej drogi głównej (KDG);
- 4) 15,00 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej (KDZ);
- 5) 5,00 m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych (KDW);
- 6) 5,00 m od linii rozgraniczającej terenów wód powierzchniowych śródlądowych (Ws);
- 7) 10,00 m od osi gazociągu DN100;
- 8) 20,00 m od granic terenu zamkniętego.

2. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie obowiązują podziemnych inwestycji określonych w ust. 1, wówczas należy zastosować warunki określone w przepisach prawa.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

Nie ustala się

Rozdział 8.

**Szczegółowe zasady i warunki scalania
i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
*Nie ustala się warunków scalania i podziału nieruchomości***

§ 30. 1. Plan dopuszcza podział lub łączenie działek przewidzianych w przepisach prawa dla gruntów rolnych.

2. Zasady powyższe nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz pod poszerzenie dróg, w takiej sytuacji kształt i wielkość działek będzie wynikała z faktycznych potrzeb.

3. Plan nie określa minimalnej powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 31. Na obszarze objętym planem ustala się obowiązek zapewnienia dostępu służbom technicznym do słupów linii WN 110 kV, zgodnie z przepisami prawa.

§ 32. Przy projektowaniu linii WN 110 kV należy uwzględnić jej oddziaływanie na inne urządzenia istniejące w sąsiedztwie pasa terenu objętego planem, w szczególności wpływ na urządzenia telekomunikacyjne.

§ 33. Realizacja linii WN 110kV i jej funkcjonowanie nie może powodować pożarowego zagrożenia terenów leśnych. W tym celu należy zastosować rozwiązania określone w przepisach prawa.

§ 34. 1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz zmiany stosunków gruntowo-wodnych powodujących okresowe podtopienia lub osuszenia gruntów.

2. W razie uszkodzenia urządzeń melioracyjnych podczas wykonywania robót ziemnych należy dokonać ich naprawy.

Rozdział 10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 35. 1. Ustala się utrzymanie drogi ekspresowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDS, w aktualnych liniach rozgraniczających.

2. Ustala się zachowanie skrajni drogowej drogi ekspresowej wymaganej dla napowietrznych linii energetycznych, zgodnie z przepisami prawa.

§ 36. 1. Ustala się utrzymanie drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej na rysunku planu symbolu KDGP, w aktualnych liniach rozgraniczających.

2. Ustala się zachowanie skrajni drogowej głównej ruchu przyspieszonego wymaganej dla napowietrznych linii energetycznych, zgodnie z przepisami prawa.

§ 37. 1. Ustala się utrzymanie drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolu KDG, w aktualnych liniach rozgraniczających.

2. Ustala się zachowanie skrajni drogowej drogi głównej wymaganej dla napowietrznych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami prawa.

§ 38. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 ustala się utrzymanie drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolu KDZ, w aktualnych liniach rozgraniczających.

2. Ustala się zachowanie skrajni drogowej drogi zbiorczej wymaganej dla napowietrznych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami prawa.

§ 39. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 ustala się utrzymanie dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW, w aktualnych liniach rozgraniczających.

2. Dopuszcza się przebudowę lub modernizację tych dróg oraz zaliczenie do kategorii drogi publicznej, przy zachowaniu przepisów prawa.

3. Na terenach, o których mowa wyżej, dopuszcza się lokalizację obiektów liniowych np. innych linii i trakcji elektroenergetycznych, kanalizacji kablowych oraz infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów prawa.

4. Ustala się zachowanie skrajni drogowej wymaganej dla dróg wewnętrznych przy przekraczaniu napowietrzną linią elektroenergetyczną drogi KDW, zgodnie z przepisami prawa.

§ 40. Ustala się utrzymanie terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem Ws, w aktualnych liniach rozgraniczających.

§ 41. 1. Ustala się utrzymanie aktualnych linii rozgraniczających terenu zamkniętego.

2. Ustala się konieczność zachowania skrajni kolejowej przy przekraczaniu napowietrzną linią elektroenergetyczną terenu zamkniętego, zgodnie z przepisami prawa.

§ 42. Wszystkie kolizje planowanej napowietrznej linii WN 110kV z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usuwać zgodnie z przepisami prawa oraz z zachowaniem ustaleń planu.

§ 43. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (1P/U, 2P/U, 3P/U i 4P/U) ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej lub realizację nowej infrastruktury, przy zachowaniu przepisów prawa oraz następujących warunków:

- 1) ścieki bytowe lub komunalne: docelowo ustala się odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym dopuszcza się tymczasowo, to znaczy do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 2) ścieki przemysłowe: ustala się odprowadzenie do sieci kanalizacji komunalnej, przy czym jeżeli parametry ścieków przemysłowych nie spełniają parametrów przewidzianych w przepisach prawa należy je

podczyszczać; planem dopuszcza się zastosowanie zamkniętych obiegów wodnych, zgodnie z przepisami prawa;

- 3) wody opadowe i roztopowe: zagospodarować zgodnie z przepisami prawa, przy czym:
 - a) z dróg i powierzchni utwardzonych, np. miejsc postojowych, ustala się odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, a także dopuszcza się odprowadzenie do lokalnej kanalizacji deszczowej,
 - b) z powierzchni dachów: ustala się zagospodarowanie w ramach działki poprzez odprowadzenie bezpośrednio do gruntu, np. przez infiltrację, rozsączenie, itp. lub gromadzenie wody w zbiornika retencyjnego albo w inny sposób przewidziany w przepisach prawa,
 - c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- 4) zaopatrzenie w wodę: woda przeznaczona do spożycia przez ludzi oraz do celów produkcyjnych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 5) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, przy czym plan dopuszcza realizację zbiornika ppoż.;
- 6) urządzenia elektroenergetyczne: ustala się korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych, przy czym realizację przyłączy energetycznych oraz usuwanie jakichkolwiek kolizji z istniejącą i projektowaną infrastrukturą elektroenergetyczną należy wykonać zgodnie z przepisami prawa;
- 7) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji; plan dopuszcza wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 8) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

§ 44. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (1MN/U i 2MN/U) ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej lub realizację nowej infrastruktury, przy zachowaniu przepisów prawa oraz następujących warunków:

- 1) ścieki bytowe lub komunalne: docelowo ustala się odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym dopuszcza się tymczasowo, to znaczy do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 2) wody opadowe i roztopowe: zagospodarować zgodnie z przepisami prawa, przy czym:
 - a) z dróg i powierzchni utwardzonych, np. miejsc postojowych, ustala się odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, a także dopuszcza się odprowadzenie do lokalnej kanalizacji deszczowej,
 - b) z powierzchni dachów: ustala się zagospodarowanie w ramach działki poprzez odprowadzenie bezpośrednio do gruntu, np. przez infiltrację, rozsączenie, itp. lub gromadzenie wody w zbiornika retencyjnego albo w inny sposób przewidziany w przepisach prawa,
 - c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej;
- 5) urządzenia elektroenergetyczne: ustala się korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych, przy czym realizację przyłączy energetycznych oraz usuwanie jakichkolwiek kolizji z istniejącą i projektowaną infrastrukturą elektroenergetyczną należy wykonać zgodnie z przepisami prawa;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji; plan dopuszcza wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

§ 45. Na terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich (1RU, 2RU, 3RU i 4RU) ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej lub realizację nowej infrastruktury, przy zachowaniu przepisów prawa oraz następujących warunków:

- 1) ścieki bytowe lub komunalne: docelowo ustala się odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym dopuszcza się tymczasowo, to znaczy do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych;

- 2) ścieki pochodzenia zwierzęcego zagospodarować zgodnie z przepisami prawa;
- 3) wody opadowe i roztopowe: zagospodarować zgodnie z przepisami prawa, przy czym:
 - a) z dróg i powierzchni utwardzonych, np. miejsc postojowych, ustala się odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, a także dopuszcza się odprowadzenie do lokalnej kanalizacji deszczowej,
 - b) z powierzchni dachów: ustala się zagospodarowanie w ramach działki poprzez odprowadzenie bezpośrednio do gruntu, np. przez infiltrację, rozsączenie, itp. lub gromadzenie wody w zbiornika retencyjnego albo w inny sposób przewidziany w przepisach prawa,
 - c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- 4) zaopatrzenie w wodę: woda przeznaczona do spożycia przez ludzi oraz do celów produkcyjnych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę, przy czym plan dopuszcza korzystanie z własnych ujęć wody;
- 5) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej lub z własnych ujęć wody;
- 6) urządzenia elektroenergetyczne: ustala się korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych, przy czym realizację przyłączy energetycznych oraz usuwanie jakichkolwiek kolizji z istniejącą i projektowaną infrastrukturą elektroenergetyczną należy wykonać zgodnie z przepisami prawa;
- 7) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji; plan dopuszcza wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 8) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

§ 46. 1. Ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów: KDS, KDGP i KDG zgodnie z przepisami prawa.

2. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów: KDZ oraz 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW do gruntu o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających parametry określone przepisami prawa.

§ 47. 1. W liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDW, dopuszcza się lokalizację gazociągu DN125 PE wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z przepisami prawa.

2. Wzdłuż gazociągu DN125 PE ustala się strefę kontrolowaną o maksymalnej szerokości 4,00m.

§ 48. Na terenach 1P/U, 2P/U, 18E i 13WS istnieje gazociąg DN100, dla którego w odległości 10,00 m od osi gazociągu ustala się zakaz wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, itp. oraz podejmowania jakiegokolwiek działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu w trakcie jego eksploatacji.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 49. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację tymczasowych dróg dojazdowych wyłącznie na czas budowy linii, zgodnie z przepisami prawa.

DZIAŁ III.

Przepisy końcowe

§ 50. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15 %.

§ 51. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§ 52. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Marek Przybylski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIX/424/17
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 21 czerwca 2017 r.





Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIX/424/17
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 21 czerwca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza technologicznego
napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV relacji GPZ Rawicz – GPZ Góra, na terenie gminy
Rawicz**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miejska Gminy Rawicz rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji GPZ Rawicz - GPZ Góra, na terenie gminy Rawicz wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 29 grudnia 2016 r. do 27 stycznia 2017 r., uwagi można było składać do 16 lutego 2017 r.

W wyznaczonym terminie nie zgłoszono żadnej uwagi, w związku z tym Rada Miejska Gminy Rawicz odstępuje od rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIX/424/17
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 21 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska Gminy Rawicz, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 198);
- ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.);
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. Nr 328);
- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 220);
- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego, rozstrzyga co następuje:

§ 1. W związku z uchwaleniem niniejszego planu miejscowego nie zachodzi konieczność realizacji przez Gminę Rawicz inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 ww. ustawy o samorządzie gminnym.

§ 2. Wykonanie podłączenia elektroenergetycznej linii WN 110kV, wykonanie do niej dojazdów (w czasie budowy), a także wypłaty wynagrodzeń za służebność i odszkodowanie za straty w pożytkach, będzie zadaniem inwestora, tym samym nie obciążą budżetu Gminy Rawicz.