



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 22 stycznia 2014 r.

Poz. 536

UCHWAŁA NR XXXVII/305/13 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 27 listopada 2013 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cmentarza w Dębnie Polskim

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. Poz.594, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz w związku z uchwałą Nr XVIII/176/04 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 7 lipca 2004 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cmentarza w Dębnie Polskim, po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz przyjętymi uchwałą Nr XXI/182/2000 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 14 grudnia 2000 r. Rada Miejska Gminy Rawicz uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza w Dębnie Polskim, zwany dalej „planem”, którego część tekstową stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Rysunek planu w skali 1: 1000, będący częścią graficzną planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały

§ 2. 1. Obszar objęty planem ograniczony jest od północy: północną granicą działki nr 70, obręb Dębno Polskie, dalej południowymi odcinkami dróg polnych o szer. 6,0 m i 4,0 m, dalej krótkim odcinkiem przebiegającym wzdłuż południowej granicy działki nr 78 w kierunku do rowu (dz. 80), dalej południową granicą rowu (dz. nr 80); od południowego- wschodu: odcinkiem lasu położonego na dz. nr 5300 od rowu jw. do ul. Drzymały w Dębnie Polskim; od południa: południową granicą lasu położonego na dz. nr 5300; od południowego- zachodu: północno- wschodnim odcinkiem pasa drogowego ul. Rawickiej w Dębnie Polskim; od zachodu: wschodnią granicą drogi polnej (dz. nr 40) do północnej granicy działki nr 70. Powierzchnia planu wynosi 21,2940 ha. Charakterystyczne punkty narożne obszaru objętego planem oznaczono na Rysunku planu literami od „a” do „n”.

2. Granica obszaru objętego planem określa granice terenu cmentarza. Granica pełni jednocześnie funkcję linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu.

§ 3. Stawka procentowa służąca ustaleniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 1%.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 4. Ustala się cmentarz jako podstawowe przeznaczenie obszaru objętego planem. Cmentarz jest inwestycją celu publicznego, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na część zewnętrzną cmentarza (ozn. ZC-z) i część wewnętrzną cmentarza (ozn. ZC-w). Granicę pomiędzy ZC-z i ZC-w określa Rysunek planu.

2. Część wewnętrzną cmentarza (ZC-w) należy urządzić jako cmentarz leśny. Przez cmentarz leśny rozumie się teren pokryty istniejącym drzewostanem leśnym przeznaczonym do pozostawienia, z miejscami pozbawionymi drzewostanu przeznaczonymi pod: miejsca pochówku, w szczególności w formie kwater (wraz alejkami wewnętrznymi pomiędzy grobami), główną aleję cmentarną (wraz z dwustronnym pasem niskiej zieleni urządzonej), inne aleje cmentarne oraz główny plac cmentarny z domem przedpogrzebowym. Poszczególne kwatery, będące skupiskami pól grzebalnych przeznaczonych dla określonych w planie miejsc pochówków, należy oddzielić od siebie alejami o szerokości nie mniejszej niż 3 m, a grupy kwater pasami istniejącego drzewostanu leśnego. Należy dążyć do tego, żeby pasy te łączyły się ze sobą i tworzyły ciągi zieleni.

3. Udział drzewostanu leśnego przeznaczonego do pozostawienia w części wewnętrznej cmentarza (ZC-w) w stosunku do całej powierzchni tej części nie może być mniejszy niż 30 %.

§ 6. 1. Na podstawie ustaleń planu teren ozn. 10 ZL (las) obejmuje się strefą „W” konserwatorskiej ochrony archeologicznej. Na terenie występuje zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ozn. ST.AZP 70-27/3 (osada pradziejowa wpisana do ewidencji zabytków prowadzonej przez Wielkopolski Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegaturę w Lesznie), podlegające ochronie. Granice stanowiska określono na Rysunku planu orientacyjnie.

2. Przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1, a także sposoby jego zagospodarowania, wymagające prowadzenia prac konserwatorskich, badań archeologicznych i wykonywania robót budowlanych (ziemnych) przy zabytku lub w jego otoczeniu, zgodnie z ustaleniami planu, nie naruszają przepisów odrębnych, a w szczególności przepisów dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 7. W planie dokonuje się przeznaczenia lasów (gruntów leśnych) o łącznej powierzchni 17,3500 ha na cele nieleśne, w tym 16,1700 ha gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa oraz 1,1800 ha gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa.

§ 8. 1. Poza ustaleniami obszaru ochrony, o którym mowa w § 6 i 7, na obszarze objętym planem nie występują inne tereny i obiekty wymagające ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz podlegające ochronie, ustalane na podstawie odrębnych przepisów, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W szczególności na obszarze objętym planem nie występują: obiekty wpisane do rejestru zabytków, dobra kultury współczesnej, tereny górnicze, strefy ochronne ujęć wód powierzchniowych i podziemnych, obszary chronionych zbiorników wód śródlądowych, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, grunty rolne wymagające zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze. W związku z powyższym w planie nie określa się granic ww. terenów podlegających ochronie i nie ustala się sposobów ich zagospodarowania.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny przewidziane do scalenia i podziału nieruchomości, w związku z czym w planie nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości.

§ 9. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną tworzą tereny położone w części zewnętrznej cmentarza (ZC-z). Obowiązują następujące ustalenia dotyczące przestrzeni publicznej:

- 1) ogrodzenie frontowe cmentarza, usytuowane na granicy pomiędzy częścią zewnętrzną cmentarza (ZC-z) i częścią wewnętrzną cmentarza (ZC-w), stanowiące odcinek „b”- „f”, należy wykonać z materiałów trwałych jako ażurowe o wysokości nie mniejszej niż 2 m i w całości lub części z materiałów budowlanych zastosowanych w głównej bramie cmentarza;

- 2) w części frontowej głównej bramy cmentarza, o której mowa w § 17 ust. 3, dopuszcza się umieszczenie płaskiego lub przestrzennego napisu z nazwą własną terenu;
- 3) siedziska, ławki i inne podobne obiekty małej architektury należy lokalizować na terenach ozn. 1 KDW, 2 KDz i 5 KDx wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie linii rozgraniczającej te tereny od terenów o innym przeznaczeniu;
- 4) nośniki reklamowe należy wykonać w formie wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych lub tablic reklamowych, w tym także podświetlanych, przy czym wysokość całkowita nośnika nie powinna być większa niż 4 m.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące części zewnętrznej cmentarza (ZC-z)

§ 10. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 1 KDW, stanowiący teren komunikacji w części zewnętrznej cmentarza (ZC-z), przeznacza się pod drogę wewnętrzną do cmentarza.

2. Drogę wewnętrzną do cmentarza należy połączyć z:

- 1) istniejącym systemem komunikacyjnym gminy Rawicz poprzez planowaną drogę wewnętrzną (usytuowaną poza granicą obszaru objętego planem) podłączoną do istniejącej drogi publicznej (ul. Rawicka) o kategorii powiatowej nr 5501P (usytuowaną poza granicą obszaru objętego planem);
- 2) z istniejącą drogą wewnętrzną oznaczoną na Rysunku planu „K-1” (usytuowaną poza granicą obszaru objętego planem).

3. Ustala się, że droga wewnętrzna do cmentarza powinna spełniać wymagania techniczne i użytkowe stawiane ulicom klasy dojazdowej o symbolu „D”, określone w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Wymagania nie dotyczą końcówki drogi wewnętrznej do cmentarza przy połączeniu z drogą wewnętrzną oznaczoną na Rysunku planu „K-1”.

4. Ustala się zmienną szerokość pasa drogowego wynoszącą od 12 do 37 m, zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na Rysunku planu.

5. Dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego poprzez przesunięcie linii wewnętrznego podziału oddzielającej tereny ozn. KDW i KDx w kierunku południowym, z przeznaczeniem pod usytuowanie stanowisk postojowych wzdłuż jezdni. Szerokość poszerzenia (pasa) nie powinna być większa niż 4 m.

6. W pasie drogowym ustala się usytuowanie jezdni oraz chodnika po obu stronach jezdni. Dopuszcza się chodnik z jednej strony jezdni.

7. W pasie drogowym dopuszcza się urządzenie pasów zieleni, w tym z jednym lub dwoma rzędami drzew oraz usytuowanie ścieżki rowerowej.

8. Dopuszcza się częściową likwidację rowu melioracji szczegółowej na odcinku kolidującym z zagospodarowaniem drogi.

§ 11. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 2 KDz, stanowiący teren komunikacji w części zewnętrznej cmentarza (ZC-z), przeznacza się pod zatokę autobusową. Dopuszcza się wjazd (wyjazd) na teren od strony istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej na Rysunku planu „K-2” (usytuowanej poza obszarem objętym planem).

2. Na terenie dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla autobusów oraz innych pojazdów.

§ 12. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 3 KDp, stanowiący teren komunikacji w części zewnętrznej cmentarza (ZC-z), przeznacza się pod parking na samochody. Na terenie dopuszcza się usytuowanie tymczasowych obiektów usługowo-handlowych. Liczba stanowisk postojowych nie powinna być mniejsza niż 130. Ustala się utwardzenie powierzchni terenu.

2. W przypadku usytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych obiekty te należy lokalizować wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie terenu ozn. 4 U, wzdłuż ogrodzenia frontowego cmentarza; dla obiektów obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 3 i 4.

3. Na terenie, w miejscach nie kolidujących z zagospodarowaniem terenu, należy pozostawić istniejący drzewostan leśny. W szczególności drzewostan należy pozostawić wzdłuż ogrodzenia frontowego cmentarza.

4. Na terenie dopuszcza się likwidację rowu melioracji szczegółowej.

5. W przypadku usytuowania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych wskaźniki intensywności zabudowy wynoszą:

- 1) wielkość powierzchni całkowitej zabudowy, stanowiącej sumę powierzchni kondygnacji nadziemnej tymczasowego obiektu usługowo- handlowego mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian w stanie wykończonym, liczoną dla wszystkich obiektów usytuowanych na działce budowlanej, w stosunku do powierzchni działki budowlanej (terenu) nie może wynosić więcej niż 0,05;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie może wynosić mniej niż 20 %.

§ 13. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 4 U, położony w części zewnętrznej cmentarza (ZC-z), przeznaczony pod zabudowę usługową o funkcji związanej z podstawowym przeznaczeniem obszaru objętego planem, z wyłączeniem wszelkiej działalności związanej z produkcją, przechowywaniem i handlem artykułami żywnościowymi.

2. Zabudowę usługową należy, zgodnie z zasadami ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego, lokalizować w formie jednakowych pawilonów elementarnych. W zależności od programu użytkowego inwestycji zabudowa może być zlokalizowana w formie jednego lub kilku pawilonów. Pawilony elementarne należy usytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na Rysunku planu. Pawilony powinny stanowić jeden zespół i nie mogą być usytuowane w rozproszeniu.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące pawilonu elementarnego:

- 1) powierzchnia zabudowy- 25 m², z tolerancją +/- 10%;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych- jedna; wysokość pawilonu nie większa niż 7 m;
- 3) przykrycie pawilonu dachem stromym o kącie nachylenia połaci dachowej równym lub większym 40 o.

4. Dopuszcza się modernistyczną formę pawilonu elementarnego z przykryciem dachem stromym o kącie nachylenia połaci dachowej mniejszym niż 40o, w tym dachem płaskim oraz dachem szedowym, kolebkowym, półkulistym, falistym lub o podobnej geometrii.

5. Wskaźniki intensywności zabudowy wynoszą:

- 1) wielkość powierzchni całkowitej zabudowy, stanowiącej sumę powierzchni kondygnacji nadziemnej pawilonu elementarnego mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian w stanie wykończonym, liczonej dla wszystkich pawilonów elementarnych usytuowanych na działce budowlanej, w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może wynosić mniej niż 0,05 i więcej niż 0,38;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie może wynosić mniej niż 15 %.

§ 14. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 5 KDx, stanowiący teren komunikacji w części zewnętrznej cmentarza (ZC-z), przeznaczony pod plac przedwejściowy. Ustala się utwardzenie powierzchni placu.

2. Dopuszcza się zmniejszenie terenu poprzez przesunięcie linii wewnętrznego podziału oddzielającej tereny ozn. KDW i KDx, w sposób określony w § 10 ust. 5.

3. Na terenie dopuszcza się likwidację rowu melioracji szczegółowej.

§ 15. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 6 U, położony w części zewnętrznej cmentarza (ZC-z), przeznaczony pod zabudowę usługową o funkcji związanej z podstawowym przeznaczeniem obszaru objętego planem, z wyłączeniem wszelkiej działalności związanej z produkcją, przechowywaniem i handlem artykułami żywnościowymi. Na terenie ustala się lokalizację budynku administracyjnego. W budynku należy przewidzieć także funkcje gospodarczo- techniczne. W budynku nie dopuszcza się funkcji mieszkaniowej.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku administracyjnego:

- 1) front budynku należy przewidzieć od strony placu przedwejściowego (KDx);
- 2) budynek należy usytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na Rysunku planu;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych- jedna lub dwie; wysokość budynku nie większa niż 10 m;

4) dach stromy o kącie nachylenia połaci dachowej z tolerancją od 40° do 50°.

3. Na terenie, w miejscach niekolidujących z zagospodarowaniem terenu, należy pozostawić istniejący drzewostan leśny. W szczególności drzewostan należy pozostawić wzdłuż linii ogrodzenia frontowego cmentarza

4. Na terenie dopuszcza się lokalizację szaletu publicznego jako budynku wolnostojącego, dobudowanego do budynku administracyjnego albo wbudowanego w ten budynek oraz budynku gospodarczo-technicznego jako obiektu wolnostojącego lub dobudowanego do budynku administracyjnego.

5. Dla budynków, o których mowa w ust. 4, w przypadku ich lokalizacji w formie obiektów wolnostojących lub dobudowanych do budynku administracyjnego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) budynek należy usytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na Rysunku planu;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych- jedna; wysokość budynku nie większa niż 7 m;
- 3) przykrycie budynku dachem stromym o kącie nachylenia połaci dachowej równym lub większym 40o; dopuszcza się przykrycie dachem stromym o kącie nachylenia połaci dachowej mniejszym niż 40o, w tym dachem płaskim oraz dachem, kolebkowym, półkulistym, falistym lub o podobnej geometrii.

6. Wskaźniki intensywności zabudowy wynoszą:

- 1) wielkość powierzchni całkowitej zabudowy, stanowiącej sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian w stanie wykończonym, liczonej dla wszystkich budynków usytuowanych na działce budowlanej, w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może wynosić mniej niż 0,06 i więcej niż 0,40;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie może wynosić mniej niż 20 %.

§ 16. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 7 KDp, stanowiący teren komunikacji w części zewnętrznej cmentarza (ZC-z), przeznacza się pod parking na samochody. Liczba stanowisk postojowych nie powinna być mniejsza niż 130. Ustala się utwardzenie powierzchni terenu.

2. Na terenie należy przewidzieć jezdnie umożliwiającą zawracanie pojazdów uprzywilejowanych.

3. Na terenie, w miejscach niekolidujących z zagospodarowaniem terenu, należy pozostawić istniejący drzewostan leśny. W szczególności drzewostan należy pozostawić wzdłuż linii ogrodzenia frontowego cmentarza.

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe dotyczące części wewnętrznej cmentarza (ZC-w)

§ 17. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 8 ZC przeznacza się pod cmentarz leśny.

2. Na terenie cmentarza leśnego, mając na uwadze ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego, ustala się główną oś kompozycyjną cmentarza (poprowadzoną po śladzie istniejącej drogi leśnej) oraz drugorzędną oś kompozycyjną cmentarza, którą wytyczyć należy pod kątem prostym w stosunku do osi głównej. Usytuowanie obu osi oznaczono na Rysunku planu.

3. Na głównej osi kompozycyjnej cmentarza, o której mowa w ust. 2, ustala się usytuowanie głównej bramy cmentarza. Gabaryty bramy określono na Rysunku planu orientacyjnie. Obowiązują następujące ustalenia dotyczy głównej bramy cmentarza:

- 1) bramie należy nadać monumentalną, trójwymiarową formę przestrzenną;
- 2) brama w zakresie zastosowanych materiałów budowlanych powinna nawiązywać do materiałów budowlanych domu przedpogrzebowego, o którym mowa w ust. 6; ustala się :
 - a) szerokość frontową bramy nie mniejszą niż szerokość głównej alei cmentarnej;
 - b) wysokość bramy nie mniejszą niż 5 m i nie większą niż 15 m

4. Na głównej osi kompozycyjnej cmentarza, o której mowa w ust. 2, ustala się usytuowanie głównej alei cmentarnej wraz z dwustronnym pasem zieleni niskiej urządzonej. Ustala się utwardzoną nawierzchnię alei. Nośność nawierzchni powinna być przystosowana do ruchu pojazdów samochodowych. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące głównej osi kompozycyjnej cmentarza:

- 1) szerokość alei nie powinna być mniejsza niż 6 m i większa niż 10 m;
- 2) szerokość jednostronnego pasa zieleni niskiej urządzonej nie powinna być większa niż 5 m;
- 3) profil podłużny alei należy ustalić w taki sposób, żeby różnica wysokości pomiędzy rzędną placu przedwejściowego (5 KDx), a rzędną głównego placu cmentarnego nie była większa niż 1,4 m. Różnice terenowe pomiędzy główną aleją cmentarną, a sąsiadującymi terenami o powierzchni grzebalnej należy łagodnie zeskarpować i obsiać trawą;
- 4) na głównej alei cmentarnej oraz w dwustronnym pasie zieleni niskiej urządzonej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, których sposób użytkowania będzie związany z podstawowym przeznaczeniem obszaru objętego planem.

5. Na głównej osi kompozycyjnej cmentarza, o której mowa w ust. 2, ustala się usytuowanie głównego placu cmentarnego. Kształt placu określono na Rysunku planu orientacyjnie. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące głównego placu cmentarnego:

- 1) ustala się utwardzoną nawierzchnię placu;
- 2) powierzchnia placu przed frontem domu przedpogrzebowego nie powinna być mniejsza niż 2000 m²;
- 3) dopuszcza się podwyższenie głównego placu cmentarnego (poprzez nasypy ziemne) do rzędnej nie większej niż 98,5 m n.p.m.;
- 4) na placu dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, których sposób użytkowania będzie związany z podstawowym przeznaczeniem obszaru objętego planem.

6. Na głównej osi kompozycyjnej cmentarza, o której mowa w ust. 2, ustala się usytuowanie domu przedpogrzebowego. Gabaryty domu określono na Rysunku planu orientacyjnie. Przeznaczenie domu przedpogrzebowego określają przepisy ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące domu przedpogrzebowego:

- 1) domowi przedpogrzebowemu, mając na uwadze ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego, należy nadać monumentalną formę przestrzennej dominanty; ustala się:
 - a) centralną, bazylikową lub halową formę przestrzenną domu,
 - b) uwzględnienie, co najmniej w elewacjach domu przedpogrzebowego, drugorzędnej osi kompozycyjnej cmentarza,
 - c) szerokość elewacji frontowej domu, od strony głównej alei cmentarnej, nie mniejszą niż 8 m i nie większą niż 25 m,
 - d) wysokość głównego korpusu domu, licząc do poziomu terenu przed głównym wejściem do najwyższego punktu dachu (kalenicy), nie mniejszą niż 10 m i nie większą niż 30 m,
 - e) przykrycie domu kopułą lub dachem stromym o kącie nachylenia połaci dachowej równym lub większym 40° albo w części kopułą i w części dachem stromym;
- 2) dopuszcza się modernistyczną formę domu przedpogrzebowego z przykryciem domu dachem o kącie nachylenia połaci dachowej mniejszym niż 40°, w tym dachem płaskim, a także dachem kolebkowym, falistym lub o podobnej geometrii.
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla domu przedpogrzebowego określono na Rysunku planu

7. Na cmentarzu leśnym ustala się tereny o powierzchni grzebalnej obszaru I (ozn. „o-I”) określone na Rysunku planu (o zwierciadle wody gruntowej znajdującym się na głębokości nie wyżej niż 2,5 m poniżej powierzchni terenu). Pola grzebalne należy wyznaczyć w takich miejscach, których zwierciadło wody gruntowej nie jest nachylone ku zabudowaniom lub ku zbiornikom oraz innym ujęciom wody służącym za źródło zaopatrzenia w wodę do picia i na potrzeby gospodarcze. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące powierzchni grzebalnej obszaru I:

- 1) tereny przeznaczają się pod następujące miejsca pochówku:
 - a) pola grzebalne dla dorosłych
 - b) pola (wraz z placykami) lub aleje zasłużonych,
 - c) rodzinne rzędy grobów z żywopłotami
 - d) polany wśród drzewostanów dla kilku lub kilkunastu grobów
- 2) na terenie dopuszcza się wyznaczenie następujących miejsc pochówku
 - a) pola grzebalne dla dzieci (do lat 6),
 - b) pola urnowe,
 - c) kolumbarium
 - d) katakumby;
- 3) pola grzebalne dla dorosłych należy grupować w kwatery po 300 do 500 grobów. Kwatery powinny mieć układy swobodnie wpisane w teren, uwzględniające przyrodnicze elementy jego ukształtowania (lokalne wzgórki, skarpy). Należy przewidzieć lokalizacje grobów pojedynczych i grobów rodzinnych, w tym zwykłych (ziemnych) oraz murowanych. Na polach grzebalnych o nachyleniu powyżej 6° groby mogą być ukształtowane tarasowo. W kwaterach należy w maksymalnym stopniu pozostawić istniejący drzewostan leśny niekolidujący z zagospodarowaniem poszczególnych pól grzebalnych i terenami wyznaczonymi pod aleje wewnętrzne;
- 4) pola (wraz z placykami) i aleje dla zasłużonych należy wyznaczyć w rejonie głównej osi kompozycyjnej cmentarza;
- 5) pojedyncze i rodzinne rzędy grobów z żywopłotami należy wyznaczyć w taki sposób, żeby długość jednego rzędu nie była większa niż 60 m;
- 6) pola grzebalne dla dzieci należy grupować w kwatery po 100 do 300 grobów. Kwatery powinny mieć układy swobodnie wpisane w teren, uwzględniające przyrodnicze elementy jego ukształtowania (lokalne wzgórki, skarpy). W kwaterach należy w maksymalnym stopniu pozostawić istniejący drzewostan leśny niekolidujący z zagospodarowaniem poszczególnych pól grzebalnych i terenami wyznaczonymi pod aleje wewnętrzne;
- 7) pola urnowe należy grupować w kwatery do 100 urn. Kwatery powinny mieć układy wpisane w teren uwzględniające jego ukształtowanie;
- 8) dopuszcza się lokalizacje pól grzebalnych dla dorosłych pogrupowanych w kwatery o liczbie grobów poniżej 300 oraz pól grzebalnych dla dzieci pogrupowanych w kwatery o liczbie grobów poniżej 100, jako szczególne miejsca pochówku (Ogród Pamięci, wspólna mogiła ofiar kataklizmu, itp.).

8. Na cmentarzu leśnym ustala się tereny o powierzchni grzebalnej obszaru II (ozn. „o-II”) określone na Rysunku planu. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące powierzchni grzebalnej obszaru II:

- 1) teren należy przeznaczyć pod następujące miejsca pochówku:
 - a) pola grzebalne dla dzieci (do lat 6),
 - b) pola urnowe;
- 2) na terenie dopuszcza się wydzielenie następujących miejsc pochówku:
 - a) pola grzebalne dla dorosłych
 - b) pola (wraz z placykami) lub aleje zasłużonych
 - c) pojedyncze rzędy grobów z żywopłotami,
 - d) rodzinne rzędy grobów z żywopłotami
 - e) polany wśród drzewostanów dla kilku lub kilkunastu grobów,
 - f) kolumbarium,
 - g) katakumby;

- 3) do kwater grzebalnych dla dzieci na terenie obszaru II stosuje się przepisy ust. 7 pkt 6 i 8;
- 4) do pól urnowych na terenie obszaru II stosuje się przepis ust. 7 pkt 7;
- 5) do kwater grzebalnych dla dorosłych na terenie obszaru II stosuje się przepisy ust. 7 pkt 3 i 8;
- 6) do pól (wraz placykami) i alej zasłużonych na terenie obszaru II stosuje się przepis ust. 7 pkt 4;
- 7) do pojedynczych i rodzinnych rzędów grobów z żywopłotami na terenie obszaru II stosuje się przepis ust. 7 pkt 5;
- 8) tereny miejsc pochówku, o których mowa w pkt 2, wymagają wykonania lokalnych nasypów terenu do rzędnej 98,5 m n.p.m. Nasypów można nie wykonywać, jeżeli z uzupełniających badań specjalistycznych wynikać będą warunki gruntowo- wodne spełniające wymagania dotyczące ww. pochówków
- 9) poza miejscami pochówku, o których mowa w pkt 1 i 2, na terenie o powierzchni grzebalnej obszaru II dopuszcza się ponadto wyznaczenie miejsca do rozsypywania prochów;
- 10)) na terenie o powierzchni grzebalnej obszaru II dopuszcza się lokalizacje wydzielonego (odrębnego) placu do odprawiania nabożeństw, apeli i innych uroczystości;

9. Kolumbarium należy lokalizować w szczególności w miejscach istniejących przyrodniczych elementów ukształtowania terenowego określonych na Rysunku planu. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kolumbarium:

- 1) budowla naziemna o gabarytach nie mniejszych niż 1,5 x 8 m i nie większych niż 7 x 25 m z niszami przeznaczonymi do składania urn;
- 2) wysokość budowli nie mniejsza niż 2 m i nie większa niż 8 m;
- 3) w zakresie geometrii dachu stosuje się odpowiednio przepisy ust. 6 pkt 1 lit. e i pkt 2;
- 4) dopuszcza się, żeby budowla pod względem formalnym i w zakresie zastosowanych materiałów budowlanych nawiązywała do formy i materiałów budowlanych domu przedpogrzebowego.

10. Katakumby należy lokalizować w szczególności w miejscach istniejących przyrodniczych elementów ukształtowania terenowego określonych na Rysunku planu. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące katakumb:

- 1) budowla podziemna z niszami przeznaczonymi do pochówku zwłok, z budynkiem wejściowym o gabarytach nie mniejszych niż 3 x 3 m i nie większych niż 4 x 6 m ;
- 2) wysokość budynku wejściowego, licząc do poziomu terenu przed głównym wejściem do najwyższego punktu dachu (kalenicy), nie może być mniejsza niż 3 m i większa niż 6 m;
- 3) w zakresie geometrii dachu stosuje się odpowiednio przepisy ust. 6 pkt 1 lit. e i pkt 2;
- 4) dopuszcza się, żeby budynek wejściowy pod względem formalnym i w zakresie zastosowanych materiałów budowlanych nawiązywał do formy i materiałów budowlanych domu przedpogrzebowego.

11. Na cmentarzu leśnym dopuszcza się lokalizacje szaletów publicznych. Liczba szaletów nie powinna przekroczyć trzech. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szaletu:

- 1) budynek wolnostojący o gabarytach nie mniejszych niż 3 x 3 m i nie większych niż 5 x 5 m;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych- jedna; wysokość budynku nie większa niż 6 m;
- 3) przykrycie budynku dachem stromym o kącie nachylenia połaci dachowej równym lub większym 40 o; dopuszcza się modernistyczną formę budynku z przykryciem dachem stromym o kącie nachylenia połaci dachowej mniejszym niż 40o, w tym dachem płaskim oraz dachem, kolebkowym, półkulistym, falistym lub o podobnej geometrii.

12. Dla kolumbarium, katakumb i szaletów publicznych, o których mowa w ust. 9, 10 i 11, nieprzekraczalne linie zabudowy określono na Rysunku planu.

13. Na cmentarzu leśnym należy usytuować aleję cmentarną wyznaczoną drugorzędną osią kompozycyjną cmentarza oraz aleję cmentarną wyznaczoną po śladzie istniejącej drogi leśnej. Na terenie dopuszcza się usytuowanie innych alej.

14. Nagrobki ustawiane na grobach mogą mieć wymiary nieprzekraczające powierzchni grobu, a wysokość nagrobka nie może przekroczyć 1,6 m nad poziom terenu. Dopuszcza się nagrobki w wysokości nieprzekraczającej 3,5 m nad poziom terenu wyłącznie w miejscach pochówku usytuowanych w odległości większej niż:

- 1) 50 m od głównej alei cmentarnej oraz głównego planu cmentarnego;
- 2) 30 m od drugorzędnej osi kompozycyjnej cmentarza oraz alei cmentarnej wyznaczonej po śladzie istniejącej drogi leśnej.

15. Na cmentarzu leśnym należy lokalizować obiekty małej architektury, których sposób użytkowania będzie związany z podstawowym przeznaczeniem obszaru objętego planem. W szczególności obiekty małej architektury to: krzyż, pomnik (figura) na cokole, pomnik (figura) bez cokołu, rzeźba terenowa, murek oporowy, schody terenowe, ławki, osłony i zadaszenia nad miejscami gromadzenia odpadów. Pomniki lub rzeźby terenowe należy lokalizować w szczególności na zakończeniu głównej alei cmentarnej, a także na zakończeniu innych alei cmentarnych oraz alejek wewnętrznych pomiędzy grobami (w kwaterach).

16. Dla terenu cmentarza leśnego wskaźniki intensywności zabudowy wynoszą:

- 1) wielkość powierzchni całkowitej zabudowy, stanowiącej sumę powierzchni kondygnacji nadziemnej budynku (budowli) mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian w stanie wykończonym, liczoną dla wszystkich budynków (budowli) usytuowanych na działce budowlanej, w stosunku do powierzchni działki budowlanej (terenu cmentarza leśnego) nie może wynosić mniej niż 0,0008 i więcej niż 0,01;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej, liczonej łącznie z drzewostanem leśnym przeznaczonym do pozostawienia, w powierzchni działki budowlanej (terenu cmentarza leśnego) nie może wynosić mniej niż 40 %.

§ 18. Tereny oznaczone na Rysunku planu 9 ZL, 10 ZL, 11 ZL przeznacza się pod lasy. Las, pokryty istniejącym drzewostanem leśnym, stanowi pas izolujący cmentarz leśny (ozn. 8 ZC) od terenów niecmentarnych. Na terenach obowiązuje:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) zakaz pochówków.

§ 19. 1. Na zakończeniach alei cmentarnej wyznaczonej drugorzędną osią kompozycyjną cmentarza oraz alei cmentarnej wyznaczonej po śladzie istniejącej drogi leśnej ustala się lokalizacje trzech bram bocznych cmentarza. Gabaryty bram określono na Rysunku planu orientacyjnie.

2. Bramie należy nadać formę akcentu architektonicznego. Dopuszcza się, żeby brama w zakresie zastosowanych materiałów budowlanych nawiązywała do materiałów budowlanych głównej bramy cmentarza.

§ 20. Granica obszaru objętego planem oznaczona literami od „b” do „l” stanowi linię ogrodzenia bocznego części wewnętrznej cmentarza (ZC-w). Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ogrodzenia bocznego:

- 1) ogrodzenie wykonać z trwałych materiałów jako ażurowe;
- 2) wysokość ogrodzenia nie powinna być mniejsza niż 1,7 m i nie większa niż 3 m.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 21. 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę, w tym do zewnętrznego gaszenia pożaru, z planowanych sieci (przyłączy) wodociągowych podłączonych do istniejącego wodociągowego systemu wsi Dębno Polskie (system zlokalizowany jest poza obszarem objętym planem; istniejące sieci wodociągowe usytuowane są w ul. Rawickiej i ul. Drzymały).

2. Planowane sieci wodociągowe należy zlokalizować na terenie komunikacji w części zewnętrznej cmentarza (ZC-z), w szczególności w drodze wewnętrznej do cmentarza (ozn. 1 KDW) i w placu przedwejsiowym (ozn. 5 KDx), a także w części wewnętrznej cmentarza (ZC-w). Średnica planowanej sieci wodociągowej w części zewnętrznej cmentarza (ZC-z) nie powinna być mniejsza niż 90 mm.

3. Na terenie cmentarza leśnego (ozn. 8 ZC) należy zlokalizować punkty czerpania wody na potrzeby pielęgnacyjne grobów. W przypadku konieczności budowy urządzeń wodociągowych takich jak: hydrofornia, wodomierz, instalacja przeciw cofaniu się wody, itp. urządzenia te należy zainstalować w wolnostojącym obiekcie naziemnym lub podziemnym.

4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące punktu czerpania wody:

- 1) promień obsługi punktu nie powinien być większy niż 80 m;
- 2) liczba obsługiwanych grobów nie powinna być większa niż 300.

§ 22. 1. Ustala się ścieki bytowe i komunalne odprowadzać do sieci kanalizacyjnej systemu kanalizacyjnego wsi Dębno Polskie (system obecnie w rozbudowie, zlokalizowany poza granicą obszaru objętego planem).

2. Ścieki z części zewnętrznej cmentarza (ZC-z) należy odprowadzać do systemu, o którym mowa w ust. 1, planowaną siecią kanalizacyjną zlokalizowaną w drodze wewnętrznej (ozn. 1 KDW).

3. Ścieki z części wewnętrznej cmentarza (ZC-w) należy odprowadzać do systemu, o którym mowa w ust. 1, jednym lub dwoma przyłączami usytuowanymi na terenie ZC-w.

4. Średnica planowanej sieci kanalizacji grawitacyjnej nie powinna być mniejsza niż 200 mm, a sieci tłocznej lub ciśnieniowej mniejsza niż 63 mm

5. Do czasu oddania do użytkowania rozbudowanego systemu kanalizacyjnego wsi Dębno Polskie oraz realizacji planowanych sieci lub przyłączy kanalizacyjnych, o których mowa w ust. 2 i 3, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych. Zbiornik należy traktować jako tymczasowe urządzenie zagospodarowania i użytkowania terenu. Nakazuje się likwidację zbiornika po zrealizowaniu i oddaniu do użytkowania planowanej sieci kanalizacyjnej (przyłączy).

6. Na obszarze objętym planem zakazuje się odprowadzania ścieków do ziemi i wód, w szczególności lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków.

§ 23. 1. Tereny komunikacji w części zewnętrznej cmentarza (ZC-z) należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem gruntu i wód. Wody opadowe i roztopowe z terenu komunikacji, a także z terenów usług (ozn. 4 U i 6 U) należy odprowadzać do planowanej sieci kanalizacji deszczowej podłączonej do sieci i urządzeń kanalizacyjnych (usytuowanych poza granicą obszaru objętego planem). Elementem kanalizacji deszczowej może być istniejący, zarurowany rów melioracji szczegółowej (usytuowany na terenach ozn. 1 KDW, 3 KDp i 5 KDx).

2. Dopuszcza się wody opadowe i roztopowe z obiektów i urządzeń budowlanych zlokalizowanych w części wewnętrznej cmentarza (ZC-w) odprowadzać powierzchniowo na własny teren biologicznie czynny.

§ 24. B1. Obiekty budowlane wymagające ogrzewania, a także energii cieplnej dla celów socjalnych i innych celów, należy zaopatrzyć w ciepło z własnej kotłowni indywidualnej (wbudowanej), zgodnie z wariantem W2 „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta i gminy Rawicz” (opr. Pracownia Urbanistyczna „Studio- Gis” Poznań 2001 r.).

2. Jako czynnik grzewczy kotłowni indywidualnej należy przyjąć niskoemisyjne paliwo proekologiczne, w szczególności: gazowe (propan), płynne (olej opalowy lekki) lub energię elektryczną. Dopuszcza się zastosowanie paliwa stałego (koks, węgiel, odpady drzewne, słoma, inne), a także wykorzystywanie źródeł energii odnawialnej.

3. W granicy obszaru objętego planem nie przewiduje się zaopatrzenia obiektów budowlanych w gaz przewodowy.

§ 25. 1. Ustala się zasilanie w energię elektryczną, w ilości niezbędnej do pokrycia zapotrzebowania mocy, z planowanych kabli zasilających nn pracujących w systemie elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej. Kable należy wyprowadzić z istniejącej stacji transformatorowej SN/nn (usytuowanej poza obszarem objętym planem, np. ze stacji słupowej nr 980 usytuowanej na zachód od ul. Rawickiej) albo ze stacji transformatorowej planowanej.

2. W granicy obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację planowanej stacji transformatorowej SN/nn. W przypadku wystąpienia konieczności realizacji stacji transformatorowej na obszarze objętym planem należy ją zlokalizować na terenie części zewnętrznej cmentarza (ZC-z) poza rejonem lokalizacji głównej bramy cmentarnej.

3. Dopuszcza się lokalizację planowanej stacji transformatorowej SN/nn na terenie cmentarza leśnego (ozn. 8 ZC). W przypadku wystąpienia takiej konieczności stację należy zlokalizować na terenie o powierzchni grzebalnej obszaru II (o-II).

4. Planowane kable zasilające (przedlicznikowe) należy zlokalizować na terenie komunikacji w części zewnętrznej cmentarza (ZC-z), w szczególności w drodze wewnętrznej do cmentarza (ozn. 1 KDW) i w placu przedwejściowym (ozn. 5 KDx). Dopuszcza się lokalizację kabli zasilających w części wewnętrznej cmentarza (ZC-w).

§ 26. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizacje infrastruktury telekomunikacyjnej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675, z późn. zm.), w szczególności:

- 1) sieci szerokopasmowych;
- 2) infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
- 3) urządzeń antenowych konstrukcji wsporczych i instalacji radiokomunikacyjnych.

2. Urządzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 3, lokalizować należy w szczególności na terenie cmentarza leśnego:

- 1) na dachu domu przedpogrzebowego, na głównej osi kompozycyjnej cmentarza pod warunkiem, że całkowita wysokość urządzenia wynosić będzie nie więcej niż 30 % wysokości domu mierzonej do najwyższego punktu kalenicy;
- 2) na terenie o powierzchni grzebalnej obszaru II („o-II”), na zakończeniu głównej osi kompozycyjnej cmentarza (w rejonie proponowanej lokalizacji akcentu plastycznego).

§ 27. 1. Na terenie części zewnętrznej cmentarza (ZC-z) miejsca gromadzenia odpadów należy otoczyć zielenią średniowysoką albo osłonić obiektami małej architektury.

2. Na terenie cmentarza leśnego (ozn. 8 ZC) jedno miejsce gromadzenia odpadów powinno obsługiwać pola grzebalne (kwatery) w promieniu nie większym niż 200 m. Do miejsca gromadzenia odpadów należy zapewnić dojazd kołowy samochodu specjalistycznego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 2:

- 1) odległość miejsca gromadzenia odpadów od skraju kwatery grzebalnej nie powinna być mniejsza niż 6 m, przy czym miejsce to nie może być usytuowane bezpośrednio przy alei cmentarnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację kompostowników przeznaczonych na odpady zielone. Odległość kompostownika od skraju pola grzebalnego (kwatery) nie powinna być mniejsza niż 8 m, przy czym miejsce to nie może być usytuowane bezpośrednio przy alei cmentarnej.

4. Do postępowania z odpadami, w tym do kompostowania, stosuje się przepisy uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rawicz.

Rozdział 6. Przepisy końcowe

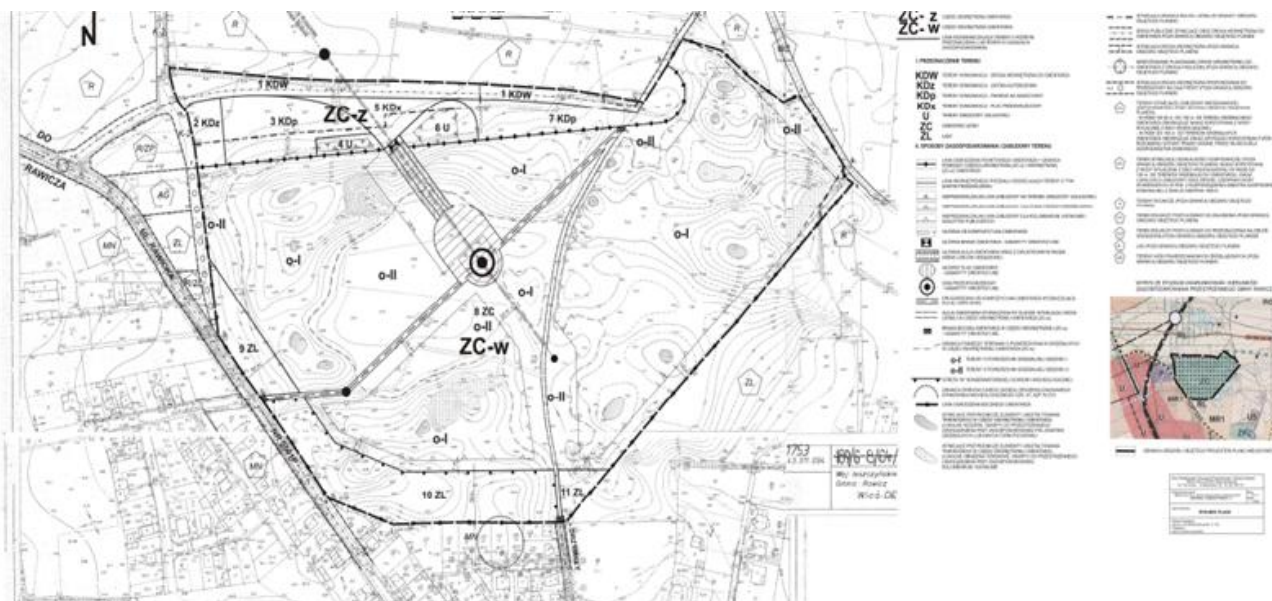
§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Jacek Gwizdek

do Uchwały NR XXXVII/305/13
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 27 listopada 2013 roku



Załącznik nr 2
do Uchwały NR XXXVII/305/13
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 27 listopada 2013 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cmentarza w Dębnie Polskim

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) Rada Miejska Gminy Rawicz rozstrzyga co następuje:

- do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cmentarza w Dębnie Polskim, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz w dniach od 11 października 2013 r. do 12 listopada 2013 r. nie wniesiono uwag, zgodnie z WYKAZEM UWAG stanowiącym integralną część Dokumentacji Prac Planistycznych.

W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały NR XXXVII/305/13
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 27 listopada 2013 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cmentarza w Dębnie Polskim

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885, z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Rawicz rozstrzyga co następuje:

§ 1.1. Z ustaleń zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego cmentarza w Dębnie Polskim, zwanym dalej „planem miejscowym” oraz z Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego wynika, że przyjęcie i realizacja planu miejscowego spowoduje obowiązek dokonania wydatków z budżetu Gminy Rawicz w zakresie budowy urządzeń infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy. Inwestycje w zakresie budowy infrastruktury technicznej dotyczyć będą: komunikacji w części zewnętrznej cmentarza oraz przewodów i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Dopuszcza się partycypację środków budżetowych Gminy Rawicz w budowie urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) innych niż wyszczególniono w ust. 1.

§ 2. 1 Zadania własne, o których mowa w § 1 ust. 1, w zakresie budowy komunikacji w części zewnętrznej cmentarza obejmują:

- 1) nabycie gruntów rolnych i leśnych o pow. 9.813 m² pod drogę wewnętrzną do cmentarza i zatokę autobusową;
- 2) budowę drogi wewnętrznej do cmentarza i zatoki autobusowej;
- 3) budowę oświetlenia drogi wewnętrznej do cmentarza i zatoki autobusowej.

2. Długość drogi wewnętrznej wraz z zatoką autobusową wynosi 660 mb. W pasie drogowym należy zaprojektować: jezdnię dwupasową, chodnik i pas zieleni ulicznej.

§ 3. Zadanie własne, o którym mowa w § 1 ust. 1, w zakresie przewodów i urządzeń wodociągowych obejmuje budowę sieci wodociągowej o długości, w granicy obszaru objętego planem miejscowym, wynoszącej 260 mb. Plan miejscowy ustala lokalizację sieci w drodze wewnętrznej do cmentarza.

§ 4. Zadania własne, o których mowa w § 1 ust. 1, w zakresie przewodów i urządzeń kanalizacyjnych obejmują budowę sieci:

- 1) kanalizacji sanitarnej o długości, w granicy obszaru objętego planem miejscowym, wynoszącej 260 mb; plan miejscowy ustala lokalizację sieci w drodze wewnętrznej do cmentarza;
- 2) kanalizacji deszczowej o długości, w granicy obszaru objętego planem miejscowym, wynoszącej 480 mb; plan miejscowy ustala lokalizację sieci w drodze wewnętrznej do cmentarza oraz na terenie zatoki autobusowej.

§ 5. Realizację zadań własnych, o których mowa w:

1) § 2 ust. 1 pkt 1- należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami; rzeczywisty koszt zadania zostanie określony na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wyniku negocjacji pomiędzy właścicielem nieruchomości a Burmistrzem Gminy Rawicz, bądź w trybie wyłączeniowym w decyzji Starosty Rawickiego;

2) w § 2 ust. 1 pkt 2 i 3 - należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy ustaw: Prawo budowlane i Prawo energetyczne; rzeczywiste koszty inwestycyjne zostaną określone na podstawie wyboru najkorzystniejszych ofert złożonych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 6. Realizację zadań własnych, o których mowa w § 3 i 4, należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy ustaw: Prawo budowlane, Prawo wodne, ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków. Rzeczywiste koszty inwestycyjne zostaną określone na podstawie wyboru najkorzystniejszych ofert złożonych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 7. Realizacja zadań własnych, o których mowa w § 2-4, będzie zgodna z Wieloletnią Prognozą Finansową Gminy Rawicz ustalaną na każdy rok budżetowy.

§ 8. Realizację ustaleń planu miejscowego w zakresie budowy urządzeń infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Rawicz, powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.