



TREŚĆ

Poz.:

Str.

ZARZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 852 nr 102/00 z dnia 26 września 2000 roku w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Miasta Słupcy 2917

UCHWAŁY RAD GMIN

- 853 nr III/27/98 Rady Gminy Dopiewo z dnia 14 grudnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo dla części działki nr 47/1 we wsi Zborowo oraz sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części działki 2919
- 854 nr 13/2000 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 14 kwietnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krajenka na obszarze wsi Żeleźnica – dla terenu zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej 2923
- 855 nr 20/2000 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca – osiedle „Wschód”, dla przebiegu ulicy dojazdowej 2926
- 856 nr 166/XVIII/2000 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 5 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń na obszarze wsi Hamrzysko 2938
- 857 nr XIV/166/2000 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ujście-Winna Góra 2930
- 858 nr XIV/167/2000 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ujście oraz gminy Ujście, Ujście-Oś. Górne 2933
- 859 nr VI/47/2000 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 4 lipca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic Kościelnej – Ks. Małolepszego 2937

- 860 nr XIII/82/2000 Rady Gminy Lisków z dnia 20 lipca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszyw we wsiach: Swoboda, Józefów w gminie Lisków 2939
- 861 nr XXII/202/2000 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 21 sierpnia 2000 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły oraz miejscowego planu szczegółowego rejon ulicy Lipowej 2947
- 862 nr XXII/203/2000 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 21 sierpnia 2000 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług rzemiosła z prawem budowy budynku mieszkalnego w Szamotułach rejon ul. Sportowej 2950
- 863 nr XV/217/2000 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 21 sierpnia 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp. 2957
- 864 nr XV/220/2000 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 21 sierpnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej z funkcją mieszkalną przy ul. Fromborskiej w Środzie Wlkp. 2959
- 865 nr XV/221/2000 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 21 sierpnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej przy ul. Brodowskiej w Środzie Wlkp. 2962
- 866 nr XV/222/2000 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 21 sierpnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku miejskiego w Środzie Wlkp. 2966
- 867 nr XXVI/211/2000 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 sierpnia 2000 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Gostyń 2970
- 868 nr XVIII/154/2000 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 13 września 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawicza – obejmującej tereny oznaczone symbolami 2971

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 869 nr XXI/121/2000 Rady Powiatu Gnieźnieńskiego z dnia 31 sierpnia 2000 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Gnieźnieńskiego 2977

ROZDZIAŁ VI**Uchwały**

1. W §43 ust. 4 wyrazy „Urzędu Miasta i Gminy” zastępuje się wyrazami „Urzędu Miejskiego”.
2. W §47 ust. 2 wyrazy „Urząd Miasta i Gminy” zastępuje się wyrazami „Urząd Miejski”.

ROZDZIAŁ IX**Radni**

W §67 ust. 2 wyrazy „Urzędu Miasta i Gminy” zastępuje się wyrazami „Urzędu Miejskiego”.

§3

W Regulaminie Zarządu Miejskiego stanowiącym załącznik nr 6 do Statutu Gminy Gostyń wprowadza się następujące zmiany:

ROZDZIAŁ II**Organizacja wewnętrzna Zarządu**

1. W §8 wyrazy „Urzędu Miasta i Gminy” zastępuje się wyrazami „Urzędu Miejskiego”.
2. W §1 b ust. 2 pkt 1, wyrazy „Urzędu Miasta i Gminy” zastępuje się wyrazami „Urzędu Miejskiego”.
3. W §16 ust. 2 pkt 2 wyrazy „Urzędu Miasta i Gminy” zastępuje się wyrazami „Urzędu Miejskiego”.

§4

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miejskiemu.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) Piotr Radojewski

— 868 —

**UCHWAŁA Nr XVIII/154/2000
Rady Miejskiej Gminy Rawicz**

z dnia 13 września 2000 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawicza – obejmującej tereny oznaczone symbolami:

- E 22 P – położonego w miejscowości Rawicz (obręb geodezyjny Sarnowa i Sarnówka),
- część terenu E 21 RPU położonego w miejscowości Rawicz (obręb geodezyjny Sarnowa)

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zmiany: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz.1014, Nr 162, poz.1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306), art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zmiany: Dz.U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz uchwały Nr XI/101/99 Rady Miasta i Gminy Rawicz z dnia 8 grudnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawicza
Rada Miejska Gminy Rawicz

uchwała

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawicza uchwalonego przez Radę Miasta i Gminy Rawicz uchwałą nr V/33/94 z dnia 18 października 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego z 1999 r. Nr 14, poz. 78).

Zmiana dotyczy:

- terenu oznaczonego symbolem E 22 P (teren przemysłu) na działalność usługową (U) w tym usługi kultury (UK), usługi turystyczne (UT), usługi hotelarskie (UH) i usługi gastronomiczne (UG) wraz z funkcjami towarzyszącymi funkcji podstawowej tj. zieleń izolacyjna i ozdobna, parkingi dla korzystających z usług itp.
- oraz części terenu E 21 RPU (teren obsługi rolnictwa) na działalność usługową (U) w tym usługi kultury (UK), usługi turystyczne (UT), usługi hotelarskie (UH), usługi gastronomiczne (UG) oraz tereny obsługi rolnictwa i tereny składowo-magazynewe budownictwa lub przemysłu (RPU) wraz z funkcjami towarzyszącymi funkcji podstawowej tj. zieleń izolacyjna i ozdobna, parkingi dla korzystających z usług itp. w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:5000 (załącznik nr 1)

jednocześnie uchwała się

Nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:500 obejmujących działki nr 184/2 i 163/4 położone w obrębie Sarnówka oraz działki 4, 5, 6 położone w obrębie Sarnowa – (załącznik nr 2), zwany dalej „planem”.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, będący integralną częścią uchwały stanowiący załącznik nr 2, opracowany w skali 1:500

§2

Przedmiotem nowego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego są tereny usług (U) ze szczególnym uwzględnieniem usług kultury (UK), usług turystycznych (UT) usług hotelarskich (UH) i usług gastronomicznych (UG) oraz tereny obsługi rolnictwa i tereny składowo-magazynowe budownictwa lub przemysłu wraz z funkcjami towarzyszącymi jak zieleń izolacyjna, ozdobna, parkingi dla korzystających z usług itp. Łączna powierzchnia nowego planu miejscowego wynosi 0,5735 ha.

§3

Plan ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Linie rozgraniczające te tereny oraz ulice i drogi publiczne.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Zasady i warunki wtórnego podziału i scalania terenu.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu w tym zakazy budowy i nakazy wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Na wyżej wymienione ustalenia składają się:

1. Ogólne zasady zagospodarowania terenu zawarte w rozdziale 2.
2. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających, zawarte w rozdziale 3.

§4

Ileokroć w dalszej części uchwały mowa jest o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem nr 2,
2. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
3. **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
4. **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej ograniczony liniami rozgraniczającymi oznaczony symbolem użytkowania,
5. **funkcji lub sposobie użytkowania terenu** – należy przez to rozumieć dominującą funkcję obszaru,
6. **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie odpadami.

ROZDZIAŁ II

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:
 - linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania oznaczone na rysunku planu jako:
 - a) **ciągłe** – oznaczają ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,

b) przerywane – oznaczają orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach (możliwa jest korekta ich przebiegu).

3. Określenie w planie funkcji terenów wskazuje na podstawowy sposób ich użytkowania. Oznacza to możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających funkcję podstawową nie kolidujących z funkcją podstawową, uzupełniających ją, nie zmieniających generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

4. Ustaleniami planu są również symbole jednostek terenowych i innych elementów rysunku planu służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały.

§6

Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania.

1. Dopuszcza się scalanie działek geodezyjnych.
2. Dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działek z zachowaniem zasad wynikających z przepisów szczególnych.
3. Wyklucza się lokalizację nowych obiektów kubaturowych na całym terenie.
4. Projektowana funkcja usługowa winna mieścić się w istniejącej kubaturze obiektów.
5. Wyklucza się lokalizację inwestycji, których budowa oraz funkcjonowanie mogłoby pogorszyć stan środowiska. Uciążliwość danej funkcji winna kończyć się w granicach własności.
6. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury w określonych liniach zabudowy.
7. Zaleca się modernizację istniejących obiektów kubaturowych ze szczególną dbałością o zewnętrzny wyraz architektoniczny. Należy dostosować architekturę modernizowanych obiektów do historycznej zabudowy miasta (np. forma „karczmy na rozstaj dróg”).
8. Zaleca się likwidację istniejących obiektów kubaturowych po zakończeniu ich działalności w przewidywanym zakresie.
9. Cały obszar objęty planem znajduje się w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej „A” i ochrony archeologicznej „W” oraz w granicach zespołu staromiejskiego uznanego za dobro kulturowe narodowe, wpisanego do rejestru zabytków.
10. Wszelkie działania inwestorskie na całym terenie muszą być uzgodnione ze służbami ochrony zabytków.

§7

Ustala się następujące zasady uzbrajania terenu w infrastrukturę techniczną:

1. Uzbrojenie terenu jest pełne. Dopuszcza się wymianę i modernizację istniejących sieci w istniejących przebiegach.
2. Dopuszcza się możliwość realizacji nieuciążliwych urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom modernizacyjnym na terenach własnych inwestorów.

§8

1. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych o wysokiej estetyce na całym terenie opracowania za zgodą właściwych organów w tym służb ochrony zabytków.
2. Dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych wolnostojących typu masztowego na całym terenie za zgodą właściwych organów, z zachowaniem wysokiej estetyki i uzgodnienia ze służbami ochrony zabytków.
3. Dopuszcza się ogrodzenie terenu w granicach własności płotem którego kształt i wyraz architektoniczny winien nawiązywać do

historycznego charakteru miasta. Projekt ogrodzenia winien być uzgodniony ze służbami ochrony zabytków. Ogrodzenie wraz z pasem zieleni stanowić będzie skuteczną izolację przestrzenną, wzajemnie stykających się funkcji zewnętrznych i wewnętrznych.

§9

1. Linie rozgraniczające tereny komunikacji mogą być korygowane w kierunku poszerzenia ulic lub dróg, maksymalnie do linii oznaczonej na załączniku nr 2 jako linia perspektywicznego poszerzenia pasa drogowego.
2. Dopuszcza się oświetlenie terenu systemem niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania funkcji podstawowej i towarzyszących.
3. Reklamy na obiektach mogą być lokalizowane po uzyskaniu zgody właściwych organów.

ROZDZIAŁ III

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających

§10

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1. U (UK, UT, UH, UG) o powierzchni 0,2928 ha ustala się:
 - a) Przeznaczenie terenu pod usługi w szerokim tego słowa znaczeniu, z wyszczególnieniem usług kultury, turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych.
 - b) Tereny niezabudowane kubaturowo mogą być wykorzystane na parkingi.
 - c) Linie zabudowy oznaczają teren dopuszczony do lokalizacji obiektów małej architektury.
 - d) Dopuszcza się możliwość scalania i wtórnego podziału działek zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 - e) Obsługę komunikacyjną terenu, wjazd i wyjazd przewidziano z ul. Karpińskiego i zaznaczono na rysunku planu.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2. U (UK, UT, UH, UG) RPU o powierzchni 0,2028 ha ustala się:
 - a) Przeznaczenie terenu pod usługi w szerokim tego słowa znaczeniu, z wyszczególnieniem usług kultury, turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych oraz tereny obsługi rolnictwa, tereny składowo-magazynowe budownictwa lub przemysłu.
 - b) Tereny niezabudowane kubaturowo mogą być wykorzystane na parkingi.
 - c) Obsługę komunikacyjną terenu, wjazd i wyjazd przewidziano z ul. Karpińskiego i zaznaczono na rysunku planu.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3. ZI o powierzchni 0,0758 ha ustala się:
 - a) Przeznaczenie terenu pod zieleni izolacyjną wysoką i niską.
 - b) Dopuszcza się budowę ogrodzenia w granicy terenu. Ogrodzenie winno mieć charakter izolacji od zewnątrz i od wewnątrz. Wyraz architektoniczny ogrodzenia winien nawiązywać do historycznego charakteru miasta. Projekt ogrodzenia należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków.
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4. ZI o powierzchni 0,0021 ha ustala się:
 - a) Przeznaczenie terenu pod zieleni izolacyjną wysoką i niską.
 - b) Dopuszcza się budowę ogrodzenia w granicy terenu. Ogrodzenie winno mieć charakter izolacji od zewnątrz i od wewnątrz. Wyraz architektoniczny ogrodzenia winien nawią-

zywać do historycznego charakteru miasta. Projekt ogrodzenia należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§11

Dla terenu objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30% służącą do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§12

Traci moc uchwała nr V/33/94 Rady Miasta i Gminy Rawicz z dnia 18 października 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego z 1994 r. Nr 14, poz. 78) w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§13

Integralną część planu stanowi „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze”, stanowiąca załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Rawicz.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz

(-) Eugeniusz Kopczyński