

DECYZJA NR 214/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2015-04-21

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę /rozbiórkę/ ~~wykonanie robót budowlanych~~**

Gminie Rawicz

z siedzibą w Rawiczu przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego nr 21

na budowę oświetlenia ulicznego (kat. XXVI)

na działkach o nr ewid. gr. 64/4, 66 położonych w Masłowie przy ul. Żniwnej.

autor projektu: inż. Robert Jamroży; specjal.: instal. i urządź. elektr.; nr upr. WKP/0146/POOE/08
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/IE/1394/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - każdą zmianę opinii i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy niezwłocznie przedłożyć do uzgodnienia w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Rawiczu z wnioskiem o wprowadzenie zmian do niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikać z treści w/w dokumentów;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektów oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,
3. Terminy rozbiórk:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:.....²
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:.....²
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....²
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²

- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka o nr ewid. gr. 66/4
położona w Masłowie przy ul. Żniwnej,
- 2) działka o nr ewid. gr. 66
położona w Masłowie przy ul. Żniwnej.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona żądanie strony w całości..

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Pouczenie:

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę po uzyskaniu stosownej klauzuli właściwego organu.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

~~5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²~~

6. Jeżeli przed rozpoczęciem budowy lub w trakcie prowadzenia robót budowlanych, a także podczas usuwania drzew i krzewów zostaną stwierdzone gatunki chronione, ich siedliska lub ostoje, prace powinny zostać przerwane do czasu uzyskania stosownego zezwolenia na odstąpienie od zakazów wymienionych w art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Zezwolenie takie na podstawie art. 56 ust. 1 i 2 w/w ustawy może wydać odpowiednio Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, działania prowadzące do umyślnego naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Otrzymują: (za potwierdzeniem odbioru)

- ① Burmistrz Gminy Rawicz
2. a/a

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
stała się ostateczna
w dniu 03.06.2015 r.
i podlega wykonaniu

Do wiadomości: (za potwierdzeniem odbioru)

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
Rawicz, Wały J. Dąbrowskiego nr 2 (decyzja + projekt budowlany)

z up. S. KOSMIDER
Ewa Kosmider
NACZELNIK
Wydziału Architektury,
Budownictwa i Inwestycji

1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
2. Niepotrzebne skreślić.