

Spis treści

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	3
2.1. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	3
2.1.1 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	3
2.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi.....	4
2.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM OKREŚLAJĄCY PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH.....	4
2.4. SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ.....	4
2.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI W ZAKRESIE NIEZBĘDNym DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	4
3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU.....	5
4. INFORMACJE NA TEMAT OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKOWANEGO BUDYNKU.....	5
5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANy, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	5
6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....	6
7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA.....	6
8. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	6
8.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.....	6
8.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	7
9. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	8
9.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	8
9.2 FUNKCJA I TECHNOLOGIA PRACY.....	8
10. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANych	9
10.1 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE.....	9
10.2 POSADZKI NA GRUNCIE.....	9
10.3 DACH.....	10
10.4 ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE.....	10
10.5 WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE.....	10
10.6 POSADZKI.....	11
10.7 STOLARKA I ŚLUSARKA OTWOROWA.....	11
10.8 SANITARIATY, POMIESZCZENIA CZYSTOŚCI.....	12
10.9 WYPOSAŻENIE ELEWACJI.....	12
10.10 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	13
11. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	13
12. KONSTRUKCJA OBIEKTU ORAZ OBLICZENIA STATYCZNE.....	14
13. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	14
13.1 INSTALACJA WOD-KAN.....	14
14. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	14
14.1 ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW.....	14
14.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH.....	14
14.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW.....	15
14.4 EMISJA HAŁASU, WIBRACJI I PROMIENIOWANIA.....	15
14.5 WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, WODĘ I GLEBĘ.....	15
14.6 ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO.....	15
15. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.....	15
16. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	16

16.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.....	16
16.2 ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.....	17
16.3 PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH.....	17
16.4 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.....	17
16.5 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB.....	17
16.6 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH....	18
16.7 PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE.....	18
16.8 KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.....	18
16.9 ELEMENTY ODDZIELENIA POŻAROWEGO.....	19
16.10 WARUNKI EWAKUACJI.....	19
16.11 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH.....	21
16.12 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH.....	21
16.13 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE.....	21
16.14 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.....	22
16.15 DROGI POŻAROWE.....	22
17 DOSTOSOWANIE BUDYNKU POD WZGLĘDEM IZOLACYJNOŚCI TERMICZNEJ.....	22

1 . PRZEDMIOT INWESTYCJI

Inwestycja dotyczy budowy schroniska dla zwierząt w postaci boksów dla zwierząt, budynku zaplecza socjalnego, oczyszczalni ścieków, oraz infrastruktury technicznej, zlokalizowanych w Rawiczu, na działkach nr 2018/5, oraz 2018/9, obręb Rawicz.

Obiekt zostanie wyposażony w komplet niezbędnych instalacji, zgodnie ze stosownymi przepisami i wymogami ochrony przeciwpożarowej, sanitarno-epidemiologicznymi, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii.

2 . ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Teren inwestycji nie jest zagospodarowany.

Projektowany budynek o rzucie prostokąta o wymiarach 15,26 x 10,26, ułożony krótszym bokiem równolegle do ulicy Sarnowskiej.

Na terenie inwestycji oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane jest następujące uzbrojenie terenu:

- sieć energetyczna,
- sieć wodna (na terenie Stacji Przetładunkowej).

2.1 . PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

2.1.1 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Inwestycja zakłada ograniczoną ingerencję w zagospodarowanie terenu:

- Budowa obiektu zaplecza socjalnego,
- Budowa zadaszonych boksów dla zwierząt,
- Podłączenie oczyszczalni ścieków, wraz z częściową wymianą gruntu,
- Budowa śmietnika
- Wykonanie ogrodzenia terenu o wysokości do 2,20m (po obrysie zakresu opracowania, oraz wewnątrz niego,
- Wykonanie utwardzenia terenu

- Wykonanie miejsc parkingowych (w tym przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych)

2.2 . URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

- Miejsce składowania odpadów na terenie działki
- Przyłącza wodne
- Oczyszczalnia ścieków
- Przyłącze elektryczne
- Oświetlenie terenu

2.3 . UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM OKREŚLAJĄCY PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH

Dostęp do działki od strony ulicy Sarnowskiej, przez istniejący zjazd i drogę dojazdową do Stacji Przeładunkowej. Następnie drogą gruntową bezpośrednio na działkę.

Miejsca parkingowe nowoprojektowane - zlokalizowane na terenie działki.

2.4 . SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Do zaopatrzenia budynku w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru projektuje się hydrant zewnętrzny.

2.5 . UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Ukształtowanie terenu – teren płaski, z wyjątkiem południowo-wschodniego narożnika działki, gdzie znajduje się nasyp. Projekt zakłada brak ingerencji w rzeźbę terenu.

Nie planuje się wycinki drzew.

3 . ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM				
POW. OBSZARU OPRACOWANIA	7930,51	m2	100,0	%
ŁĄCZNA POW. ZABUDOWY	449,58	m2	5,66	%
- POW. BUDYNKU ZAPLECZA SOCJALNEGO	149,99	m2	1,89	%
- POW. WIATY - KOJCÓW DLA ZWIERZĄT	299,59	m2	3,77	%
POW. CHODNIKÓW	383,1	m2	4,83	%
POW. ISTNIEJĄCYCH MIEJSC PARKINGOWYCH	62,51	m2	0,79	%
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	7032,32	m2	88,67	%

4 . INFORMACJE NA TEMAT OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKOWANEGO BUDYNKU

Inwestycja stanowi budowę obiektu schroniska dla zwierząt i zlokalizowanego na działce znacznie oddalonej od wszelkich zabudowań mieszkalnych.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. Nr75, poz 690, z późniejszymi zmianami) ze szczególnym uwzględnieniem odległości zabudowy od sąsiednich działek, przepisów w zakresie przestępczości i nasłoneczniania budynków. Inwestycja nie narusza również w żaden sposób na podstawie przepisów odrębnych ograniczeń (w tym m.in. Przepisów ochrony środowiska) zagospodarowania terenu działek sąsiednich, a także nie narusza interesów prawnych sąsiednich nieruchomości. Wobec powyższego należy uznać, że sąsiednie działki budowlane nie znajdują się w obszarze oddziaływania zaprojektowanego obiektu budowlanego.

W związku z powyższym granica oddziaływania nie wykracza poza granice działki.

5 . DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren, na którym znajduje się obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską.

6 S. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem wpływu eksploatacji górniczej.

7 . INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Nie zostanie przekroczony poziom hałasu podany w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

Planowana inwestycja nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych.

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.

ŚCIEKI TECHNOLOGICZNE

Ścieki odprowadzane są do nowoprojektowanej oczyszczalni ścieków. Zakres opracowania obejmuje nową kanalizację sanitarną, oraz wejście w istniejącą studnię kanalizacyjną.

8 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Funkcja budynku: schronisko dla zwierząt, z boksami dla zwierząt, oraz budynkiem socjalnym, wyposażone w oczyszczalnię ścieków.

8.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

KUBATURA	452,44	m ³
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	129,27	m ²
- POWIERZCHNIA PODSTAWOWA	124,09	m ²
- POWIERZCHNIA POMOCNICZA	5,18	m ²
WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	3,95	m
DŁUGOŚĆ ELEWACJI WSCHODNIEJ I ZACHODNIEJ	15,26	m
DŁUGOŚĆ ELEWACJI PÓŁNOCNEJ I POŁUDNIOWEJ	10,26	m
LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH:	1	
LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH:	0	

Parkingi poza zakresem opracowania

8.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NUMER	NAZWA	POWIERZCHNIA [m2]	POSADZKA
A.01	POMIESZCZENIE SOCJALNE	10,51	PŁYTKI GRESOWE
A.02	ŁAZIENKA PRACOWNIKÓW Z WC	7,63	PŁYTKI GRESOWE
A.04	GABINET ZABIEGOWY	14,26	PŁYTKI GRESOWE
A.05	POKÓJ ZWIERZĄT 1	8,64	PŁYTKI GRESOWE
A.06	POKÓJ ZWIERZĄT 2	8,72	PŁYTKI GRESOWE
A.07	POMIESZCZENIE CHŁODNI	3	PŁYTKI GRESOWE
A.08	PRALNIA + SKŁADZIK	4,32	PŁYTKI GRESOWE
A.09	KOTŁOWNIA	5,18	POS. BETONOWA
A.10	MAGAZYN ŻYWNOŚCI	22	PŁYTKI GRESOWE
A.11	PRZYG. POSIŁKÓW DLA ZIERZĄT	6,23	PŁYTKI GRESOWE
A.12	MAGAZYN KOCÓW	5,02	PŁYTKI GRESOWE
A.13	PRZYGOTOWANIE ZWIERZĄT	3,01	PŁYTKI GRESOWE
A.14	POKÓJ ADOPCJI	9	PŁYTKI GRESOWE
A.15	KOMUNIKACJA	21,74	PŁYTKI GRESOWE

9 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

9.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek ma formę prostopadłościanu o wysokości 3,95m. Dach płaski (stropodach).

- Budynek zlokalizowany z zachowaniem odległości min. 4m od granic działki;
- Projektowany budynek o rzucie prostokąta o wymiarach 15,26 x 10,26
- Wejście główne z poziomu parteru - dostępne dla osób niepełnosprawnych;
- Miejsce składowania odpadów – śmietnik na terenie działki;
- Miejsca postojowe – nowoprojektowane, w tym jedno dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych

9.2 FUNKCJA I TECHNOLOGIA PRACY

9.2.1 FUNKCJA

Schronisko dla zwierząt, z boksami dla zwierząt, oraz budynkiem socjalnym, wyposażone w oczyszczalnię ścieków.

9.2.2 TECHNOLOGIA PRACY

LICZBA ZATRUDNIONYCH PRACOWNIKÓW	
CZĘŚĆ A - CENTRUM NAKŁADANIA POWŁOK I POKRYĆ PLAZMOWYCH	
LICZBA PRACOWNIKÓW OGÓŁEM	2 (1K + 1M)
SYSTEM PRACY 1- ZMIANOWY	

ZAPLECZE SANITARNO-SZATNIOWE:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne powinny spełniać następujące warunki:

CZĘŚĆ SOCJALNA	
Ilość misek ustępowych przewidzianych dla pracowników	1
Ilość umywalek przewidzianych dla pracowników	1
Ilość pryszniców przewidzianych dla pracowników	1

10 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

10.1 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne murowane z bloczków silikatowych o grubości 24cm.

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 14cm.

Elewacje ścian zewnętrznych - tynk elewacyjny- akrylowy, od wewnątrz tynk cementowo-wapienny.

10.2 POSADZKI NA GRUNCIE

Warstwy posadzkowe od góry:

- wykończenie posadzki zgodnie z rzutem, gr. 1cm
- wylewka betonowa zbrojony siatką 10x10cm, śr. 4mm, zatarta na gładko, dylatowana w polach 6x6, gr. 6cm
- Paroizolacja – folia PE gr. 0,2mm,
- Izolacja termiczna – styropian EPS 100/038 $\lambda=0,038$ W/m² k gr.12cm
- Hydroizolacja – 2 x papa termozgrzewalna SBS
- Płyta z betonu kl. 25 , gr. 10cm, dylatowana w polach 6x6
- Podbudowa z chudego betonu kl. B-10, gr. 5cm
- Warstwa wyrównawcza z piasku, gr. 10cm

10.3 DACH

Warstwy od góry:

- Membrana dachowa z plastycznego PVC, bądź papa termozgrzewalna.
- Warstwy spadkowe z wełny mineralnej
- Wełna mineralna hydrofobizowana twarda, do dachów płaskich z łączeniami mijającymi 20cm, np. Isover Unimata $\lambda=0,039$ W/m² K
- Folia paroizolacyjna
- Płyta stropowa
- Tynk cementowo-wapienny

10.4 ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE

Ściany działowe, murowane, z bloczków silikatowych, oraz lekkie - gipsowo-kartonowe.

Ściany murowane:

Bloczki silikatowe grubości 12, oraz 24cm

Ściany lekkie:

płyta gipsowo-włóknowa + płyta gipsowo-kartonowa (pomieszczenia mokre – płyta GKBI) na podkonstrukcji systemowej z izolacją - płyta z wełny mineralnej gr. 5-10cm.

10.5 WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE

10.5.1 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Pomieszczenia czystości, toalety, prysznice:

Płytki ceramiczne lub wykładzina PVC do pomieszczeń mokrych na pełną wysokość 2,10m. Podłóżę zabezpieczyć 2 warstwami elastycznej powłoki uszczelniającej (na podłogach i ścianach), krawędzie zabezpieczyć taśmą izolacyjną.

Pozostałe pomieszczenia:

Do wysokości 150cm wykładzina PVC. Powyżej tynk cementowo-wapienny, powierzchnia: wygładzona, narożniki zewnętrzne wykończone przy pomocy listew wzmacniających ze stali lub z

usztynwionej siatki. Malowanie farbami lateksowymi 2-krotnie.

W gabinecie zabiegowym okładzina PVC na całej wysokości ścian.

10.5.2 SUFITY

Pomieszczenia zapleczone i socjalne:

Tynk ementowo-wapienny, malowany farbami lateksowymi jak ściany (kolorystyka wg projektu kolorystyki) - wg projektu wykonawczego.

10.6 POSADZKI

Pomieszczenie administracyjne, gabinet zabiegowy, komunikacja, łazienki, pokoje zwierząt, magazyny i pokoje zwierząt :

Płytki gresowe.

Właściwości: *antypoślizgowe min. R9 (łazienka - R11)*

Właściwości: *antypoślizgowe R11.*

Kotłownia:

Posadzka techniczna - betonowa

10.7 STOLARKA I ŚLUSARKA OTWOROWA

10.7.1 ŚLUSARKA OKIENNA

Systemowe okna aluminiowe zewnętrzne:

- okna o profilach PVC w systemie ciepłym
- szklenie szkłem bezpiecznym zespolonym 6(16)44.2 wypełnionym argonem, o współczynniku przenikania ciepła $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- wyposażone w okucia przeciwwłamaniowe,
- parapety wewnętrzne z płyty
- parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej.

10.7.2 STOLARKA I ŚLUSARKA DRZWIOWADRZWI ZEWNĘTRZNE ALUMINIOWO-SZKLANE:

Uchylne, profile aluminiowe systemowe w systemie ciepłym szklenie szkłem bezpiecznym zespolonym 6(16)44.2 wypełnionym argonem, o współczynniku przenikania ciepła $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,

- skrzydło drzwi z wysoką poprzeczką dolną tzw. "kopniak",
- próg ciepły tworzywowy.

Drzwi wewnętrzne:

drzwi jednoskrzydłowe pełne, skrzydło płaskie, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego,

wypełnienie skrzydła – płyta wiórowa otworowa,

skrzydło dodatkowo wzmocnione wewnętrznym ramiakiem, wyposażone w min. 3 zawiasy obiektowe oraz wysokiej klasy okucia

Drzwi kotłowni :

Drzwi o parametrach ogniowych EI60, w kolorze pozostałych.

10.8 SANITARIATY, POMIESZCZENIA CZYSTOŚCI

Wszystkie elementy armatury sanitarnej w kolorze białym.

Umywalki – ceramiczne, nablatowe, montowane na wysokości odpowiedniej dla dzieci.

Podłoże pod płytki zabezpieczyć 2 warstwami elastycznej powłoki uszczelniającej (na podłogach i ścianach), krawędzie zabezpieczyć taśmą izolacyjną.

10.9 WYPOSAŻENIE ELEWACJI

10.9.1 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,7mm powlekanej powłoką poliester standard w kolorze zbliżonym do elewacji.

10.9.2 DRABINKI

Na elewacji północnej zaprojektowano drabinki ze stali ocynkowanej z obręczami zabezpieczającymi z poziomu terenu na dach części wyższej budynku.

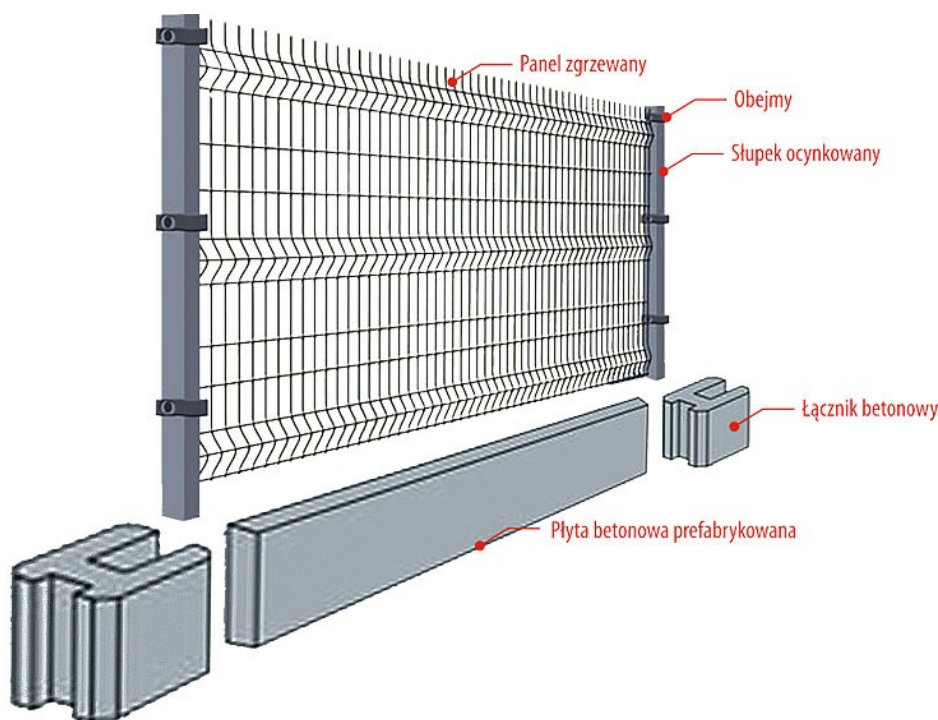
10.10 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

10.10.1 WIATY I KOJCE DLA ZWIERZĄT

Wiata o konstrukcji stalowej, wg projektu konstrukcji. Zadaszenie nad kojcami (boczne „nawy”) z materiałów przepuszczających światło (np. płyta trapezowa z PVC – do uzgodnienia z Inwestorem).

10.10.2 OGRODZENIE

Ogrodzenie prefabrykowane, stalowe, ocynkowane, mocowane do słupków stalowych, ocynkowanych, mocowanych do łączników betonowych, wg poniższego schematu:



11 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek jest dostosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne – wszystkie wejścia dostępne z poziomu terenu

12 KONSTRUKCJA OBIEKTU ORAZ OBLICZENIA STATYCZNE

Wg projektu konstrukcji.

13 ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalację wentylacji grawitacyjnej,
- instalację ogrzewania
- instalację wodno-kanalizacyjną,
- instalację elektryczną gniazd i oświetlenia,
- instalację odgromową,

Szczegółowy opis w projektach branżowych.

13.1 INSTALACJA WOD-KAN

Wg projektu instalacji wod-kan.

14 .DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

14.1 ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Ścieki odprowadzane będą do nowoprojektowanej oczyszczalni ścieków.

Przeznaczenie nie będzie powodowało negatywnego oddziaływania na otoczenie.

14.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

W projektowanym budynku nie projektuje się urządzeń mogących w znaczny sposób emitować zanieczyszczenia gazowe i znacząco wpływać na środowisko.

14.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

- segregowane odpady komunalne
- odpady z czyszczenia ulic i placów

Odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne przekazywane będą firmom posiadającym stosowne zezwolenia. Sposób zagospodarowania ma na celu w pierwszej kolejności ich odzysk, następnie unieszkodliwianie, a wyłącznie w ostateczności składowanie. Odpady nieszkodliwe, będą usuwane przez firmę komunalną zajmującą się wywozem śmieci.

14.4 EMISJA HAŁASU, WIBRACJI I PROMIENIOWANIA

Jedynymi urządzeniami emitującymi dźwięki będą głównie urządzenia wentylacyjne i chłodnicze; poziom hałasu od obiektu nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

14.5 WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, WODĘ I GLEBĘ

Przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary leśne oraz obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

14.6 ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych: ścieki bytowe będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków.

Projektowany obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko gruntowo - wodne. Na terenie swojej działki Inwestor nie projektuje infrastruktury technicznej, która mogłaby stanowić potencjalne zagrożenie dla wód podziemnych.

Miejsca magazynowania odpadów są wydzielone i zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego.

W pobliżu obiektu nie występują żadne ujęcia wody, jak również strefy ochrony pośredniej.

15 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego na etapie sporządzania projektu budowlanego projektant przeprowadził analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że na tym terenie nie można zastosować energii wiatru. Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Wprowadzanie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie, gdyż wiązałoby się to ze zbyt dużymi nakładami finansowymi w stosunku do korzyści ekonomicznych.

16 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

16.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

KUBATURA	452,44	m ³
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	129,27	m ²
- POWIERZCHNIA PODSTAWOWA	124,09	m ²
- POWIERZCHNIA POMOCNICZA	5,18	m ²
WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	3,95	m
DŁUGOŚĆ ELEWACJI WSCHODNIEJ I ZACHODNIEJ	15,26	m
DŁUGOŚĆ ELEWACJI PÓŁNOCNEJ I POŁUDNIOWEJ	10,26	m
LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH:	1	
LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH:	0	

Parkingi poza zakresem opracowania

Budynek w jednej strefie pożarowej: **ZL III**

Budynek zakwalifikowano jako **niski**.

16.2 ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Budynek znajduje się w znacznej odległości od wszelkiej zabudowy.

Od strony północnej działki znajduje się stacja przeładunkowa śmieci.

16.3 PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

Wszystkie elementy budowlane zaprojektowano z materiałów niepalnych i nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).

W projektowanym obiekcie należy uwzględnić ponadto następujące wymagania w zakresie wykończenia wnętrza:

- do wykończenia wnętrza nie stosować materiałów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie stosować materiałów łatwo zapalnych,
- okładziny sufitów oraz sufitów podwieszanych wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- nie projektuje się stałych elementów wystroju wnętrza, przegród oraz wykładzin podłogowych z materiałów łatwo zapalnych.

16.4 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

W pomieszczeniach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi gęstość obciążenia ogniowego nie oblicza się.

16.5 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB

Budynek zakwalifikowany do kategorii **ZL III**.

Budynek parterowy - przewiduje się przebywanie czasowe do 3 pracowników.

16.6 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem, w bezpośrednim sąsiedztwie nie występuje zagrożenie wybuchem.

16.7 PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Budynek w jednej strefie pożarowej: 129,27 m²

16.8 KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

16.8.1 KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ BUDYNKU

Ze względu na wysokość budynek zakwalifikowano jako budynek niski (**N**).

Wymaganą klasę odporności pożarowej określa się jako **“D”** - *Rozporządzenie Ministra*

Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.02.2002, znowelizowane w dniu 12.03.2009 - § 212.

Elementy budynku w klasie odporności „D” spełniają następujące wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.02.2002, znowelizowane w dniu 12.03.2009 - § 216, przyjmując wartości nie mniejsze niż podane w tabeli poniżej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
"D"	R30	(-)	REI 30	EI 60	(-)	(-)

Wszystkie elementy budowlane zaprojektowano z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).

Przejścia instalacji sanitarnych i elektrycznych przez strefy ppoż. należy zabezpieczyć klapami ppoż zsynchronizowanymi z instalacją SAP.

Wniosek : parametry ścian wewnętrznych oraz zewnętrznych, a także stropy, oraz konstrukcja dachu spełniają wymagania określone dla klasy odporności pożarowej „D”.

16.9 ELEMENTY ODDZIELENIA POŻAROWEGO

W budynku przewidziano wydzielenie pomieszczenia kotłownia do parametrów REI 120 (dla przegród budowlanych), natomiast drzwi EI60.

Przepusty instalacyjne wymagające zabezpieczenia wykonać za pomocą atestowanych systemów dopuszczonych na podstawie Aprobat technicznych, np. HILTI lub podobnych o tożsamy właściwościach.

W obiekcie uwzględniono następujące wymogi w zakresie wykończenia wnętrz :

- nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne, kapiące lub intensywnie dymiące,
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie wolno stosować materiałów łatwo zapalnych,
- okładziny sufitów oraz sufitów podwieszanych wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- nie będą stosowane stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz, przegrody oraz wykładziny podłogowe z materiałów łatwo zapalnych,
- w trakcie prac przy przebudowie budynku przed zastosowaniem danego materiału wykończeniowego

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od producenta / dostawcy świadectwa, dopuszczenia bądź aprobaty techniczne potwierdzające właściwy stopień bezpieczeństwa pożarowego zastosowanych materiałów.

16.10 WARUNKI EWAKUACJI

W rozbudowywanym budynku nie występują klatki schodowe (budynek parterowy) – ewakuacja odbywa się bezpośrednio na zewnątrz.

NA DROGĘ EWAKUACYJNĄ SKŁADAJĄ SIĘ NASTĘPUJĄCE ELEMENTY:

A. PRZEJŚCIA EWAKUACYJNE – najdalsza droga, jaką przebywa człowiek do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.02.2002, znowelizowane w dniu 12.03.2009 - § 237 i § 238 przejścia ewakuacyjne spełniają następujące warunki:

długość przejść w pomieszczeniach zaliczonych do ZL < 40 m

Wymagana długość przejść zapewniona.

Szerokość wyjść w świetle po otwarciu drzwi z pomieszczeń min. 0,9 m szerokość zaprojektowana zgodnie ze wskaźnikiem 0,6 m / 100 osób:

w budynku wszystkie drzwi do pomieszczeń użytkowych, sanitarnych, technicznych mają szerokość w świetle nie mniejszą niż 90 cm.

Wymagane szerokości zapewnione.

B. DOJŚCIA EWAKUACYJNE - droga, jaką przebywa człowiek od wyjścia z pomieszczenia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.02.2002, znowelizowane w dniu 12.03.2009 - § 241, § 242, § 246 i § 256 dojścia ewakuacyjne spełniają następujące warunki:

Długość dojścia ewakuacyjnego - projektowane długości dojść ewakuacyjnych nie przekraczają wartości dopuszczalnych

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) obliczona według proporcji: 0,6 m/100 osób, lecz nie mniej niż 1,20m.

Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) – min. 2,2 m, - w projektowanym budynku wysokość wynosi min. 2,50 m,

Projektowana obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI 30 - w projektowanym budynku warunek ten spełniono,

Opis istniejących warunków ewakuacji w budynku

Ewakuacja w budynku odbywa się poziomymi drogami ewakuacyjnymi tj. : korytarzami o minimalnej szerokości użytkowej 1,20m.

16.11 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

a w szczególności:

WENTYLACYJNEJ, GRZEWCZEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ, ODGROMOWEJ

Obecnie w budynku znajdują się instalacje wewnętrzne wymagające całkowitej wymiany, tj.:

- wewnętrzna instalacja elektroenergetyczna,
- instalacja odgromowa,
- wewnętrzna instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej,
- instalacja grzewcza,

Obiekt jest wyposażony w jeden przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

16.12 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

W budynku zaprojektowano instalację odgromową.

Zabezpieczenie ognioodporne posiadać będą wszelkie przejścia instalacyjne przez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego (ich odporność analogiczna do odporności ogniowej ściany – EI 60).

W budynku zaprojektowano wyłącznik prądu.

16.13 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Obiekt wyposażony będzie w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grup A,B,C,E. Ich rozmieszczenie będzie zgodne z planowaną przebudową obiektu oraz instrukcją bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

Obiekt musi zostać wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach dotyczących podziału pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie.

Wymagania dotyczące wyposażenia obiektu w gaśnice określono w § 28 i 29 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku.

W budynku zaprojektowano gaśnice proszkowe A, B, C/E o masie środka gaśniczego 6kg zlokalizowane w szafkach, w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności: przy wejściach do budynku. Gaśnice powinny znajdować się w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki). Gaśnice powinny być tak

rozmieszczone, żeby odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie była większa niż 30m, a dostęp miał szerokość, co najmniej 1m.

16.14 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Budynek zaopatrywany jest w wodę do gaszenia pożaru z zewnętrznego, nowoprojektowanego hydrantu, zlokalizowanego na terenie działki, w odległości około 9m od budynku.

16.15 DROGI POŻAROWE

Przedmiotowy budynek oddalony jest od istniejących obiektów kubaturowych w odległości nie przekraczającej minimalnej odległości określonej w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.02.2002, znowelizowane w dniu*

12.03.2009 - § 271 - min. 8 m dla budynków ZL.

W przypadku projektowanego obiektu funkcję drogi pożarowej spełnia istniejąca droga dojazdowa.

17 DOSTOSOWANIE BUDYNKU POD WZGLĘDEM IZOLACYJNOŚCI TERMICZNEJ

Przedmiotowy budynek istniejący, został dostosowany do obowiązujących norm w zakresie izolacyjności termicznej.

Dotyczy to wszystkich przegród zewnętrznych:

- POSADZKA NA GRUNCIE

Warstwy izolacyjne, oraz wykończeniowe odpowiadające obowiązującym normom.

- ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Zakłada się wykonanie warstw izolacji termicznych, przeciwwilgociowych, oraz przeciwwodnych, odpowiadających obowiązującym normom.

- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany murowane, z warstwą izolacji termicznej, tynkowane.

- STROPODACHY

Płyta stropowa, oraz wykonanie nowych warstw izolacji izolacji termicznych, przeciwwilgociowych, oraz przeciwwodnych, odpowiadających obowiązującym normom.

<i>PROJEKT SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT, W TYM BOKSÓW DLA ZWIERZĄT, BUDYNKU ZAPLECZA SOCJALNEGO, OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW, ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, ZLOKALIZOWANEGO W RAWICZU, NA DZIAŁKACH NR 2018/5, ORAZ 2018/9</i>

<i>OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO - WYKONAWCZEGO</i>

Opracowanie:

mgr inż. arch. Michał Marczak
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej nr 48/DSOKK/2014

SPIS RYSUNKÓW

TYTUŁ	SKALA	NR RYS.
PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU	1:500	Z.01
RZUT PRZYZIEMIA	1:50	A.01
RZUT DACHU	1:75	A.02
PRZEKRÓJ A-A	1:100	A.03
ELEWACJE	1:100	A.04
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:100	A.05
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1:100	A.06
KOLORYSTYKA ŚCIAN I POSADZEK	1:75	A.07
ŚMIETNIK	1:100	A.08
DRENAŻ	1:20	A.09
KOJCE ZEWNĘTRZNE	1:50	A.10