

**UCHWAŁA NR XLIX/549/18
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ**

z dnia 28 marca 2018 r.

**W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO „ŻOŁĘDNICA”
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ŻOŁĘDNICA, GMINA RAWICZ**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, 2232, z 2018 r., poz. 130) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566) **Rada Miejska Gminy Rawicz uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żołędnica” w obrębie geodezyjnym Żołędnica, gmina Rawicz.

§ 2

Planem obejmuje się obszar położony w obrębie geodezyjnym Żołędnica. Obszar opracowania wyznaczają granice obrębu geodezyjnego Żołędnica.

§ 3

Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Wykonanie powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

URZĄD MIEJSKI GMINY RAWICZ
Wydział Organizacji i Nadzoru
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21
63-900 Rawicz

Zgodność kserokopii z oryginałem

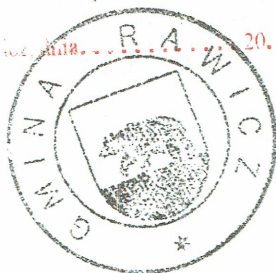
świadczymy:

5.04.2018

INSPEKTOR

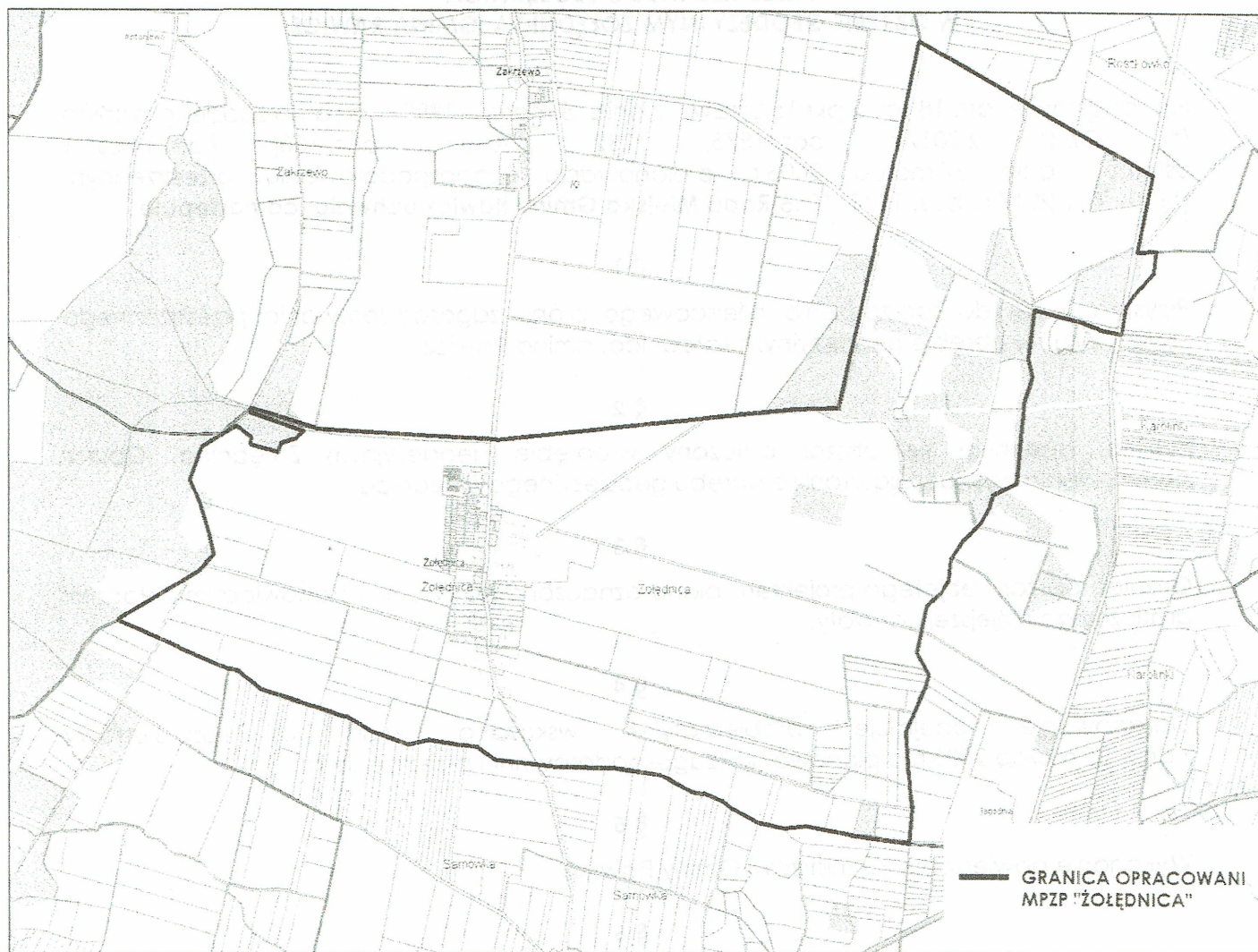
Małgorzata Wzcielińska

Rawicz, dnia ... 20... r.



Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
Marek Przybylski

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XLIX/549/18
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ Z DNIA 28 MARCA 2018 ROKU



Zgodność kserokopii z oryginałem

stwierdza:

5.04.2018r.

Rawicz, dnia... INŻYNIER 20... r.

Jolanta Trz...

URZĄD MIEJSKI GMINY RAWICZ
Wydział Organizacji i Nadzoru
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21
63-900 Rawicz

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
Marek Przybylski

UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy w drodze uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru, wynika z potrzeby zapewnienia mieszkańcom możliwości inwestycji w zakresie zabudowy mieszkaniowej, na terenach związanych z lokalizacją elektrowni wiatrowych, w nawiązaniu do przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 961).

Na terenie gminy Rawicz znajdują się trzy elektrownie wiatrowe, których lokalizacja stwarza zagrożenie dla dalszego rozwoju terenów mieszkaniowych na północnym obszarze gminy Rawicz, tj. w obrębie geodezyjnym Żołędnica oraz w części obrębów geodezyjnych Łaszczyn, Sarnówka, Sarnowa, Sierakowo oraz Rawicz.

Dla przedmiotowego obszaru, postanawia się opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w oparciu o art. 15 ust. 8 przepisów przejściowych ww. ustawy.

Przewidywany sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz” (uchwała Rady Miejskiej Gminy Rawicz Nr XXVI/265/16 z dnia 11 lipca 2016 roku).

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało wykonaniem analiz, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

URZĄD MIEJSKI GMINY RAWICZ
Wydział Organizacji i Nadzoru
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21
63-900 Rawicz

Zweryfikowano kserokopii z oryginałem
stwierdził:
5.04.2018
INSPEKTOR
Rawicz, dnia 20.. r.
Joanta Wzietek

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
Marek Przybylski