

**UCHWAŁA NR XLIX/553/18  
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ**

z dnia 28 marca 2018 r.

**W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO „RAWICZ PÓŁNOC – SIERAKOWO”  
W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH RAWICZ ORAZ SIERAKOWO, GMINA RAWICZ**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, 2232, z 2018 r., poz. 130) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566) **Rada Miejska Gminy Rawicz uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rawicz Północ – Sierakowo” w obrębach geodezyjnych Rawicz oraz Sierakowo, gmina Rawicz.

**§ 2**

Planem obejmuje się obszar położony w obrębach geodezyjnych Rawicz oraz Sierakowo, ograniczony od strony zachodnio-północnej ulicą Łaszczyńską, od strony północno-wschodniej granicą obrębu geodezyjnego Sierakowo, od strony południowo-wschodniej ulicą Sarnowską oraz od strony południowo-zachodniej ulicą Poznańską, z wyłączeniem obszaru objętego uchwałą nr XXXIX/424/17 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 21 czerwca 2017 roku,

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji GPZ Rawicz – GPZ Góra, na terenie gminy Rawicz.

**§ 3**

Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 4**

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 5**

Wykonanie powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

**§ 6**

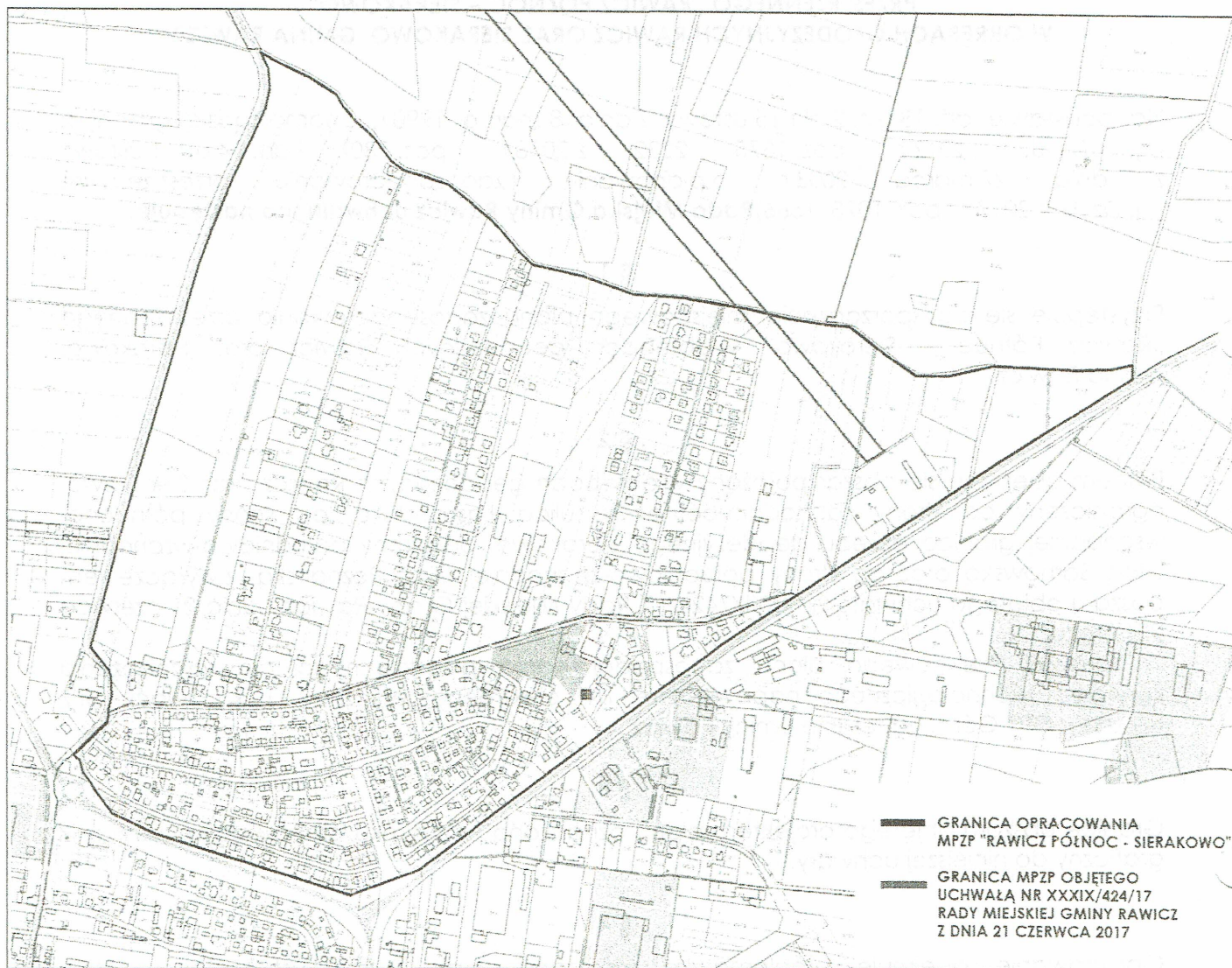
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

URZĄD MIEJSKI GMINY RAWICZ  
Wydział Organizacji i Nadzoru  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21  
63-900 Rawicz



Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Rawicz  
Marek Przybylski

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XLIX/553/18  
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ Z DNIA 28 MARCA 2018 ROKU



— GRANICA OPRACOWANIA  
MPZP "RAWICZ PÓŁNOC - SIERAKOWO"

— GRANICA MPZP OBJĘTEGO  
UCHWAŁĄ NR XXXIX/424/17  
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ  
Z DNIA 21 CZERWCA 2017

URZĄD MIEJSKI GMINY RAWICZ  
Wydział Organizacji i Nadzoru  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21  
63-900 Rawicz

Zgodność kserokopii z oryginałem

zwiercizn.

5.09.2018

Rawicz, dnia ..... 20. r.

INSPEK

Jolanta

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Rawicz  
Marek Przybylski



## UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy w drodze uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru, wynika z potrzeby zapewnienia mieszkańcom możliwości inwestycji w zakresie zabudowy mieszkaniowej, na terenach związanych z lokalizacją elektrowni wiatrowych, w nawiązaniu do przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 961).

Na terenie gminy Rawicz znajdują się trzy elektrownie wiatrowe, których lokalizacja stwarza zagrożenie dla dalszego rozwoju terenów mieszkaniowych na północnym obszarze gminy Rawicz, tj. w obrębie geodezyjnym Żołędnica oraz w części obrębów geodezyjnych Łaszczyn, Sarnówka, Sarnowa, Sierakowo oraz Rawicz.

Dla przedmiotowego obszaru, postanawia się opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w oparciu o art. 15 ust. 8 przepisów przejściowych ww. ustawy.

Przewidywany sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz” (uchwała Rady Miejskiej Gminy Rawicz Nr XXVI/265/16 z dnia 11 lipca 2016 roku).

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało wykonaniem analiz, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodność kserokopii z oryginałem

opiniuje

5.04.2018

Rawicz, dnia ..... 20. .r.

INSPEKTOR

Jołanta Trzcielińska

URZĄD MIEJSKI GMINY RAWICZ

Wydział Organizacji i Nadzoru  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21  
63-900 Rawicz

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Rawicz  
Marek Przybylski