

Zespół mik 14.6.2

STROSTA RAWICZ
ul. Rynek 17
63-900 Rawicz
AB.6740.506.2013

Rawicz, 2014-01-08

DECYZJA NR 11/14
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust.1 i 3, art.11c, art.11e, art. 11f ust.1, art.11i, art.12, art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.10.2013 r. (data wpływu 28.10.2013 r.) Pana Tadeusza Wyrwińskiego reprezentującego Zakład Budownictwa Drogowego i Ogólnego "DROGBUD" z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Strumykowej nr 21B/11 (65-101 Zielona Góra), występującego na podstawie pełnomocnictwa z dn. 12.06.2012 r. znak IT.7252.10.2012 Burmistrza Gminy Rawicz (ul.Marszałka Józefa Piłsudskiego. 21, 63-900 Rawicz) w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na "Rozbudowie ul. Bocianie w Masłowie w Gminie Rawicz wraz z kanalizacją deszczową"

**zatwierdzam projekt budowlany,
zatwierdzam projekt podziału nieruchomości,
zezwalam na realizację inwestycji drogowej**

Burmistrzowi Gminy Rawicz

z siedzibą w Rawiczu przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 21

na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: "Rozbudowa ul. Bocianie w Masłowie w Gminie Rawicz wraz z kanalizacją deszczową" na działkach:

- o numerach ewidencyjnych gruntu 63/2 (63/36, 63/37), 67 (67/1, 67/2, 67/3), 261 (261/1, 261/2), 260/1 (260/3, 260/4), 1267 (1267/1, 1267/2), 1266 (1266/1, 1266/2), 1150 (1150/1, 1150/2), 244 (244/1, 244/2), 221 (221/1, 221/2), 208/1 (208/2, 208/3), 66, 195, 205/1, 204/1, 204/2 położonych w obrębie Masłowo, polegającej na rozbudowie drogi (ul. Bocianie w Masłowie), budowie kanalizacji deszczowej (odwodnienia) oraz przebudowie rowu melioracyjnego

z zachowaniem niżej wymienionych warunków, zgodnie z treścią art.11f ust.1, art.16 ust. 2 ustawy oraz art.36 ust.1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409) :

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Inwestycja nie powoduje zmian w powiązaniu z innymi drogami publicznymi.

2. Określenie linii rozgraniczających teren:

- 2.1 Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia koloru czerwonego) wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, przyjętej przez Starostwo Powiatowe w Rawiczu do zasobu powiatowego w dniu 06.11.2012 r. pod nr 1753-133/12, oznaczonej jako załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

3.1 Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

- 3.1.1 W trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrody wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest ono objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami: uzgodnień, decyzji organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- 3.1.2 Jeżeli przed rozpoczęciem budowy lub w trakcie prowadzenia robót budowlanych, a także podczas usuwania drzew i krzewów zostaną stwierdzone gatunki chronione, ich siedliska lub ostoje, prace powinny zostać przerwane do czasu uzyskania stosownego zezwolenia na odstępstwa od zakazów wymienionych w art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.). Zezwolenie takie na podstawie art. 56 ust. 1 i 2 w/w ustawy może wydać odpowiednio Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu. Zgodnie z art. 127 w/w ustawy działania prowadzące do umyślnego naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlegają karze aresztu lub grzywny.
- 3.1.3 Inwestycja nie wymaga opracowania raportu oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 60, 68, 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.)
- 3.1.4 Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 poz. 21 z późn. zm.).
- 3.1.5 Inwestycja nie będzie oddziaływać na obszar NATURA 2000.
- 3.1.6 Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 3.1.7 Inwestycja obejmuje wycinkę 9 szt. drzew, na którą Inwestor otrzymał zezwolenie decyzją znak OS.613.20.2013 z dnia 30.04.2013r.

3.2 Warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury.

- 3.2.1 Podczas prac ziemnych należy prowadzić nadzór archeologiczny.
- 3.2.2 Przestrzegać uwag zawartych w opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatury w Lesznie przy pl. Komeńskiego nr 6 z dnia 15.02.2013r. zn. Le.WA.5183.437.2.2013

3.3 Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Bez uwag zgodnie z pismem Nr 544/13 z dnia 19.02.2013r. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

- 4.1 Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
- 4.2 Wejście na tereny sąsiadujące wymaga porozumienia z ich dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia stosownych odszkodowań, uregulowanych umownie.
- 4.3 Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art.5 w/w ustawy - Prawo budowlane, zapewniając :
 - dostęp do drogi publicznej,
 - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
 - dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych,
 - ochronę przed hałasem,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 4.4 Nieruchomości lub ich części określone w pkt.6 niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Rawicz z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- 4.5 Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Rawicki w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- 4.6 Jeżeli na nieruchomości lub prawie wieczystego użytkowania tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.
- 4.7 Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 4.8 Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 4.9 Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art.18 ustawy.
- 4.10 Wysokość odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
- 4.11 Nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu wydania nieruchomości.
- 4.12 W terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Rawicz winny być wydane na potrzeby realizacji inwestycji drogowej, objętej niniejszą decyzją.
- 4.13 W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej niniejszą decyzją wyda tę nieruchomość, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.
- 4.14 Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z niniejszej decyzji przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi.
- 4.15. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wydania przez Starostę Rawickiego decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej.

- 4.16 Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydierżawiona, wynajęta lub użyczona, niniejsza decyzja stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.
- 4.17 Jeżeli przyjęta z mocy prawa na rzecz Gminy Rawicz jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Burmistrz Gminy Rawicz jest obowiązany do nabycia na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Rawicz tej części nieruchomości.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział nieruchomości zgodnie z projektem podziału nieruchomości zawartym w załączniku nr 2 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, wykonanym przez uprawnionego geodetę Waldemara Jankowiaka (nr uprawnień zaw. 17315), przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz sprawdzonym pod względem zgodności wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych w dniu 22.02.203 r. zn. KERG.1705-15/13 dla przedstawionych poniżej działek :

o nr ewid. gruntu 63/2 (63/36, 63/37), 67 (67/1, 67/2, 67/3), 261 (261/1, 261/2), 260/1 (260/3, 260/4), 1267 (1267/1, 1267/2), 1266 (1266/1, 1266/2), 1150 (1150/1, 1150/2), 244 (244/1, 244/2), 221 (221/1, 221/2), 208/1 (208/2, 208/3) położonych w obrębie Masłowo.

W powyższym wykazie działek przyjęto niżej podane oznaczenia :

- przed nawiasem - numer działki podlegającej podziałowi,
- w nawiasie - numery działek powstałych w wyniku podziału,
- pogrubienie - numery działek powstałych w wyniku podziału, na których przewiduje się realizację robót budowlanych.

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Rawicz.

6.1 Części nieruchomości powstałe wskutek podziału, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Rawicz :

- działki o nr ewid. gruntu 63/36, 67/1, 67/2, 261/1, 260/3, 1267/1, 1266/1, 244/1, 221/1, 208/2, położone w Masłowo.

6.2 Nieruchomości, które w całości z mocy prawa stają się własnością Gminy Rawicz :

- działka o nr ewid. gruntu 204/1 położona w obrębie Masłowo.

6.3 Nieruchomości stanowiące własność Gminy Rawicz :

- działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 1150 (po podziale 1150/1, 1150/2), 195, 204/2, 205/1, 66 położone w obrębie Masłowo

7. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany na realizację inwestycji drogowej pod nazwą : "Rozbudowa ul. Bocianiej w Masłowie w Gminie Rawicz wraz z kanalizacją deszczową" na działkach:

- o numerach ewidencyjnych gruntu 63/2 (63/36, 63/37), 67 (67/1, 67/2, 67/3), 261 (261/1, 261/2), 260/1 (260/3, 260/4), 1267 (1267/1, 1267/2), 1266 (1266/1, 1266/2), 1150 (1150/1, 1150/2), 244 (244/1, 244/2), 221 (221/1, 221/2), 208/1 (208/2, 208/3), 66, 195, 205/1, 204/1, 204/2 położonych

w obrębie Masłowo , polegającej na na rozbudowie drogi (ul. Bocianiej w Masłowie),
budowie kanalizacji deszczowej (odwodnienia) oraz przebudowie rowu melioracyjnego.

Kategoria obiektu : XXV

Imię i nazwisko projektanta branży drogowej: tech. drog. Jan Wyrwiński
Specjalność i nr uprawnień: drogowa, nr WBPP/N 128/82/Zg
Informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: LBS/BD/0054/03

Imię i nazwisko projektanta branży sieci sanitarnych : mgr inż. Joanna Troszczyńska-Rusnak
Specjalność i nr uprawnień: instal.- inż. w zakresie sieci sanitarnych nr LBS/0028/POOS/08
Informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: LBS/IS/0077/09

8. Inne ustalenia dotyczące :

- a) **określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :**
- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
 - geodezyjne wyznaczenie obiektów oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- b) **określenia czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :**
- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zakończenia budowy,
- c) **określenia terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych :**
- istniejące obiekty budowlane nie przewidziane do dalszego użytkowania - przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych niniejszą decyzją,
 - tymczasowych obiektów budowlanych 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych,
- d) **określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie :**
- nie dotyczy,
- e) **obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu :**
- nie dotyczy,
- f) **obowiązku przebudowy dróg innych kategorii :**
- nie dotyczy,
- g) **określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. e :**
- nie dotyczy,

- h) zezwolenia na realizację obowiązków, o których mowa w lit. e :
- nie dotyczy.

9. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy,
- umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

10. Termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń :

Termin wydania nieruchomości przejmowanych przez Gminę Rawicz ustala się na 120 dzień liczony od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

W dniu 01.10.2013 r. (data wpływu 28.10.2013 r.) Pan Tadeusz Wyrwiński reprezentujący Zakład Budownictwa Drogowego i Ogólnego "DROGBUD" z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Strumykowej nr 21B/11 (65-101 Zielona Góra), wystąpił na podstawie pełnomocnictwa z dnia z dn. 12.06.2012 r. znak IT.7252.10.2012 Burmistrza Gminy Rawicz (ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 21, 63-900 Rawicz) z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na "Rozbudowie ul. Bocianie w Masłowie w Gminie Rawicz wraz z kanalizacją deszczową" na działkach o nr ewid. gruntu 63/2 (63/36, 63/37), 67 (67/1, 67/2, 67/3), 261 (261/1, 261/2), 260/1 (260/3, 260/4), 1267 (1267/1, 1267/2), 1266 (1266/1, 1266/2), 1150 (1150/1, 1150/2), 244 (244/1, 244/2), 221 (221/1, 221/2), 208/1 (208/2, 208/3), 66, 195, 205/1, 204/1, 204/2 położonych w obrębie Masłowo.

Do wniosku zgodnie z art.11b, 11d ust.1 ustawy dołączono:

- opinię z dnia 15.02.2013r. zn. Le.WA.5183.437.2.2013 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatury w Lesznie,
- pozytywną opinię z dnia 21.03.2013 r. znak IT.7252.10.2012 projektu rozbudowy ulicy Bocianie w Masłowie wydaną przez Burmistrza Gminy Rawicz ,
- postanowienie z dnia 22.03.2013 r. znak AB.673.2.2013 Zarządu Powiatu Rawickiego opiniujące przedmiotową inwestycję pozytywnie,
- postanowienie nr 26/13 z dnia 22.03.2013 r. zn. DI-IV.8012.26.2013 Zarządu Województwa Wielkopolskiego opiniujące przedmiotową inwestycję pozytywnie,
- pozytywną opinię z dnia 19.02.2013 r. Nr 544/13 Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu,
- pismo o braku podstaw do wydania opinii z dnia 28.08.2013 r. zn. .71-39/2/13 Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wykonanego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz.1409), aktualnym na dzień opracowania projektu, oraz niezbędnymi uzgodnieniami.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z :
art. 11d ust.1 pkt 6, pkt 7, pkt 8 lit. a, b, c, e, g ustawy.

Na podstawie art.11d ust.5 ustawy o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie pismem z dnia 19.11.2013r. przesłano zawiadomienie wnioskodawcy, właścicielowi i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości (informacja uproszczona z dnia 19.11.2013r.), natomiast pozostałe strony postępowania zawiadomiono poprzez obwieszczenie z dnia 19.11.2013 r. wywieszone w Starostwie Powiatowym w Rawiczu od dnia 19.11.2013 r. do dnia 04.12.2013 r., w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz od dnia 20.11.2013r. do dnia 06.12.2013r., zamieszczone na stronie internetowej w biuletynie informacji publicznej Gminy Rawicz od dnia 20.11.2013 r. do dnia 05.12.2013 r. oraz opublikowane w prasie lokalnej (ABC Rawickie z dnia 22.11.2013r.).

Zgodnie z art.11d ust.6 ustawy zawiadomienie zawierało : oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (według w/w katastru nieruchomości) oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 13.12.2013r. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Na podstawie ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 poz. 1235 z późn. zm.) w związku z :

- art. 88 ust.1 stwierdzono, że wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- art.96 ust.1 i 2 stwierdzono (na podstawie map zamieszczonych w portalu Geoserwis Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska), że przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar NATURA 2000.

Wobec spełnienia przez inwestora wymogów stawianych przepisami prawa, brak podstaw do odmowy wydania decyzji i zgodnie z art.11a ust.1i3, art.11c, art.11e, art.11f ust.1, art.11i, art.12, art.16 ust.2 ustawy należało wydać decyzję zezwalającą na realizację przedmiotowej inwestycji.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu, za pośrednictwem Starosty Rawickiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zawiadomienie stron uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Rawiczu, Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz, zamieszczone na stronie internetowej w biuletynie informacji publicznej Gminy Rawicz oraz opublikowane w prasie lokalnej, zgodnie z art.49 Kpa w związku z art.11f ust.3 ustawy.

z up. STAROSTY
Ewa Kosmider
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,

- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Rawiczu zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Rawiczu. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku-Prawo budowlane (Dz.U.z 2013r. poz. 1409). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
4. Inwestor jest zobowiązany do zawiadomienia właściwego inspektora pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni, zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47, poz.401).

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 .
z zaznaczoną linią rozgraniczającą teren inwestycji.
2. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Pan Tadeusz Wyrwiński jako pełnomocnik
Burmistrza Gminy Rawicz
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie
z art.11f ust.3 ustawy i art.49 Kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy Rawicz
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rawiczu
3. Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
w miejscu (decyzja ostateczna)
- ④ Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
w miejscu (decyzja ostateczna)

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej
w oparciu o art.7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku
o opłacie skarbowej / Dz.U. z 2012r. , poz. 1282 z późn. zm./

INSTRUKTOR

Podpisany / Ciepłota

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
stała się ostateczna
w dniu 16.03.2016 9
i podlega wykonaniu

[Podpis]

1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
2. Niepotrzebne skreślić.