

### **DECYZJA NR 289/15**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

- Prawo Budowlane ( Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2015-05-20

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych**

**Gminie Rawicz**

**w Rawiczu przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 21**

**na rozbiórkę i budowę odcinka linii napowietrznej nn**

**oraz na budowę linii oświetlenia ulicznego (kat. XXVI)**

**na działkach o nr ewid. gruntu 293/2, 296/7, 297/5, 297/8, 297/11, 297/13, 297/15, 297/17, 298/2, 298/5, 300/2, 301/2, 301/5, 301/26, 302/3, 303/3, 322/1, 330/3, 331/3, 334/4, 335/25, 1140, 1134 położonych w Masłowie.**

autor projektu: inż. Robert Jamroży specjal.: instal. i urządz. elektr.;- nr upr. WKP/0146/POOE/08;  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/WKP/IE/1394/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
  - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
  - każdą zmianę opinii i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy niezwłocznie przedłożyć do uzgodnienia w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Rawiczu z wnioskiem o wprowadzenie zmian do niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikać z treści w/w dokumentów;
  - geodezyjne wyznaczenie obiektów oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,

3. Terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:.....<sup>2</sup>
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....<sup>2</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,<sup>2</sup>
  - ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2</sup>~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2</sup>

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki o nr ewid. gruntu 293/2, 296/7, 297/5, 297/8, 297/11, 297/13, 297/15, 297/17, 298/2, 298/5, 300/2, 301/2, 301/5, 301/26, 302/3, 303/3, 322/1, 330/3, 331/3, 334/4, 335/25, 1140, 1134 położone w Masłowie
- 2) xxxxxxxxxxxxxxxxx

## UZASADNIENIE

W dniu 20.05.2015r. Gmina Rawicz w Rawiczu przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 21 wystąpiła do tut. organu z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę i budowę odcinka linii napowietrznej nn oraz na budowę linii oświetlenia ulicznego na działkach o nr ewid. gruntu 293/2, 296/7, 297/5, 297/8, 297/11, 297/13, 297/15, 297/17, 298/2, 298/5, 300/2, 301/2, 301/5, 301/26, 302/3, 303/3, 322/1, 330/3, 331/3, 334/4, 335/25, 1140, 1134 położonych w Masłowie. Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę zgodny z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę ( Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz.1127 z późn. zm.) oraz spełnił wymagania określone w art.33 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, (Dz.U.z 2013r. poz.1409 z późn. zm.) załączając do wniosku o pozwolenie na budowę :

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 15.05.2015r. - zgodne z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz.1127 z późn. zm.);
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17.04.2015r. zn.GGPPiOŚ.6733.1.2015 z klauzulą ostateczności w dniu 13.05.2015r. wydaną przez Burmistrza Gminy Rawicz.

Pismem z dnia 03.06.2015r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie informując zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów, materiałów i zgłaszanych żądań oraz zgodnie z treścią art.73 §1 k.p.a. o prawie wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Inwestor wypełnił wymagania uregulowane w art.32 ust.4 ustawy Prawo budowlane, a projekt budowlany spełnia wymogi art. 35 ust.1 tejże ustawy (co zostało udokumentowane na pierwszej stronie projektu budowlanego). W takiej sytuacji wydanie przez organ decyzji o pozwoleniu na budowę jest obligatoryjne i nie pozostawia organowi żadnej uznaniowości co jednoznacznie wynika z literalnego brzmienia art.35 ust.4 ustawy Prawo budowlane.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



  
z up. STAROSTY  
Ewa Kośmider  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury,  
Budownictwa i inwestycji

#### **Pouczenie:**

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę po uzyskaniu stosownej klauzuli właściwego organu.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.~~
- ~~Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2</sup>~~
6. Jeżeli przed rozpoczęciem budowy lub w trakcie prowadzenia robót budowlanych, a także podczas usuwania drzew i krzewów zostaną stwierdzone gatunki chronione, ich siedliska lub ostoje, prace powinny zostać przerwane do czasu uzyskania stosownego zezwolenia na odstępstwa od zakazów wymienionych w art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Zezwolenie takie na podstawie art. 56 ust. 1 i 2 w/w ustawy może wydać odpowiednio Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu. Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, działania prowadzące do umyślnego naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.


**Otrzymują:** (za potwierdzeniem odbioru)

1. Burmistrz Gminy Rawicz
2. Pan Tomasz Gościański
3. a/a

**Do wiadomości:** (za potwierdzeniem odbioru)

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
Rawicz, Wały J.Dąbrowskiego nr 2 (decyzja + projekt budowlany)

Świadczą się, że decyzja została się ostateczna  
w dniu 04.03.2015  
i podlega wykonaniu

  
Ewa Podgórska  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury  
Budownictwa i Urbanistyki

- 
1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
  2. Niepotrzebne skreślić.