

PROJEKT * **Umowa nr BZPF.2710.34.2018**

W dniu **2018 roku** w Rawiczu pomiędzy Gminą Rawicz zwaną w tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Rawicz
z jednej strony,

- Pana Grzegorza Kubika
- Pani Arlety Przydrożnej,

a NIP Wykonawca – zwanym dalej w umowie również „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
..... (PESEL..... – w przypadku osoby fizycznej)
z drugiej strony

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z przepisami (art. 10 ust. 1, art. 39-46) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 *

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia zgodnie ze złożoną ofertą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o zakresie szczegółowym określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr BZPF.2710.34.2018, dla:
*CZĘŚĆ 1 - sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **terenu w rejonie ulicy Kadeckiej w Rawiczu, gmina Rawicz,***
*CZĘŚĆ 2 - sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Masłowo Północ**” w **Masłowie, gmina Rawicz,***
*CZĘŚĆ 3 - sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Dębno Polskie - Kąty**” w **obreżach geodezyjnych Dębno Polskie oraz Kąty, gmina Rawicz.***
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - zakres rzeczowy i ilościowy zamówienia określają niżej podane dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Nr BZPF.2710.34.2018 wraz z załącznikami,
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia
3. Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:
 - 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.),
 - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587),
 - 3) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405),
 - 4) ustawami i przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do planowania i zagospodarowania przestrzennego.
4. W przypadku, gdy w trakcie sporządzania projektu planu nastąpią zmiany w istotnych z uwagi na przedmiot zamówienia aktach prawnych, np. w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia projektu planu do stanu zgodności z wprowadzającymi zmianami w ramach ustalonej w drodze przetargu wysokości wynagrodzenia.
5. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i sporządzeniem ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym koszty pozyskania urzędowych kopii map, ponosi w całości Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny ofertowej.
6. Złożone przez Wykonawcę, w ramach realizowanych etapów, dokumenty i opracowania muszą spełniać wszelkie formalne i faktyczne wymagania niezbędne do realizacji zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona przy pomocy osób posiadających niezbędne uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę, środki, sprzęt oraz doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi standardami, normami i przepisami.
8. Zamawiający udzieli Wykonawcy **pełnomocnictwa** do działania w imieniu i na rzecz Gminy Rawicz – do załatwienia wszelkich prac związanych z realizacją niniejszego zamówienia (jeżeli zajdzie taka potrzeba).
9. Zamawiający **żąda**, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (z wyłączeniem części obejmującej sporządzenie tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację dzieła.

10. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z pełną realizacją umowy, w szczególności wymienionych w rozdziale III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2 *

1. Prace składające się na przedmiot umowy określony w § 1 wynikają ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wartość przedmiotu umowy wynosi zgodnie ze złożoną ofertą i jest niezmienna do zakończenia prac:

Cena netto	Stawka % VAT	Kwota podatku VAT	Wartość brutto
Słownie brutto			

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całkowitego i kompletnego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby pojawiały się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje koszty wszystkich czynności niezbędnych do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających z SIWZ i jej załączników, jak również wszelkie koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ, obowiązującymi przepisami prawa.
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia, która jest niezbędna do prawidłowego wykonania usług, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
6. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania usług nie objętych zamówieniem, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia w formie odrębnej pisemnej umowy lub aneksu do umowy.
7. Faktury za wykonanie poszczególnych etapów prac projektowych, wystawione będą na: **Gmina Rawicz Urząd Miejski Gminy Rawicz, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz wobec tego faktura winna być wystawiona na ten podmiot i na NIP 699-187-10-57, REGON 411050729**, po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru prac właściwych dla danego etapu.
8. W przypadku niemożności wykonania dzieła stanowiącego przedmiot niniejszej umowy powstałej z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, otrzyma on wynagrodzenie za zrealizowane etapy wykonania dzieła określone w § 2 ust. 10 niniejszej umowy. Rozpoczęcie lecz nie zakończenie etapu wykonania zamówienia nie daje Wykonawcy prawa do wynagrodzenia za ten etap prac bez względu na przyczynę niedokończenia etapu.
9. Faktura wypełniona nieprawidłowo lub bezpodstawnie zostanie zwrócona Wykonawcy.
10. Należność Wykonawcy będzie regulowana w formie przelewu na rachunek wskazany w fakturze w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, po przyjęciu (odbiorze) przez Zamawiającego od Wykonawcy prac podlegających zapłacie, szczegółowo opisanych dla każdego etapu w SIWZ:
- 1) Za sporządzenie I etapu – 20 % wartości umowy, tj. zł (słownie
 - 2) Za sporządzenie II etapu - 20 % wartości umowy, tj. zł (słownie
 - 3) Za sporządzenie III etapu - 20 % wartości umowy, tj. zł (słownie
 - 4) Za sporządzenie IV etapu - 20 % wartości umowy, tj. zł (słownie
 - 5) Za sporządzenie V etapu - 20 % wartości umowy, tj. zł (słownie
11. Zamawiający przystąpi do odbioru skończonych etapów prac, na podstawie oświadczenia Wykonawcy o kompletności umówionego zakresu prac. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół przekazania skończonych etapów prac podlegających fakturowaniu.
12. W trakcie wykonywania odbioru poszczególnych etapów, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania poprawienia lub uzupełnienia prac należących do danego etapu na koszt Wykonawcy. Po dokonaniu odbioru poszczególnych etapów prac, Zamawiający zastrzega sobie możliwość przekazania wskazań do uwzględnienia przez Wykonawcę w kolejnych etapach. Zamawiający ma obowiązek sprawdzenia przekazanych dokumentów objętych poszczególnymi etapami w terminie 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu. Z czynności odbioru poszczególnych etapów spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
13. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 3 *

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na: **2018 roku.**
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia: **28 czerwca 2019 roku.**

3. Zamówienie będzie realizowane etapowo:
- 1) Etap I – przedstawienie Burmistrzowi Gminy Rawicz dwóch koncepcji planu do akceptacji, celem wyboru jednej z nich;
w terminie nie później niż 2 miesiące od dnia podpisania umowy
 - 2) Etap II – sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie pozwalającym wszcząć procedury opiniowania i uzgadniania, z następującymi dokumentami składowymi:
 - a) tekst planu miejscowego w formie uchwały wraz z rysunkiem projektu planu,
 - b) prognoza oddziaływania na środowisko,
 - c) prognoza skutków finansowych uchwalenia planu,
 - d) wzory pism procedury planistycznej;**w terminie nie później niż 2 miesiące od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru etapu I**
 - 3) Etap III – wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień, przekazanie Burmistrzowi Gminy Rawicz projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, celem jego wyłożenia do publicznego wglądu;
w terminie nie później niż 2 miesiące od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru etapu II
 - 4) Etap IV – przedstawianie Radzie Miejskiej Gminy Rawicz projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do uchwalenia, zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmującego:
 - a) Projekt uchwały wraz z załącznikami
 - rysunkiem planu,
 - rysunkiem planu pomniejszonym do formatu A3,
 - rysunkiem planu pomniejszonym do formatu A4,
 - rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w 2 egzemplarzach,
 - b) listę nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu planu – w 2 egzemplarzach,
 - c) dokumentację prac planistycznych - w 2 egzemplarzach (kopie i oryginały),
 - d) prognozę oddziaływania na środowisko – w 2 egzemplarzach,
 - e) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu – w 2 egzemplarzach;**w terminie do dnia 19 kwietnia 2019 r.**
 - 5) Etap V – przekazanie innych dokumentów i dodatkowych egzemplarzy niektórych dokumentów:
 - a) tekst oraz rysunek planu miejscowego – w 2 egzemplarzach,
 - b) pisemne podsumowanie oraz informacja, o których mowa w art. 55 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – w 3 egzemplarzach,
 - c) wersja elektroniczna wszystkich składników opracowania planu miejscowego zarówno tekstowych (w formie umożliwiających edycję), jak i graficznych łącznie z bezpłatnym programem do przeglądania tych plików; forma numeryczna planu miejscowego musi być zgodna z wymogami ustawy z dnia 4 marca 2010 roku o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U z 2017 r., poz. 1382) oraz z obowiązującymi standardami (m. in. Format dwg i shp);**w terminie do dnia 28 czerwca 2019 r.**
4. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru dokumentów wymienionych dla etapu V prac (§ 2 ust. 10 pkt 5).

§ 4

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że dokumentacja objęta niniejszą umową będzie utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i jako taka podlega ochronie wynikającej z tego prawa.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego z dniem zakończenia realizacji umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 2, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.)) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania,
 - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

- 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 4 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§ 5 *

1. Z ramienia Wykonawcy do kierowania pracami projektowymi jako GŁÓWNEGO PROJEKTANTA wyznacza się:
2. NADZÓR z ramienia Zamawiającego nad pracami przewidzianymi niniejszą umową pełnić będzie:

§ 6

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie – w stosunku do terminu, o którym mowa w §3 ust. 2 - w wykonaniu określonych w umowie usług w wysokości **0,2%** wartości brutto niniejszej umowy określonej w §2 ust. 1 (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego), za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości **0,2%** wartości brutto niniejszej umowy określonej w §2 ust. 1 (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego), za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego), w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w §10 ust. 2 pkt 2 – 4,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego poza przypadkiem określonym w §10 ust. 2 pkt 1, w wysokości **10%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego).
2. Nałożone kary podlegają sumowaniu.
3. Naliczone kwoty z tytułu kar Wykonawca przekaże Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
4. W przypadku wystąpienia kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tego tytułu, z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §2.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7 *

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) żądanie bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) nie przystąpienia do odbioru poszczególnych etapów prac i odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
5. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru usług uprzednio zakwestionowanych.
6. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, wynikające z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.
7. **Termin rękojmi** skończy się wraz z upływem 24 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru V etapu prac.
8. Jeżeli w trakcie obowiązywania projektu planu zaistnieje konieczność wykonania dodatkowych prac nieuwzględnionych w projekcie planu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a niezbędnych do realizacji zadania, Wykonawca odpowiada za uzupełnienie projektu planu w ramach wynagrodzenia określonego w § 2.
9. W ramach rękojmi Wykonawca usunie wady projektu planu stwierdzone w trakcie jej obowiązywania jak również dokona poprawek projektu planu po dokonanej ocenie zgodności z prawem przez Wojewodę, w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego. W przypadku uchybienia terminu Wykonawca zapłaci kary umowne przewidziane w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca jest zobowiązany, przez cały okres realizacji zamówienia - obowiązywania umowy, spełniać warunki określone w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz posiadać ubezpieczenie OC w zakresie wykonywanego zawodu lub prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do dnia podpisania niniejszej umowy, dokumentów potwierdzających spełnianie warunków określonych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokumentów potwierdzających posiadanie ww. ubezpieczenia.

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna to za uzasadnione – możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, w następujących przypadkach i zakresie:
 - 1) **zmiany wynagrodzenia Wykonawcy**, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Pzp,
 - b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanej zmianą przepisów prawa podatkowego mającą wpływ na wysokość podatku VAT. Zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.
 - 2) **zmiany terminu realizacji zamówienia**, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) wniesienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę zmiany do przedmiotu zamówienia, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu realizacji umowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,
 - b) nie uzyskania lub opóźnienia w uzyskaniu, przy należytej staranności ze strony Wykonawcy, wymaganych prawem opinii i uzgodnień, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,
 - c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości zawarcia umowy w pierwotnym terminie związania ofertą, prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,
 - d) zaistnienie siły wyższej lub zdarzeń niezależnych od stron niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkujące brakiem możliwości terminowego wykonania umowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,
 - e) działanie, zaniechanie lub opóźnienie ze strony Zamawiającego, które wpływa na niedotrzymanie terminu realizacji zamówienia przez Wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,
 - f) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy,
 - g) przedłużającego się procesu opiniowania i uzgadniania planu przez organy o których mowa w art. 11 pkt 5, 6, 7, 8 i art. 17 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz konieczności jego powtórzenia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,
 - h) długotrwałego opiniowania wewnętrznego przewidzianego w umowie, w § 3 ust. 3, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,
 - i) zmiany przepisów prawnych regulujących procedurę sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,
 - 3) **pozostałe zmiany** spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) zmiany dotyczącej zatrudnienia podwykonawców w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SIWZ, zawarł umowę oraz zapisami wynikającymi z ustawy,
 - b) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy (podmiotu zobowiązanego), na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 i 2, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b, na wniosek Wykonawcy uzasadniający taką zmianę, po wykazaniu przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) zmiany podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa, w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, po spełnieniu przesłanek wynikających z SIWZ, umowy oraz ustawy,
 - d) zmiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego (np. osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia itp.),
 - e) zmiana nazwy, adresu którejkolwiek ze stron,
 - f) zmiany warunków płatności z zastrzeżeniem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,

- g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy,
 - h) innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zamawiający poza możliwością zmian, o których mowa w ust. 1, może również dokonać zmian umowy w przypadkach przewidzianych w art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 ustawy Pzp.
 3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.

§ 10

1. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści księgi III Kodeksu cywilnego.
2. Oprócz wypadków wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie umowy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za części usługi, która została wykonana do dnia odstąpienia. W innych przypadkach wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

§ 11 *

(w przypadku korzystania z podwykonawcy)

1. Zamawiający określa, że część zamówienia związana z opracowaniem projektu obejmująca sporządzenie tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie może być powierzona podwykonawcom.
2. Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy **będzie korzystał z usług podwykonawców**. Szczegółowy zakres rzeczowy określa umowa z podwykonawcą. Uznanie przez Zamawiającego podwykonawcy następuje po spełnieniu wszystkich przesłanek, o których mowa w niniejszym paragrafie. Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona osobiście.
3. Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom za wykonanie przez nich części umowy poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia **w czasie trwania niniejszej umowy** części zamówienia innym podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu podzlecanych prac. Przepisy ust. 2 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 11 *

(w przypadku braku podwykonawcy)

1. Strony ustalają, że żadnego zakresu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca **nie zamierza powierzać podwykonawcom**. Cały zakres prac Wykonawca wykona osobiście.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia **w czasie trwania niniejszej umowy** części zamówienia podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu podzlecanych prac.

3. W przypadku określonym w ust. 2 warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom za wykonanie przez nich części umowy poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 12 *

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy do doręczeń wskazane niżej:
 - 1) Zamawiającego – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63- 900 Rawicz,
 - 2) Wykonawcy -
2. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów, każda ze stron jest zobowiązana do poinformowania o takiej zmianie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysłana na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 13

Wykonawca oświadcza, że wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego. Naruszenie tak określonego obowiązku przez Wykonawcę uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 14

Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.

§ 15

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego (miejsce wykonania umowy).

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

E.K.

Zamawiający:

Wykonawca:

/podpisy osób wskazanych w części wstępnej umowy/

* umowa zostanie dostosowana do każdej części osobno