

ORĘD 1

**UCHWAŁA NR XLIX/548/18  
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ**

z dnia 28 marca 2018 r.

**W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE ULICY KADECKIEJ W RAWICZU, GMINA RAWICZ**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, 2232, z 2018 r., poz. 130) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566) **Rada Miejska Gminy Rawicz uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Kadeckiej w Rawiczu, gmina Rawicz.

**§ 2**

Planem obejmuje się obszar położony w obrębach geodezyjnych Rawicz oraz Sierakowo, ograniczony od zachodu ul. Gen. Józefa Kalickiego oraz ul. Leśną, od północy ul. Wzgórze, ul. Podgórną oraz granicą opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Łabędziej, Zielonej, Krótkiej i Przyjemskiego położonych w Sierakowie, gmina Rawicz, od wschodu ul. Wiśniową oraz ul. Przyjmy Przyjemskiego oraz od południa ulicą Kadecką.

**§ 3**

Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 4**

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 5**

Wykonanie powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

**§ 6**

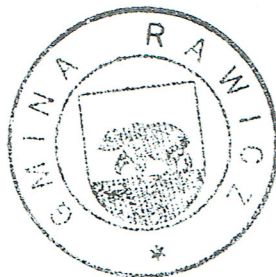
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**URZĄD MIEJSKI GMINY RAWICZ**  
Wydział Organizacji i Nadzoru  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21  
63-900 Rawicz

Zgodność kserokopii z oryginałem  
stwierdza

Rawicz, dnia ..... 20....

5.06.1018

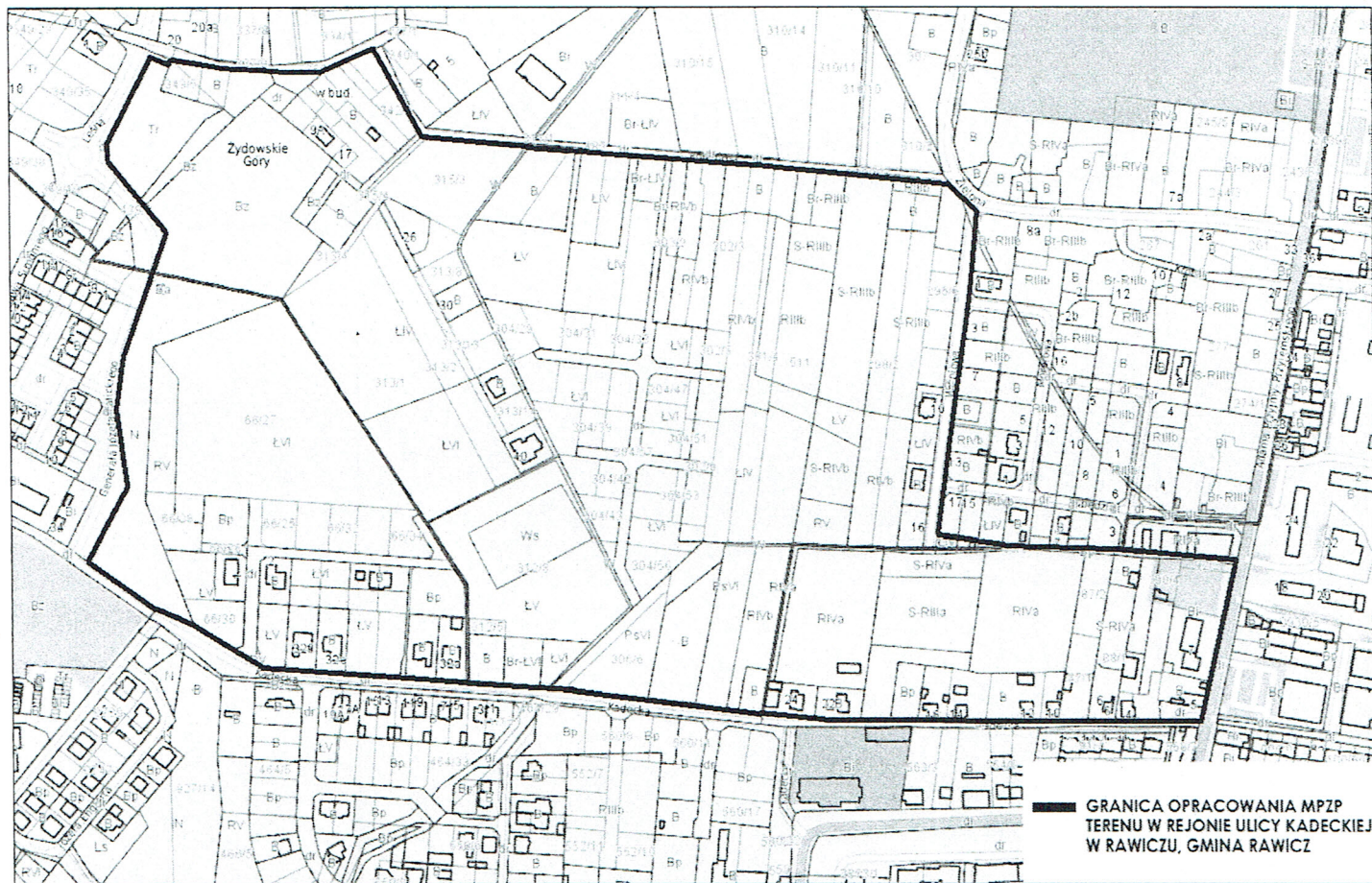


Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Rawicz  
Marek Przybylski

INSPEKTOR

Jolanta Waczielińska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XLIX/548/18  
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ Z DNIA 28 MARCA 2018 ROKU



Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Rawicz  
Marek Przybylski

## UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy w drodze uchwały.

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru objętego uchwałą wystąpili mieszkańcy ulicy Kadeckiej oraz ulicy Podgórnej.

Powierzchnia terenu objętego uchwałą wynosi ok. 30 ha.

W sąsiedztwie obszaru objętego uchwałą obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, tj. od strony południowej: miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Piłsudskiego, Wały Kościuszki i Kadeckiej w Rawiczu, przyjętym uchwałą nr XIII/134/03 Rady Miejskiej Gminy Rawicz dnia 3 grudnia 2003 r. oraz od strony północno - wschodniej: miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Łabędziej, Zielonej, Krótkiej i Przyjemskiego położonych w Sierakowie, gmina Rawicz, przyjętym uchwałą nr XIII/135/03 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 3 grudnia 2003 r.

Przewidywany sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz” (uchwała Rady Miejskiej Gminy Rawicz Nr XXVI/265/16 z dnia 11 lipca 2016 roku), gdzie przedmiotowy obszar prawie w całości przeznaczony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN).

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało wykonaniem analiz zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Rawicz  
Marek Przybylski