

część 2

**UCHWAŁA NR L/572/18
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ**

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

**W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO „MASŁOWO PÓŁNOC” W MASŁOWIE, GMINA RAWICZ**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), **Rada Miejska Gminy Rawicz uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Masłowo Północ” w Masłowie, gmina Rawicz.

§ 2

Planem obejmuje się obszar położony w obrębie geodezyjnym Masłowo, ograniczony od zachodu ulicą Żniwną, od południa ulicą Śląską, od wschodu ulicą Działkową oraz od północy ulicą Bocianią wraz z terenami ulic: Śląską, Działkową oraz Bocianią.

§ 3

Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Wykonanie powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§ 6

Traci moc Uchwała nr VI/42/07 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 28 marca 2007 roku, w sprawie: Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Masłowo Północ” w Masłowie, gmina Rawicz, zmieniona Uchwałą nr XXII/193/08 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 22 października 2008 roku w sprawie: Zmiany Uchwały nr VI/42/07 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie: Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Masłowo Północ” w Masłowie, Gmina Rawicz.

§ 7

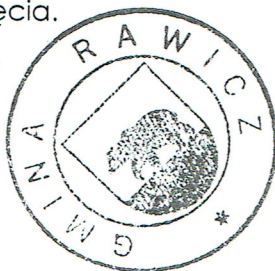
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

URZĄD MIEJSKI GMINY RAWICZ
Wydział Organizacji i Nadzoru
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21
63-900 Rawicz

Zgodność kserokopii z oryginałem
Wójt Gminy Rawicz

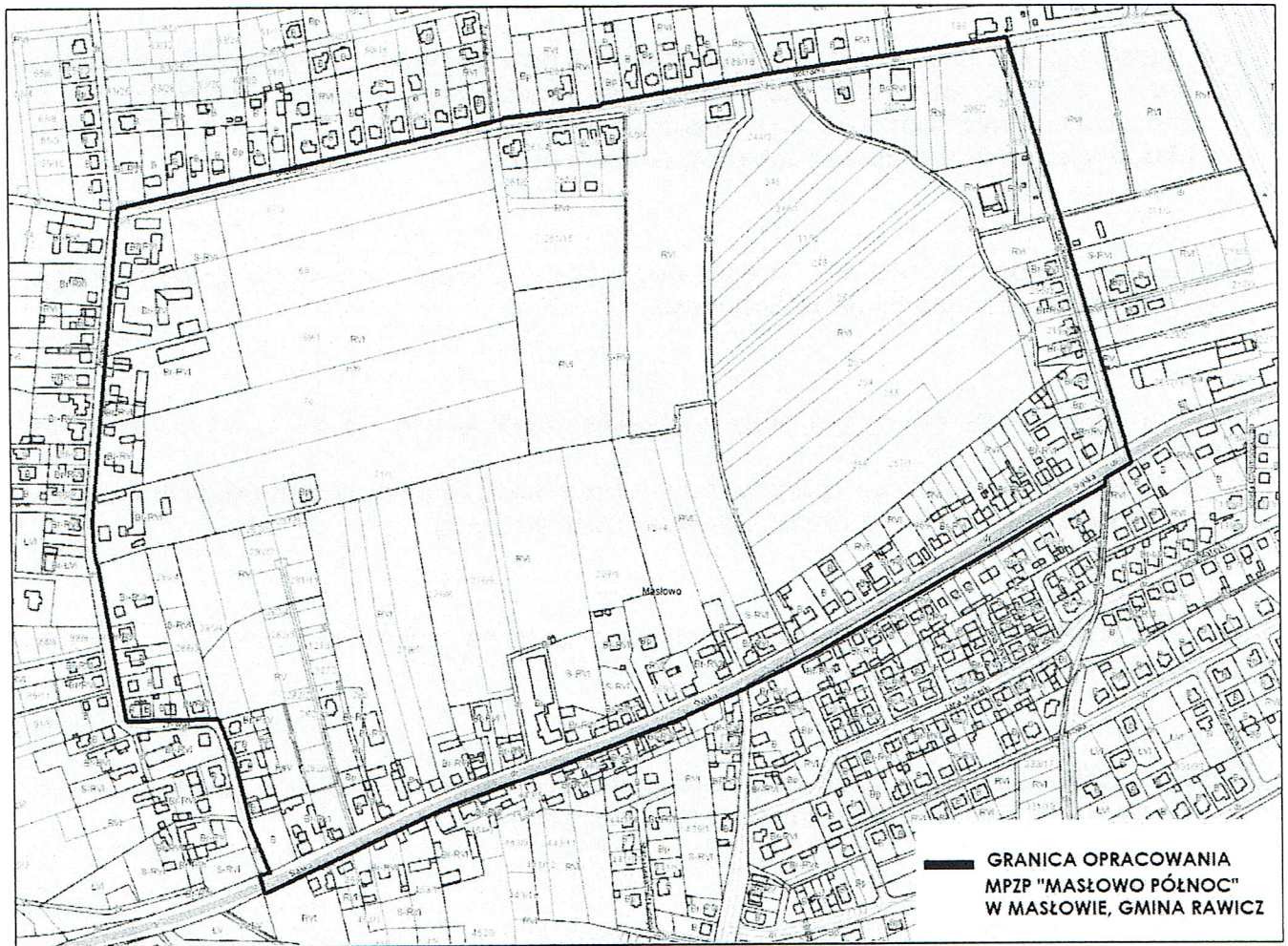
6.06.2018

Rawicz, dnia 20.06.2018 r.



Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
Marek Przybylski

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR L/572/18
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ Z DNIA 25 KWIETNIA 2018 ROKU



Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
Przybylski
Marek Przybylski

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy w drodze uchwały.

Potrzeba wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru wynika z zauważalnego zainteresowania budownictwem mieszkaniowym na tym terenie, co przejawia się składanymi wnioskami o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obszar objęty niniejszą uchwałą wymaga m.in. ustalenia przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania, ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, warunków kształtowania zabudowy, zasad obsługi komunikacyjnej oraz wymogów z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Opracowanie planu miejscowego przyczyni się do uporządkowania na tym obszarze przestrzeni w w/w zakresie. Stworzy też podstawę prawną do wydawania decyzji administracyjnych na tym obszarze.

Przewidywany sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz” (uchwała Rady Miejskiej Gminy Rawicz Nr XXVI/265/16 z dnia 11 lipca 2016 roku), gdzie przedmiotowy obszar oznaczony jest symbolem MN – jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbolem RM/MN – jako tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbolem RM – jako tereny zabudowy zagrodowej, symbolem U – jako tereny zabudowy usługowej oraz symbolem US – jako tereny sportu i rekreacji.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało wykonaniem analiz, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
Marek Przybylski