

część 3

**UCHWAŁA NR L/573/18
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ**

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

**W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „DĘBNO POLSKIE – KĄTY”
W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH DĘBNO POLSKIE ORAZ KĄTY, GMINA RAWICZ**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), **Rada Miejska Gminy Rawicz uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dębno Polskie – Kąty” w obrębach geodezyjnych Dębno Polskie oraz Kąty, gmina Rawicz.

§ 2

Planem obejmuje się obszar położony w południowej części gminy Rawicz, w obrębach geodezyjnych Dębno Polskie oraz Kąty.

§ 3

Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

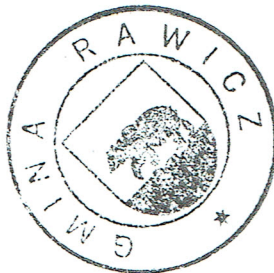
§ 5

Wykonanie powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

URZĄD MIEJSKI GMINY RAWICZ
Wydział Organizacji i Nadzoru
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21
63-900 Rawicz

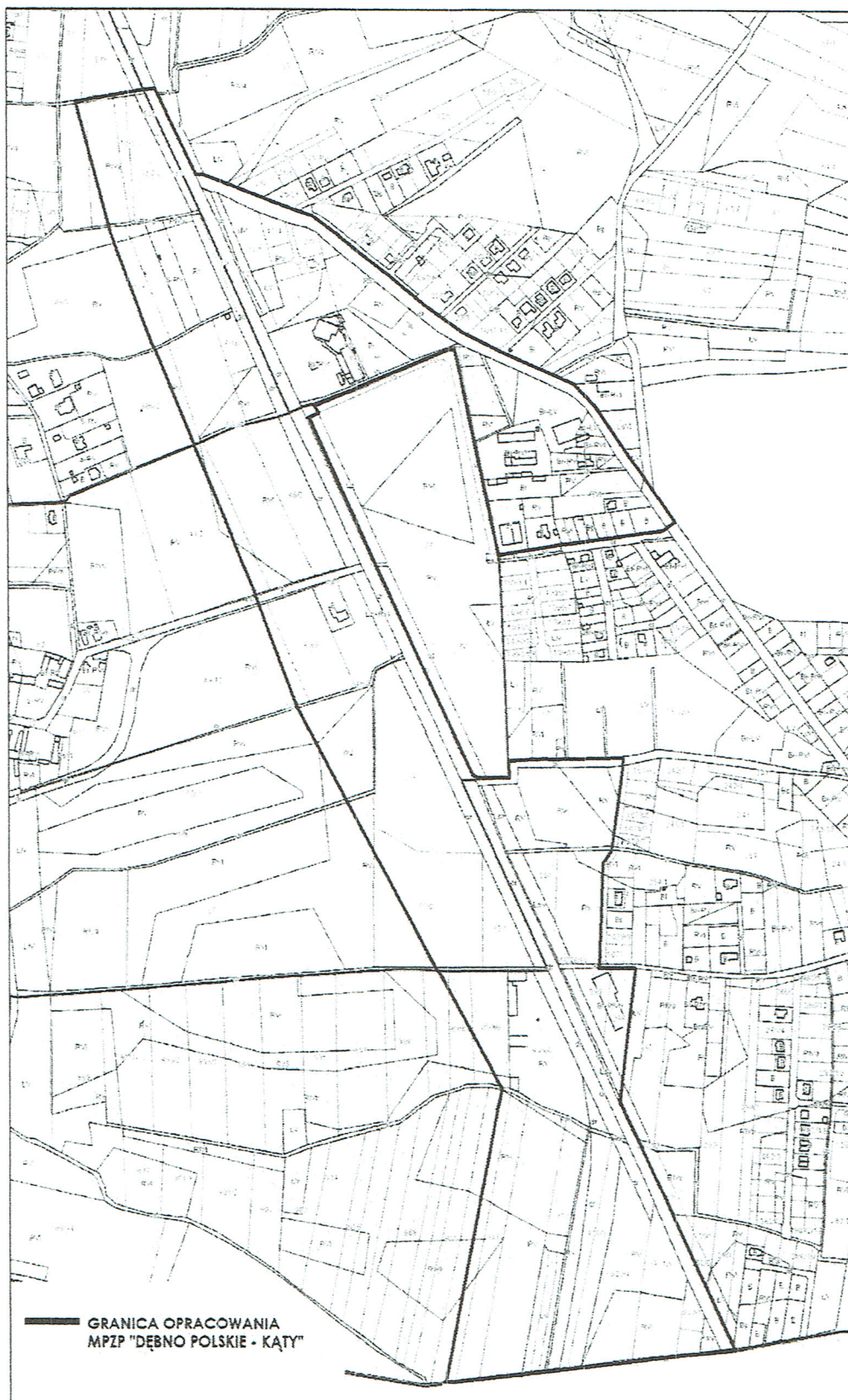


Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
Marek Przybylski

Zgodność kserokopii z oryginałem
wziera

Rawicz, dnia INSEKTOR
5.06.2018 *[signature]* *[signature]*
Tzcieliska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR L/573/18
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ Z DNIA 25 KWIETNIA 2018 ROKU



Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
Marek Przybylski

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy w drodze uchwały.

W sąsiedztwie przedmiotowego obszaru w dniu 13 września 2017 r., została podjęta Uchwała Nr XLI/454/17 Rady Miejskiej Gminy Rawicz, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kąty I” w Kątach, gmina Rawicz, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego w dniu 20 września 2017 r.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru, wynika z potrzeby umożliwienia rozwoju terenów inwestycyjnych w południowej części gminy, w szczególności terenów obiektów usługowych oraz produkcyjnych.

Aby umożliwić inwestorom skorzystanie z krótszej procedury administracyjnej związanej z uzyskaniem pozwolenia na budowę, ale również aby działalność inwestycyjna prowadzona była w sposób zorganizowany, ujęty w ramy planowego rozwoju terenów zurbanizowanych, należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

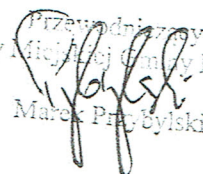
Powierzchnia terenu objętego uchwałą wynosi około 50 ha. Teren w niewielkim procencie jest zabudowany, nie występują grunty klasy III, dlatego nie ma konieczności występowania o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Opracowanie planu miejscowego przyczyni się do uporządkowania na tym obszarze przestrzeni w ww. zakresie. Stworzy też podstawę prawną do wydawania decyzji administracyjnych na tym obszarze.

Przewidywany sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz” (uchwała Rady Miejskiej Gminy Rawicz Nr XXVI/265/16 z dnia 11 lipca 2016 roku), gdzie przedmiotowy obszar oznaczony jest symbolem w części P – określony jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz w przeważającej części symbolem U – określony jako tereny zabudowy usługowej.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało wykonaniem analiz, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz

Marek Prątyński