

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa

Zawartość opracowaniastr.1

Oświadczenia projektantówstr.2-8

Projekt Zagospodarowania Terenustron 12.....str.9

Dokumenty formalnestron 14str.21

Projekt Budowlany BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SARNÓWCE

branża: **ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJE**stron 26str.33

**Projekt Budowlany INSTALACJE ELEKTRYCZNE BUDYNKU ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ W SARNÓWCE**

branża: **ELEKTRYCZNA**stron 10.....str.61

**Projekt Budowlany INSTALACJE SANITARNE WENTYLACJA BUDYNKU
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SARNÓWCE**

branża: **SANITARNA**stron 23.....str.71

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. CZĘŚĆ OPISOWA	str.9-18
1. Materiały wejściowe do projektowania	10
2. Podstawy formalne	10
3. Opis opracowania	11
3.1. Przedmiot i zakres opracowania	11
3.2. Lokalizacja i opis stanu istniejącego	11
3.3. Projektowany stan zagospodarowania działki	12
3.4. Zapotrzebowanie wodne, energetyczne	13
3.5. Sieci istniejące na działce	13
3.6. Bilans terenu	14
3.7. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	14
4. Wpływ inwestycji na środowisko	16
5. Dostęp dla osób niepełnosprawnych	16
6. Ochrona przeciwpożarowa	16
7. Obszar oddziaływania inwestycji oraz analiza wykorzystania możliwości alternatywnych systemów wysokoefektywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	17
8. Uwagi końcowe	17

B PZT - CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str.18
--------------------------------	--------

T-1	Projekt Zagospodarowania Terenu	1 : 500
T-2	Plan orientacyjny	1 : 10000
T-3	Plan Zagospodarowania	1 : 250

C DOKUMENTY FORMALNE	str.21
-----------------------------	--------

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Gminy Rawicz
IR.6733.65.2016 z dn. 14.10.2016 r
- Zezwolenie Burmistrza Gminy Rawicz na lokalizację wjazdu
IR.7246.2.10.2016 z dn. 15.12.2016 r
- Umowa z Enea Operator na dostawę energii elektrycznej
10068395 z dn. 14.04.2014 r
- Warunki techniczne przyłączenia nr 156/12/2012 do sieci z ZWiK w Rawiczu
DT/4040-352/12 z dn. 12.12.2012 r
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
P.3022.2016.1318 z dn. 27.09.2016r.
- Wypis z rejestru gruntów nr. Jedn. Rej. G.242 akt. z dn. 30.11.2016r.

Opracowanie niniejsze jest skończone i kompletne
z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
Głogów, 15 grudzień 2016 roku

1. MATERIAŁY WEJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

- zlecenie inwestora
- koncepcja programowo-przestrzenna rozbudowy
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Gminy Rawicz
IR.6733.65.2016 z dn. 14.10.2016 r
- Zezwolenie Burmistrza Gminy Rawicz na lokalizację wjazdu
IR.7246.2.10.2016 z dn. 15.12.2016 r
- Umowa z Enea Operator na dostawę energii elektrycznej
10068395 z dn. 14.04.2014 r
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
P.3022.2016.1318 z dn. 27.09.2016r.
- Wypis z rejestru gruntów nr. Jedn. Rej. G.242 akt. z dn. 30.11.2016r.

2. PODSTAWY FORMALNE

Projekt wykonano w oparciu o następujące normatywy:

- PN-82/B-02000 „Zasady ustalania obciążeń”,
- PN-82/B-02001 „Obciążenia stałe”,
- PN-82/B-02003 „Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe”,
- PN-80/B-02010 „Obciążenia śniegiem”,
- PN-77/B-02011 „Obciążenia wiatrem”,
- PN-87/B-03002 „Konstrukcje murowe”,
- PN-81/B-03150 „Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopodobnych”,
- PN-91/B-02020 „Ochrona cieplna budynków”,
- PN-84/B- 3264 „Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone”
- Rozporządzenie M.G.P i B z dn. 14.12.1994 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (DZ.U. z 1999r. Nr 15 poz. 140)
- Prawo budowlane - ustawa z dn. 07.07.1994 (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z 1994r.),
- Rozporządzenie M.S.W. z dn. 03.11.1992 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. Nr 92, poz. 460 z 1992r. z późn. zmianami).
- Rozporządzenie M.S.W. i A. z dn. 24.09.1998 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli
- Ustawa o ochronie i kształtowaniu środowiska z dn. 31.01.1980r (Dz. U. Nr 3, poz. 201 z 1980r z późn. zmianami),

3. OPIS OPRACOWANIA

3.1. Przedmiot i zakres opracowania

- Przedmiotem projektu jest budowa budynku świetlicy wiejskiej w Sarnówce
- Budynek w zabudowie wolnostojącej, zlokalizowany będzie w Sarnówce, gm. Rawicz, dz.. Nr ewid. 99/4
- Projektowana inwestycja to budowa budynku parterowego, niepodpiwniczonego
- Budynek będzie funkcjonował jako całosezonowy
- Zakres opracowania obejmuje techniczny projekt budowlany składający się z branży architektonicznej, branży konstrukcyjnej, branży instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznej i odgromowej oraz projektu zagospodarowania terenu

3.2. Lokalizacja i opis stanu istniejącego

3.2.1. Stan prawno-własnościowy

- Działka wraz z budynkiem zlokalizowana jest w Sarnówce, gm. Rawicz, dz.. Nr ewid. 99/4
- Nieruchomość ta jest własnością inwestora, (zgodnie z oświadczeniem o dysponowaniu nieruchomością oraz na podst. wpisu do I-go działu Księgi Wieczystej na podstawie notarialnego aktu własności),

3.2.2. Warunki hydro-geologiczne podłoża gruntowego

Uproszczone badanie gruntu

Po przeprowadzeniu uproszczonej metody badania gruntu i wykonaniu wykopu oraz dwóch odwiertów na głębokość 2,0m stwierdzono występowanie prostych warunków gruntowych - warstwy te należą do gruntów rodzimych i traktowane są jako nośne:

- humus - gr. 35-45cm
- piasek gliniasty, twardoplastyczny ($I_L = 0,10$), mało wilgotny, gr. 50-60cm
- poniżej 120cm - glina piaszczysta twardoplastyczna ($I_L = 0,10$), mało wilgotna.

Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów

(ok. 1,3m p.p.t. = rzędna 98,00m n.p.m.).

Przedmiotowy budynek posiada **jedną kondygnację użytkową** oraz prostą konstrukcję o statycznie wyznaczalnych schematach obliczeniowych, zatem w w/w warunkach gruntowych obiekt zakwalifikowano **do I kategorii geotechnicznej**, dla której wystarczającym jest jakościowe określenie właściwości gruntów, które wymieniono wyżej.

Sprawdzono projektowaną konstrukcję fundamentów, przedstawioną na rys.K-1 Projektu Architektoniczno-Budowlanego.

- **głębokość posadowienia – 1,00 m p.p.t (-1,40m p.p.p.)**
- wymiary ław fundamentowych F-1 50/40, F-2 60/40 cm, F-3 100/40cm, St-1 100x100/40cm
- zbrojone prętami stalowymi żebrowanymi - 4 prętów w ławie, #12mm stal 34GS
- strzemiona stalowe gładkie #6mm w rozstawie co 30-35cm, stal StoS

Sprawdzenie I stanu granicznego nośności podłoża

$$Q_{fNB} = 0,50 \cdot 1,00 [(1 + 0,3 \cdot 0,4/1,0) \cdot 15,70 \cdot 0,387 + (1 + 1,5 \cdot 0,4/1,0) \cdot 7,00 \cdot 19,4 \cdot 1,20 + (1 - 0,25 \cdot 0,4/1,0) \cdot 1,65 \cdot 19,4 \cdot 0,4] = 272,3 \text{ kN/m}$$

Parametry geotechniczne dla gliny piaszczystej $I_L = 0,10$:

- $q^r = 0,9 \cdot 21,5 = 19,4 \text{ kN/m}^2$
- $C_u^r = 0,9 \cdot 0,43 = 0,387$
- $\Phi_u^r = 0,9 \cdot 23 = 20,7$; $N_D = 7,00$; $N_C = 15,70$; $N_B = 1,65$;
 $d_{min} = 1,20 \text{ m}$

$$N_r = 150,0 \text{ kN/m}^2 < 0,81 \cdot Q_{fNB} = 0,81 \cdot 272,3 = 220,5 \text{ kN/m}^2$$

3.2.4. Stan zainwestowania na- i podziemnego

- Na terenie nieruchomości zlokalizowane jest wiatka rekreacyjna z placem z kostki betonowej oraz elementy placu zabaw dla dzieci wraz z ogrodzeniem z siatki metalowej na słupkach
- Przez teren działki nr 99/4 nie przebiegają żadne sieci zewn. przy południowej granicy w odl. 5,0m równoległe do granicy przebiega istniejące przyłącze wody wB32 oraz złącze kablowe w linii ogrodzenia przy narożniku działki i włąz do planowanego budynku wraz z szafką elektryczną w linii ogrodzenia bocznego przy granicy z działką 99/2 oraz drugie przy wiacie rekreacyjnej
- **Teren jest równy, z minimalnym spadkiem w kierunku drogi, rzędne terenu w przedziale 100,50-101,20 n.p.m.**

3.2.5. Uwarunkowania zewnętrzne

Wszystkie istniejące uwarunkowania zewnętrzne dotyczące projektowanej inwestycji

wyszczególnione są w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Gminy

Rawicz nr **IR.6733.65.2016** z dn. 14.10.2016 r

3.3. Projektowany stan zagospodarowania działki

3.3.1. Obiekty budowlane kubaturowe

- Na działce projektowana jest budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z przebudową istniejących przyłączy w granicach działki- energii elektrycznej, budową przyłącza wodociągowego oraz zbiornika na ścieki o poj. $V=10,0m^3$
 - Budynek należy zrealizować wg indywidualnego projektu budowlanego będącego przedmiotem niniejszego opracowania.

3.3.2. Komunikacja

- Wjazd na teren działki **poprzez istniejący wjazd na posesję** od strony drogi gminnej dz. nr geod. 156 przylegającej od wschodniej strony działki oraz dodatkowy drugi **projektowany wjazd** od strony drogi
- Oba wjazdy, istniejący oraz projektowany wykonać i utwardzić - wg osobnego opracowania
- Od strony drogi powiatowej w linii istniejącego ogrodzenia na projektowanym wjeździe zlokalizować dodatkową bramę wjazdowo-wejściową o szer. 5,00m będącą jednocześnie bramką dla ruchu pieszego 1-skrzydłową o szer. 1,50m
- Na terenie działki zaprojektowano utwardzoną nawierzchnię dojazdową od obu wjazdów z drogi powiatowej oraz parkingi dla samochodów osobowych w tym stanowisko dla niepełnosprawnego oraz utwardzoną powierzchnię ciągu pieszo-jezdnego od wejścia pieszego od strony drogi powiatowej z ograniczoną strefą ruchu samochodowego
- Wzdłuż przylegającej drogi powiatowej projektuje się dodatkowe miejsca parkingowe dla samochodów osobowych
- Wjazd na posesję od drogi oraz miejsca parkingowe wykonać poprzez wykorytowanie i wykonanie podbudowy z tłucznia oraz warstwy odsączającej; nawierzchnię wyłożyć z kostki betonowej typu POLBRUK gr.8cm na podsypce piaskowej
- Chodniki, wykonać poprzez wykorytowanie i wykonanie podbudowy z tłucznia oraz warstwy odsączającej; nawierzchnię z kostki betonowej typu POLBRUK gr.6cm na podsypce piaskowej

3.3.3. Ukształtowanie terenu

- Powierzchnia działki jest równa i płaska z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim
- Budynek świetlicy wiejskiej posadowić na **wys. ppp=+101,50 n.p.m.**
- Ukształtować oraz utwardzić teren przed wejściem głównym oraz gospodarczym tylnym na poziomie **p.n.+101,00 m n.p.m.** z niewielkim spadkiem dróg dojazdowych (1-2%) w kierunku wjazdów na drogę gminną

- **UWAGA!!!** W celu wyrównania i wypoziomowania nawierzchni terenu należy przeprowadzić niwelację terenu. wyrównując teren do poziomu p.t. +100,50-101,0m n.p.m poprzez niwelację i nawiezenie warstwy ziemi urodzajnej grub.0,10-0,20m
- Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy zdjąć i zhałdować wierzchnią warstwę ziemi

3.3.4. Zieleń

- Od strony północnej, wschodniej, zachodniej oraz południowej graniczącej z miejscami parkingowymi działkę obsadzić niskim żywopłotem ozdobnym z krzewów liściastych lub iglastych kolumnowych
- Pas na zieleń izolacyjną o szer. 1,0-2,00m od bocznych linii granicy działki

3.3.5. Elementy zagospodarowania

- Nieczystości nieorganiczne oraz odpady segregowane magazynowane będą w kontenerach ustawionych przy wjeździe od drogi dojazdowej.
- Ogrodzenie od strony drogi - brama wjazdowa i furtka na ciągu pieszym wykonać z siatki stalowej powlekanej na słupkach stalowych.

3.3.6. Sieci uzbrojenia technicznego

- Wewnętrzne instalacje kanalizacyjne (ścieki sanitarne), podłączone zostaną do **szczelnego zbiornika na ścieki projektowanym przyłączem** kanalizacyjnym PVC Ø160 do rewizyjnej studzienki zlokalizowanej na działce – wg branży sanitarnej
- Budynek zaopatrzony będzie w wodę z zewnętrznej sieci wodociągowej **istniejącym przyłączem** wodociągowym PEHDØ w32 – **wg branży sanitarnej**
- Budynek zaopatrzony jest w energię elektryczną **istniejącym przyłączem energetycznym** – linią kablową i WLZ - zgodnie z umową dostawy energii elektrycznej i warunkami przyłączenia
- Wewnętrzne instalacje kanalizacji deszczowej – rynny spustowe – **odprowadzenie na teren działki**

Nowoprojektowane zagospodarowanie działki oraz przebieg w/w przyłączy i istniejących i projektowanych sieci zewnętrznych pokazano na rys.T-1

3.4. Zapotrzebowanie wodne, energetyczne

3.4.1. Zapotrzebowanie wody

Woda do celów higieniczno-sanitarnych i gospodarczych oraz pielęgnacji zieleni:

Rodzaj rozbioru wody, norma zużycia [dm ³ /dobę]	Ilość jedn.	zapotrzebowanie wody [dm ³ /dobę]
budynek świetlicy wiejskiej 120 dm ³ /dobę/1użytkownika	10	1200
pielęgnacja zieleni 2,5 dm ³ /dobę/1m ²	2260	5650
Razem		6850,0

3.4.2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną - moc przyłączeniowa (zainstalowana) – 15 kW.

3.5. Sieci istniejące na działce.

- Przez teren działki przebiegają przyłącza wodociągowe WB32, kabel zasilający w/z energii elektrycznej od złącza w granicy działki do szaki odbiorczej

3.6. BILANS POWIERZCHNI TERENU ORAZ BILANS NIWELACJI TERENU

BILANS POWIERZCHNI TERENU Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m ²]	Powierzchnia [%]
pow. zabudowy budynku świetlicy	189,60 m²	5,80%
pow. schodów zewn. tarsów	38,40 m ²	1,18 %
pow. chodników komunikacji pieszej kostka 6cm	235,90 m ²	7,22 %
pow. podjazdu kom. samochodowej (kostka 8cm)	292,20 m ²	8,95 %
miejsca parkingowe (kostka 8cm)	150,00 m ²	5,98 %
opaska żwirowa wokół budynku	31,50 m ²	0,96 %
pow. terenu placu zabaw	-----	-----
pow. terenów zieleni rekreacyjnej i ozdobnej	2265,00 m ²	69,37 %
RAZEM dz nr 418/5	3265,0 m²	100,0 %

3.7. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

3.7.1. Zakres robót budowlanych.

- Na działce 99/4 projektowana jest budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z budową przyłączy w granicach działki- energii elektrycznej, wodociągowego oraz zbiornika szczelnego na ścieki
- W zakres przebiegu procesu budowlanego wchodzi następujące roboty
 - ziemne (maszynowe zebranie humusu oraz wykopy pod ławy fund.)
 - zbrojarskie (ław, wieńców, słupów, stropu)
 - betoniarskie (wylewek, elem. konstrukcyjnych)
 - murarskie
 - rozbiórkowe
 - ciesielskie i dekarские dachu
 - montażowe stolarki (stolarskie, szklarskie)
 - wykończeniowe brudne (tynkarskie, posadzkarskie)
 - wykończeniowe czyste (gipsowe, malarskie, glazurnicze)
 - instalacyjne elektryczne
 - instalacyjne wod-kan, grzewcze oraz wentylacyjne
- Proces budowlany obejmuje ponadto dostawę i transport w obrębie placu budowy materiałów budowlanych, organizację placu budowy, składowanie i przygotowanie materiałów do montażu

3.7.2. Zagrożenia wynikające z elementów zagospodarowania działki.

- Zagrożenia wynikają głównie z dojazdu ciężkiego sprzętu na teren budowy (koparek, ładowarek, dźwigu, pompy do podawania betonu) oraz dostawy materiałów wraz z manewrowaniem (wywrotki z materiałem sypkim, samochody transportujące beton, dłużące ze stałą zbrojeniową, więźbą dachową oraz materiałów ciężkich)

3.7.3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji prac budowlanych

Podczas realizacji prac budowlanych należy zwrócić uwagę na następujące mogące wystąpić zagrożenia:

- Roboty ziemne (niebezpieczne zbliżenie się do pracujących maszyn – koparek, ładowarek, zabezpieczenie i oznaczenie wykopów w zależności od ich rodzaju, głębokości oraz rodzaju i stanu gruntu)
- Roboty ciesielskie (obsługa narzędzi i sprzętu mechanicznego, prace na wysokościach)
- Roboty betoniarskie (obsługa pompy do podawania betonu i innego sprzętu zmechanizowanego w szczególności zasilanego energią elektryczną)
- Roboty montażowe (obsługa żurawia, wyciągu budowlanego, montaż rusztowań, praca na wysokościach, obsługa elektronarzędzi, spawanie, lutowanie przy wykorzystaniu gazów płynnych)
- Transport oraz rozładunek materiałów

3.7.4. Instruktaż i szkolenie pracowników

- Pracownicy zatrudnieni na budowie przy realizacji poszczególnych prac budowlanych obowiązkowo powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP
- Pracownicy powinni być poinformowani o obowiązkowym stosowaniu sprzętu ochrony zdrowia tj.: atestowanych **kasków i okularów ochronnych**, naszników lub stoperów, odpowiednich rękawic i odzieży ochronnej dostosowanej do rodzaju wykonywanej pracy
- Pracownicy wykonujący prace na wysokościach lub rusztowaniach powinni być przeszkoleni co do obowiązku stosowania szelek bezpieczeństwa oraz zasad wzajemnej asekuracji.
- Wszyscy przebywający na terenie budowy (pracownicy, kierownictwo, dostawcy materiałów) powinni zostać zapoznani z lokalizacją wyjść ewakuacyjnych, telefonu, sprzętu ratunkowego oraz ochrony zdrowia

3.7.5. Oznaczenie terenu budowy

- W obrębie placu budowy w miejscach o podwyższonym stopniu niebezpieczeństwa należy zamieścić informacje wizualne (tablice informacyjne, ostrzegawcze, drogowskie, itp.)
- Dotyczy to również oznaczenia dróg ewakuacyjnych, pożarowych, przejść, przejazdów oraz dróg transportu materiałów w obrębie placu
- Należy wyraźnie oznaczyć punkt p.poż. oraz punkt udzielenia pierwszej pomocy sanitarnej

3.7.6. Środki techniczne i organizacyjne

- Plac budowy powinien być ogrodzony i stanowić teren zamknięty, uniemożliwiający dostęp osób niepowołanych
- Plac budowy winien być zagospodarowany w sposób możliwie prosty i ułatwiający transport i poruszanie się w jego obrębie
- Należy wyznaczyć miejsca na stanowiska prac przygotowawczych – zbrojarskie, ciesielskie, przygotowania zapraw, miejsca składowania poszczególnych materiałów w sposób umożliwiający swobodne poruszanie się i dojazd ciężkiego sprzętu do budynku
- Należy wyznaczyć miejsca na część socjalną dla pracowników oraz magazyn podręczny oraz narzędzi
- Punkty poboru wody oraz energii elektrycznej powinny być w sposób czytelny oznaczone oraz po zakończeniu dnia pracy odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych
- Przy bramie wjazdowej na plac budowy powinna być umieszczona tablica budowy oraz informacja zawierająca dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- Bezwzględnie należy przestrzegać zasady zakazu blokowania wjazdu i wyjazdu z placu budowy składowaniem materiałów w sposób uniemożliwiający swobodną komunikację oraz ewakuację czy ewentualną akcję pożarową

3.7.7. Podstawa prawna

Elementy te powinny odpowiadać przepisom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 26.06.2003r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U nr 108 poz.953.)

Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy do obowiązków kierownika budowy. Plan ten należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U nr 120 poz.1126.)

Prace na wysokościach – możliwość upadku z wysokości 8,0m

Z uwagi na prace na wysokościach kierownik budowy zobowiązany jest wykonać Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

4. Wpływ inwestycji na środowisko

- Projektowana modernizacja i przebudowa obiektu nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne
- Sposób doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków zgodny z wymogami
- Gromadzenie odpadów stałych przewidziano w kontenerze usytuowanym przy bramie wjazdowej na teren obiektu
- Zaprojektowane obiekty w pełni wpisują się w istniejące konteksty urbanistyczne miejsca w którym są zlokalizowane

5. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

- Zarówno teren działki, jak i projektowany budynek zapewniają możliwość swobodnego poruszania się osób niepełnosprawnych na wózku inwalidzkim
- Chodnik oraz rampę dostępu do budynku zaplecza wyprofilowano ze spadkiem 8% zgodnie z wymogami określonymi w par.70 warunków technicznych
- W bezpośrednim sąsiedztwie budynku zaprojektowano miejsce parkingowe dla niepełnosprawnego z bezprogowym dostępem do budynku oraz na teren urządzeń sportowych

6. Dane dotyczące OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków zawarte w rozporządzeniu M.G.P i B z dn 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690.), oraz Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 21.04.2006 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80/2006, poz.563)

6.1. Określenie kategorii strefy pożarowej i klasy odporności pożarowej budynku

- zgodnie z § 209 p.2 projektowany budynek mieszkalno-usługowy stanowiący odrębną strefę pożarową określoną jako ZL zalicza się do kategorii ZLIII – budynki użyteczności publicznej w kondygnacji parterowej
- zgodnie z § 212 p.2 w projektowanym budynku określa się klasę odporności pożarowej D – budynek niski (N) z jedną kondygnacją nadziemną w kategorii ZLIII
- zastosowane rozwiązania konstrukcyjne i elementy budynku powinny w zakresie odporności ogniowej spełniać określone wymagania:
 - ściany nośne zewnętrzne – klasa odporności EI 30
 - strop międzykondygnacyjny – klasa odporn. REI 30
 - konstrukcja dachu – nie wymaga sięUWAGA!!! W celu dodatkowego zabezpieczenia elementy drewniane konstrukcji więźby dachowej malować środkami ognioodpornymi (PYROLAK, FOBOS M-2F) do granicy trudnopalności.
- w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego (kotłownia) należy zastosować drzwi wzmocnione posiadające klasę odporności ogniowej EI 30
- Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących akredytowanych przy PCBC (ITB, CNBOP)

6.2. Zapewnienie dróg ewakuacyjnych

- zgodnie z §220 p.2 z pomieszczeń usługowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zapewnić możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku drogą komunikacji ogólnej (drogą ewakuacyjną)
- długość drogi ewakuacyjnej z najdalej położonego miejsca w budynku w którym może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego nie może przekracza 40m
- budynek w części parterowej – posiada jedno wyjście ewakuacyjne holu komunikacyjnego,
- drzwi ewakuacyjne muszą być zaopatrzone w stolarkę drzwiową o szerokości skrzydła min. 90cm

6.3. Instalacje, urządzenia i środki gaśnicze

- zgodnie z §15 p.1. w związku z tym, że przedmiotowy budynek usługowy w kategorii ZLIII nie przekracza 1000m², nie ma obowiązku stosowania dodatkowych punktów poboru wody do celów przeciwpożarowych (hydrantów oraz węży hydrantowych)
- zgodnie z §23 p.2. nie ma obowiązku stosowania stałych instalacji i urządzeń gaśniczych wodnych

- zgodnie z §24 p.21. nie ma obowiązku stosowania systemu sygnalizacji pożarowej obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe
- budynek należy wyposażać w gaśnice przenośne, przy czym jedna gaśnica(jednostka masy środka gaśniczego 2kg lub 3dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² powierzchni budynku
- gaśnice należy rozmieścić w miejscach widocznych i łatwodostępnych przy wejściach do budynku, przy klatce schodowej oraz korytarzu, w miejscach nienarażonych na działanie źródła ciepła oraz uszkodzeń mechanicznych
- gaśnice należy rozmieścić w taki sposób, aby z każdego miejsca w budynku w którym może przebywać człowiek odległość do najbliższej gaśnicy nie była większa niż 30m, oraz należy zapewnić do niej łatwy dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1.0m

7. Obszar oddziaływania inwestycji

Analiza wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

- Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wychodzi poza granice działki

ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA OBIEKTU W ENERGIĘ I CIEPŁO

- W związku z charakterem ekonomicznym inwestycji i okresowym wykorzystywaniem obiektu jako budynku świetlicy **nie są dostępne** ekonomiczne możliwości zastosowania alternatywnych systemów zaopatrzenia obiektu w energię i ciepło z uwzględnieniem źródeł odnawialnych, takich jak źródła geotermalne, pompy ciepła, energia słoneczna i wiatrowa, biomasa.

8. UWAGI KOŃCOWE

- Działka nr 99/4 na której zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja **nie należy** do żadnej strefy ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisana do rejestru zabytków
- Teren projektowanego zamierzenia budowlanego **nie podlega** wpływom eksploatacji górniczej