

SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA	str. 1.
2. SPIS TREŚCI	str. 2.
CZĘŚĆ OPISOWA:	
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	str. 3.
4. OPINIA GEOTECHNICZNA	str. 7.
5. OPIS TECHNICZNY	str. 8.
6. OPIS TECHNICZNY DOT. BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI BYTOWE	str. 14.
7. DANE DOT. OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	str. 16.
8. INFORMACJA BIOZ	str. 18.
CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	
9. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- rys 0.	str. 21.
10. RZUT FUNDAMENTÓW- rys 1.	str. 22.
11. RZUT PRZYZIEMIA- rys 2.	str. 23.
12. RZUT PRZYZIEMIA – KONSTRUKCJA- rys 3.	str. 24.
13. RZUT DACHU – KONSTRUKCJA- rys 4.	str. 25.
14. PRZEKRÓJ A-A – rys. 5.	str. 26.
15. RZUT DACHU – rys. 6.	str. 27.
16. ELEWACJE – rys. 7.	str. 28.
17. ELEMENTY KONSTRUKCJI DACHU – rys. 8.	str. 29.
18. KONSTRUKCJA WIĘŃCA W1 – rys. 9.	str. 30.
19. KONSTRUKCJA PODCIĄG P1- rys. 10.	str. 31.
20. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ- rys. 11.	str. 32.
21. ZEWNĘTRZNA POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH- rys. 12.	str. 33.
22. RZUT ZBIORNIKA NA ŚCIEKI BYTOWE- rys. 13.	str. 34.
ZAŁĄCZNIKI:	
23. DECYZJĘ I ZAŚWIADCZENIA	str. 35.
24. PROJEKT BRANŻA ELEKTRYCZNA	str. 40.
25. PROJEKT BRANŻA SANITARNA	str. 49.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. DANE EWIDENCYJNE

Działki o nr 94 oraz 95/1 stanowią własność inwestora, położona jest w Ugodzie, obręb ewidencyjny: Ugoda, jednostka ewidencyjna: Rawicz.

1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej, wolno stojącego, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną.

Projektowany budynek to budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny.

Dach na budynku wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych 35°.

Konstrukcja więźby dachowej: prefabrykowana w formie dźwigarów kratowych drewnianych, pokrycie: blachodachówka w kolorze czerwonym. Na elewacji południowej przewidziano zainstalowanie paneli fotowoltaicznych. Zaprojektowano panele przylegające do powierzchni pokrycia dachowego.

Podstawą opracowania projektu zagospodarowania przestrzennego terenu jest zlecenie inwestora oraz decyzja o warunkach zabudowy nr IR.6730.1.263.2018 z dnia 30.10.2018r. Wydana przez Burmistrza Gminy Rawicz.

1.3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Działka jest zabudowana. Na działce znajdują się budynki gospodarcze stanowiące funkcję obecnej remizy Strażackiej oraz Świetlica Wiejska z infrastrukturą towarzyszącą. Teren stanowi grunt klasy Br-RVI. Na działce przebiegają instalacje kanalizacji sanitarnej, elektrycznej oraz wodociągowej.

Działka nie znajduje się na terenach wpływów eksploatacji górniczych.

Teren planowanej inwestycji usytuowany nie jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej.

Inwestycja położona jest poza terenami objętymi ochroną prawną w trybie ustawy o ochronie przyrody.

Działka nie leży na obszarze podlegającym ochronie, a także nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi, ani nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

1.4. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp z terenu inwestycji do drogi publicznej – powiatowej, realizowany będzie zjazdem z drogi publicznej – działki nr 54/1.

1.5. PRZEWIDYWANE UZBROJENIE TERENU

Do projektowanego budynku planuje się możliwość uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej w następującej formie:

- przyłącze energetyczne – istn. przyłączem zasilanie z istn. budynku świetlicy wiejskiej
- przyłącze wodociągowe – istn. przyłączem z sieci wodociągowej z istn. budynku świetlicy wiejskiej
- kanalizacja sanitarna – projektowanym przyłączem do proj. zbiornika bezodpływowego
- wody opadowe – powierzchniowo na teren działki inwestora.
- odpady stałe – należy gromadzić w odpowiednich pojemnikach zlokalizowanych na terenie posesji
- zaopatrzenie w ciepło – z projektowanego indywidualnego źródła ciepła, zgodnego z przepisami odrębnymi

1.6. PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Planuje się budowę budynku Ochotniczej Straży Pożarnej, wolno stojącego. Budynek usytuowano w zachodniej części działki części działki. Usytuowanie budynku przedstawiono na planie zagospodarowania terenu. Elewacja frontowa odsunięta od granicy działki z drogą publiczną poza nieprzekraczalną linię zabudowy. Na działce przewidziano 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych zlokalizowanych zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

Budynek przykryty jest dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci 35°. Kryty blachodachówką w kolorze czerwonym. Na elewacji południowej przewidziano zainstalowanie paneli fotowoltaicznych. Zaprojektowano panele przylegające do powierzchni pokrycia dachowego.

Budynek posiada wejście główne od strony bocznej północnej oraz wjazd i wejście od strony elewacji frontowej – zachodniej. Dojazd i dojście z drogi lokalnej na działce nr 54/1.

1.7. POWIERZCHNIE POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW DZIAŁKI

- POWIERZCHNIA DZIAŁKI:	3838,00 m ²
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY	
PROJ. BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ:	120,00 m ²
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA (W TYM 1 MIEJSCA POSTOJOWE):	346,00 m ²
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA:	3143,00 m ²
- INNE ISTN. BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I GOSPODARCZE:	229,00 m ²

1.10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

BUDYNEK OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ

nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
94	Rozporządzenie ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz. U . Nr 75 poz 690 z późniejszymi zmianami) Rozdział 1	Budynek jest zlokalizowany na działce 94.
95/1	Rozporządzenie ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz. U . Nr 75 poz 690 z późniejszymi zmianami) Rozdział 1	Budynek jest zlokalizowany na działce 95/1.

BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA ŚCIEKI BYTOWE

nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
94	Rozporządzenie ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz. U . Nr 75 poz 690 z późniejszymi zmianami) Rozdział 1	Obiekt jest zlokalizowany na działce 94.
95/1	Rozporządzenie ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz. U . Nr 75 poz 690 z późniejszymi zmianami) Rozdział 1	Obiekt jest zlokalizowany na działce 95/1.

W związku z powyższą analizą obszar oddziaływania inwestycji mieści się w obrębie działki nr 94, 95/1 obręb Ugoda.

1.11. PORÓWNANIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ Z WARUNKAMI I WYMAGANIAMI ZAWARTYMI W DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

	wymagania	przyjęte rozwiązania
1.	Linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji o warunkach zabudowy	Linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji o warunkach zabudowy
2.	Szerokość elewacji frontowej – do 20m	Szerokość elewacji frontowej – 8,0m
3.	Maksymalna wysokość kalenicy – do 10m	Maksymalna wysokość – 9,55m
4.	Geometra dachu – dach jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 12° do 35°, dopuszcza się dachy płaskie o spadku do 12°	Geometra dachu – dach wielospadowy 35°
5.	Kierunek głównej kalenicy dachu – równoległe lub prostopadłe z dopuszczalnym odchyleniem 20° w każdą stronę	Kierunek głównej kalenicy dachu – prostopadłe z dopuszczalnym odchyleniem 16°
6.	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – do 10 m	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – 9,55m
7.	Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – do 20%	Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – do 9,09%

Planowana inwestycja nie narusza postanowień ww. Decyzji o warunkach zabudowy.

OPINIA GEOTECHNICZNA

BUDYNEK OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA ŚCIEKI BYTOWE

1. DANE OGÓLNE

RODZAJ INWESTYCJI:	BUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ BUDOWA BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI BYTOWE
OBIEKT:	BUDYNEK USŁUGOWY, BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA ŚCIEKI BYTOWE
KATEGORIA OBIEKTU:	KAT. XVII KAT. VIII
BRANŻA:	ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJE BUDOWLANE +INSTALACJE SANITARNE + INSTALACJE ELEKTRYCZNE
NR GEODEZYJNY DZIAŁKI:	jedn. ewid. RAWICZ obręb ewid. UGODA 94, 95/1
ADRES INWESTYCJI:	UGODA 63-900 RAWICZ
INWESTOR:	GMINA RAWICZ UL. MARSZ. J. PIŁSUDSKIEGO 21 63-900 RAWICZ

2. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

Obiekty nie znajduje się na terenach wpływu eksploatacji górniczych.

Stopień skomplikowania warunków gruntowych zaliczony jako prosty. Podłoże z warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody zalegającym nisko oraz brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Obiekty mają prostą konstrukcję budowlaną i statycznie wyznaczalny schemat obliczeniowy.

Obiekty zaliczone zostały do I kategorii geologicznej.

Biorąc pod uwagę niską kategorię geologiczną oraz wartość parametrów geotechnicznych określono na podstawie analizy makroskopowej oraz lokalnych zależności korelacyjnych. Blisko projektowanego obiektu już istnieją zabudowania o podobnych gabarytach, schemacie statycznym i konstrukcji fundamentów.

Stwierdza się, że obiekty zostaną posadowione na podłożu przydatnym na potrzeby budownictwa.

2.1.3. WNIOSKI

Stwierdzono, że obiekt nie wymaga dodatkowej dokumentacji badań podłoża i projektu geotechnicznego.

Opracowano na podst. Dz. U. poz. 463 z dn. 25.04.2012. r.

OPIS TECHNICZNY

3.1. DANE OGÓLNE

RODZAJ INWESTYCJI:	BUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ
OBIEKT:	BUDYNEK USŁUGOWY,
KATEGORIA OBIEKTU:	KAT. XVII
BRANŻA:	ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJE BUDOWLANE +INSTALACJE SANITARNE + INSTALACJE ELEKTRYCZNE
NR GEODEZYJNY DZIAŁKI:	jedn. ewid. RAWICZ obręb ewid. UGODA 94, 95/1
ADRES INWESTYCJI:	UGODA 63-900 RAWICZ
INWESTOR:	GMINA RAWICZ UL. MARSZ. J. PIŁSUDSKIEGO 21 63-900 RAWICZ

- POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 3838,00 m²

- POWIERZCHNIA ZABUDOWY

PROJ. BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ: 120,00 m²

- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 99,84 m²

- ILOŚĆ POMIESZCZEŃ: 5

- budynek zajmuje 3,1 % powierzchni działki

zlecenie Inwestora

- mapa sytuacyjna 1:500

- uzgodnienia z Inwestorem

- obowiązujące normy i przepisy

- Decyzja o warunkach zabudowy

3.3. OPIS OGÓLNY

Projektowany budynek jest budynkiem niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym. Dach na budynku jest dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty blachodachówka w kolorze czerwonym. Na elewacji południowej przewidziano zainstalowanie paneli fotowoltaicznych. Zaprojektowano panele przylegające do powierzchni pokrycia dachowego.. Nad pomieszczeniami zaprojektowano sufity podwieszane z płyt gipsowo – kartonowych ogniochronnych na stelażu systemowym lub łątach drewnianych. Stolarstwo zewnętrzne PVC, stal lub drewniana, drzwi wewnętrzne – drewniane lub z materiałów drewnopochodnych. Podłogi w części wyłożone płytkami gres w pom. Garaż posadzka betonowa. Ściany w technologii muru z betonu komórkowego wzmocniane trzpieniami żelbetowymi,

z zewnątrz ocieplone styropianem gr 16 cm. ściany fundamentowe – murowane z bloczków M-6.
Ocieplone obustronne styropianem gr 8 cm.

OPIS ELEMENTÓW ARCHITEKTONICZNYCH:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ W BUDYNKU:

Przyziemie:

nr	pomieszczenie	pow. m ²	posadzka
1/1	Pom garażowe	53,36	Posadzka betonowa
1/2	magazyn	6,65	Płytki gres
1/3	biuro straży	25,06	Płytki gres
1/4	przedsionek	5,95	Płytki gres
1/5	Toaleta	5,82	Płytki gres
suma		99,84	

- FUNDAMENTY:

Pod projektowane ściany budynku należy wykonać fundamenty żelbetowe zgodnie z opisem elementów konstrukcyjnych.

- ŚCIANY FUNDAMENTOWE:

Zaprojektowano ściany grubości 24,0 cm, wykonane z bloczków betonowych M-6 na zaprawie cementowej M-5.

-IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE POZIOME:

Wykonać z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku.

-IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE PIONOWE:

Mury fundamentowe izolować poprzez nałożenie na orapowane i wyrównane powierzchnie podwójnej warstwy dyspersji bitumicznej i folii PE 0,20.

-IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA DACHU:

Pokrycie – blachodachówka, izolacja papa dachowa na deskowaniu w potaci dachowej.

- PODŁOGI I POSADZKI:

Generalnie zastosowano posadzki betonowe, izolowane przeciwwilgociowo folią. Posadzka parteru jest dodatkowo ocieplona styropianem. Wykończenie części pomieszczeń płytkami gres.

- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

Wykonać od punktu -0,22 cm jako dwuwarstwowe w technologii bloczków betonu komórkowego, na zaprawie systemowej, z zewnątrz ocieplone styropianem grubości 16 cm.

- ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

Wykonać od punktu „zero” z bloczków betonu komórkowego na zaprawie systemowej. Grubość ścian -12,0 cm.

- WENTYLACJA:

Przewiduje się wykorzystanie wentylacji grawitacyjnej

- DACH:

Nad budynkiem zaprojektowano dach wielospadowy ze spadkami 35° o konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką na kontrtłaczeniu i łatach drewnianych, ułożonych na deskowaniu. Połać powyżej części użytkowej parteru nieocieplona. Sufit podwieszany, wykonany z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych, grubości 2x12,5 mm układane na ruszcie systemowym, bądź drewnianym (łaty 6,0 x 4,0 cm). na konstrukcji sufitu ocieplenie wykonane z wełny mineralnej o grubości 24,0 cm. Elementy drewniane dachu zabezpieczyć przed działaniem ognia i wilgoci poprzez impregnację preparatem ogniochronnym wg zaleceń producenta.

- RURY I RYNNY SPUSTOWE:

Wykonać z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,55 mm.

Zastosowano rynny o średnicy fi 150 mm oraz rury spustowe o średnicy fi 100 mm.

- TYNKI:

Wykonać jako cem.-wap., kategorii III, gładkie, wewnątrz dwukrotnie gipsowane. Zewnętrzne wykonane jako cienkowarstwowe, akrylowe na siatce.

- NADPROŻA:

Wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi i opisem. Przewidziano nadproża prefabrykowane, strunobetonowe oraz monolityczne nadproża żelbetowe.

- STOLARKA:

Okienna – z PVC lub drewniana, podwójnie szklona szybą zespoloną według wymiarów podanych na rzutach.

Drzwiowa – drewniana, stal lub PVC,

- PARAPETY OKIENNE:

Wewnętrzne – drewniane lub PVC.

Zewnętrzne – stal

- OPIERZENIA:

Wykonać z blachy stalowej ocynkowanej, grubości 0,55 mm.

UZBROJENIE DZIAŁKI:

Działka jest uzbrojona. Do proj. budynku wykonane zostaną następujące przyłącza według odrębnych opracowań:

- | | |
|----------------------------|---|
| a) przyłącze wodociągowe – | istn. przyłączem, z budynku świetlicy wiejskiej |
| b) kanalizacja sanitarna – | projektowanym przyłączem do proj. bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe |
| b) przyłącze elektryczne – | istn. przyłączem, z budynku świetlicy wiejskiej |
| d) wody opadowe – | odprowadzenie powierzchniowo na teren działki inwestora |
| e) odpady stałe – | należy gromadzić w odpowiednich pojemnikach zlokalizowanych na terenie posesji i okresowo przekazywać do zakładu zagospodarowania odpadów |
| f) zaopatrzenie w ciepło – | z projektowanego indywidualnego źródła ciepła, zgodnego z przepisami odrębnymi |

ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH

Inwestor z ekonomicznego względu nie przewiduje wysoko efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych.

DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zaprojektowano budynek dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Zgodnie z art. 5. ust.1 pkt. 4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U. 2016.2255 (z późn. zmianami).

OGRZEWANIE:

Budynek ogrzewany będzie grzejnikami, zasilanymi energią elektryczną.

UWAGI KOŃCOWE:

Budynek można realizować po uzyskaniu pozwolenia na budowę przez wykwalifikowanych i uprawnionych firm i rzemieślników z zachowaniem przepisów BHP. Należy powołać kierownika budowy. Realizacja projektu musi być uzupełniona planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opis elementów konstrukcji

Ławy fundamentowe

Ławy fundamentowe posadowione na poziomie -110,0 cm od punktu zerowego i około 80,0 cm poniżej poziomu terenu przyjęto jako żelbetowe z betonu C16/20 o szerokości 60,0 cm i wysokości 40,0 cm. Zbrojenie ław stanowią wkładki stalowe 4#12 (34GS) ze strzemionami #6 co 25,0 cm (34GS). Pod ławą przewidziano 10,0 cm warstwy betonu niskich wytrzymałości (C8/10).

Budynek zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej, w prostych warunkach gruntowych.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Wszystkie ściany do punktu -0,1 przyjęto jako wykonane z bloczków M-6 na zaprawie cementowej M-5,0, o grubości 24,0 cm. Ściany fundamentowe zewnętrzne (na ławie fundamentowej) są ocieplone styropianem o grubości 8,0 cm z obu stron. Izolację poziomą stanowią dwie warstwy papy. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne od punktu -0,10 zaprojektowano z bloków betonu komórkowego, murowane na zaprawie systemowej. Ściany wykonać jako dwuwarstwowe (mur nośny 24,0 cm + ocieplenie 16,0 cm). Grubości ścian (40,0; 24,0; 12,0) zależnie od funkcji ściany (nośne, działowe).

Wieńce

Wieńce przyjęto jako żelbetowe z betonu C20/25. Zbrojenie stanowi wkładki stalowa – pręty #12 (34GS) i strzemiona #6 – (34GS). Szerokość wieńców wynosi 24,0 cm , wysokość 24,0 cm.

Nadproża

Nadproża nad otworami okiennymi, drzwiowymi wykonać z prefabrykowanych belek strunobetonowych 120 x 120 mm oraz nadproże żelbetowe nad bramą wjazdową przyjęto jako żelbetowe z betonu C20/25. Zbrojenie stanowi wkładki stalowa – pręty #12 (34GS) i strzemiona #6 – (34GS). Szerokość wieńców wynosi 24,0 cm , wysokość 42,0 cm. Zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym.

Konstrukcja i pokrycie dachu

Konstrukcja dachu w formie prefabrykowanych drewnianych dźwigarów kratowych o kącie pochylecia połaci 35°. Pokrycie dachu wykonać z blachodachówki, na łaceniu. Łacenie ułożyć na deskowaniu pokrytym papą asfaltową.

Posadzki warstwowe

Przyjęto posadzki betonowe, ułożone na zagęszczonym podłożu piaskowym, izolowane papą i folią PE 0,20 ocieplone styropianem ekstrudowanym grubości 10,0 cm z warstwą wykończeniową w postaci płytek ceramicznych lub posadzki betonowej

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych

Pochylnia znajdować się będzie przy elewacji bocznej północnej projektowanego budynku ; będzie usytuowana do niej równolegle. Różnica poziomów do pokonania wynosi 30,0 cm, przyjęto pochylecie

wynoszące 8%.

Pochylnie zaprojektowano jako obiekt wykonany z drobnowymiarowych elementów betonowych wykonanych na podbudowie betonowej.

- przestrzeń pomiędzy elementami wypełniona zasypką cementowo-piaskową 1:4,
- obarierowanie z rur ze stali pokrytej powłoką malarską w kolorze analogicznym do pokrycia dachu, średnica poręczy głównych i pośrednich: 50 mm

OBLICZENIA

- OBLICZENIA STATYCZNO-WYTRZYMAŁOŚCIOWE - archiwum Autora
- OBLICZENIA CIEPLNO-WILGOTNOŚCIOWE - archiwum Autora

Do proj. budynku wykonane zostaną następujące przyłącza według odrębnych opracowań:

- | | |
|----------------------------------|---|
| a) przyłącze wodociągowe - | istn. przyłączem, z budynku świetlicy wiejskiej |
| b) kanalizacja sanitarna -
na | projektowanym przyłączem do proj. bezodpływowego zbiornika
ścieki bytowe |
| b) przyłącze elektryczne - | istn. przyłączem, z budynku świetlicy wiejskiej |
| d) wody opadowe - | odprowadzenie powierzchniowo na teren działki inwestora |
| e) odpady stałe - | należy gromadzić w odpowiednich pojemnikach zlokalizowanych
na terenie posesji i okresowo przekazywać do zakładu
zagospodarowania odpadów |
| f) zaopatrzenie w ciepło - | z projektowanego indywidualnego źródła ciepła, zgodnego z
przepisami odrębnymi bezpośrednie ogrzewanie elektryczne. |

OGRZEWANIE:

Budynek ogrzewany będzie grzejnikami, zasilanymi energią elektryczną.

ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH

Inwestor z ekonomicznego względu nie przewiduje wysoko efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych.

DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zaprojektowano budynek dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Zgodnie z art. 5. ust.1 pkt. 4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U. 2016.2255 (z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2017 poz. 2285 (z późn. zm.))`

UWAGI KOŃCOWE:

Budynek można realizować po uzyskaniu pozwolenia na budowę przez wykwalifikowanych i uprawnionych firm i rzemieślników z zachowaniem przepisów BHP. Należy powołać kierownika budowy. Realizacja projektu musi być uzupełniona planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

OPIS TECHNICZNY DOTYCZĄCY ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA ŚCIEKI BYTOWE

DANE OGÓLNE

RODZAJ INWESTYCJI:	BUDOWA BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI BYTOWE
OBIEKT:	BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA ŚCIEKI BYTOWE
KATEGORIA OBIEKTU:	KAT. VIII
BRANŻA:	ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJE BUDOWLANE
NR GEODEZYJNY DZIAŁKI:	jedn. ewid. RAWICZ obręb ewid. UGODA 94, 95/1
ADRES INWESTYCJI:	UGODA 63-900 RAWICZ
INWESTOR:	GMINA RAWICZ UL. MARSZ. J. PIŁSUDSKIEGO 21 63-900 RAWICZ

ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA ŚCIEKI BYTOWE:

- POJEMNOŚĆ:	10,00 m ³
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY UŻYTKOWA:	8,0 m ²

PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- mapa inwentaryzacyjna 1:500 DCP
- uzgodnienia z Inwestorem
- wizja lokalna

OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCJI:

Wymiary:

H - wysokość - 1800 mm + płyta 150 mm

G - (gł. zakopania) min - 500mm, max - 1600mm

L - długość 4000 mm

S - szerokość - 2000 mm

grubość ścian bocznych: 120mm; płyty dennej: 200 mm

Materiał

Ściany zbiornika wykonane są z betonu C20/25 zbrojonego stalą 18G2-b (lub równoważny) w postaci siatek z prętów #8 co 10,0 cm w obu kierunkach. Powierzchnia betonowa zbiornika pokryta jest dwoma warstwami dyspersji bitumicznej.

Przeznaczenie

Do magazynowania ścieków bytowych z projektowanego budynku ochotniczej straży pożarnej

Opis ogólny

Zbiornik żelbetowy przeznaczony jest do magazynowania ścieków z obiektów bytowych. Stosowany jest wszędzie tam gdzie nie ma instalacji kanalizacji komunalnej. Wykonany jest w oparciu o zastosowanie betonu o podwyższonej szczelności. W celu zapewnienia całkowitej nieprzepuszczalności i dużej wytrzymałości zbiornik wykonany jest jako jedna całość. Wysoka odporność na czynniki chemiczne pozwala na długotrwałe użytkowanie zbiornika w trudnych warunkach hydrogeologicznych. Standardowo zbiornik wyposażony jest w właz rewizyjny (służy także do opróżniania zbiornika) o średnicy fi 550 mm, oraz króciec wlotowy kanalizacji fi – 160 (110).

MONTAŻ

Zbiornik przeznaczony jest do zakopania. Podczas montażu należy stosować się do następujących zasad:

- zbiornik posadowić na poziomym podłożu wykonanym z podsypki piaskowej grubości min. 15 cm ,o granulacji max 2mm (np. przesiany piasek rzeczny).
- przestrzeń pomiędzy ściankami zbiornika a wykopem wypełnić rodzimym gruntem, jeżeli nie zawiera jakichkolwiek części stałych, kamieni, równocześnie ze wszystkich stron. Minimalna grubość obsypania wynosi 30 cm (jeżeli w gruncie występują kamienie konieczne jest obsypanie piaskiem)
- minimalna grubość nasypu na zbiornik wynosi 50 cm, max 160 cm. W warstwie nasypowej nie mogą występować kamienie, gruz, itp.
- w gruntach podmokłych, lub o wysokim poziomie wód gruntowych konieczne jest równoczesne napełnianie zbiornika podczas montażu do ½ pojemności zbiornika (całkowite opróżnienie zbiornika jest możliwe dopiero po 4 tygodniach)
- w przypadku posadowienia zbiornika na terenach o niskim poziomie wód gruntowych zaleca się wykonanie obsypki zbiornika betonem niskich wytrzymałości
- dopuszcza się wykonanie drogi dojazdowej nad zbiornikiem dla pojazdów osobowych, dopuszczalne jest także parkowanie tego typu pojazdów na płycie.

DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU

7.1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU:

- budynek ochotniczej straży pożarnej

7.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:

- powierzchnia zabudowy planowanej inwestycji – 120,00 m²
- powierzchnia użytkowa planowanej inwestycji – 99,74m²

7.3. WYSOKOŚĆ:

budynek zakwalifikowano jako niski

7.4. LICZBA KONDYGNACJI:

- naziemnych: jedna
- podziemnych: nie dotyczy

7.5. WARUNKI USYTUOWANIA:

- obiekt wolno stojący w odległościach równych lub przekraczających 4,0 m od każdej z granic działki.

7.6. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, MAKSYMALNE OBCIĄŻENIE OGNIOWE STREFY POŻAROWEJ:

- ZL III

7.7. ZAGROŻENIE WYBUCEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH:

- nie dotyczy

7.8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU PROJEKTOWANEGO:

„D”z zastosowaniem elementów budynku w klasie odporności ogniowej minimum :

- główna konstrukcja nośna – R 30
- konstrukcja dachu – (-)- przekrycie dachu – (-)
- stropy – REI 30
- ściany wewnętrzne – (-)
- ściany zewnętrzne – REI30

7.9. STREFY POŻAROWE:

- budynek stanowi jedną strefę pożarową

7.10. WARUNKI EWAKUACJI:

- droga ewakuacyjna przedsionkiem oraz pom. komunikacja bezpośrednio na zewnątrz budynku.

7.11. URZĄDZENIA PRZECIWOPOŻAROWE; -

7.12. DROGI POŻAROWE:

- droga lokalna - działka nr 54/1

7.13. ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU:

- hydrant zewnętrzny

7.14. INNE WAŻNE DANE:

- Konstrukcję drewnianą dachu należy zaimpregnować do klasy NRO.

INFORMACJA BIOZ

DANE OGÓLNE

RODZAJ INWESTYCJI:	BUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STAŻY POŻARNEJ BUDOWA BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI BYTOWE
OBIEKT:	BUDYNEK USŁUGOWY, BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA ŚCIEKI BYTOWE
KATEGORIA OBIEKTU:	KAT. XVII KAT. VIII
BRANŻA:	ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJE BUDOWLANE +INSTALACJE SANITARNE + INSTALACJE ELEKTRYCZNE
NR GEODEZYJNY DZIAŁKI:	jedn. ewid. RAWICZ obręb ewid. UGODA 94, 95/1
ADRES INWESTYCJI:	UGODA 63-900 RAWICZ
INWESTOR:	GMINA RAWICZ UL. MARSZ. J. PIŁSUDSKIEGO 21 63-900 RAWICZ

OPIS DO INFORMACJI

Zakres robót

Zakres robót objętych całym zamierzeniem budowlanym obejmuje:

- roboty ziemne
- roboty budowlane

Sposób zagospodarowania działki i wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek, w którym prowadzone będą prace jest obiektem nowo budowanym. Inwestycja zlokalizowana jest w zabudowie usług publicznych.

Na terenie inwestycji występuje teren biologicznie czynny

Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Dla zakresu prac objętego niniejszym projektem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ze strony elementów zagospodarowania terenu. Składowisko materiałów, zaplecze robót i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uzgodnić i sporządzić z uwzględnieniem wytycznych organizacyjnych inwestora.

Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

Przy organizowaniu prac należy uwzględnić specyfikę robót budowlanych występujących przy realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .

Prowadzenie i wykonywanie robót budowlanych w zakresie objętym niniejszym projektem stwarza następujące zagrożenia:

- możliwość upadku przy pracy na wysokości powyżej 1,0 m
- możliwość porażenia prądem
- możliwość poparzenia
- możliwość odniesienia urazów mechanicznych
- możliwość potrącenia przez samochód dostawczy

Prowadzenie i wykonywanie powyższych robót może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na całym terenie objętym pracami budowlanymi i przez cały czas ich trwania.

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych i budowlanych wszyscy pracownicy powinni zostać zapoznani z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BiOZ), co poświadczają pisemnie na liście dołączonej do Planu BiOZ.

Kierownik robót jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz rodzajem występujących robót, z określeniem podczas szkolenia:

- rodzajów możliwych występujących zagrożeń
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności i zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Ponadto pracodawca powinien:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych lub uciążliwych dla zdrowia
- zapewnić pracownikom informację o istniejących zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania
- poinformować pracowników o rodzajach ręcznych i słownych sygnałów bezpieczeństwa

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające występującym zagrożeniom

Uzgodnić z inwestorem obszar terenu niezbędny do prowadzenia robót oraz składowania materiałów niezbędnych do realizacji prac w sposób umożliwiający funkcjonowanie obiektu.

Zorganizować drogę ewakuacyjną i miejsce ewakuacji z terenu budowy.

Wydzielony teren budowy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz zakazem wstępu osób nieupoważnionych.

Zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z wymogami przepisów BHP.

Prace budowlane i instalacyjne prowadzić wyłącznie pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej o odpowiednich uprawnieniach.

Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania Planu BiOZ, wykonania projektu organizacji budowy i harmonogramu robót budowlano – montażowych.

Podczas wykonywania robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

Na podstawie art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1990r – Prawa Budowlanego (Dz. U. Z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126) – dla przedmiotowych robót budowlanych wymagane jest sporządzenie planu BioZ. W planie należy ująć specyfikację robót budowlanych uwzględnionych w art. 21a, ust 2, pkt. 1) ww. ustawy, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

OPRACOWAŁ: