

Załącznik Nr 6
do Zarządzenia Nr 119/2019
Burmistrza Gminy Rawicz
z dnia 27 marca 2019 roku

INFORMACJA
O STANIE MIENIA GMINY RAWICZ



INFORMACJA o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2018 roku.

I. INFORMACJA O GMINIE RAWICZ

1. Liczba ludności (na podstawie rzeczywistych danych ewidencji ludności):

Wyszczególnienie:	Stan na 31.12.2017		Stan na 31.12.2018	
	K	M	K	M
Miasto	10 461	9 370	10 426	9 304
Gmina	4 882	4 791	4 985	4 863
Razem:	15 343	14 161	15 411	14 167
Ogółem:	29 504		29 578	

2. Powierzchnia geodezyjna Gminy Rawicz na dzień 31 grudnia 2018 roku, w porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2017 r. nie uległa zmianie i wynosi ogółem **12.651 ha**, z czego miasto Rawicz 774 ha.

3. Na terenie Gminy Rawicz są 22 wsie sołectkie.

4. Zgodnie z położeniem na terenie miasta i gminy są:

Wyszczególnienie:	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.12.2018
Gospodarstwa rolne	1 320	1 286
Powierzchnia w ha	7.593,29	7.741,71
w tym w mieście Rawiczu:	-	-
Gospodarstwa rolne (w szt.)	203	193
Powierzchnia w ha	611,44	619,86

W okresie od 01 stycznia do 31 grudnia 2018 r. zmniejszyła się o 34 sztuk liczba gospodarstw rolnych osób zamieszkujących na terenie miasta i gminy Rawicz, z czego w samym mieście Rawiczu zmniejszyła się o 10 gospodarstw. Powierzchnia gospodarstw rolnych zwiększyła się ogółem o 148,42 ha, w tym w mieście Rawiczu zwiększyła się o 8,42 ha.

Według miejsca zamieszkania podatników podatku rolnego:

- największy przyrost powierzchni gospodarstw rolnych wystąpił przede wszystkim we wsiach: Łaszczyn, Kąty, Dąbrówka oraz w Rawiczu.

- spadek powierzchni gospodarstw rolnych wystąpił przede wszystkim w takich wsiach jak: Stwolno, Dębno Polskie, Wydawy, Zawady, Uгода, Słupia Kapitulna, Szymanowo, Sierakowo, Sarnówka, Masłowo, Folwark.

Powyższe zmiany spowodowane były przede wszystkim migracją wewnętrzną. W roku 2018 dokonywano aktualizacji użytków - zmian klasyfikacji gruntów ornych na tereny budowlane, w wyniku zakończeń budowy budynków mieszkalnych jedno i wielorodzinnych. Miały miejsce sprzedaże użytków rolnych z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe, darowizny części gruntów z przeznaczeniem na tworzenie nowych gospodarstw rolnych. Osoby fizyczne zbywały grunty rolne na rzecz Gminy Rawicz. Osoby fizyczne zawarły umowy dzierżawy gruntów rolnych położonych w Gminie Rawicz, od właściciela Nadleśnictwa Piaski.

Starostwo Powiatowe dokonało modernizacji gruntów, w wyniku czego część gruntów rolnych została oznaczona jako tereny mieszkaniowe, a dla części gruntów oznaczonych jako tereny mieszkaniowe wchodzące w skład gospodarstw rolnych przywrócono klasę rolną.

Wśród mieszkańców Rawicza zaobserwowano zjawisko nabywania użytków rolnych położonych poza miastem Rawicz, przede wszystkim pod budownictwo mieszkaniowe (np. we wsiach: Dębno Polskie, Folwark i Masłowo). Wpływ na powyższe dane ma również tendencja tworzenia się gospodarstw rolnych o większej powierzchni obszarowej.



Od 31 czerwca 2013 roku gospodarka odpadami komunalnymi na terenie gminy Rawicz zajmuje się Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rawicz Nr XX/164/12 z dnia 13 czerwca 2012 r. w sprawie utworzenia związku międzygminnego pod nazwą „Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego”.

11. Gmina Rawicz nadal nie posiada komunalnych rozlewni gazu.

12. Na terenie gminy Rawicz działa jedno targowisko miejskie.

13. Przedszkola

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.12.2018
Przedszkola publiczne:		
Liczba przedszkoli (w szt.)	9	12
Liczba dzieci	785	849
Liczba miejsc wolnych	71	66
Liczba oddziałów	38	38
Przedszkola niepubliczne	8	7
Liczba dzieci	356	355

Na koniec roku 2018 w stosunku do roku 2017:

- zmieniła się liczba przedszkoli publicznych i niepublicznych. Na wniosek właściciela Niepublicznego Przedszkola „Bajeczka” na mocy decyzji WES.4430.1.2018 z dnia 24 września 2018 roku zostało wykreślone z ewidencji szkół i placówek prowadzonych przez Burmistrza Gminy Rawicz.
- wzrosła liczba dzieci uczęszczających do przedszkoli publicznych o 64 dzieci, a tym samym zmalała liczba miejsc wolnych w przedszkolach publicznych o 5,
- liczba oddziałów przedszkolnych pozostała na poziomie z roku 2017
- spadła o 1 liczba dzieci uczęszczających w przedszkolach niepublicznych.

14. Ilość miejsc w przedszkolach.

Lp.	Nazwa przedszkola	Stan na dzień 31.12.2017			Stan na dzień 31.12.2018		
		Ilość miejsc w przedszkolu	Ilość dzieci	Ilość miejsc wolnych	Ilość miejsc w przedszkolu	Ilość dzieci	Ilość miejsc wolnych
1.	Przedszkole Nr 1	125	123	2	125	125	0
2	Oddziały „0” Rawicz (SP 3,4)	75	63	12	0	0	0
3	Przedszkole Nr 3	125	125	0	125	125	0
4	Przedszkole Nr 5	100	100	0	175	170	5
	Oddział Specjalny	15	6	9	15	9	6
5	Przedszkole Nr 6 z oddziałami w Szymanowie i Dębnie Polskim	185	180	5	0	0	0
6	Przedszkole nr 6	0	0	0	125	125	0
7	Przedszkole w Szymanowie	0	0	0	25	18	7



Informacja o stanie mienia komunalnego
na dzień 31 grudnia 2018 roku

Wyszczególnienie:	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.12.2018
- osób z upośledzeniem umiarkowanym, znacznym i głębokim w wieku od 3 lat do 35 lat	0	0
Razem:	0	0

Na dzień 31 grudnia 2018 roku w SP ZOZ Centrum Rehabilitacji Medycznej Ośrodka Osób Niepełnosprawnych nie ma osób z upośledzeniem umiarkowanym, znacznym i głębokim w wieku od 3 do 35 lat. Ośrodek wykonuje czynności rehabilitacyjne osób wymienionych wyżej na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z Gminą Rawicz, Jutrosin, Pakosław oraz NFZ.

16. Na terenie Gminy Rawicz funkcjonuje 8 szkół podstawowych publicznych (w tym 3 na terenach wiejskich) oraz 2 gimnazja (w tym 1 na terenie wiejskim).

Wyszczególnienie:	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.12.2018
Szkoły podstawowe publiczne:		
Ilość oddziałów:	118	135
- miasto	97	88
- wieś	21	47
Liczba uczniów, z czego:	3025	3087
Szkoły podstawowe	2450	2765
- w szkołach miejskich	2103	2103
- w szkołach wiejskich	347	928
Gimnazja	575	322
Ilość oddziałów:	22	12
Średnia liczba uczniów w oddziałach, w tym:		
w szkołach podstawowych:		
- miejskich	21,68	20,87
- wiejskich	16,52	19,74
w gimnazjach	25,14	26,83

Różnica w liczbie uczniów w szkołach podstawowych oraz oddziałach gimnazjalnych pomiędzy danymi na 31 grudnia 2017 r. a 31 grudnia 2018 r. wynika z reformy edukacji, która wprowadziła zmiany w strukturze szkolnictwa. Ustrój szkolny z obecnego systemu 6-letniej szkoły podstawowej z dniem 1 września uległ przekształceniu w 8-letnią szkołę podstawową. Jednocześnie rozpoczęło się wygaszanie gimnazjum (nie prowadzono rekrutacji do gimnazjum).

W 2018 roku w Szkole Podstawowej nr 4 w Rawiczu została wybudowana sala gimnastyczna wraz z pomieszczeniami dydaktycznymi ramach realizacji projektu „Budowa sali gimnastycznej wraz z pomieszczeniami dydaktycznymi oraz rozbudowa łącznika przy Szkole Podstawowej nr 4 w Rawiczu” w ramach Działania 9.3. Inwestowanie w rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej, Poddziałanie 9.3.3 Inwestowanie w rozwój infrastruktury edukacji ogólnokształcącej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

W roku 2018 rozpoczęto budowę zadania boiska sportowego „Orlik” przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 1 w Rawiczu.

17. Na koniec 2018 r. w stosunku do 2017 r. nie zmieniła się liczba filii wchodzących w skład Rawickiej Biblioteki Publicznej.



III. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych:

2.1. Na dzień 31 grudnia 2018 roku gmina Rawicz oddała grunty w:

- zarząd	- 60.88.69 ha
- dzierżawę	- 87.37.60 ha
- użytkowanie wieczyste	-125.42.93,71 ha
- w zasobie gminy pozostaje	- 515.09.21,84 ha

Gmina Rawicz nabyła od firmy „Rawibox” 245 akcji w cenie jednostkowej 0,45 zł. - co daje 110,25 zł. W roku 2018 Rawibox wypłacił Gminie dywidendę za 2017 rok w wysokości **357,21 zł.**

Na dzień 31 grudnia 2018 roku w stosunku do końca roku 2017 nie uległa zmianie ilość i wartość długoterminowych aktywów Gminy Rawicz i wynosi **57.742.985,25 zł.**

2.2. Na dzień 31 grudnia 2018 roku wartość poręczeń nie uległa zmianie i wynosi 0 zł.

2.3. Mienie gminne nie stanowi poręczeń kredytowych.

IV. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego

W roku 2018 **uległa zwiększeniu o 0.00.642 ha** ogólna powierzchnia gruntów oddanych w **trwały zarząd** jednostkom organizacyjnym Gminy Rawicz nie posiadającym osobowości prawnej, w związku z:

- wygaszeniem trwałego zarządu dla działki gruntu nr 14/4 o pow.0.01.013 ha położonej w Dąbrówce (Zespół Szkolno- Przedszkolny Nr 2 w Rawiczu,
- oddanie w trwały zarząd dz. nr 693/3 o pow. 0.16.55 ha położonej w Zielonej wsi (Zespół Szkolno - Przedszkolny w Zielonej Wsi)

Na dzień 31 grudnia 2018 roku powierzchnia gruntów oddanych w **trwały zarząd** jednostkom organizacyjnym Gminy Rawicz nie posiadającym osobowości prawnej wynosi **60.88.69 ha.**

Uległa zwiększeniu o 0.74.73 ha łączna powierzchnia **gruntów wydzierżawionych w wyniku:**

- zwiększenia poprzez nawiązane umowy dzierżawy gruntów rolnych o pow 3.61.26 ha, położonych w Rawiczu i Folwarku,
- zmniejszenia poprzez rozwiązanie umów dzierżawy gruntów rolnych położonych w Rawiczu i Szymanowie o łącznej pow. 2.86.53 ha,

Na koniec 2018 roku **wydzierżawiano** grunty o powierzchni ogółem **87.37.60 ha.**

W 2018 roku zwiększyła się o 0.09.33,71 ha powierzchnia nieruchomości Gminy Rawicz oddanych w użytkowanie wieczyste w związku z **przekształceniem i sprzedażą prawa użytkowania wieczystego** w prawo własności :

- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego (1 działka) osób fizycznych o pow. 0.0.15 ha wartość ewidencyjna 750 zł., wartość przekształcenia 832,50 zł.
- mylnie zdjęto z mienia gminy przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców wielkość i wartość ewidencyjną udziałów w gruncie jako własność, a winno być użytkowanie wieczyste o pow. 0.09.48,71 ha o wartości ewidencyjnej 47.435,72 zł.

Ogółem przybyło **0.09.33,71 ha** gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste o wartości ewidencyjnej **48.185,72 zł.** i wartości sprzedaży i przekształcenia **832,50 zł.**

Na koniec 2018 roku gmina posiada **prawo wieczystego użytkowania na powierzchni 125.42.93,71 ha.**

Wobec powyższego w zasobach gminy pozostaje 515.09.21,84 ha.

Na koniec 2017 roku w zasobach Gminy było 520.14.28,95 ha minus mienie 0.06.42 ha, które zeszło ze zmniejszenia się gruntów oddanych w zarząd i weszło na grunty oddane w użytkowanie wieczyste, minus 0.74.73 ha gruntu, które zeszło z zasobów gminy na grunty dzierżawione minus 09.33,71 ha, które zeszło z zasobów gminy w związku z przekształceniem i sprzedażą gruntów oraz trwałego zarządu plus mienie nabyte 6.81.67,42 ha minus mienie zbyte 10.96.25,82 ha.



Zbycia mienia komunalnego

W roku 2018 **zbyto udziały w gruncie zabudowanym** (przy sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych przy ul. Saperskiej) o powierzchni **0.02.89 ha** i wartości ewidencyjnej **7.225 zł.** i wartości sprzedaży netto **46.935 zł.**

W roku 2018 sprzedano **grunty niezabudowane** w Rawiczu, Sierakowie i Kątach o łącznej powierzchni **8.48.49 ha** i wartości ewidencyjnej **192.879,50 zł.** za cenę zbycia **2.721.367 zł.** netto.

W wyniku **zamiany** gruntów ubyło **0.18.25 ha** o wartości ewidencyjnej **10.704,70 zł.** i wartości **zbycia netto 74.895,84 zł.**

- dz.nr 1047/1, 1074/4 położonych w Słupi Kapitulnej ubyło 0.01.33 ha o wartości ewidencyjnej 665 zł. i wartości zamiany 3.425 zł. (Wartość działek stanowiących własność Gminy wg wyceny-3.756 zł. Działka stanowiąca wartość osoby fizycznej podlegająca zamianie – 331 zł.). Faktyczny dochód netto 3.756 zł.
- dz. nr 546/14, 549/25, 549/38 położonych w Rawiczu, ubyło 0.03.27 ha o wartości ewidencyjnej 8.175 zł. i wartości zamiany 18.636 zł. (Wartość działki stanowiącej własność Gminy wg wyceny 35.637 zł. Działki stanowiące wartość osoby fizycznej wg wyceny 17.001 zł. Faktyczny dochód netto 28.973,17 zł. (35.637-6.663,83 vat=28.973,17 zł.),
- dz. nr 1136/11, 1136/2, 1136/3, 1141/1, 1141/2 wartość wg wyceny 51.865 zł. o wartości ewidencyjnej 1.864,70 zł. położone w Masłowie, stanowiące własność Gminy Rawicz o pow. 0.13.65 ha zamieniono na dz. nr 331/22, 331/23, 331/24, 331/29, 331/30, 331/31 o pow. 0.12.29 ha o wartości wyceny 46.699 zł. Faktyczny dochód netto 42.166,67 zł. (51.865-9.698,33 vat=42.166,67 zł).

W wyniku **przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności** (1 nieruchomości) ubyło ogółem **0.00.15 ha** gruntu o wartości ewidencyjnej **750 zł.** (opłata za przekształcenie wyniosła kwotę netto **832,55 zł.**)

W wyniku **uchylenia decyzji komunalizacyjnych** Wojewody Wielkopolskiego działek gruntu położonych w Sierakowie i Łaszczynie ubyło **0.98.00 ha** o wartości ewidencyjnej **24.500 zł.**

Na skutek **zmiany udziałów** w działce gruntu nr 522/7 w nieruchomości wspólnej, położonej w Rawiczu przy ul. Piłsudskiego 4, zabudowanej budynkiem mieszkalnym ubyło **0.00.59,51 ha** o wartości ewidencyjnej **1.487,94 zł.**

W działce gruntu nr 127/17 położonej w Rawiczu przy ul. Marcinkowskiego błędnie został podany udział w nieruchomości wspólnej, wskutek czego ubyło **0.00.03,30 ha** o wartości ewidencyjnej **165 zł.**

Na skutek **nowego pomiaru geodezyjnego** działki gruntu nr 556 położonej w Rawiczu, uległa zmianie pow. działki – ubyło **0.00.21 ha** o wartości **525 zł.**

W wyniku **rozliczenia udziałów** w dz. nr 707/2 położonej w Dębnie Polskim, nieruchomość przeszła na rzecz osób fizycznych. Ubyło **0.02.00 ha** o wartości **100 zł.**

W wyniku sprzedaży udziałów w działkach gruntu przy sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych (ul. Saperska) ubyło **1.25.64,01 ha gruntu o wartości ewidencyjnej 320.341,73 zł.** i wartości zbycia netto **2.442.188,85 zł.**

Wobec powyższego Gmina Rawicz zbyła ogółem nieruchomości o łącznej powierzchni 10.96.25,82 ha o wartości ewidencyjnej 558.678,87 zł (wartość zbycia 5.286.219,24 zł. netto).

W okresie sprawozdawczym Gmina Rawicz uzyskała dochód **ze sprzedaży 17 lokali** mieszkalnych za kwotę **468.188,85 zł.** Z czego:

- 14 lokali sprzedano na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej, za kwotę



- z dzierżawy gruntów, gruntów rolnych, ogródków i innych – 250.067,84 zł (dział 700, rozdział 70005, § 0750);
- z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – 832,50 zł (dział 700, rozdział 70005, § 0760);
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 4.962.133,74 zł (dział 700, rozdział 70005, § 0770);
- wpływy z dywidend – 357,21 zł (dział 700, rozdział 70095, § 0740);
- z najmu pomieszczeń Urzędu Miejskiego – 49.965,51 zł (dział 750, rozdział 75023, § 0750);
- ze sprzedaży składników majątkowych – 715,44 zł (dział 750, rozdział 75023, § 0870);
- z najmu i dzierżawy pomieszczeń w szkołach podstawowych – 38.792,91 zł. (dział 801, rozdział 80101, § 0750);
- z najmu i dzierżawy pomieszczeń w przedszkolach – 27.720,53 zł. (dział 801, rozdział 80104, § 0750);
- najmu i dzierżawy świetlic wiejskich – 31.354,97 zł. (dział 921, rozdział 92109, § 0750);
- najmu i dzierżawy pomieszczeń pod działalność gospodarczą (usługową) – 74.167,55 zł (dział 926, rozdział 92604, § 0750);
- najmu i dzierżawy sali gimnastycznej w Masłowie – 6.817,83 zł. (dział 926, rozdział 92695, § 0750)

b) w roku budżetowym na dzień 1 stycznia 2019:

- dzierżawy terenów łowieckich – 4.500 zł (dział 020, rozdział 02001, § 0750);
- sprzedaży drewna z wycinek w lasach komunalnych w kwocie 5.000 zł (dział 020, rozdział 02001 § 0840);
- wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności – 70.000 zł. (dział 700, rozdział 70005, § 0470);
- wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – 550.000 zł. (dział 700, rozdział 70005, § 0550);
- dzierżawy gruntów, gruntów rolnych i ogródków – 320.000 zł (dział 700, rozdział 70005, § 0750);
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – 1.000 zł (dział 700, rozdział 70005, § 0760);
- odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa wieczystego użytkowania nieruchomości – 2.208.000 zł (dział 700, rozdział 70005, § 0770);
- najmu i dzierżawy pomieszczeń w Urzędzie Miejskim – 62.000 zł (dział 750, rozdział 75023, § 0750);
- wynajem pomieszczeń w szkołach podstawowych – 25.060 zł., (dział 801, rozdział 80101, § 0750);
- wynajem pomieszczeń w przedszkolach – 32.732 zł (dział 801, rozdział 80104, § 0750);
- najmu i dzierżawy świetlic wiejskich – 30.191,00 zł. (dział 921, rozdział 92109, § 0750);
- wynajem pomieszczeń OSiR – 72.086 zł (dział 926, rozdział 92604, § 0750);
- z najmu i dzierżawy składników majątkowych – 4.430 zł. (dział 926, rozdział 92695, § 0750).

c) Gmina Rawicz nie uzyskała żadnych dochodów z tytułu innych praw majątkowych niż własność.

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Gmina Rawicz w roku 2018 zabezpieczyła swoje należności podatkowe oraz za wieczyste użytkowanie poprzez wpis na hipotekę – zwykłą na kwotę **2.617.382,31 zł.**

A.O.

Burmistrz

Grzegorz Kubik