

Nazwa zadania: „Zaprojektowanie wraz z wykonaniem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Ignacego Buszy 5 w Rawiczu”  
sprawy BZPiF.2710.3.2020

Rawicz, dnia 30.01.2020 r.

BZPiF.2710.3.2020

**Uczestnicy postępowania Nr BZPiF.2710.3.2020  
Wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ  
i ubiegają się o zamówienie publiczne pn.:  
„Zaprojektowanie wraz z wykonaniem przebudowy  
i zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego  
przy ul. Ignacego Buszy 5 w Rawiczu”**

**WYJAŚNIENIE NR 1  
- odpowiedzi na zapytania**

**do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr BZPiF.2710.3.2020 pn.:  
„Zaprojektowanie wraz z wykonaniem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku  
biurowego przy ul. Ignacego Buszy 5 w Rawiczu”  
Nr ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w BZP 504855-N-2020; data opublikowania 27 stycznia 2020 roku**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 roku poz. 1843), w związku z wniesionymi przez Wykonawcę na podstawie art. 38 ust. 1 ww. ustawy zapytaniami o wyjaśnienie treści SIWZ w przetargu nieograniczonym pn.: „Zaprojektowanie wraz z wykonaniem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Ignacego Buszy 5 w Rawiczu” Zamawiający przedstawia poniżej pytania oraz udzielone odpowiedzi.

*W nawiązaniu do postępowania pn. Zaprojektowanie wraz z wykonaniem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Ignacego Buszy 5 w Rawiczu proszę o:*

1. Informację czy Zamawiający dysponuje wynikami badań geotechnicznych podłoża na działce przeznaczonej na inwestycję. Jeśli tak, prosimy o ich udostępnienie. Zwracamy uwagę, że brak informacji odnośnie warunków gruntowych naraża oferentów na ryzyko dodatkowych kosztów związanych z opracowaniem projektów fundamentów specjalnych i/lub z zakresu wzmocnienia podłoża gruntowego. Ponadto, w przypadku wystąpienia złożonych warunków gruntowo-wodnych może zaistnieć potrzeba opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Czas niezbędny na opracowanie i zatwierdzenie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej wynosi ok. 10 tygodni, co w sposób istotny wpłynie na możliwość wywiązania się z terminów umownych przewidzianych na złożenie projektu budowlanego do pozwolenia na budowę.

***Odp.: Zamawiający nie dysponuje wynikami badań geotechnicznych podłoża. Zamawiający informuje, że zakres przedmiotu zamówienia obejmuje prace związane z wykonaniem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku, do realizacji których nie ma potrzeby opracowania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.***

2. Zmniejszenie wysokości należytego wykonania umowy do 2%. Wskazujemy, iż możliwa do uzyskania marża na tym zadaniu oscyluje w wysokości 5-10%, zatem zabezpieczenie w tej wysokości powoduje utratę zysku już na samym początku realizacji zadania. Naszym zdaniem zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości zamówienia w wystarczający sposób zabezpiecza interes Zamawiającego.

***Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.***

3. Zmniejszenie kar w § 10 lit. a , b – z 2500 zł na 1000 zł.

***Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.***

4. Zmniejszenie kar w § 10 lit. c , d – z 20% na 10%.

***Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.***



Nazwa zadania: „Zaprojektowanie wraz z wykonaniem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Ignacego Buszy 5 w Rawiczu”  
sprawy BZPIF.2710.3.2020

5. Zmniejszenie kar w § 10 lit. e – z 0,5% na 0,1%.  
**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.**
6. Zmniejszenie kar w § 10 lit. f – z 0,2% na 0,02%.  
**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.**
7. Zmniejszenie kar w § 10 lit. g, h, i – z 0,2% na 0,02%.  
**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.**
8. Zmniejszenie kar w § 10 ust. 1 pkt. 2 – z 20% na 10%.  
**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.**
9. Zmianę § 10 w ten sposób , iż dodana zostanie klauzula : „maksymalna wysokość kar za opóźnienie nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia brutto” zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dn. 22.10.2015 IVCSK687/14 nieokreślenie w umowie końcowego terminu naliczania kar umowy ani kwoty maksymalnej skutkuje nieważnością klauzuli dotyczącej kary umownej za opóźnienie.  
**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.**

**Termin składania ofert nie ulega zmianie.** Pozostałe zapisy SIWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu pozostają bez zmian.

Niniejsze wyjaśnienie stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami Nr BZPIF.2710.3.2020 i jest dla stron wiążące.

Wyjaśnienie zamieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego [www.rawicz.pl](http://www.rawicz.pl), zakładka: zamówienia publiczne.

Sporządziła  
przy udziale komisji przetargowej  
Magdalena Suwalska

postępowanie prowadzi:  
Magdalena Suwalska  
tel. (65)-546-54-23  
mail: przetargi@rawicz.eu



**Burmistrz**  
  
**Grzegorz Kubik**