



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Nr BZPiF.2710.5.2020 - projekt umowy zał. Nr 7
Nazwa zadania: Sprawowanie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadań inwestycyjnych etap II - przebudowa budynków przy ul. Szarych Szeregów 3 oraz przy ul. Ignacego Buszy 5 w Rawiczu

**(PROJEKT) UMOWA O USŁUGI
Nr BZPiF.2710.5.2020**

Zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Rawicz**, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Burmistrza Gminy - Pana Grzegorza Kubika,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Rawicz - Pani Bogumiły Domanieckiej,
z jednej strony,

a - WYKONAWCĄ zwanym dalej w umowie również INSPEKTOR NADZORU reprezentowanym przez: z drugiej strony

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z przepisami (art. 10 ust.1, art. 39-46) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 roku, poz.1843) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek kompleksowego, w pełnym zakresie pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadań:

- 1) **zadanie nr 1** - „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gminnego na Rawicką Multibibliotekę”
- 2) **zadanie nr 2** - „Zaprojektowanie wraz z wykonaniem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Ignacego Buszy 5 w Rawiczu

w ramach zadania określonego w uchwale budżetowej pn. Rewitalizacja w zabytkowej przestrzeni miejskiej Rawicza przy ulicach: Rynek, Ignacego Buszy 5 i Szarych Szeregów 3”.

2. Szczegółowy zakres usług związanych ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego jak również zakres rzeczowy zadania do nadzorowania określają następujące dokumenty:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Nr BZPiF.2710.5.2020
- b) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz z załącznikami
- c) STWiORB
- d) kosztorys ofertowy Wykonawcy

które są integralną częścią umowy.

3. Zadanie jest współfinansowane z Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Działanie 9.2. Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojkowych, Poddziałanie 9.2.1. Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojkowych.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że nadzór prowadzić będą jedynie osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

2. Przed przystąpieniem do sprawowania nadzoru WYKONAWCA dostarczy Zamawiającemu decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w wymaganych branżach wraz z ważnymi zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego osób wyznaczonych, w tym osoba z uprawnieniami konserwatorskimi.

3. WYKONAWCA ustanawia nadzór inwestorski w osobach:

- - branża konstrukcyjno – budowlana,
- - branża inżynierska drogową,
- - branża instalacyjna w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- - branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,
- - osoba z uprawnieniami konserwatorskimi.

Na koordynatora zadania ustanawia się: tel.

4. Zamawiający może wystąpić z pisemnym wnioskiem do Wykonawcy o zmianę którejkolwiek z osób wymienionych wyżej, jeżeli osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z postanowień

niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione wyżej pozostają w dyspozycji Wykonawcy od momentu podpisania niniejszej umowy

5. Przedstawiciel/le Zamawiającego odpowiedzialni za realizację umowy zadania określonego w § 1 umowy:
Pani Elżbieta Skrzypek – Kierownik Biura Inwestycji Kubaturowych – tel. 65 546-54-22, e.mail: e.skrzypek@rawicz.eu
Pani Monika Ryba – Inspektor Biura Inwestycji Kubaturowych – tel. 65 546-54-24, e.mail: m.ryba@rawicz.eu

§ 3.

1. Strony zgodnie ustalają, że nadzór inwestorski będzie obejmował roboty budowlane w ramach zawartej umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Strony ustalają, że do obowiązków WYKONAWCY należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1186 ze zm.) w szczególności obowiązki wynikające z art. 25 – 27 ustawy oraz obowiązki dodatkowe wymienione w rozdziale III SIWZ nr BZPIF.2710.5.2020 oraz niniejszej umowie, z uwzględnieniem przepisów Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
3. Obowiązki Wykonawcy, o których wyżej mowa mają charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z SIWZ oraz niniejszej umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. WYKONAWCA w granicach posiadanego umocowania jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych w zakresie robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

§ 4.

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na -
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do: 31 maja 2021 roku.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów zakończenia wykonania przedmiotu umowy w przypadku przesunięcia terminów wykonania umowy przez WYKONAWCĘ robót budowlanych.
4. W ramach niniejszej umowy na WYKONAWCY ciąży również obowiązek sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zamówieniami dodatkowymi i zamówieniami podobnymi do wysokości 10% wartości robót budowlanych wynikających z umowy podstawowej oraz udział w czynnościach związanych z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi. Przed upływem okresu gwarancji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Wykonawca dokona przeglądu ostatecznego wykonanych robót budowlanych.

§ 5.

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich zakresach nadzoru.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
3. Zamawiający wymaga od WYKONAWCY minimum dwa razy w tygodniu (w dni robocze) obecności na każdej budowie wymienionej w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 INSPEKTORA NADZORU/INSPEKTORÓW NADZORU w okresie prowadzenia robót w danej branży w godzinach od 7:30 do 14.30, niezależnie od czasu trwania tego pobytu, jak również zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie do dodatkowych pobytów w tygodniu INSPEKTORA NADZORU na każdej budowie na warunkach i zasadach określonych w SIWZ w ilości pobytów (*zostanie uzupełniona na podstawie złożonej oferty*). Obecność na budowie Wykonawca potwierdza wpisem w liście obecności znajdującej się u osób o których mowa w § 2 ust. 5.
4. Strony ustalają, że WYKONAWCA zobowiązany jest do nadzorowania robót na każdej budowie w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, oraz na żądanie Zamawiającego - Inwestora oraz Wykonawcy robót w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie, gdy obecność INSPEKTORA NADZORU/INSPEKTORÓW NADZORU będzie nieodzowna najpóźniej do godzin (*zostanie uzupełniona na podstawie złożonej oferty*) od powiadomienia pisemnego, ustnego, mailowego lub telefonicznego, zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie w zakresie podanego czasu reakcji.
5. WYKONAWCA przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem w stosunku do osób trzecich przy wykonywaniu zadania objętego niniejszą umową oraz jest odpowiedzialny za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
6. WYKONAWCY nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane.
7. WYKONAWCY nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
8. WYKONAWCA jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie uwzględnionych w zleceniu, o konieczności wykonania robót zamiennych, zwiększenia lub ograniczenia ilości robót jak również zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.

9. WYKONAWCA jest zobowiązany do sprawdzenia kalkulacji, kosztorysów i obmiarów przedkładanych przez Wykonawcę robót oraz faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi w terminie 7 dni od dnia ich przekazania.
10. Wykonawca zobowiązany jest na czas obowiązywania niniejszej umowy być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić z związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, obejmującą świadczenie usług będących przedmiotem niniejszego zamówienia. Polisę ubezpieczeniową Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu na każde jego wezwanie w terminie 2 dni od dnia wezwania.
11. Zamawiający **zada**, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie usług. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

§ 6

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. w wysokościzł, które zostało wniesione przez Wykonawcę do dnia zawarcia umowy w formach i terminach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowywał będzie na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione przez Wykonawcę w formie innej niż pieniężna zwrócone zostanie Wykonawcy w terminie określonym w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku przesunięcia terminu realizacji zamówienia z powodów określonych w § 10, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia na przedłużony termin realizacji zadania (nie licząc 30 dni ważności polisy przewidzianej na jej zwrot w zakresie należytego wykonania umowy). Przedłożona gwarancja (aneks) musi gwarantować ciągłość zabezpieczenia interesu Zamawiającego w zakresie należytego wykonania umowy. Gwarancja (aneks) powinna być dostarczona Zamawiającemu najpóźniej do dnia wyznaczonego na podpisanie aneksu o zmianie terminu podpisania umowy.

§ 7

1. Wartość przedmiotu umowy określonego w §1, ustalona na podstawie złożonej oferty Wykonawcy wynosi:

| Cena netto | stawka % VAT | kwota podatku VAT | Wartość brutto |
|---|--------------|-------------------|----------------|
| | | | |
| Wartość słownie brutto: w tym: zł brutto - wartość zadania nr 1 (przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gminnego na Rawicką Multibibliotekę) zł brutto - wartość zadania nr 2 (Zaprojektowanie wraz z wykonaniem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Ig. Buszy 5 w Rawiczu) | | | |

2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej zawiera wszystkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami zawartym w SIWZ oraz w niniejszej umowie.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego wynikające z niniejszej umowy nie ulega zmianie w przypadku zwiększenia zakresu robót budowlanych do wysokości 10% wartości robót budowlanych podanych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.
5. W przypadku udzielenia Wykonawcy robót budowlanych zamówień na zamówienia dodatkowe lub udzielenia zamówień podobnych, przekraczających 10% wartości robót ustalonych na podstawie umowy podstawowej z Wykonawcą robót, WYKONAWCY może zostać przyznane wynagrodzenie na podstawie zawartej odrębnej pisemnej umowy lub spisanego aneksu. Do ustalenia należności za dodatkowe prace Inspektora Nadzoru zostanie przyjęta jedynie wartość robót budowlanych przekraczająca o 10% wartość robót ustalonych w umowie podstawowej.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części w przypadku rezygnacji z realizacji robót budowlanych przewidzianych do nadzorowania, co nie powoduje to po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń. Prawo do odstąpienia przysługuje zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o rezygnacji z realizacji robót budowlanych przewidzianych do nadzorowania.
7. O konieczności wykonania prac nie objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że usługi te spełniają przesłanki do uznania ich jako zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ww. ustawy Zamawiający może udzielić Wykonawcy dodatkowego zamówienia w formie odrębnej umowy.
8. Zamówienie, o którym mowa w ust. 7 zostanie udzielone po przeprowadzonych negocjacjach, przy czym Wykonawca zapewni nie gorszy standard wykonania zamówienia udzielanego w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp niż zamówienia podstawowego.

§ 8.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur za należyte wykonanie robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim. Potwierdzenia wykonania usług nadzoru dokonuje osoba upoważniona przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktur osobno dla każdego zadania za pełnienie czynności nadzoru w ramach przedmiotu zamówienia będzie protokół odbioru częściowego (końcowego) robót budowlanych każdego zadania, podpisany przez uczestników procesu inwestycyjnego, tj. przez Inspektora Nadzoru i upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy – Kierownika budowy i zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Rozliczenie umowy za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi fakturami częściowymi, wystawionymi osobno dla każdego zadania, nie częściej niż raz w miesiącu i fakturą końcową, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8. Faktury częściowe dla każdego zadania mogą być wystawione na łączną wartość nie wyższą niż 80 % wartości umowy i nie wcześniej niż zostanie stwierdzone zaawansowanie robót w wysokości 30% wartości umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
4. Zapłata wynagrodzenia za pełnienie czynności Inspektora Nadzoru będzie realizowana w wysokości proporcjonalnej do wykonanego i odebranego na podstawie protokołu odbioru robót zakresu robót, fakturami częściowymi i końcową płatnymi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na konto INSPEKTORA NADZORU wskazane w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 10.
5. Faktura końcowa dla każdego zadania zostanie zapłacona po całkowitym rozliczeniu zadania przez Wykonawcę – Inspektora Nadzoru.
6. Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy będzie GMINA RAWICZ, wobec tego faktura winna być wystawiona na podmiot: **GMINA Rawicz Urząd Miejski Gminy Rawicz ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21,63-900 Rawicz, NIP – 699-187-10- 57, REGON – 411050729.**
7. Przedmiot umowy nie może być wykonywany przez więcej niż godzin.
8. Wykonawca nie zatrudniający pracowników i nie zawierający umów ze zleceniobiorcami jest zobowiązany wystawiać faktury comiesięcznie i przedłożyć je Zamawiającemu wraz z wykazem godzin świadczenia usługi w rozliczonym miesiącu, w terminie 7 dni po zakończeniu miesiąca. Wykazane na fakturze wynagrodzenie nie może być mniejsze niż 17,00 zł brutto za 1 godzinę świadczenia usług.
9. Suma miesięcznych wynagrodzeń za okres wskazany w § 4 ust. 1 i 2, ustalony zgodnie z ust. 8, nie może przekroczyć wartości przedmiotu brutto umowy określonego w § 7 ust. 1.
10. Zapłata wynagrodzenia za pełnienie czynności Inspektora Nadzoru dla Wykonawców, o których mowa w ust. 8 będzie realizowana w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury i wykazu godzin, o którym mowa w ust. 8, przelewem na konto INSPEKTORA NADZORU wskazane w fakturze.
11. Zamawiający umożliwia Wykonawcy wystawienie faktury przy wykorzystaniu Platformy Elektronicznego Fakturowania.

§ 9

1. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) WYKONAWCA zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu na każdej budowie któregośkolwiek z czynności określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w umowie, o których mowa w § 5 ust. 9 niniejszej umowy, do których był zobowiązany w ustalonym czasie, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za brak obecności na każdej budowie (radzie budowy), o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, bądź nie stawienia się na wezwanie wykonawcy robót lub Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - c) za niedostarczenie polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 10 niniejszej umowy – w wysokości 500 zł,
 - d) za nieterminowe przedłożenie polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 10 niniejszej umowy – w wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - e) za niedostarczenie przedłużonej gwarancji należytego wykonania umowy w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł,
 - f) za nieterminowe przedłożenie przedłużonej gwarancji należytego wykonania umowy w terminie,

- o którym mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy – w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- g) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1 (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
 - h) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1 (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego) w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w § 11 ust. 2 pkt 2-4,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego poza przypadkiem określonym w § 11 ust. 2 pkt 1, w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1 (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego).
- 3. Nałożone kary podlegają sumowaniu.
 - 4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 5. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę w postaci utraty bądź obniżenia dofinansowania ze środków Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 - 2020, Działanie 9.2. Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych, Poddziałanie 9.2.1. Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojennych, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w wysokości utraconej kwoty dofinansowania.
 - 6. Jeżeli WYKONAWCA nie zrealizuje w terminie któregośkolwiek ze swoich obowiązków wynikających z treści SIWZ oraz niniejszej umowy przez co Wykonawca robót lub Zamawiający poniesie jakąkolwiek szkodę, WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą.
 - 7. Naliczone kwoty z tytułu kar Wykonawca przekazuje Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
 - 8. W przypadku wystąpienia kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tego tytułu, z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1.

§ 10

- 1. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, w następujących przypadkach:
 - 1) **zmiany wynagrodzenia Wykonawcy**, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) w przypadku odstąpienia od realizacji części robót budowlanych przewidzianych do nadzorowania i umniejszenia wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych zostanie również zmniejszone proporcjonalnie (procentowo) wynagrodzenie Wykonawcy nadzoru inwestorskiego,
 - b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanej zmianą przepisów prawa podatkowego mającą wpływ na wysokość podatku VAT. Zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy,
 - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - d) zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - e) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- jeżeli zmiany wymienione w lit. b-e będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 2) **zmiany terminu realizacji zamówienia**, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) przesunięcia terminu realizacji umowy robót budowlanych (przedłużenie lub skrócenie) Zamawiający dokona zmiany terminu realizacji umowy o nadzór inwestorski,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy,
 - d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości zawarcia umowy w pierwotnym terminie związania ofertą, prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,
 - e) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez

Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.

- 3) **pozostałe zmiany** spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) zmiany dotyczącej zatrudnienia podwykonawców w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SIWZ, zawartą umową oraz zapisami wynikającymi z ustawy,
 - b) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy (podmiotu zobowiązanego), na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 i 2 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp, na wniosek Wykonawcy uzasadniający taką zmianę, po wykazaniu przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) zmiany podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, po spełnieniu przesłanek wynikających z SIWZ, umowy oraz ustawy,
 - d) zmiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego (np. osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia itp.),
 - e) zmiany nazwy, adresu którejkolwiek ze stron umowy,
 - f) zmiany warunków płatności, w zakresie częstotliwości wystawiania faktur częściowych oraz wysokości zaawansowania robót, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, robót nieobjętych umową podstawową,
 - g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy.
 - h) w przypadku zmiany przez strony terminu wykonania umowy możliwe będzie wprowadzenie odbiorów i rozliczeń częściowych,
 - i) innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zamawiający poza możliwością zmian, o których mowa w ust. 1 może również dokonać zmian umowy w zakresie wynagrodzenia i/lub terminu realizacji zamówienia, w szczególności w niżej wymienionych przypadkach i po uzasadnieniu spełnienia okoliczności szczegółowo opisanych:
- 1) w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp,
 - 2) w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp,
 - 3) w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w *niniejszym paragrafie*, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.

§ 11

1. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści księgi III Kodeksu cywilnego.
2. Oprócz wypadków wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, 2 i 3.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług będących w toku - według stanu na dzień odstąpienia.

§ 12

Wierzytelność WYKONAWCY z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego – Gminy Rawicz – wyrażonej w formie zawartej umowy.

§ 13

(w przypadku korzystania z podwykonawcy)

1. Strony ustalają, że częściowy zakres zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z informacją uzyskaną od Wykonawcy **zamierza powierzyć podwykonawcom w zakresie**
Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona osobiście.
2. Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom za wykonanie przez nich części umowy poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia **w czasie trwania niniejszej umowy** części zamówienia innym podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu podzlecanych prac. Przepisy ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 13

(w przypadku braku podwykonawcy)

1. Strony ustalają, że żadnego zakresu usług określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z informacją uzyskaną od Wykonawcy **nie zamierza powierzać podwykonawcom**. Cały zakres zamówienia Wykonawca wykona osobiście.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia **w czasie trwania niniejszej umowy** części zamówienia podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu podzlecanych prac.
3. W przypadku określonym w ust. 2 warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom za wykonanie przez nich części umowy poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 14

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy do doręczeń wskazane niżej:
 - 1) Zamawiającego - ul. Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz,
 - 2) Wykonawcy -
2. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów, każda ze stron jest zobowiązana do poinformowania o takiej zmianie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysyłana na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 15

Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego. Naruszenie tak określonego obowiązku przez Wykonawcę uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE -

ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Uchylanie się Wykonawcy od zawarcia tej umowy, uznaje się za przerwę w realizacji Umowy leżącą po stronie Wykonawcy.

§ 17

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Rejonowemu w Rawiczu, lub innemu sądowi właściwemu ze względu na miejsce zawarcia umowy.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa budowlanego, kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

AB

WYKONAWCA (INSPEKTOR NADZORU):

(podpisy osób wskazanych w części wstępnej umowy)

Sprawę prowadzi:
Bernadeta Adamczak
przetargi@rawicz.eu