

Nazwa zadania: „Zaprojektowanie wraz z wykonaniem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Ignacego Buszy 5 w Rawiczu”  
sprawy BZPiF.2710.3.2020

Rawicz, dnia 12.02.2020 r.

BZPiF.2710.3.2020

**Uczestnicy postępowania Nr BZPiF.2710.3.2020  
Wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ  
i ubiegają się o zamówienie publiczne pn.:  
„Zaprojektowanie wraz z wykonaniem przebudowy  
i zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego  
przy ul. Ignacego Buszy 5 w Rawiczu”**

#### WYJAŚNIENIE NR 4

##### - odpowiedzi na zapytania oraz zmiana treści

**do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr BZPiF.2710.3.2020 pn.:  
„Zaprojektowanie wraz z wykonaniem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku  
biurowego przy ul. Ignacego Buszy 5 w Rawiczu”**

**Nr ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w BZP 504855-N-2020; data opublikowania 27 stycznia 2020 roku  
Nr ogłoszenia o zmianie ogłoszenia o zamówieniu w BZP 540022887-N-2020; data opublikowania 07 lutego 2020 roku  
Nr ogłoszenia o zmianie ogłoszenia o zamówieniu w BZP 540025249-N-2020; data opublikowania 11 lutego 2020 roku**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2, 4, 4a pkt 1 i art. 12a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 roku poz. 1843), w związku z wniesionymi przez Wykonawcę na podstawie art. 38 ust. 1 ww. ustawy zapytaniami o wyjaśnienie treści SIWZ w przetargu nieograniczonym pn.: „Zaprojektowanie wraz z wykonaniem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Ignacego Buszy 5 w Rawiczu” Zamawiający przedstawia poniżej pytania oraz udzielone odpowiedzi (pytania nr 10-40). Zamawiający informuje, że postanawia udzielić odpowiedzi na wniesione na podstawie art. 38 ust. 1a ww. ustawy zapytania o wyjaśnienie treści specyfikacji, mimo iż wnioski o wyjaśnienie treści wpłynęły po upływie terminu na ich wniesienie (pytania nr 41 - 42).

#### **ciąg dalszych pytań**

*W nawiązaniu do postępowania pn. Zaprojektowanie wraz z wykonaniem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Ignacego Buszy 5 w Rawiczu proszę o odpowiedź na poniższe pytania:*

10. Czy zamawiający posiada Warunki techniczne przełożenia przyłącza gazu? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie.  
**Odp.: Nie. Jest to zakres etapu projektowego stanowiącego przedmiot zamówienia.**
11. Czy należy uwzględnić w wycenie wykonanie projektu przyłącza wody oraz wykonanie robót na podstawie tego projektu? Jeśli nie, czy w przypadku wystąpienia takiej konieczności w trakcie realizacji inwestycji Zamawiający zwiększy wynagrodzenie Wykonawcy? W związku z brakiem Warunków Technicznych nie ma możliwości oszacowania kosztów wykonania przyłącza.  
**Odp.: Budynek posiada istniejące przyłącze wodociągowe. Weryfikacja potrzeb w zakresie przebudowy przyłącza należy do zakresu projektowego stanowiącego przedmiot zamówienia.**
12. Czy należy uwzględnić w wycenie wykonanie projektu przyłącza kanalizacji oraz wykonanie robót na podstawie tego projektu? Jeśli nie, czy w przypadku wystąpienia takiej konieczności w trakcie realizacji inwestycji Zamawiający zwiększy wynagrodzenie Wykonawcy? W związku z brakiem Warunków Technicznych nie ma możliwości oszacowania kosztów wykonania przyłącza.  
**Odp.: Budynek posiada istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej. Weryfikacja potrzeb w zakresie przebudowy przyłącza należy do zakresu projektowego stanowiącego przedmiot zamówienia.**

13. Czy należy uwzględnić w wycenie wykonanie projektu przyłącza kanalizacji deszczowej oraz wykonanie robót na podstawie tego projektu? Jeśli nie, czy w przypadku wystąpienia takiej konieczności w trakcie realizacji inwestycji Zamawiający zwiększy wynagrodzenie Wykonawcy? W związku z brakiem Warunków Technicznych nie ma możliwości oszacowania kosztów wykonania przyłącza.

**Odp.: Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z zapisami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (w istniejący sposób). Zamawiający uzupełnia dokumentację przetargową o ww. decyzję.**

14. Czy należy uwzględnić w wycenie wykonanie projektu przyłącza energetycznego oraz wykonanie robót na podstawie tego projektu? Jeśli nie, czy w przypadku wystąpienia takiej konieczności w trakcie realizacji inwestycji Zamawiający zwiększy wynagrodzenie Wykonawcy? W związku z brakiem Warunków Technicznych nie ma możliwości oszacowania kosztów wykonania przyłącza.

**Odp.: Budynek posiada istniejące przyłącze energetyczne. Weryfikacja potrzeb w zakresie przebudowy przyłącza należy do zakresu projektowego stanowiącego przedmiot zamówienia.**

15. Czy należy uwzględnić w wycenie wykonanie projektu przyłącza teletechnicznego oraz wykonanie robót na podstawie tego projektu? Jeśli nie, czy w przypadku wystąpienia takiej konieczności w trakcie realizacji inwestycji Zamawiający zwiększy wynagrodzenie Wykonawcy? W związku z brakiem Warunków Technicznych nie ma możliwości oszacowania kosztów wykonania przyłącza.

**Odp.: Budynek posiada istniejące przyłącze teletechniczne. Weryfikacja potrzeb w zakresie przebudowy przyłącza należy do zakresu projektowego stanowiącego przedmiot zamówienia.**

16. Czy Zamawiający posiada uzgodnienie PFU z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie. Co w przypadku, gdy Wykonawca spotka się z odmową zatwierdzenia projektu przez WKZ uwzględniającego wytyczne PFU?

**Odp.: Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Lesznie wydała opinię na temat PFU, w którym zakwestionowała lukarny na dachu. Lukarny trzeba będzie zastąpić oknami połaciowymi oraz dopracować, w porozumieniu z Delegaturą, zadanie klatki schodowej. Zamawiający uzupełnia dokumentację przetargową o ww. opinię.**

17. Czy Zamawiający posiada dokumenty zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, par.19, tj. :

„Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

- 1) przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

**Odp.: Zgodnie z punktem 01.3 PFU.**

- 2) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

- a) kopię mapy zasadniczej,

**Odp.: Tak. Zamawiający uzupełnia dokumentację przetargową o ww. mapę.**

- b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,

**Odp.: Nie. Żadne nowe obiekty nie będą projektowane.**

- c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,

**Odp.: Zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pytanie nr 16**

- d) inwentaryzację zieleni,

**Odp.: Nie dotyczy.**

- e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,

**Odp.: Nie dotyczy.**

- f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,

**Odp.: Nie dotyczy.**

- g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,

**Odp.: Tak. Rysunki stanowią część składową PFU.**

- h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,

**Odp.: Zgodnie z udzielonymi wyżej odpowiedziami. Dostępność do dróg publicznych w sposób istniejący.**

- i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.”? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie.

**Odp.: Nie**

18. Czy Zamawiający posiada Decyzję o lokalizacji celu publicznego? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie. Jeśli nie, Wykonawca informuje, że uzyskanie takiej decyzji może spowodować brak możliwości uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, warunków i pozwoleń w terminie do 17.07.2020 r.

**Odp.: Tak. Zamawiający uzupełnia dokumentację przetargową o ww. decyzję.**

19. W SIWZ rozdział III pkt. 3 ppkt. 1e widnieje zapis, że należy wykonać Projekt budowlano-wykonawczy. W PZU pkt 15 wskazuje, że należy wykonać Projekt budowlany oraz Projekt wykonawczy (2 opracowania). Prosimy o jednoznaczną odpowiedź jaki Projekt należy wykonać.

**Odp.: Należy wykonać projekt budowlany niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę oraz projekt wykonawczy wraz z przedmiarem, kosztorysem i STWiORB.**

**W związku z powyższym zmianie ulegają zapisy rozdziału III SIWZ oraz projektu umowy. Dokonywane zmiany prowadzą także do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.**

**Zamawiający podaje poprawne brzmienie:**

- 1) pkt 3 ppkt 1) lit. e) rozdziału III SIWZ oraz sekcji II.4) ogłoszenia o zamówieniu:

**„e) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy) z podziałem na branże wraz z informacją BIOZ, zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami, opiniami, warunkami, pozwoleniami i decyzjami”,**

- 2) pkt 3 ppkt 2) lit. a) rozdziału III SIWZ oraz sekcji II.4) ogłoszenia o zamówieniu:

**„a) wykonanie wszelkich robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i wykonawczym”,**

- 3) pkt 13 ppkt 1) i 4) rozdziału III SIWZ i sekcji II.4) ogłoszenia o zamówieniu oraz §11 ust. 1 pkt 1) i 4) projektu umowy:

**„1) po 5 egzemplarzy projektu budowlanego i 5 egzemplarzy projektu wykonawczego + 1 egzemplarz dla każdego projektu w wersji elektronicznej w formacie dwg (nie nowszy niż Auto Cad 2006) lub dxf oraz w pdf”,**

**„4) po 1 egzemplarzu informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (może stanowić część składową ww. projektu budowlanego) + po 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej”,**

- 4) §1 ust. 2 ppkt 5) projektu umowy:

**„5) zatwierdzony przez Zamawiającego projekt budowlany i wykonawczy wraz z załącznikami, który zostanie opracowany przez Wykonawcę na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego”.**

20. W punkcie 03.2 PFU widnieje zapis, że zostanie umieszczony parking dla rowerów z możliwością ładowania baterii. Proszę o doprecyzowanie czy ma być to ładowanie baterii rowerów elektrycznych, samochodów, telefonów? Prosimy o przesłanie specyfikacji urządzenia (dokładnego opisu umożliwiającego wycenę).

**Odp.: Należy doprowadzić kabel z energią do miejsca przyszłego stanowiska rowerów. Parking dla rowerów nie jest objęty zakresem zamówienia.**

21. W punkcie 12 PFU widnieje zapis, że należy odnowić (uzupełnić ubytki i pomalować) elewację. Zdaniem Wykonawcy zakres robót będących przedmiotem zamówienia sprawi, iż elewacja ulegnie uszkodzeniu (np. w zakresie robót jest wykucie otworów okiennych, rozbiórki i wykonanie żelbetowej konstrukcji wejścia do budynku, rozbiórka dachu, co spowoduje iż, w celu doprowadzenia elewacji do stanu odnowionego, nie wystarczą tylko uzupełnienie ubytków i odmalowanie, konieczne będą dodatkowe roboty – skucie tynków,

wyprawki tynkarskie, szpachlówka, malowanie na całości. Nie jest możliwe wykonanie tych robót punktowo, należy je przeprowadzić na całej elewacji, ponieważ w przeciwnym wypadku będzie widać różnice w fakturze i kolorze między starą a nową powłoką). Czy należy uwzględnić w wycenie wykonanie nowej elewacji?

**Odp.: Nie. Malowanie elewacji powinno nastąpić po odpowiednim przygotowaniu podłoża.**

22. W punkcie 12 PFU widnieje zapis, że należy wymienić okna na nowe PCV. Czy zostało to uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków? Z doświadczenia Wykonawcy wynika, że okna PCV zazwyczaj nie są akceptowane przez Konserwatora. Prosimy o informację czy, jeśli wykonawca przyjmie do wyceny okna PCV zgodnie z PFU, to jeśli nie uzyska akceptacji konserwatora i będzie musiał zastosować okna drewniane to czy Zamawiający zamierza zwiększyć wynagrodzenie.

**Odp.: Zamawiający konsultował ten temat z Wielkopolskim Konserwatorem Zabytków i wstępnie uzyskał ustną akceptację. Na etapie projektowania konieczne będzie przedłożenie do konserwatora szczegółowego projektu i uzyskanie decyzji konserwatorskiej.**

23. W PFU brak informacji o konstrukcji dachu. Czy Zamawiający posiada ekspertyzę budowlaną i/lub mykologiczną konstrukcji dachu? Jeśli tak prosimy o udostępnienie. Czy należy uwzględnić wymianę konstrukcji dachu?

**Odp.: Według sporządzonej do celów PFU oceny stanu technicznego elementów budynku. Zamawiający uzupełnia dokumentację przetargową o ww. dokument.**

24. Czy Zamawiający posiada ekspertyzę budowlaną stropów? Czy należy uwzględnić wzmocnienia lub wymiany stropów w całym budynku? Jeśli Zamawiający nie posiada takiego dokumentu, czy w przypadku wystąpienia takiej konieczności w trakcie realizacji inwestycji Zamawiający zwiększy wynagrodzenie Wykonawcy?

**Odp.: Według sporządzonej do celów PFU oceny stanu technicznego elementów budynku. Zamawiający uzupełnia dokumentację przetargową o ww. dokument.**

25. W punkcie 12 PFU widnieje zapis „drzwi do pomieszczeń standardowe”. Drewniane, stalowe, aluminiowe, okleinowane? Prosimy o doprecyzowanie.

**Odp.: Należy przyjąć drzwi drewniane pełne do pomieszczeń, aluminiowe przeszklone na elektroztrzymaczach p-poż do klatki schodowej.**

26. W punkcie 12 PFU widnieje zapis „skucie tynków”. Czy należy uwzględnić skucie tynków ze wszystkich ścian i sufitów w całym budynku? Jeśli należy uwzględnić ww. prace tylko częściowo to prosimy o określenie procentu ww. prac do wykonania.

**Odp.: Należy uwzględnić skucie tynku w niezbędnym zakresie. Celem przebudowy jest doprowadzenie budynku do bardzo dobrego stanu technicznego i wyglądu, zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz. Ostateczny zakres prac winien określić Wykonawca sam na podstawie zalecanej wizji w terenie.**

27. W punkcie 12 PFU widnieje zapis „usunięcie podłóg”. Prosimy o podanie rodzajów stropów wraz z przekrojem warstw. Ma to znaczący wpływ na ilość wywozów oraz utylizację.

**Odp.: Według sporządzonej do celów PFU oceny stanu technicznego elementów budynku. Zamawiający uzupełnia dokumentację przetargową o ww. dokument.**

28. W punkcie 13 PFU widnieje zapis „instalacja odgromowa: w budynku zastosowana zostanie instalacja odgromowa (częściowo już istniejąca)”. Czy należy uwzględnić wykonanie instalacji odgromowej w całości? Jeśli nie, czy Zamawiający dysponuje pomiarami instalacji potwierdzającymi możliwość jej wykorzystania? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie.

**Odp.: Nie dysponuje. Instalację trzeba wykonać według przyszłego PW elektrycznego.**

29. Jaki należy wycenić system sygnalizacji pożaru? Czy czujki autonomiczne czy system SAP?

**Odp.: Według przyszłego odstępstwa p-poż (jeżeli będzie potrzebne) lub opinii rzeczoznawcy p-poż opiniującego projekt.**

30. Jakie są wymagania Zamawiającego w stosunku do drzwi antywłamaniowych? Jaka klasa?

**Odp.: Zamawiający rezygnuje z tego wymagania i przyjmie jako poprawne zastosowanie drzwi zewnętrznych do przybudówek zwykłych, stalowych.**

31. Informujemy, że termin 12 miesięcy od podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie jest niemożliwy do dochowania. W przypadku uzyskania pozwolenia na budowę w terminie 17.07.2019r. zostaje około 6 miesięcy na roboty budowlane wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Pozwolenie na użytkowanie w najlepszym wypadku zajmie 35dni. W związku z tym

na roboty budowlane w tak szerokim zakresie zostaje niecałe 5 miesięcy. Prosimy o przedłużenie terminu wykonania robót do 10 miesięcy od uzyskania pozwolenia na budowę.

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu realizacji zadania.**

32. Czy rysunki załączone do PFU były uzgadniane z rzeczoznawcami ds. ppoż, bhp, sanepid?

**Odp.: Tak, choć nieformalnie. Opinie rzeczoznawców poszczególnych branż należy uzyskać na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej stanowiącej zakres zamówienia.**

33. PFU dokładnie określa ilość i rozkład pomieszczeń. Co w przypadku gdy projektant uzna że ze względu na Warunki Techniczne należy zmienić układ pomieszczeń? Czy Zamawiający przewiduje dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu?

**Odp.: Ostateczny rozkład pomieszczeń ustalony zostanie na etapie projektowym (projekt budowlany) stanowiącym przedmiot zamówienia. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.**

34. W PFU określono lokalizację urządzeń chłodniczych i wentylacyjnych - "ukryte na najwyższej kondygnacji". W PFU nie przewidziano odpowiednio dużego pomieszczenia. Co należy zrobić w przypadku braku możliwości zamontowania urządzeń zgodnie z wymaganiami producenta (minimalna kubatura pomieszczenia, odległości od innych urządzeń, przestrzeń techniczna do obsługi)?

**Odp.: Ostateczne parametry i wielkości poszczególnych pomieszczeń wynikać powinny z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia. Jeśli zajdzie taka potrzeba to należy przeprojektować poddasze. Warto zaznaczyć, że Zamawiający nie jest zainteresowany użyciem w budynku drogich w momencie zakupu i w trakcie użytkowania urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.**

35. PFU nie zakłada przebudowy przyłącza wodnego. Proszę o podanie wydajności przyłącza w związku z projektowanymi hydrantami w budynku. Proszę o podanie materiału z jakiego wykonane jest przyłącze wodne w budynku.

**Odp.: Wydajność przyłącza wodociągowego wynosi 2,5 m<sup>3</sup>/h. Przyłącze wodne w budynku wykonane jest z rury stalowej o średnicy 32 mm.**

36. Czy w przypadku braku ciśnienia w instalacji wodnej należy przewidzieć zestaw hydroforowy- jeśli tak, to gdzie go umieścić?

**Odp.: Zamawiający informuje, że takie szczegóły należą do etapu projektowego stanowiącego przedmiot zamówienia.**

37. W pomieszczeniu kotłowni nie zaznaczono otworów wentylacyjnych zgodnych z WT. Takie otwory należy wykonać. Konserwator zazwyczaj nie wyraża zgody na wykonanie takiego otworu na elewacji zabytkowej. Co w takiej sytuacji należy zrobić?

**Odp.: Przyjęcie odpowiednich rozwiązań leży w gestii projektanta. Sugerowane wyprowadzenie otworów na dach w głównej bryle budynku.**

38. Czy pomieszczenie kotłowni spełnia wymagania minimalnej wysokości dla kotłowni gazowej?

**Odp.: Tak. W celu potwierdzenia zalecana wizja w terenie.**

39. Czy instalacja przywoławcza ma zostać wykonana tylko w pomieszczeniach WC?

**Odp.: Tak**

40. Czy zamawiający posiada dokumenty wyjściowe wymienione w pkt 14.1 PFU? Jeśli tak to proszę o ich udostępnienie.

**Odp.: Zgodnie z udzielonymi wyżej odpowiedziami.**

Zgodnie z ustawą oraz z uwagi na fakt, iż wynagrodzenie jest ryczałtowe, przedmiot zamówienia powinien być opisany w sposób wyczerpujący i nie pozostawiający wątpliwości co do zakresu i ilości. Bez ww. informacji złożone oferty nie będą porównywalne, ponieważ w każdej z nich może zostać wyceniony inny zakres robót (w zależności od tego czy dana firma była na wizji lokalnej czy nie i czy widząc nieścisłości założyła rezerwę finansową na poczet nieprzewidzianych robót). Pragniemy podkreślić, iż w przypadku gdy zakres robót nie jest do końca znany, oferenci składają oferty z wyższymi kwotami, co powoduje, iż Zamawiający będzie musiał wydatkować środki finansowe, co w ostatecznym rozrachunku może okazać się zbędne (*niniejsza treść stanowi podsumowanie wyżej złożonych zapytań*).

W nawiązaniu do postępowania pn. Zaprojektowanie wraz z wykonaniem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Ignacego Buszy 5 w Rawiczu proszę o odpowiedź na poniższe pytanie:

41. Zamawiający nie dołączył warunków technicznych. Bez tego dokumentu wykonawca nie jest w stanie oszacować prac związanych z przyłączami. Co w sytuacji, jeśli gestorzy sieci na podstawie złożonych przez nas wniosków nie będą w stanie dostarczyć mediów w ilości niezbędnej do projektowanych potrzeb i obowiązujących przepisów? W związku z brakiem precyzyjnego określenia zakresu prac oferenci będą zmuszeni założyć bardzo duże ryzyko przebudowy/rozbudowy instalacji na długim odcinku i przyjąć kwoty, które mogą spowodować przekroczenie budżetu Zamawiającego. Wnioskujemy o dołączenie warunków technicznych.

**Odp.: Obiekt wyposażony jest we wszystkie niezbędne media tj. przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej, gazowe, elektryczne i teletechniczne, które zapewniają obsługę obiektu. Na etapie PFU założone zostało, że istniejące media są wystarczające. Jeśli na etapie opracowywania i uzgadniania dokumentacji projektowej zajdzie potrzeba przebudowy ww. przyłączy, koszty spoczywać będą na Wykonawcy w ramach zaoferowanej kwoty ryczałtowej.**

42. W związku z brakiem odpowiedzi prosimy o kolejne przesunięcie terminu składania ofert – na dzień 18.02. przesunięcie terminu na 17.02 nie pozostawia wystarczająco czasu na rzetelne oszacowanie przedmiotu zamówienia, ponieważ ofertę należy wysłać już w piątek. Obawiamy się, iż odpowiedzi będą na tyle złożone, iż ich uwzględnienie będzie wymagało dużego nakładu pracy.

W celu sporządzenia wyceny jak najkorzystniejszej i uniknięcia dodania dodatkowych kosztów ze względu na pośpiech w wycenie i brak możliwości szczegółowej analizy odpowiedzi i założenie właściwych wartości na wykonanie przedmiotu zamówienia prosimy o dalsze przesunięcie terminu.

**Odp.: Zamawiający przesuwa termin składania, zgodnie poniższym.**

Zamawiający przypomina, że ogłoszone postępowanie przetargowe dotyczy zaprojektowania wraz z wykonaniem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku przy ul. Ignacego Buszy 5 w Rawiczu i w ramach zadania Wykonawca ma opracować dokumentację projektową i uzyskać wszystkie wymagane przepisami opinie, uzgodnienia, pozwolenia.

**Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na przygotowanie oferty tj. do dnia 19 LUTEGO 2020 roku do godz.: 11:00.**

W związku z przedłużeniem terminu składania ofert Zamawiający dokonuje zmian w SIWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu zgodnie z poniższym (godzina pozostaje bez zmian):

- 1) w rozdziale XII pkt 5 SIWZ, tj. przedłuża termin na wniesienie wadium nie później niż do dnia: **19 LUTEGO 2020 roku,**
- 2) w rozdziale XIII pkt 1 SIWZ, tj. przedłuża termin związania ofertą do dnia **19 MARCA 2020 roku,**
- 3) w rozdziale XIV pkt 21, ppkt 3) SIWZ, tj. zmienia datę wskazaną w zdaniu „ NIE OTWIERAĆ PRZED” na: **19 LUTYM 2020 roku,**
- 4) we wzorze opisanie koperty – opakowania, zawartym w rozdziale XIV pkt 21 ppkt 5) SIWZ, tj. zmienia datę wskazaną w zdaniu „ NIE OTWIERAĆ PRZED” na: **19 LUTYM 2020 roku,**
- 5) w rozdziale XV pkt 1 SIWZ, tj. zmienia datę złożenia ofert na **19 LUTEGO 2020 roku,**
- 6) w rozdziale XV pkt 7 SIWZ, tj. zmienia datę otwarcia ofert na **19 LUTEGO 2020 roku,**
- 7) w sekcji IV.6.2) ogłoszenia o zamówieniu, tj. zmienia termin składania ofert na: **2020-02-19, godzina: 11:00.**

Pozostałe zapisy SIWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu pozostają bez zmian.

Niniejsze wyjaśnienie wraz z załącznikami stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami Nr BZPiF.2710.3.2020 i są dla stron wiążące.

Wyjaśnienie wraz z załącznikami (ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia, uzupełnionymi dokumentami, aktualnym projektem umowy) zamieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego [www.rawicz.pl](http://www.rawicz.pl), zakładka: zamówienia publiczne.

Ponadto Zamawiający informuje, że upłynął termin na składanie zapytań o wyjaśnienie treści SIWZ. Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 38 ust. 1a ww. ustawy jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w art. 38 ust. 1 ww. ustawy, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.

Z-ca Burmistrza

Pawel Szybaj

Sporządziła  
przy udziale komisji przetargowej  
Magdalena Suwalska

postępowanie prowadzi:  
Magdalena Suwalska  
tel. (65)-546-54-23  
mail: przetargi@rawicz.eu

