



Nazwa zadania: „Zaprojektowanie wraz z wykonaniem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Ignacego Buszy 5 w Rawiczu”
sprawy BZPiF.2710.3.2020

Rawicz, dnia 21.02.2020 r.

BZPiF.2710.3.2020

**Uczestnicy postępowania Nr BZPiF.2710.3.2020
Wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ
i ubiegają się o zamówienie publiczne pn.:
„Zaprojektowanie wraz z wykonaniem przebudowy
i zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego
przy ul. Ignacego Buszy 5 w Rawiczu”**

**WYJAŚNIENIE NR 6
- odpowiedzi na zapytania oraz zmiana treści**

**do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr BZPiF.2710.3.2020 pn.:
„Zaprojektowanie wraz z wykonaniem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku
biurowego przy ul. Ignacego Buszy 5 w Rawiczu”**

Nr ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w BZP 504855-N-2020; data opublikowania 27 stycznia 2020 roku
Nr ogłoszenia o zmianie ogłoszenia o zamówieniu w BZP 540022887-N-2020; data opublikowania 07 lutego 2020 roku
Nr ogłoszenia o zmianie ogłoszenia o zamówieniu w BZP 540025249-N-2020; data opublikowania 11 lutego 2020 roku
Nr ogłoszenia o zmianie ogłoszenia o zamówieniu w BZP 540025535-N-2020; data opublikowania 12 lutego 2020 roku
Nr ogłoszenia o zmianie ogłoszenia o zamówieniu w BZP 540025535-N-2020; data opublikowania 14 lutego 2020 roku

Działając na podstawie art. 38 ust. 2, 4, 4a pkt 1 i art. 12a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 roku poz. 1843), w związku z wniesionymi przez Wykonawcę na podstawie art. 38 ust. 1a ww. ustawy zapytaniami do udzielonych w dniu 12.02.2020 roku wyjaśnień Nr 4 do SIWZ w przetargu nieograniczonym pn.: „Zaprojektowanie wraz z wykonaniem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Ignacego Buszy 5 w Rawiczu” Zamawiający przedstawia poniżej pytania oraz udzielone odpowiedzi.

ciąg dalszych pytań

W nawiązaniu do postępowania pn. Zaprojektowanie wraz z wykonaniem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Ignacego Buszy 5 w Rawiczu proszę o odpowiedź na poniższe pytanie:

43. Dotyczy odpowiedzi na pytania 10, 11, 12, 13, 14, 15, 28, 41: W związku z niejednoznaczną odpowiedzią Zamawiającego „weryfikacja potrzeb należy do zakresu projektowego”, Wykonawca szacunkowo założy kwotę na wykonanie przyłączy. Może jednak być ona zdecydowanie wyższa od rzeczywistego rozmiaru przedmiotu zamówienia. Wykonawca w przypadku każdej wątpliwości będzie kalkulował w wycenę ryzyko związane z dodatkowymi robotami, które na podstawie dołączonych materiałów nie są możliwe do wyceny, a z uwagi na ryczałtowy charakter przedmiotu zamówienia będzie należało wykonać.

Odp.: Zamawiający podtrzymuje udzielone odpowiedzi na pytania nr 10, 11, 12, 13, 14, 15, 28 i 41. Jednocześnie Zamawiający udziela informacji o parametrach i stanie technicznym istniejących przyłączy, co pozwoli na sporządzenie dokładniejszej wyceny:

a) wodociągowe: wydajność 2,5 m³/h,

b) kanalizacji sanitarnej: stare kamionkowe o średnicy 160 mm – przewidzieć do wymiany,

c) kanalizacji deszczowej: brak (zgodnie z zapisami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego odprowadzanie wód opadowych w istniejący sposób – rury spustowe),

d) gazowe: DN 50 – do przebudowy (zmiana lokalizacji kotłowni),

e) energetyczne: 3 fazy, zabezpieczenie przelicznikowe 25 A , moc umowna 11 kW,

f) teletechniczne: światłowód.

44. Dotyczy odpowiedzi na pytanie 16: Załączona decyzja, jednoznacznie wskazuje, że Wojewódzki Konserwator Zabytków zaopiniował koncepcję negatywnie. W związku z tym nie jest wiadome, na jakie rozwiązania z PFU,

WKZ wyraził zgodę (rozbiórka klatki schodowej, wykonanie windy, wykonanie tarasów na dobudówkach, przebudowa wejścia do budynku wraz z wykonaniem daszku). Wykonawca zwraca uwagę Zamawiającemu, że z uwagi na brak pozytywnej opinii WKZ dotyczącej rozbudowy klatki schodowej o lukarnę wraz z windą, nie będzie możliwe wykonanie dostępu do kondygnacji K4 za pomocą windy. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie jedynie klatki schodowej pomiędzy kondygnacjami K3 a K4 lub wyłączenie z użytkowania kondygnacji K4?

Odp.: Zamawiający załącza uzyskaną wstępną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Lokalizacja szybu windowego została opisana w punkcie nr 2 przedmiotowej opinii.

45. Dotyczy odpowiedzi na pytanie 22: Czy na „ustną akceptację” Zamawiający posiada jakiś dokument? Jeśli nie, Wykonawca przyjmuje w ofercie wykonanie okien drewnianych, które są znacznie droższe od okien z PCV.

Odp.: Zamawiający załącza uzyskaną wstępną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Okna opisane zostały w punkcie 3 przedmiotowej opinii.

46. Dotyczy odpowiedzi na pytanie 23: W ekspertyzie nie wykonano odkrywek i badań fundamentów, jednocześnie zapisano, że w rejonie lokalizacji budynku poziom wody gruntowej podnosi się okresowo do wysokości około 80 cm poniżej poziomu terenu. Wykonawca zatem przyjmuje w wycenie wykonanie izolacji przeciwwodnej wraz z izolacją poziomą w postaci iniekcji. Z uwagi na brak wykonania odkrywek i analizę przez Wykonawcę ekspertyzy, nie jest wiadome czy nie będą konieczne wzmocnienia fundamentów.

Odp.: Zamawiający informuje, że założenia projektowe nie przewidują wykonania izolacji przeciwwodnej fundamentów. Jeśli podczas prowadzonych prac konieczne będzie wykonanie przedmiotowej izolacji stanowi to będzie odrębny zakres i uznane zostanie jako roboty dodatkowe.

47. Dotyczy odpowiedzi na pytanie 32: Czy Zamawiający posiada jakiś dokument z nieformalnych uzgodnień z rzeczoznawcami? Brak takich opinii powoduje brak możliwości wyceny przedmiotu zamówienia przez wszystkich oferentów w jednakowy sposób. Wykonawca szacunkowo założy kwotę, która może być zdecydowanie wyższa od rzeczywistego rozmiaru przedmiotu zamówienia.

Odp.: Zamawiający nie posiada dokumentu z nieformalnych uzgodnień z rzeczoznawcami.

48. Dotyczy odpowiedzi na pytania 35,36: Podana wydajność oraz średnica przyłącza jest za mała na ten rozmiar inwestycji. Wykonawca przyjmuje wykonanie nowego przyłącza oraz zestaw hydroforowy.

Odp.: Zamawiający informuje, że przyjmuje powyższe do wiadomości.

UWAGA: Zamawiający informuje, że do zakresu zadania należy przyjąć i wycenić okna połaciowe – zamiast lukarni oraz pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej w kolorze ceglano-czerwonym – zamiast blachy powlekanaj. Przedmiotowe zmiany wynikają z uzyskanej wstępnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na przygotowanie oferty tj. do dnia 28 LUTEGO 2020 roku do godz.: 11:00.

W związku z przedłużeniem terminu składania ofert Zamawiający dokonuje zmian w SIWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu zgodnie z poniższym (godzina pozostaje bez zmian):

- 1) w rozdziale XII pkt 5 SIWZ, tj. przedłuża termin na wniesienie wadium nie później niż do dnia: **28 LUTEGO 2020 roku,**
- 2) w rozdziale XIII pkt 1 SIWZ, tj. przedłuża termin związania ofertą do dnia **28 MARCA 2020 roku,**
- 3) w rozdziale XIV pkt 21, ppkt 3) SIWZ, tj. zmienia datę wskazaną w zdaniu „ NIE OTWIERAĆ PRZED” na: **28 LUTYM 2020 roku,**
- 4) we wzorze opisanego koperty – opakowania, zawartym w rozdziale XIV pkt 21 ppkt 5) SIWZ, tj. zmienia datę wskazaną w zdaniu „ NIE OTWIERAĆ PRZED” na: **28 LUTYM 2020 roku,**
- 5) w rozdziale XV pkt 1 SIWZ, tj. zmienia datę złożenia ofert na **28 LUTEGO 2020 roku,**
- 6) w rozdziale XV pkt 7 SIWZ, tj. zmienia datę otwarcia ofert na **28 LUTEGO 2020 roku,**
- 7) w sekcji IV.6.2) ogłoszenia o zamówieniu, tj. zmienia termin składania ofert na: **2020-02-28, godzina: 11:00.**

Pozostałe zapisy SIWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu pozostają bez zmian.

Niniejsze wyjaśnienie wraz z załącznikami stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami Nr BZPiF.2710.3.2020 i są dla stron wiążące.

Wyjaśnienie wraz z załącznikami (ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia, wstępną opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) zamieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego www.rawicz.pl, zakładka: zamówienia publiczne.

Ponadto Zamawiający informuje, że upłynął termin na składanie zapytań o wyjaśnienie treści SIWZ.

Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 38 ust. 1a ww. ustawy jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w art. 38 ust. 1 ww. ustawy, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.

Sporządziła
przy udziale komisji przetargowej
Magdalena Suwalska

postępowanie prowadzi:
Magdalena Suwalska
tel. (65)-546-54-23
mail: przetargi@rawicz.eu

Suw

Z-ca Burmistrza

Pawel Szybaj
Pawel Szybaj

