



Nazwa zadania: **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gminnego na Rawicką Multibibliotekę**
Nr sprawy: BZPiF.2710.1.2020

Rawicz, dnia 27.03.2020 r.

BZPiF.2710.1.2020

Uczestnicy postępowania Nr BZPiF.2710.1.2020
Wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ
i ubiegają się o zamówienie publiczne pn:
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania
budynku gminnego na Rawicką Multibibliotekę

WYJAŚNIENIE NR 8 – odpowiedź na zapytania oraz zmiana treści SIWZ

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr BZPiF.2710.1.2020 pn.:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gminnego na Rawicką Multibibliotekę

Nr ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w BZP: 505457-N-2020; data zamieszczenia: 28.01.2020 r.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 540022678-N-2020 z dnia 07.02.2020 r., 540027223-N-2020 z dnia 14.02.2020 r., 540031487-N-2020 z dnia 20.02.2020 r., 540036165-N-2020 z dnia 28.02.2020 r., 540038565-N-2020 z dnia 03.03.2020 r., 540047387-N-2020 z dnia 16.03.2020 r.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2, 4, 4a pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843), w związku z wniesionymi przez Wykonawców na podstawie art. 38 ww. ustawy zapytaniami o wyjaśnienie treści SIWZ w przetargu nieograniczonym na: Przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku gminnego na Rawicką Multibibliotekę, Zamawiający przedstawia poniżej ciąg dalszy pytań i odpowiedzi (pytania od 2-97), zmienia termin wykonania zamówienia oraz przedłuża termin składania ofert.

W związku z chęcią startu w przetargu pn: "Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gminnego na Rawicką Multibibliotekę" proszę o odpowiedź na następujące pytania

2. Proszę o podanie szczegółowej specyfikacji dźwigów windowych (osobowego oraz na książki).

Odp. Windy są w wystarczającym stopniu opisane w PW A.

Prosimy o wyjaśnienie treści SWIZ:

Branża budowlana:

3. W dokumentacji przyjęto wykonanie krawężników ze stali nierdzewnej na terenach zielonych. W przedmiarach robót nie uwzględniono tego zakresu. Czy należy przyjąć do wyceny wykonanie wszystkich krawężników i obrzeży jako betonowe? Wnosimy o uzupełnienie i skorygowanie przedmiarów.

Odp. Projekt należy zrealizować zgodnie z rysunkami i opisem PW A. Zakres uwzględniono w przedmiarze branży zagospodarowania terenu - pozycja 18.

4. W dokumentacji projektowej przyjęto, iż prace związane z zabezpieczeniem istniejących drzewostanów należy wykonywać pod nadzorem dendrologa. Kto ponosi koszty tego nadzoru?

Odp. Koszty nadzoru dendrologa ponosi Wykonawca robót.

5. W zakresie przedmiarowym brak prac związanych z zabezpieczeniem i pielęgnacją istniejących drzew znajdujących się na terenie objętym zadaniem. Czy te prace zabezpiecza Inwestor we własnym zakresie, czy należy uwzględnić w wycenie? Jeżeli ma to być w zakresie wykonawcy to wnosimy o uzupełnienie przedmiarów obejmujących zakres tych prac.

Odp. Zadaniem Wykonawcy jest całościowe zrealizowanie projektu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dendrologicznej itp. Skorygowano przedmiar branży zagospodarowania terenu – dodana pozycja 65.

6. Prosimy o potwierdzenie, że pielęgnacja trawników i zieleni po posianiu i posadzeniu jest po stronie zamawiającego – użytkownika.

Odp. Tak, pielęgnacja trawników po zakończeniu inwestycji jest po stronie Zamawiającego.

7. W dokumentacji przyjęto wykonanie nawierzchni z kostki betonowej i kamiennej. W przedmiarach przyjęto kostkę betonową gr. 8 cm. Prosimy o jednoznaczne określenie rozwiązania materiałowego jakie należy przyjąć do wyceny i ujednoczenie dokumentacji.

Odp. W projekcie są kostki betonowe, alejki typu parkowego, trawa, betonowe ażury parkingowe. Kamienia nie ma.

8. W zakresie zadania jest demontaż istniejącego ogrodzenia panelowego wraz z elementami podmurówki betonowej i murowanej. Przy wykonywaniu tych prac niezbędne będzie rozebranie istniejącej nawierzchni chodników z kostki i ich odtworzenie. Również obniżenie krawężnika wskazanego w dokumentacji będzie wymagało rozbiórki chodników. Ten zakres prac nie został uwzględniony w przedmiarach. Czy te prace zostaną wykonane przez zamawiającego we własnym zakresie, czy należy uwzględnić je w wycenie ofertowej? Wnosimy o uzupełnienie przedmiarów robót o brakujący zakres.

Odp. Wszystkie prace muszą być wykonane przez Wykonawcę. Uzupełniono opis w pozycji 4 w przedmiarze branży zagospodarowania terenu.

9. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o wytyczne dotyczące parametrów technicznych nawierzchni mineralnej zaprojektowanej na terenach zewnętrznych.

Odp. W projekcie są kostki betonowe, alejki typu parkowego, trawa, betonowe ażury parkingowe. Nawierzchni mineralnej nie ma.

10. Czy w zakresie zadania jest wykonanie wiaty rowerowej z panelami fotowoltaicznymi wskazanymi na PZT. Brak takiego zakresu w przedmiarach robót oraz parametrów technicznych wiaty.

Odp. Wykonanie wiaty rowerowej nie jest w zakresie niniejszego przetargu. W zakresie zadania wliczone jest wykonanie przyłącza energetycznego.

11. Prosimy o jednoznaczne określenie parametru blachodachówki – pokrycia dachowego, jakie należy przyjąć w celu zamknięcia otworów po rozbieranych kominach dachowych. Jest to niezbędne w celu dobrania odpowiedniego materiału, pasującego do istniejącego pokrycia dachu.

Odp. Należy użyć tego samego – identycznego – materiału jaki jest obecnie zastosowany na dachu lub wymienić całe poszycie dachu na nowe, bardzo podobne do obecnego. Decyzja należy do wykonawcy, dach ma być estetycznie wykończony, bez widocznych zmian materiałowych i łączeń materiałów.

12. W projekcie przyjęto wykonanie docieplenia przybudówki od strony wschodniej i południowej styropianem wraz z obłożeniem elewacji płytkami klinkierowymi. Rozwiązanie na zwykłym styropianie jest wadliwe. W celu wykonania docieplenia ścian wraz z warstwą elewacyjną z płytek klinkierowych, występują systemy dociepleniowe do których przyjmowane są specjalne płyty termoizolacyjne. Prosimy o jednoznaczne wskazanie przykładowego rozwiązania, jakie należy przyjąć do wyceny i określenia parametrów materiałów przeznaczonych do docieplenia.

Odp. Rozwiązanie należy do wykonawcy. Elewacja przebudowywana ma po prostu wyglądać tak jak na szczegółowych rysunkach wykonawczych, płytki nie będą mogły być przypadkowo przycinane w żadnym kierunku, bez uwzględnienia geometrii okien. Jak wspomniano w opisie PW A, grafikę kładzenia płytek należy uzgodnić w ramach nadzoru autorskiego – dlatego warstwa ocieplenia nie powinna definiować od razu tej grafiki. Decyzja jednak należy do wykonawcy.

13. Brak w zakresie wycieraczek posadzkowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru i określenia parametrów wycieraczek

Odp. Wycieraczki są opisane w opisie PW A i pokazane na rysunkach PW. Skorygowano przedmiar branży budowlanej - dodana została pozycja 385.

14. Brak w przedmiarach robót wycieraczek wewnętrznych. Wnosimy o określenie parametrów i uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp. Wycieraczki są opisane w opisie PW A i pokazane na rysunkach PW. Zakres uwzględniono w pozycji 198 przedmiaru branży budowlanej.

15. Czy obudowy sufitów na stropach należy przyjmować jako bezpośrednio mocowane do stropów, czy na konstrukcji z kształowników systemowych?

Odp. Należy zastosować rozwiązania na konstrukcji nośnej.

16. W dokumentacji projektowej przyjęte są różne rozwiązania materiałowe dotyczące zabezpieczenia stropów do EI30 – płyty GKF i płyty systemowe PROMATECT. Prosimy o jednoznaczne wskazanie rozwiązania, jakie należy przyjąć w wycenie.

Odp. Należy przyjąć systemowe rozwiązanie, które zapewnia odpowiednie zabezpieczenie ppóz. oraz gładką, odpowiednią do malowania powierzchnię. Rozwiązanie musi posiadać atest.

17. Brak w przedmiarze wycieraczek stalowych zewnętrznych. Czy zakres obejmuje dostawę i montaż wycieraczki? Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odp. Wycieraczki są opisane w opisie PW A. Skorygowano przedmiar branży budowlanej - dodana została pozycja 385.

18. Czy materiał z rozbiórki np. bramki, kosze, stojaki wraz z koszami do koszykówki, stolarka mają również zostać wywiezione i zutylicowane na koszt wykonawcy? Brak tego zakresu w przedmiarach.

Odp. W zakresie Wykonawcy jest utylizacja gruzów i materiałów z rozbiórek. Zamawiający przejmie od Wykonawcy jedynie wyposażenie boiska, które zostanie wykorzystane na innym obiekcie.

19. Występuje rozbieżność pomiędzy przedmiarem a dokumentacją w wypełnieniu stropów z płyt WPS – wypełnienie ze styropianu lub płyt wiórowo-cementowych. Wnosimy o usunięcie rozbieżności w dokumentacji przetargowej.

Odp. Wypełnienie stropów z płyt wiórowo-cementowych. Zakres uwzględniono w pozycji 114, 120, 127, 135 przedmiaru branży budowlanej.

20. Brak w robotach remontowych wykuwania otworów pod osadzenie belek stalowych stropów. Wnosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp. Skorygowano przedmiar branży budowlanej – uzupełniono opis w pozycjach 103, 109, 112, 118, 125, 135.

21. W robotach rozbiórkowych brak jest rozbiórek istniejących posadzek w pomieszczeniach. Czy w zakresie jest tylko montaż płyt OSB i warstw wykończeniowych (płytek, wykładziny)? Wnosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o brakujący zakres prac.

Odp. Rozbiórki (i wymiana podłóg) są opisane w PW A. Skorygowano przedmiar branży budowlanej – uzupełniono opis i obmiar w pozycji 27.

22. Występują rozbieżności pomiędzy przedmiarem a dokumentacją w wykonaniu podkładu pod warstwy posadzkowe. Przedmiar obejmuje wykonanie 1x płyty OSB, a w dokumentacji przyjęta jest płyta OSB gr. 22 mm w dwóch warstwach. STWIOR nie przewiduje montażu płyt OSB pod warstwy posadzkowe, jedynie wykonanie podkładu betonowego gr. 6 cm. Wnosimy o ujednoczenie dokumentacji i doprowadzenie do jednoznaczności.

Odp. Skorygowano przedmiar branży budowlanej – pozycja 208 zgodnie z projektem wykonawczym, uzupełniono opis i obmiar w pozycjach 212 i 218.

23. W STWIOR opisane są wykładziny PCV i dywanowe płytkowe. W przedmiarze występują tylko wykładziny dywanowe rulonowe i PCV. W dokumentacji na rysunkach jest tylko określona warstwa posadzkowa – wykładzina, wykładzina PCV. Wnosimy o jednoznaczne określenie ilości i rodzaju wykładzin jakie należy przyjąć do wyceny i o ujednoczenie dokumentacji przetargowej.

Odp. Wykończenia posadzek są jednoznacznie określone na rysunkach PW A. 'Wykładzina PCV' to wykładzina PCV, 'wykładzina' to wykładzina dywanowa. Przedmiar nie ulega zmianie.

Branża sanitarna:

24. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza wodociągowego nie wchodzi w zakres zadania. Jeśli jest w zakresie, to prosimy o udostępnienie odpowiednich projektów przyłącza i uzupełnienie przedmiaru dla jednoznacznego określenia zakresu robót.

Odp. Wykonanie przyłącza wodociągowego jest w zakresie zadania. Zakres określają pozycje 21, 22, 23, 24 przedmiaru branży instalacyjnej.

25. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej nie wchodzi w zakres zadania. Jeśli jest w zakresie, to prosimy o udostępnienie odpowiednich projektów przyłącza i uzupełnienie przedmiaru dla jednoznacznego określenia zakresu robót.

Odp. Wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej nie wchodzi w zakres zadania.

26. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie zewnętrznej instalacji deszczowej od rur spustowych do przyłącza nie wchodzi w zakres zadania (wykonanie wykopów, podsypek, układania rurociągów). Jeśli należy te prace ująć w wycenie, to prosimy o udostępnienie odpowiednich przedmiarów dla jednoznacznego określenia zakresu robót.

Odp. Wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej nie wchodzi w zakres zadania.

27. Przedmiar nie zawiera koniecznych robót dla zamontowania zasuw burzowej na zewnętrznej kanalizacji sanitarnej (rozebrania nawierzchni, wykopów, montażu studzienki dla zasuw). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru dla jednoznacznego określenia zakresu robót lub potwierdzenie, że montaż studzienki dla zasuw jest poza zakresem tego zadania.

Odp. Skorygowano przedmiar branży instalacyjnej – uzupełniono opis w pozycji 49.

28. Na projekcie zaznaczono zawór elektromagnetyczny na instalacji wody (pom 0.05.06), którego brak w przedmiarze. Prosimy o potwierdzenie, że ten zawór należy ująć w wycenie. Jeśli należy te prace ująć w wycenie, to prosimy o uzupełnienie przedmiarów dla jednoznacznego określenia zakresu robót.

Odp. Tak zawór należy uwzględnić w wycenie. Skorygowano przedmiar branży instalacyjnej – dodano pozycję 10.

29. Prosimy o potwierdzenie, że zaprojektowane instalacje sanitarne (wody, kanalizacji, c.o.) nie wymagają wykonania żadnych przejść ppoż. Brak zaznaczonych takich miejsc w projekcie. Jeśli jest konieczność wykonania takich przejść, to prosimy o udostępnienie odpowiednich projektów ze wskazaniem miejsca montażu takich przejść oraz wskazania rozwiązań materiałowych i uzupełnienie przedmiarów dla jednoznacznego określenia zakresu robót.

Odp. Należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia przy przejściach instalacji przez przegrody oddzielenia pożarowego. Przegrody te wskazane są w PW A. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego muszą mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Istnieje też możliwość odpowiedniego obudowania instalacji, zgodnie z logiką ochrony ppoż. zastosowaną w projekcie. Skorygowano przedmiar branży instalacyjnej – dodano pozycję 183.

30. Ponieważ w opisach pomieszczeń nie jest wyszczególnione, które to są pomieszczenia sanitarne przystosowane dla niepełnosprawnych, to prosimy o taką informację w celu weryfikacji przedmiaru. W przedmiarach jest mowa o miskach i umywalkach dla niepełnosprawnych natomiast nie ma poręczy i luster uchylnych dla niepełnosprawnych. Prosimy o informację czy te pomieszczenia mają być wyposażone w takie elementy. Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiarów dla jednoznacznego określenia zakresu robót.

Odp. W projekcie nie ma pomieszczeń będących sanitariatami wyłącznie dla niepełnosprawnych ruchowo. Sanitariaty takie są częścią sanitariatów ogólnodostępnych na kondygnacji K1. Każdy z sanitariatów został szczegółowo pokazany na rysunkach PW A. Lustra w kabinach dla niepełnosprawnych należy wykonać jako pochyle. Poręcze i lustra uwzględniono w pozycji 378, 379, 382 przedmiaru branży budowlanej.

31. Czy montaż przewijaków dla dzieci (pom. 0.09.01 oraz 0.10.01) jest w zakresie tego zadania. Jeśli należy te prace ująć w wycenie, to prosimy o uzupełnienie przedmiarów dla jednoznacznego określenia zakresu robót.
Odp. Tak, przewijaki są w zakresie prac budowlanych. Przewijaki uwzględniono w pozycji 384 przedmiaru branży budowlanej.
32. Prosimy o potwierdzenie, że w tym zadaniu nie należy kalkulować żadnych prac związanych z modernizacją kotłowni oraz instalacji gazowej. W przeciwnym razie prosimy o uzupełnienie przedmiarów dla jednoznacznego określenia zakresu robót oraz o udostępnienie odpowiednich projektów.
Odp. Prace należy wykonać zgodnie z PW. Kotłownia istniejąca – strona 9 opisu technicznego.
33. Ponieważ kotłownia nie jest objęta zakresem opracowania prosimy o potwierdzenie, że wykonanie instalacji c.o. będzie polegało tylko na podłączeniu rurociągów do istniejących wyprowadzeń z rozdzielacza, które są już wyposażone w odpowiednie urządzenia typu zawory, pompy, zawory regulacyjne. W przeciwnym razie prosimy o uzupełnienie przedmiarów dla jednoznacznego określenia zakresu robót oraz o udostępnienie odpowiednich schematów.
Odp. Instalację c.o. należy wpiąć do istniejących wyprowadzeń z rozdzielaczy.
34. Ponieważ kotłownia nie jest objęta zakresem opracowania prosimy o potwierdzenie, że podłączenie instalacji wody zimnej i ciepłej oraz cyrkulacji do istniejącego podgrzewacza wody należy kalkulować tylko jako złączenie nowych rurociągów z istniejącymi wyprowadzeniami z podgrzewacza, które są już wyposażone w odpowiednie urządzenia zabezpieczające i funkcjonalne typu pompa cyrkulacyjna, naczynie wzbiorcze, zawór bezpieczeństwa, zawory odcinające. W przeciwnym razie prosimy o uzupełnienie przedmiarów dla jednoznacznego określenia zakresu robót oraz o udostępnienie odpowiednich schematów.
Odp. Instalacje wody zimnej i ciepłej oraz cyrkulacji należy połączyć z istniejącym podgrzewaczem wody.
35. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z projektem oraz przedmiarem nie należy kalkulować żadnych zaworów odcinających dla poszczególnych sekcji instalacji wody użytkowej oraz nie ma potrzeby montowania zaworów regulacyjnych dla cyrkulacji. W przeciwnym razie prosimy o uzupełnienie przedmiarów dla jednoznacznego określenia zakresu robót oraz o udostępnienie odpowiednich schematów.
Odp. Należy montować zawory regulacyjne dla cyrkulacji. Skorygowano przedmiar branży instalacyjnej – dodano pozycję 49.
36. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z projektem oraz przedmiarem nie należy kalkulować żadnych zaworów odcinających oraz regulacyjnych dla poszczególnych sekcji instalacji c.o. W przeciwnym razie prosimy o uzupełnienie przedmiarów dla jednoznacznego określenia zakresu robót oraz o udostępnienie odpowiednich schematów.
Odp. Zawory montowane na rozdzielaczach w szafkach rozdzielaczowych, zgodnie z pozycją 76 przedmiaru branży instalacyjnej.
37. Projekt instalacji sanitarnych oraz elektrycznych nie przewiduje przejść ogniowych przez stropy natomiast branża architektoniczna zabezpiecza wszystkie stropy do EI60. Prosimy o potwierdzenie, iż na przejściach przez stropy nie należy stosować klap p.poż oraz przejść ogniowych
Odp. Przy przejściach przez stropy EI60 należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia. Klapy p.poż oraz przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego muszą mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.
38. Projekt instalacji wentylacyjnej oraz przedmiar nie przewiduje płaszczy ochronnych z blachy lub poszycia z membrany na kanały wentylacyjne prowadzone na zewnątrz. Prosimy o potwierdzenie, iż kanały mają mieć zabezpieczonej izolacji.
Odp. Zgodnie z PW IS, kanały prowadzone wewnątrz, jak i na zewnątrz muszą posiadać płaszczy ochronny zabezpieczający izolację. Wykonać zgodnie z opisem instalacji sanitarnych – str.12.

Branża elektryczna:

39. Na rzucie oświetlenia pokazane są oprawy oznaczone jako L1 i L2 oprawy te muszą mieć wysokość max 54 mm alby zmieściły się w proponowanej zabudowie z płyt lub sklejek. Ogranicza to bardzo typ opraw możliwych do zamontowania dlatego też istnieją wątpliwości, czy natężenie oświetlenia w pomieszczeniach przez nie oświetlanych będzie wystarczające. Prosimy zatem o przedstawienie obliczeń oświetlenia dla pomieszczeń w których zastosowano takie oprawy.

Odp. Należy zastosować oprawy o zadanej wysokości i zapewniające odpowiednie natężenie oświetlenia.

40. Większość opraw montowana jest w indywidualne zabudowy w wykonaniu warsztatowym. Prosimy o wyjaśnienie, jakie wymagane dokumenty będą na tego typu oprawy?

Odp. Oprawy będą wymagały posiadania certyfikatu i/lub certyfikatu p.poż. dla awaryjnych. Gotowy element wymaga oświadczenia producenta/wykonawcy.

41. Czy w zakresie inwestycji jest dostawa zestawu komputerowego wraz z monitorem 50 cal do podglądu kamer? Jeśli tak to prosimy o szczegółowe parametry i wskazanie miejsca instalacji.

Odp. Nie.

42. Prosimy o załączenie schematu elewacji szafy RACK wraz ze szczegółowym zestawieniem urządzeń do zainstalowania w szafie (switche , routery, rejestratory itp.)

Odp. Na tym etapie prac wystarczają dane zawarte w opracowaniach.

43. W pozycji 153 kosztorysu występuje ROUTER. Prosimy o wskazanie miejsca instalacji i uzupełnienie parametrów.

Odp. Zgodnie z opracowaniem i konsultacją z Zamawiającym.

44. W proponowanych oprawach na klatkach schodowych zamontowane mają być czujki dymu – oprawy są opuszczone poniżej 5% wysokości pomieszczenia. Dopuszcza się obniżenie czujki dymu od sufitu max. do 5% wysokości. Czy inwestor potwierdza, że należy zamontować czujki dymu poniżej dopuszczalnej wysokości?

Odp. W tym przypadku czujki dymu należy zamontować bezpośrednio na suficie, zawsze w osi pomieszczenia.

45. W dokumentacji elektrycznej występuje problem z odczytaniem niektórych rysunków (np. E 01), są złej jakości i nie da się odczytać ilości jak i opisu opraw, osprzętu. Prosimy o udostępnienie rysunków lepszej jakości lub w wersji edytowalnej dwg.

Odp. Zamawiający udostępni rysunki branży elektrycznej w lepszej jakości.

46. Prosimy o zamieszczenie opisu zaprojektowanych opraw lub przyjętych typów. Z odczytanych z projektu nie ma możliwości doboru odpowiednich opraw, ze względu na zbyt mało danych umożliwiających wycenę.

Odp. Dobór opraw w zakresie architektury, zawarte dane umożliwiają wycenę.

W związku z występującymi rozbieżnościami, wnosimy o jednoznaczne i wyczerpujące określenie zakresu robót objętego przedmiotowym postępowaniem, który umożliwi wykonawcom należyte przygotowanie oferty.

Opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 29 ust. 1 Pzp umożliwia wykonawcy bez żadnych wątpliwości i dodatkowych interpretacji zidentyfikowanie, z jakich elementów składa się zamówienie, co będzie konieczne i niezbędne do jego realizacji, jak również pozwala obliczyć cenę oferty zgodnie z opisem sposobu obliczenia ceny zamieszczonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

(niniejsza treść stanowi podsumowanie złożonych zapytań nr 3-46)

W nawiązaniu do przetargu pn. na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku gminnego na Rawicką Multibibliotekę zwracamy się z prośbą o odpowiedź na poniższe pytania:

47. Prosimy o informację czy ściana elewacji południowej na kondygnacji K1 jest do wyburzenia i do postawienia na nowo w innej technologii ?

Odp. Tak.

48. Po wizji lokalnej ustalono brak dostępu do pomieszczeń piwnicznych - 0.03.01-0.03.02; 0.09.01-0.09.04;0.10.01-0.10.05. Prosimy o przesłanie inwentaryzacji oraz zdjęcia pomieszczeń. Jest to niezbędne do wyceny.

Odp. Uzupełniono dokumentację.

49. Prosimy o podanie technologii w jaki sposób mają być wyrównane wysokości stopni istniejących wszystkich schodów.

Odp. Według Wykonawcy. Sugerowana jest nadlewka betonowa.

50. Schody w po.1.02 mają być drewniane dębowe lakierowane trudno zapalne. Brak w przedmiarze takich pozycji - prosimy o uzupełnienie.

Odp. Schody w pomieszczeniu 1.02 są istniejące. Należy wyrównać wysokość stopni.

51. Prosimy o informację, które schody mają być poddane renowacji, a które mają być rozebrane oraz wykonane na nowo.

Odp. Wg rysunków PW A. Jest to dokładnie pokazane na przekrojach ogólnych i szczegółowych przez klatki schodowe.

52. Prosimy o zamieszczenie osobno rysunków rozbiórkowych oraz osobno projektowane. Obecnie na jednym rysunku są rozbiórki, zmiany oraz elementy bez zmian i jest to bardzo nieczytelne i trudne do wyceny.

Odp. Wg rysunków PW A – wszystko zaznaczone na czerwono. Między innymi na PZT są to schody zewnętrzne. Na K1 są to przede wszystkim posadzki, zamknięte obecnie pomieszczenia, ścianki działowe, dach i górna część ścian dobudówki wschodniej oraz południowa elewacja i strop dobudówki południowej. W czytelnich na K2 i K3 są to ściany nośne poprzeczne. W klatkach schodowych biegi usytuowane w górnej części obiektu. W całym budynku przebicia na drzwi i okna.

53. W przedmiarze PZT jest pozycja 37 „Dostawa i montaż- słupek z oświetleniem < słupek oświetleniowy Dn 100 mm malowane proszkowo na kolor szary, lampa w mlecznym kloszu > sztuk 10” w dokumentacji projektowej jest 10 niskich oraz 4 sztuki wysokie. Prosimy o zaktualizowanie przedmiaru.

Odp. Skorygowano przedmiar branży zagospodarowania terenu – skorygowano opis w pozycji 37.

54. W przedmiarze brak rozbiórki, wywozu i utylizacji warstw posadzkowych na wszystkich piętrach. Prosimy o aktualizację przedmiaru.

Odp. Zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 21.

55. W przedmiarze brak odbicia tynków na sufitach. Po wizji lokalnej stwierdzamy, że w wielu miejscach są spękania tynku. Prosimy o informację czy tynki sufitowe na całym obiekcie zostają bez zmian?

Odp. Obiekt należy doprowadzić do dobrego stanu technicznego. Skucia i uzupełnienia tynków należy wykonać w porozumieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

56. W pozycji 49 w przedmiarze brakuje odbicia tynków w pomieszczeniach 0.13.02,0.13.01;0.08;0.01.02, a co z tym idzie brakuje także w tych pomieszczeniach prac wykończeniowych na ścianach, prosimy o uzupełnienie.

Odp. Tynki do skucia według. poz. 49 przedmiaru branży budowlanej bez zmian.

57. Prosimy o zamieszczenie na stronie rysunków w formacie DWG. W przekazanych rysunkach brakuje wymiarowania pomieszczeń oraz całego budynku. Aby zweryfikować przedmiar ilościowo niezbędne są zwymiarowane rysunki oraz wersja dwg do właściwej wyceny.

Odp. Uzupełniono dokumentację o rysunki w wersji dwg.

58. Prosimy w przedmiarze o weryfikację ilości okładzin stropów EI 60 oraz sufitów podwieszanych EI 60. Wg naszych obliczeń ilości są większe.

Odp. Zakres uwzględniono w pozycjach 254, 255, 256 przedmiaru branży budowlanej.

59. Prosimy o weryfikację ilości w przedmiarze okładzin g-k EI 60 na poddaszu. Według naszych wyliczeń jest o wiele więcej metrów kwadratowych na zabudowy.
Odp. Zakres uwzględniono w pozycjach 254, 255, 256 przedmiaru branży budowlanej.
60. W przedmiarze nie uwzględniono malowania całej elewacji. Prosimy o potwierdzenie, iż jeśli będzie trzeba malować elewację Zamawiający zatwierdzi to jako roboty dodatkowe i będzie to traktowane dodatkowym zleceniem.
Odp. Malowanie całej elewacji nie jest w zakresie zamówienia. Elewację należy pomalować w niezbędnym zakresie – budynek musi wyglądać estetycznie, nie może być widać różnicy między płaszczyznami nowej i starej farby, obiekt w zakresie elewacji został poddany niedawno remontowi.
61. W projekcie i w przedmiarze brak wzmianki odnośnie izolacji poziomej budynku. Prosimy o potwierdzenie, iż nie jest to w zakresie wyceny.
Odp. Izolacja jest wymieniona na rysunkach PW A.
62. Prosimy o wskazanie, w których miejscach w przedmiarze została uwzględniona warstwa ST8.
Odp. Warstwa ST8 w przedmiarze branży budowlanej określona jest jako ST6.
63. Prosimy o potwierdzenie iż obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne, rynny i rury spustowe nie wchodzi w zakres wyceny.
Odp. Wszystkie niezbędne nowe obróbki są pokazane i opisane w PW A. Istniejące obróbki, rynny i rury spustowe na istniejącej części XIX-wiecznej pozostają w niezbędnym zakresie.
64. Prosimy o potwierdzenie iż parapety wewnętrzne nie wchodzi w zakres wyceny i są do wymiany tylko w miejscu montażu nowych okien.
Odp. Wszystkie okna muszą być wyposażone w nowe parapety wewnętrzne – jest to opisane w opisie PW A. Są to parapety przede wszystkim z konglomeratu, ale też ze sklejki (to zostało pokazane na detalach PW A).
65. W dziale 6.1 Dach budynek XIX-wieczny są założone za małe ilości dachu do uzupełnienia oraz wymiany. Po wizji lokalnej stwierdzamy że ilości będą znacznie większe. Prosimy o weryfikację całego działu i aktualizację przedmiaru.
Odp. Jest odpowiedzialnością wykonawcy doprowadzenie dachu to estetycznego końca. Czy stanie się to dzięki uzupełnieniu istniejącego poszycia, czy dzięki wymianie całego poszycia, decyzja należy do wykonawcy. Ostatecznie na dachu nie może być widać żadnych zmian materiałów – dach musi być jednolitą płaszczyzną. Zakres ilościowy określony przez Zamawiającego został podany w pozycji 307 przedmiaru branży budowlanej.

W nawiązaniu do na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku gminnego na Rawicką Multibibliotekę zwracamy się z prośbą o odpowiedź

66. Czy wykonawca ma prawo modyfikowania ilości w pozycjach przedmiaru w celu skalkulowania właściwej oferty zgodnej z ilościami podanymi w dokumentacji projektowej
Odp. Zamawiający, w związku z udzielanymi odpowiedziami, do niniejszych wyjaśnień załącza zmodyfikowany przedmiar wraz z kosztorysem zerowym.
Jednakże, Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ przedmiar robót/kosztorys zerowy ma charakter orientacyjny i stanowi jedynie dokument pomocniczy w celu ustalenia ceny ofertowej. **Zgodnie z zapisami rodz. III i XVI SIWZ cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty wykonania zamówienia, wynikające z dokumentacji projektowych z załącznikami, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, postanowieniami wynikającymi z projektu umowy, wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac, przedmiaru robót wraz z kosztorysem zerowym (dokument pomocniczy), ale również uwzględnić inne koszty nie ujęte wyżej, a bez których nie można prawidłowo wykonać zamówienia.**
W cenie ofertowej każdy Wykonawca uwzględnia również koszty związane z przygotowaniem, złożeniem oferty oraz prawidłową realizacją zamówienia a także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym.

Wykonawca ustalając cenę ryczałtową uwzględni wszystkie elementy określone w dokumentacjach projektowych mające wpływ na pełne i prawidłowe wykonanie zamówienia. **Wszystkie błędy ujawnione przez Wykonawcę w dokumentacji przetargowej, Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu przed upływem terminu do składania pytań.**

Jeżeli w dokumentacjach projektowych lub w przedmiarach nie uwzględniono pewnych czynności, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnego z założeniami Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany koszty wszystkich tych czynności i robót uwzględnić w cenie ofertowej.

Prosimy o wyjaśnienie treści SWIZ:

67. W przedmiocie zadania jest malowanie elewacji budynku farbami akrylowymi. Brak takiego zakresu w projekcie jak również w przedmiarach robót. Czy elewacja budynku jest malowana cała czy w części? Wnosimy o jednoznaczne określenie zakresu zadania i o doprowadzenie do spójności dokumentacji przetargowej z uzupełnieniem przedmiarów robót.
Odp. Wykonać zgodnie z PW i opisem A.
68. Co z materiałem z rozbiórki pokrycia papowego. Czy jak gruz należy również wywieźć i poddać utylizacji?
Odp. Tak.
69. W opisie do projektu przyjęto wykonanie izolacji z płynnej folii pomieszczeń mokrych. Brak takiego zakresu w przedmiarach robót. Czy ten zakres należy uwzględnić ofercie? Wnosimy o uzupełnienie brakującego zakresu prac w przedmiarach.
Odp. Tak, należy uwzględnić. Skorygowano przedmiar branży budowlanej – dodano pozycję 386.
70. Czy do wykonywania posadzek pod płytami OSB należy przyjmować wykonanie dodatkowego poziomowania posadzek na tym etapie wyceny. Projekt przewiduje ewentualne równanie istniejących stropów – posadzek. Konieczność wykonania równania stropu będzie stwierdzona dopiero po rozbiórce istniejących warstw posadzkowych. Czy w związku z tym prace związane z równaniem podłoża będą traktowane jako roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć na etapie składania ofert? Projekt nie określa jednoznacznie konieczności ani sposobu równania stropów (posadzek). Jeżeli należy te prace uwzględnić na etapie składania ofert, wnosimy o uzupełnienie przedmiaru i określenie sposobu wyrównania istniejących stropów.
Odp. Jest to ryzyko wykonawcy. Posadzki po zakończeniu prac budowlanych muszą być poziome i równe. Ewentualne wyrównania i poziomowania należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.
71. W zakresie przetargowym w przedmiarach robót nie uwzględniono obłożenia ościeży okiennych sklejką brzoową. Wnosimy o uzupełnienie przedmiarów o ten zakres prac.
Odp. Zakres uwzględniono w pozycjach 244 i 245 przedmiaru branży budowlanej.
72. Występują rozbieżności w rodzaju parapetów wewnętrznych- konglomerat i parapet ze sklejki brzoowej. Wnosimy o ujednoczenie zakresu jaki należy przyjąć do wyceny i usunięcie rozbieżności.
Odp. Wszystkie parapety wg PW A. Jeżeli detal nie pokazuje sklejki, tam trzeba położyć konglomerat.
73. Niezgodne rysunki zestawieniowe stolarki drzwiowej np. ścianek sanitariatów z rzutami kondygnacji. Nie wszystkie ścianki zostały uwzględnione w przedmiarach robót. Wnosimy o uzupełnienie przedmiarów i usunięcie rozbieżności w dokumentacji projektowej.
Odp. Sprawdzono i uzupełniono przedmiary.
74. Niezgodne zestawienie stolarki aluminiowej z zakresem określonym w przedmiarze robót. Nie uwzględniono w przedmiarze np. drzwi DAW K305. Wnosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.
Odp. Skorygowano przedmiar branży budowlanej – dodana pozycja 288.
75. W przedmiarach nie uwzględniono dostawy i montażu rolet zewnętrznych i wewnętrznych. Prosimy o określenie jednoznaczne parametrów rolet zewnętrznych i wewnętrznych. W przypadku rolet

zewnętrznych elektrycznych brak jest wykonania zasilania. Wnosimy o uzupełnienie przedmiarów o ewentualne rolety.

Odp. W projekcie nie ma rolet zewnętrznych na oknach pionowych, jedynie na oknach połaciowych, które to rolety są częścią okien – do nich doprowadzono zasilanie. Rolety wewnętrzne zostały pokazane w PW A.

76. W podkładach betonowych pod posadzki nie uwzględniono warstwy zbrojącej siatki lub zbrojenia rozproszonego. Czy Zamawiający potwierdza, że w tych pozycjach nie należy przyjmować zbrojenia podkładu? Jeżeli należy uwzględnić wnosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odp. Należy uwzględnić zbrojenie. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Skorygowano przedmiar branży budowlanej – skorygowano opis w pozycjach 195, 204.

77. W STWIOR przyjęto że układanie płytek posadzkowych ma odbywać się na podkładzie betonowym, a w dokumentacji przyjęto układanie na płycie OSB. Prosimy o usunięcie rozbieżności pomiędzy dokumentami.

Odp. Płytki częściowo będą układane na podkładzie betonowym, a częściowo na płycie OSB – według PW A.

78. Prosimy o określenie jednoznacznie rodzaju roślinności przeznaczonej na wykonanie dachu zielonego nad dobudówką południową.

Odp. Według technologii producenta – roślinność ma być ekstensywna.

79. W przedmiarach robót PZT przyjęto wykonanie ogródków podniesionych w ilości 105,0 m². W tej pozycji materiałowo przyjęto wykonanie tylko belek drewnianych o przekroju 12*12 cm co jest niezgodne z zakresem projektowym. W tej pozycji jako całość prac nie zostało uwzględnione wykonanie robót ziemnych, ławy betonowej, ułożenie krawężnika, podkonstrukcji stalowej, warstw izolacyjnych oraz zasypania wnętrza gruntem. Naszym zdaniem pozycja ta jest w znacznym stopniu zaniżona w stosunku do konieczności wykonania wszystkich prac związanych z powstaniem ogródków. Czy w związku z tym w zakresie wykonania podniesionych ogródków jest tylko dostawa belek drewnianych? Wnosimy o uzupełnienie przedmiarów i uszczegółowienie zakresu jaki należy przewidzieć do wykonania tych ogródków. Przedmiar robót jest niezgodny z dokumentacją projektową i dlatego prosimy o doprowadzenie przedmiaru do zgodności z dokumentacją.

Odp. Skorygowano przedmiar branży zagospodarowania terenu – skorygowano opis w pozycji 33.

80. Czy na czas wykonywania robót związanych z wymianą ogrodzenia, obniżenia krawężnika należy uwzględnić opłatę za zajęcie chodnika (pasa drogowego) i opracowanie projektu zmiany organizacji ruchu? Czy opłatę tę poniesie Zamawiający?

Odp. Tak należy uwzględnić opłatę za zajęcie pasa drogowego.

81. Występują rozbieżności pomiędzy opisem do projektu, a rysunkami w szerokości ścieżek między grządkami 30 i 60cm. Wnosimy o usunięcie rozbieżności.

Odp. Wg rysunków PW A – czyli 30x30 cm.

82. W przedmiarach robót brak w zakresie dostawy i montażu obudowy grzejników. Czy zakres ten jest objęty zamówieniem? Wnosimy o uzupełnienie przedmiarów robót.

Odp. Skorygowano przedmiar branży budowlanej – dodano pozycję 388.

83. W opisie dokumentacji projektowej przyjęto oznakowanie graficzne drzwi, przejść, informacje, które będą opracowywane pod koniec budowy i wykonawca musi uwzględnić ich wykonanie i montaż. Czy Zamawiający potwierdza wykonanie tych oznaczeń? Brak tych elementów na tym etapie postępowania nie może być objęte postępowaniem, gdyż nie jest znana ich ilość. Czy te prace zostaną zakwalifikowane jako roboty dodatkowe, czy może Zamawiający wykona je we własnym zakresie?

Odp. Tak. Oznakowanie graficzne jest w zakresie zadania.

84. W STWIOR przyjęto zabezpieczenie ścian powłoką antygrafiti. Przedmiar robót nie określa tych prac. Czy należy przyjąć zabezpieczenie ścian powłokami antygrafiti? Wnosimy o uzupełnienie przedmiaru i określenie jednoznacznie zakresu tych prac.

Odp. Tak, powłoki antygrafiti należy wykonać, zgodnie z PW A. Zakres uwzględniono w pozycjach 348, 349 przedmiaru branży budowlanej.

85. W związku z licznymi niejasnościami i rozbieżnościami w dokumentacji przetargowej wnosimy o ujednoczenie dokumentacji, przedmiaru i STWIOR, aby określały jednoznacznie i wyczerpujący zakres zadania. To na Zamawiającym ciąży konieczność przygotowania dokumentacji przetargowej w sposób jednoznaczny i klarowny określając zakres całego zadania.

Odp. Zgodnie z udzielonymi odpowiedziami.

86. *Proszę o udostępnienie projektu na Dachy Zielone.*

Odp. Dach ekstensywny – przekrój warstw wg rozwiązania systemowego.

W nawiązaniu do przetargu pn. na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku gminnego na Rawicką Multibibliotekę zwracamy się z prośbą o informację

87. czy Zamawiający dopuszcza rezygnację 1. z ościeżnic obejmujących w drzwiach, które są montowane w ścianach o grubości powyżej 48 cm i zastosować standardowe ościeżnice kątowe. Żaden z producentów stolarki drzwiowej typowej. Typu PORTA itp. Nie jest w stanie wykonać ościeżnic obejmujących drewnianych/stalowych o szerokości większej niż 48 cm. Jest jeszcze możliwość połączenia ościeżnic typowych żeby uzyskać szerokość powyżej 48 cm, jednakże wiąże się to z widocznym łączeniem ościeżnic.

Odp. Trzeba założyć łączenie ościeżnic.

W nawiązaniu do na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku gminnego na Rawicką Multibibliotekę zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie:

88. Zgodnie z projektem i rzutem posadzek, płytek posadzkowych jest 526,71 m², wykładziny 648,72 m², wykładziny PCV 594,37 m², posadzki na gruncie 601,33 m². W przedmiarze natomiast płytek posadzkowych jest 493,5 m², wykładziny PCV 144,07 m² a wykładziny dywanowej 979,16 m². Ponadto w kosztorysie w dziale 3.3.1 „Posadzka na gruncie” są nieprawidłowe ilości wszystkich warstw - w przedmiarze jest 375,60 m² a powinno być 601,33 m². Jako że po podpisaniu umowy należy przedłożyć kosztorys ofertowy prosimy o weryfikację ilości w przedmiarze oraz aktualizację przedmiaru. Ilości te znacznie wpływają na właściwą kalkulację przedmiotu zamówienia.

Odp. Zamawiający podtrzymuje ww. powierzchnie. Jednocześnie Zamawiający informuje, że załączony kosztorys jest materiałem pomocniczym. Jeśli Wykonawca uważa, że ww. powierzchnie zostały źle skalkulowane przez Projektanta prosimy o uwzględnienie tego w szacowanej cenie do oferty.

W związku z chęcią startu w przetargu pn: "Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gminnego na Rawicką Multibibliotekę" proszę o odpowiedź na następujące pytania, które pozwolą poprawnie wycenić się do przetargu:

89. Proszę o przekazanie rysunków dot. CCTV.

Odp. Kompletna dokumentacja została zamieszczona w postępowaniu przetargowym.

90. Proszę o załączenie opracowania SSWiN.

Odp. Kompletna dokumentacja została zamieszczona w postępowaniu przetargowym.

W nawiązaniu do ww przetargu uprzejmie proszę o wyjaśnienia:

91. Bilans gruzów i materiałów z rozbiórek przewidzianych do utylizacji jest znacznie niższy od materiałów z rozbiórki przyjętych w przedmiarze do kontraktu. Co zrobić z nadmiarem materiałów rozbiórkowych. Czy Zamawiający przewiduje zagospodarowanie materiałów rozbiórkowych we własnym zakresie?

Odp. Nie. W zakresie Wykonawcy jest utylizacja gruzów i materiałów z rozbiórek. Zamawiający przejmie od Wykonawcy jedynie wyposażenie boiska, które zostanie wykorzystane na innych obiektach.

92. W przedmiarach brak robót rozbiórkowych wywozu i utylizacji gruzów pod obniżenie terenu na kondygnacji K1 w celu zainstalowania podsypki piaskowej gr 15 cm, ocieplenia styropianem XPS gr 20 cm oraz wykonania warstwy konstrukcyjnej gr 10 cm.

Odp. Zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 21.

93. W przedmiarach brak wykonania ww warstwy konstrukcyjnej oraz wykonania podłogi piaskowych.

Odp. Zakres uwzględniono w pozycji 189 przedmiaru branży budowlanej.

94. W przedmiarach brak izolacji styropianem XPS dla całej kondygnacji K1.

Odp. Zakres uwzględniono w pozycji 193 przedmiaru branży budowlanej.

95. W przedmiarze przyjęto wzmocnienie jednostronne belek w zachowanych stropach drewnianych tylko dla niewielkiej części. W opisie technicznym przyjęto wzmocnienie wszystkich belek. Ile belek podlega wzmocnieniu?

Odp. Belki dla K 1.5 zgodnie z opisem technicznym pkt 4.6.2. oraz pozycją 123 przedmiaru branży budowlanej.

96. Posadzka na tarasie tzw. "czytelnia letnia" W przedmiarze ujęto w poz. 207 w ilości 182,93 m². Z rzutu projektowego wynika, że posadzki może być ok.225 m². Ile m² przyjąć do wykonania?

Odp. Przyjąć zgodnie z pozycją 207 przedmiaru branży budowlanej.

97. *W związku z brakiem do dnia dzisiejszego odpowiedzi ze strony zamawiającego na złożone pytania dot. treści SIWZ, wnosimy o wydłużenie terminu składania ofert o 5 dni od daty udzielenia kompletnych odpowiedzi.*

Mając na uwadze zakres prac, ilość niejasności i braków w dokumentacji, nie będzie możliwe należyte przygotowanie oferty przetargowej w terminie ustawowym, tj. 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

Odp. Zamawiający przedłuża termin składania ofert, zgodnie z poniższym.

Niezależnie od powyższego, Zamawiający uzupełnia dokumentację projektową o tabelę równoważności.

Ponadto Zamawiający:

I. zmienia termin wykonania zamówienia na: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy - dokonuje zmian w SIWZ, projekcie umowy oraz ogłoszeniu o zamówieniu:

1. w rozdz. VII SIWZ, tj. zmienia termin realizacji zamówienia na 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. w §3 ust. 2 projektu umowy, tj. zmienia termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy na 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3. w sekcji II pkt 8 Ogłoszenia o zamówieniu, tj. zmienia okres, w którym realizowane będzie zamówienie – w miesiącach: 12.

II. w związku z udzielonymi wyjaśnieniami, **termin składania ofert do 06 KWIETNIA 2020 r., - dokonuje zmian w SIWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu:**

1. w rozdz. XII pkt 5 SIWZ, tj. przedłuża termin na wniesienia wadium do dnia: **06 KWIETNIA 2020 r.**,
2. w rozdz. XIII pkt 1 SIWZ, tj. przedłuża termin związania ofertą do dnia: **05 MAJA 2020 r.**,
3. w rozdz. XIV pkt 21, ppkt 3 SIWZ, tj. zmienia datę wskazaną w zdaniu „nie otwierać przed” na: **06 KWIETNIA 2020 r.**,
4. we wzorze opisanego koperty – opakowania, zawartym w rozdz. XIV pkt 21 ppkt 5 SIWZ, , tj. zmienia datę wskazaną w zdaniu „NIE OTWIERAĆ PRZED” na: **06 KWIETNIA 2020 r.**
5. w rozdz. XV pkt 1 SIWZ, tj. zmienia termin złożenia ofert na **06 KWIETNIA 2020 r.**,
6. w rozdz. XV pkt 7 SIWZ, tj. zmienia termin otwarcia ofert na **06 KWIETNIA 2020 r.**,
7. w sekcji IV pkt 6 ppkt 2 Ogłoszenia o zamówieniu, tj. zmienia termin składania ofert na: **2020-04-06**

Pozostałe zapisy SIWZ oraz ogłoszenia pozostają bez zmian.

Zmodyfikowane przedmiary wraz z kosztorysami branży budowlanej, zagospodarowania terenu, instalacji sanitarnych stanowią załącznik do niniejszych wyjaśnień. Zamieszczone w dniu 28.01.2020 r. przedmiary wraz z kosztorysami ww. branż są nieaktualne.

Przy czym, Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ przedmiar robót/kosztyorys zerowy ma charakter orientacyjny i stanowi jedynie dokument pomocniczy w celu ustalenia ceny ofertowej. Wykonawca dokonuje oceny ostatecznego zakresu prac w oparciu o dokumentację projektową i wizję w terenie, a także w oparciu o udzielone wyjaśnienia wraz z załącznikami.

Niniejsze wyjaśnienie wraz z zał. (ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia, uzupełnioną dokumentacją projektową, aktualnym projektem umowy, i aktualnymi przedmiarami robót wraz z kosztorysami zerowymi – dok. pomocnicze) stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami Nr BZPiF.2710.1.2020 i jest dla stron wiążące.

Wyjaśnienie, Zamawiający zamieszcza na stronie www.rawicz.pl, zakładka „zamówienia publiczne”

Ponadto Zamawiający informuje, że upłynął termin na składanie zapytań o wyjaśnienie treści SIWZ. Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 38 ust. 1a ww. ustawy jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w art. 38 ust. 1 ww. ustawy, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.

komisja przetargowa

Sprawę prowadzi:
Julia Ryba,
Email: przetargi@rawicz.eu



Z-ca Burmistrza
Paweł Szybaj

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: iod@rawicz.eu. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl.