

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Nr BZPiF.2710.12.2020 – projekt umowy
Nazwa zadania: „Opracowanie dokumentacji technicznej na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Ignacego Buszy 5 w Rawiczu”

załącznik nr 7 do SIWZ

PROJEKT Umowa nr BZPiF.2710.12.2020

W dniu 2020 roku w Rawiczu pomiędzy **Gminą Rawicz** z siedzibą przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz NIP 6991871057, REGON 411050729 zwaną w tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy - Pana Grzegorza Kubika
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Rawicz -,
z jednej strony,

a zwanym dalej w umowie „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
z drugiej strony

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z przepisami (art. 10 ust.1, art. 39-46) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę projektową obejmującą opracowanie dokumentacji technicznej na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Ignacego Buszy 5 w Rawiczu wraz z wyposażeniem w celu poszerzenia usług społecznych i zdrowotnych Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz utworzenia Centrum Wsparcia Ekonomii Społecznej (CWES) w ramach zadania określonego w uchwale budżetowej pn. „*Rewitalizacja w zabytkowej przestrzeni miejskiej Rawicza przy ulicach: Rynek, Ignacego Buszy 5 i Szarych Szeregów 3*”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - zakres rzeczowy usług projektowych określają niżej podane dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
 - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia Nr BZPiF.2710.12.2020 wraz z załącznikami,
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji technicznej w oparciu o obowiązujące przepisy prawne, w szczególności o wymogi wynikające z Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz *Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami*, jak również uwzględnić warunki i wymagania określone w wydanych opiniach, uzgodnieniach, warunkach, decyzjach pozwoleniu oraz w oparciu o PFU i pozostałe przekazane przez Zamawiającego dokumenty.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę, środki, sprzęt oraz doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi standardami, normami i przepisami.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy **pełnomocnictwa** do działania w imieniu i na rzecz Gminy Rawicz – do załatwienia wszelkich prac związanych z realizacją niniejszego zamówienia.
6. Zamawiający **żąda**, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w opracowanie dokumentacji projektowej. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację dzieła.
7. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany informować Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach projektowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie prowadzonych prac związanych z opracowaniem dokumentacji.
8. Wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji technicznej, przygotowaniem odpowiednich wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami oraz przedmiaru, kosztorysu zerowego i inwestorskiego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zakupem i aktualizacją podkładów mapowych (jeżeli zajdzie taka potrzeba), uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, warunków, decyzji itp. ponosi w całości Wykonawca, w ramach zaproponowanej ceny ofertowej.
9. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z pełną realizacją umowy w szczególności prac wymienionych w rozdziale III specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
10. Złożona przez Wykonawcę dokumentacja (zakres i forma) musi spełniać wszelkie wymagania niezbędne do wszczęcia i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie do rozpoczęcia

i wykonania kolejnego etapu inwestycji (opracowania projektu budowlanego i wykonawczego z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie – jeżeli zajdzie taka potrzeba)

11. Dokumentacja techniczna stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia musi być kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należyście, gwarantować prawidłową wycenę oraz sporządzenie na jej podstawie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i wykonania robót budowlanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (jeżeli zajdzie taka potrzeba) w ramach kolejnego etapu inwestycji. Dokumentacja techniczna winna być opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia zamówień dodatkowych, wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości.

§ 2

1. Wartość przedmiotu umowy określonego w §1, ustalona na podstawie złożonej oferty Wykonawcy i wynosi:

Cena netto	Stawka % VAT	Kwota podatku VAT	Wartość brutto
Słownie brutto:			

2. Rozliczenie umowy za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi jedną fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia, podpisanego przez osoby wskazane w §5 niniejszej umowy oraz po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca wystawi fakturę po sprawdzeniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego kompletności dostarczonych dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 2, które to sprawdzenie i potwierdzenie nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia ich złożenia.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, po protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu umowy z konta Zamawiającego.
5. Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy będzie **Gmina Rawicz Urząd Miejski Gminy Rawicz, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz wobec tego faktura winna być wystawiona na ten podmiot i na NIP 699-187-10-57, REGON 411050729.**
6. Zamawiający umożliwi Wykonawcy wystawienie faktury przy wykorzystaniu Platformy Elektronicznego Fakturowania.
7. Wykonawca, jeżeli jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, zobowiązany jest do zamieszczenia na fakturze VAT rachunku bankowego znajdującego się w wykazie podatników VAT prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
8. Jeżeli w dniu płatności faktury rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług wskazany na fakturze VAT nie będzie uwidoczniiony w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający uprawniony jest do powstrzymania się od zapłaty do momentu wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do wykazu podatników VAT i poinformowania o tym fakcie Zamawiającego pisemnie bądź otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT. W takim przypadku zapłata nastąpi w terminie określonym w umowie, którego bieg rozpocznie się od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę na piśmie o wpisaniu podanego na fakturze rachunku bankowego do wykazu podatników VAT bądź otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT.
9. Powstrzymanie się przez Zamawiającego od zapłaty w sytuacji wskazanej w ust. 8 nie powoduje powstania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu po stronie Wykonawcy.
10. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych specyfikacją, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej pisemnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje Wykonawcy w tym zakresie będą bezskuteczne.
11. Istnieje możliwość wykonania usług zamiennych uprzednio zgłoszonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego, przy czym wartość umowy nie może ulec zwiększeniu.
12. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że prace te spełniają przesłanki do uznania ich jako zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ww. ustawy, Zamawiający może udzielić Wykonawcy dodatkowego zamówienia w formie odrębnej umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na – **2020 roku**
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do – **2020 roku** (stanowi kryterium oceny ofert – zostanie wypełnione zgodnie z informacją podaną w ofercie Wykonawcy).
3. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia prac wraz z kompletem opracowanej dokumentacji technicznej oraz wykazem i ilością egzemplarzy, o których mowa w § 7 ust. 2, złożonego w Biurze Obsługi Klienta.

4. Termin złożenia dokumentacji, o którym mowa w ust. 3 należy wcześniej uzgodnić z osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie zgodnie z opisem zawartym w specyfikacji, niniejszej umowie oraz z godnie z:
 - 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego i Polskich Norm, a także z uwzględnieniem przepisów *Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami* oraz w oparciu o PFU i pozostałe przekazane przez Zamawiającego dokumenty.
 - 2) zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami oraz wydanymi decyzjami, uzgodnieniami, warunkami i opiniami.
2. W przypadku ustalenia, że Wykonawca realizuje lub realizował usługi objęte niniejszą umową niezgodnie z założeniami wynikającymi z ust. 1, Zamawiający ma prawo do:
 - 1) wstrzymania usług i nakazania ich poprawienia na koszt Wykonawcy,
 - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 3) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionych kosztów.

§ 5

1. Zamawiający powołuje osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia w osobie/ach: Elżbieta Skrzypek - tel.: (65)-546-54-22, Monika Ryba - tel.: (65)-546-54-24, Marta Łyczakowska – Duda – tel.: (65)-546-54-25.
2. Wykonawca ustanawia osobę/y odpowiedzialne za przedmiot umowy:tel.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonych w umowie usług w wysokości **0,3%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego), za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,3%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego), za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **30%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **30%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego), w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w §10 ust. 2 pkt 2 – 4,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego poza przypadkiem określonym w §10 ust. 2 pkt 1, w wysokości **30%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego).
3. Nałożone kary podlegają sumowaniu.
4. Naliczone kwoty z tytułu kar wykonawca przekaże Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
5. W przypadku wystąpienia kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tego tytułu, z wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w §2.
6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

1. Prace należy wykonywać z należytą starannością i zgodnie z zasadami projektowania.
2. Wykonawca po opracowaniu dokumentacji technicznej, uzyskaniu wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji i pozwolenia konserwatorskiego zda Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty:
 - 1) po 5 egzemplarzy dokumentacji technicznej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie dwg (nie nowszy niż Auto Cad 2006) lub dxf oraz w pdf,
 - 2) po 1 egzemplarzu specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w word,
 - 3) po 1 komplecie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego i zerowego wraz z przedmiarem robót + po 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej wykonane w formacie kst lub ath na płycie CD,
 - 4) podkłady mapowe w formie elektronicznej lub papierowej (jeżeli były konieczne),
 - 5) oryginał ostatecznego pozwolenia konserwatorskiego oraz wszelkie wcześniej uzyskane uzgodnienia, opinie, warunki i decyzje,
 - 6) oświadczenie, że opracowane dokumentacja techniczna jest zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
 - 7) oświadczenie o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego wszelkich uprawnień wynikających z tytułu praw autorskich oraz pokrewnych, jak również wyrażenie zgody na wykorzystanie dokumentacji technicznej do

celów opisu przedmiotu zamówienia i udostępnienia jej w formie elektronicznej oraz papierowej przy ogłaszaniu przetargu na realizację kolejnego etapu inwestycji,

- 8) uzasadnienie użycia w dokumentacji - opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę (*jeżeli zostały wskazane*)
lub
oświadczenie, że złożona (w wersji elektronicznej i papierowej) dokumentacja techniczna i kosztorysowa nie wskazuje znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.
Podane wyżej dokumenty, należy złożyć u Zamawiającego. Powyższy ilościowy zakres nie obejmuje tych egzemplarzy dokumentacji technicznej, które Wykonawcy będą potrzebne do uzyskania opinii, warunków, uzgodnień, pozwoleń. Przy wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić ilość egzemplarzy przeznaczonych dla Zamawiającego, jak również te, które należy złożyć w innych organach.
3. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych wyżej, stanowi uzasadnioną przyczynę nie przystąpienia przez Zamawiającego do dokonania odbioru usług.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
5. Strony ustalają, że z czynności odbioru spisany będzie, w terminie 14 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia zakończenia wykonania przedmiotu umowy, pisemny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, bądź wniesienia uwag lub zastrzeżeń do wykonanej pracy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji uzupełniającej, bądź dokonania niezbędnych poprawek w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
7. Dokumentację uzupełniającą oraz wszelkie poprawki Wykonawca wykona na koszt własny.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio usług jako wadliwych.
9. Po protokólnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin rękojmi.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorów, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
11. Wykonawca zobowiązuje się do konsultacji z Zamawiającym prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy.

§ 8

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego nieograniczone w czasie i przestrzeni, na wskazanych niżej polach eksploatacji autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy, które można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych przygotowanych przez siebie jako twórcy, w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy. Autorskie prawa majątkowe (dalej „Prawa autorskie”) przejdą na Zamawiającego równocześnie chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru dokumentacji, na mocy którego określony utwór zostanie przekazany Zamawiającemu - na wszelkich polach eksploatacji, które w szczególności obejmują:
 - 1) użycie, utrwalanie, rozpowszechnianie oraz reprodukcję (za pomocą wszystkich technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd.) dla wszelkich celów włączając bez ograniczeń opracowanie projektu budowlane i wykonawczego, budowę, wykończenie, utrzymanie, promocję, reklamę, przywrócenie do pierwotnego stanu;
 - 2) przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym nośniku elektronicznym;
 - 3) zwielokrotnianie egzemplarzy Utworów dowolną techniką;
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem;
 - 5) w zakresie rozpowszechniania Utworów i obiektów je urzeczywistniających w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i remitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 6) wykorzystania i rozpowszechniania Utworów w celu realizacji i eksploatacji obiektów ją urzeczywistniających oraz innych przedsięwzięć, w tym dla celów aranżacji wnętrz.
2. Wykonawca niniejszym bezwarunkowo wyraża zgodę na dalsze przeniesienia praw autorskich do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy na dowolny podmiot trzeci, w tym w szczególności na Zamawiającego, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1 powyżej, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zapewnia i podejmie wszelkie działania, aby Zamawiający mógł bez ponoszenia dodatkowych kosztów korzystać z Utworów bez naruszenia czyichkolwiek praw w zakresie niezbędnym do wykonania Inwestycji. Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia wszelkich szkód, a także ponoszenia wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich do

Utworu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zwolnienie Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób poszkodowanych za wszelkie domniemane lub udowodnione naruszenia i zobowiązuje się naprawić powstałą z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.

4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których powyższa dokumentacja została utrwalona. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie oryginalne szkice, dokumenty, plany, pomiary, raporty oraz inne materiały, a także dane przygotowane przez niego zgodnie z niniejszą Umową nie później niż w dacie oznaczonej jako termin zakończenia Umowy.
5. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, w ramach ceny zezwala bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich wynikających z Utworów, stanowiących przedmiotu Umowy oraz upoważnia Zamawiającego do zezwalania bez ograniczeń osobom trzecim, na wykonywanie tych zależnych praw autorskich.
6. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują określony Utwór będący elementem Przedmiotu Umowy, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego oraz jego następców prawnych żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek ewentualnych zmian, adaptacji i przeróbek danego Utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy.
7. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający będzie mógł korzystać bez żadnych ograniczeń z Utworów przekazanych przez Wykonawcę w całości bądź w części, w tym także wprowadzać zmiany do nich, również po ostatecznym odbiorze do celów związanych z prawidłową eksploatacją, utrzymaniem, remontami i modernizacjami Przedmiotu Umowy.
8. Postanowienia niniejszego artykułu zachowują ważność po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy lub po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek powodu.

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, w następujących przypadkach:
 - 1) **zmiany wynagrodzenia Wykonawcy**, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) wystąpienie konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu zamówienia na skutek wydanych decyzji, uzgodnień itp. lub wymogu uzyskania decyzji, uzgodnień, warunków, ekspertyz, badań,
 - b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanej zmianą przepisów prawa podatkowego mającą wpływ na wysokość podatku VAT. Zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.
 - 2) **zmiany terminu realizacji zamówienia**, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) wniesienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę zmiany do przedmiotu zamówienia, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu realizacji umowy,
 - b) wystąpienie konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu zamówienia na skutek wydanych decyzji, uzgodnień itp. lub wymogu uzyskania decyzji, uzgodnień, warunków, ekspertyz, badań,
 - c) nie uzyskania lub opóźnienia w uzyskaniu, przy należytej staranności ze strony Wykonawcy, wymaganych prawem decyzji administracyjnych, warunków, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczegółowymi, niezbędnych do uzyskania w dalszym etapie pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy / wykonania robót budowlanych i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - d) zaistnienie siły wyższej lub zdarzeń niezależnych od stron niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkujące brakiem możliwości terminowego wykonania umowy,
 - e) działanie, zaniechanie lub opóźnienie ze strony Zamawiającego,
 - f) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości zawarcia umowy w pierwotnym terminie związania ofertą, prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
 - g) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.
 - 3) **pozostałe zmiany** spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) zmiany dotyczące zatrudnienia podwykonawców w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SIWZ, zawartą umową oraz zapisami wynikającymi z ustawy,
 - b) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy (podmiotu zobowiązanego), na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 i 2 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b, na wniosek Wykonawcy uzasadniający taką zmianę, po wykazaniu przez Wykonawcę, iż proponowany inny

- podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- c) zmiany podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa, w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, po spełnieniu przesłanek wynikających z SIWZ, umowy oraz ustawy,
 - d) zmiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego (np. osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia itp.),
 - e) zmiana nazwy, adresu którejkolwiek ze stron,
 - f) zmiany warunków płatności z zastrzeżeniem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
 - g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy,
 - h) innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, a w przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt 2 lit. b) – g) nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 3. Zamawiający poza możliwością zmian, o których mowa w ust. 1 może również dokonać zmian umowy w zakresie wynagrodzenia i/lub terminu realizacji zamówienia, w szczególności w niżej wymienionych przypadkach i po uzasadnieniu spełnienia okoliczności szczegółowo opisanych:
 - 1) w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp,
 - 2) w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp,
 - 3) w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
 4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.
 5. Strony umowy zgodnie z art. 15r ust. 1 -3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy w szczególności przez:
 - a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, przy czym termin wykonania umowy może zostać zmieniony o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego okolicznościami związanymi z wystąpieniem COVID-19,
 - b) zmianę sposobu wykonywania umowy,
 - c) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

§ 10

1. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści księgi III Kodeksu cywilnego.
2. Oprócz wypadków wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, 2 i 3.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług będących w toku - według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru usług przerwanych oraz usług zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W innych przypadkach wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

§ 11

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego - Gminy Rawicz - wyrażonej w formie zawartej umowy.

§ 12

(w przypadku korzystania z podwykonawcy)

1. Strony ustalają, że częściowy zakres zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca **zamierza powierzyć podwykonawcy** **w zakresie** *(zostanie dostosowany w oparciu o dane wynikające ze złożonej oferty)*. Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona osobiście.
2. Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom za wykonanie przez nich części umowy poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia **w czasie trwania niniejszej umowy** części zamówienia innym podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu podzlecanych prac. Przepisy ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 12

(w przypadku braku podwykonawcy)

1. Strony ustalają, że żadnego zakresu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca **nie zamierza powierzać podwykonawcom**. Cały zakres prac Wykonawca wykona osobiście.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia **w czasie trwania niniejszej umowy** części zamówienia podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu podzlecanych prac.
3. W przypadku określonym w ust. 2 warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom za wykonanie przez nich części umowy poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 13

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy do doręczeń wskazane niżej:
 - 1) Zamawiającego – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63- 900 Rawicz,
 - 2) Wykonawcy -
2. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów, każda ze stron jest zobowiązana do poinformowania o takiej zmianie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysłana na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie Umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego. Naruszenie tak określonego obowiązku przez Wykonawcę uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Uchylenie się Wykonawcy od zawarcia tej umowy, uznaje się za przerwę w realizacji Umowy leżącą po stronie Wykonawcy.

§ 15

Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.

§ 16

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego (miejsce wykonania umowy).

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
MS/BP/ES/MR/MŁ

Zamawiający:

/podpisy osób uprawnionych do reprezentacji i podpisania umowy/

Wykonawca:

postępowanie przy udziale
komisji przetargowej prowadzi:
Magdalena Suwalska
tel. (65)-546-54-23
mail: przetaregi@rawicz.eu