

**Umowa Nr¹
o kredyt bankowy
(nr umowy Zamawiającego BZPiF.2710.16.2020)**

W dniu 2020 roku w Rawiczu pomiędzy **Gminą Rawicz** z siedzibą ul. Marszałka Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, posiadającą numer identyfikacyjny REGON 411050729 i numer identyfikacji podatkowej NIP 6991871057, reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Rawicz - Pana Grzegorza Kubika
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Rawicz - Pani Krystyny Sikorskiej
zwaną dalej „**Kredytobiorcą**”, „**Gminą**” lub „**Zamawiającym**”,
a

.....
.....
w imieniu którego działają:

.....
.....
zwanym (ą) dalej „**Bankiem**” lub „**Kredytodawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym nr BZPiF.2710.16.2020, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zawarta została niniejsza umowa, zwana dalej „**Umową**” o następującej treści:

§ 1

Kwota, waluta i cel Kredytu

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego, zwanego dalej „**Kredytem**”, w kwocie **3.795.000,00 zł** (słownie złotych: trzy milionów siedemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu z przeznaczeniem na sfinansowanie wydatków majątkowych oraz częściowo spłatę zaciągniętych zobowiązań z tytułu podpisanych umów kredytowych.
2. Kredyt zostaje udzielony na okres **od dnia 31.10.2020 roku do dnia 31.03.2030 r.**

§ 2

Postawienie Kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy

1. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy:
 - 1) Pierwszą transzę Kredytu nie wcześniej niż w dniu 31.10.2020 roku do kwoty **2.000.000,00 zł.**
 - 2) Drugą transzę Kredytu nie wcześniej niż w dniu 30.11.2020 roku do kwoty **1.795.000,00 zł.**
2. Kredyt ewidencjonowany jest na rachunku kredytowym Kredytobiorcy prowadzonym przez, zwanym dalej „**Rachunkiem kredytowym**” o numerze¹

§ 3

Wykorzystanie Kredytu

1. Warunkiem wykorzystania Kredytu jest ustanowienie prawnych zabezpieczeń kredytu w postaci: weksła własnego in blanco z klauzulą „bez protestu” wraz z deklaracją wekslową.
2. Wykorzystanie Kredytu następuje w Rachunku kredytowym do wysokości określonej w § 1 ust. 1, poprzez realizację przez Bank zleceń płatniczych w postaci: przelewu na rachunek bieżący Kredytobiorcy w innym banku, tj. na rachunek bankowy Gminy o numerze **46 1020 4027 0000 1102 1524 6304.**
3. O zamiarze uruchomienia transz kredytu z podaniem kwot i terminu Kredytobiorca, drogą e-mailową na adres¹, zawiadomi Bank z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem w stosunku do deklarowanego terminu określonego w § 2 ust. 1.
4. Rozliczenia między Bankiem a Kredytobiorcą prowadzone będą w walucie złotych polskich PLN.
5. Kredyt jest kredytem nieodnawialnym, co oznacza, że spłata wykorzystanego Kredytu w całości lub części w okresie objętym Umową, nie umożliwi Kredytobiorcy ponownego jego wykorzystania.

§ 4

Oprocentowanie Kredytu i zasady spłaty

1. Oprocentowanie Kredytu jest zmienne i ustalane jest w oparciu o stopę referencyjną WIBOR 1M, zaokrągloną do drugiego miejsca po przecinku, powiększoną o marżę Banku w wysokości punktu procentowego (*zostanie dostosowane w oparciu o dane zawarte w złożonej ofercie*).
2. Stawka WIBOR 1M przyjmowana do wyliczania oprocentowania kredytu będzie stawką obowiązującą na rynku międzybankowym w ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego, za który naliczane są odsetki.

3. Marża banku nie może zostać podwyższona w trakcie trwania umowy kredytowej.
4. Odsetki od wykorzystanego kredytu obliczane są na bieżąco w okresach rozliczeniowych od aktualnego zadłużenia i płatne do 20 (dwudziestego) dnia kalendarzowego następnego miesiąca przy czym:
 - 1) pierwszy okres rozliczeniowy liczony jest od dnia pierwszej wypłaty kredytu i kończy się w dniu poprzedzającym ostatni dzień miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpiła pierwsza wypłata kredytu,
 - 2) kolejne miesięczne okresy rozliczeniowe liczone są od następnego dnia po zakończeniu poprzedniego okresu rozliczeniowego, i kończą się w dniu poprzedzającym ostatni dzień miesiąca kalendarzowego,
 - 3) ostatni okres rozliczeniowy kończy się w dniu poprzedzającym całkowitą spłatę kredytu.
5. Bank będzie informował Kredytobiorcę pisemnie o wysokości odsetek przypadających do zapłaty za dany miesiąc spłaty. Dopuszczalną formą powiadomienia oprócz formy pisemnej jest przekazanie informacji Kredytobiorcy za pomocą poczty elektronicznej na adresy mailowe wskazane w § 10 ust. 2 lub drogą faksową.
6. W przypadku gdy termin spłaty kredytu lub odsetek przypadać będzie w sobotę lub na dzień wolny od pracy, to Kredytobiorca ureguluje wymaganą ratę w pierwszym dniu roboczym następującym po wyznaczonej dacie spłaty.
7. Przy wyliczeniu odsetek od kredytu stosowany będzie kalendarz rzeczywisty (tj. rzeczywista liczba dni w miesiącu w stosunku do rzeczywistej liczby dni w roku).

§ 5 Prowizje i opłaty

W związku z udzieleniem i obsługą kredytu Bank nie pobierze od Kredytobiorcy żadnych prowizji..... (zostanie dostosowane w oparciu o dane zawarte w złożonej ofercie).

lub

W związku z udzieleniem i obsługą kredytu Bank pobierze od Kredytobiorcy następującą/e prowizję/e:, płatną/e w momencie uruchomienia kredytu (zostanie dostosowane w oparciu o dane zawarte w złożonej ofercie).

§ 6 Zabezpieczenie spłaty Kredytu

Prawne zabezpieczenie spłaty Kredytu wraz z odsetkami i innymi należnościami Banku z tytułu Umowy stanowi: weksel własny in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę na rzecz Banku, z klauzulą „bez protestu” wraz z deklaracją wekslową z kontrasygnatą Skarbnika Gminy.

§ 7 Płatności z tytułu Umowy i spłata Kredytu

1. Wszystkie płatności wynikające z Umowy dokonywane są przez obciążenie rachunku technicznego Kredytobiorcy nr prowadzonego przez, zwanego dalej „**Rachunkiem do spłaty Kredytu**”. ¹ Za prowadzenie tego rachunku Bank nie będzie pobierał opłat.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia środków pieniężnych na Rachunku do spłaty Kredytu w wysokości niezbędnej do spłaty należności wynikających z Umowy.
3. Kredytobiorca wyraża zgodę na obciążanie przez Bank Rachunku do spłaty Kredytu wszelkimi kwotami należnymi Bankowi na podstawie i w związku z Umową, bez jego odrębnej dyspozycji, w kwotach i terminach określonych w Umowie.
4. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać spłaty Kredytu w złotych polskich, w ratach miesięcznych w niżej określonych ratach i terminach (zgodnie z terminarzem spłat stanowiącym załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia).

Lp.	Data spłaty kredytu	Kwota spłaty kredytu	Kwota zadłużenia
1	28.02.2021	10 000,00 zł	3 785 000,00 zł
Rok 2021 - RAZEM:		10 000,00 zł	X
2	28.02.2022	10 000,00 zł	3 775 000,00 zł
Rok 2022 – RAZEM:		10 000,00 zł	X
3	28.02.2023	10 000,00 zł	3 765 000,00 zł
Rok 2023 – RAZEM:		10 000,00 zł	X
4	31.01.2024	50 000,00 zł	3 715 000,00 zł
5	29.02.2024	50 000,00 zł	3 665 000,00 zł
6	31.03.2024	50 000,00 zł	3 615 000,00 zł
7	30.04.2024	50 000,00 zł	3 565 000,00 zł
8	31.05.2024	50 000,00 zł	3 515 000,00 zł
9	30.06.2024	50 000,00 zł	3 465 000,00 zł

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Nr BZPiF.2710.16.2020 – projekt umowy
 Nazwa zadania: „**Udzielenie i obsługa kredytu bankowego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu z przeznaczeniem na sfinansowanie wydatków majątkowych oraz częściowo spłatę zaciągniętych zobowiązań z tytułu podpisanych umów kredytowych**”

10	31.07.2024	50 000,00 zł	3 415 000,00 zł
11	31.08.2024	50 000,00 zł	3 365 000,00 zł
12	30.09.2024	50 000,00 zł	3 315 000,00 zł
13	31.10.2024	50 000,00 zł	3 265 000,00 zł
14	30.11.2024	50 000,00 zł	3 215 000,00 zł
15	31.12.2024	50 000,00 zł	3 165 000,00 zł
Rok 2024 – RAZEM:		600 000,00 zł	X
16	31.01.2025	50 000,00 zł	3 115 000,00 zł
17	28.02.2025	50 000,00 zł	3 065 000,00 zł
18	31.03.2025	50 000,00 zł	3 015 000,00 zł
19	30.04.2025	50 000,00 zł	2 965 000,00 zł
20	31.05.2025	50 000,00 zł	2 915 000,00 zł
21	30.06.2025	50 000,00 zł	2 865 000,00 zł
22	31.07.2025	50 000,00 zł	2 815 000,00 zł
23	31.08.2025	50 000,00 zł	2 765 000,00 zł
24	30.09.2025	50 000,00 zł	2 715 000,00 zł
25	31.10.2025	50 000,00 zł	2 665 000,00 zł
26	30.11.2025	50 000,00 zł	2 615 000,00 zł
27	31.12.2025	50 000,00 zł	2 565 000,00 zł
Rok 2025 – RAZEM:		600 000,00 zł	X
28	31.01.2026	50 000,00 zł	2 515 000,00 zł
29	28.02.2026	50 000,00 zł	2 465 000,00 zł
30	31.03.2026	50 000,00 zł	2 415 000,00 zł
31	30.04.2026	50 000,00 zł	2 365 000,00 zł
32	31.05.2026	50 000,00 zł	2 315 000,00 zł
33	30.06.2026	50 000,00 zł	2 265 000,00 zł
34	31.07.2026	50 000,00 zł	2 215 000,00 zł
35	31.08.2026	50 000,00 zł	2 165 000,00 zł
36	30.09.2026	50 000,00 zł	2 115 000,00 zł
37	31.10.2026	50 000,00 zł	2 065 000,00 zł
38	30.11.2026	50 000,00 zł	2 015 000,00 zł
39	31.12.2026	50 000,00 zł	1 965 000,00 zł
Rok 2026 – RAZEM:		600 000,00 zł	X
40	31.01.2027	50 000,00 zł	1 915 000,00 zł
41	28.02.2027	50 000,00 zł	1 865 000,00 zł
42	31.03.2027	50 000,00 zł	1 815 000,00 zł
43	30.04.2027	50 000,00 zł	1 765 000,00 zł
44	31.05.2027	50 000,00 zł	1 715 000,00 zł
45	30.06.2027	50 000,00 zł	1 665 000,00 zł
46	31.07.2027	50 000,00 zł	1 615 000,00 zł
47	31.08.2027	50 000,00 zł	1 565 000,00 zł
48	30.09.2027	50 000,00 zł	1 515 000,00 zł
49	31.10.2027	50 000,00 zł	1 465 000,00 zł
50	30.11.2027	50 000,00 zł	1 415 000,00 zł
51	31.12.2027	50 000,00 zł	1 365 000,00 zł
Rok 2027 – RAZEM:		600 000,00 zł	X
52	31.01.2028	50 000,00 zł	1 315 000,00 zł

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Nr BZPiF.2710.16.2020 – projekt umowy
 Nazwa zadania: „**Udzielenie i obsługa kredytu bankowego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu z przeznaczeniem na sfinansowanie wydatków majątkowych oraz częściowo spłatę zaciągniętych zobowiązań z tytułu podpisanych umów kredytowych**”

53	29.02.2028	50 000,00 zł	1 265 000,00 zł
54	31.03.2028	50 000,00 zł	1 215 000,00 zł
55	30.04.2028	50 000,00 zł	1 165 000,00 zł
56	31.05.2028	50 000,00 zł	1 115 000,00 zł
57	30.06.2028	50 000,00 zł	1 065 000,00 zł
58	31.07.2028	50 000,00 zł	1 015 000,00 zł
59	31.08.2028	50 000,00 zł	965 000,00 zł
60	30.09.2028	50 000,00 zł	915 000,00 zł
61	31.10.2028	50 000,00 zł	865 000,00 zł
62	30.11.2028	50 000,00 zł	815 000,00 zł
63	31.12.2028	50 000,00 zł	765 000,00 zł
Rok 2028 – RAZEM:		600 000,00 zł	X
64	31.01.2029	50 000,00 zł	715 000,00 zł
65	28.02.2029	50 000,00 zł	665 000,00 zł
66	31.03.2029	50 000,00 zł	615 000,00 zł
67	30.04.2029	50 000,00 zł	565 000,00 zł
68	31.05.2029	50 000,00 zł	515 000,00 zł
69	30.06.2029	50 000,00 zł	465 000,00 zł
70	31.07.2029	50 000,00 zł	415 000,00 zł
71	31.08.2029	50 000,00 zł	365 000,00 zł
72	30.09.2029	50 000,00 zł	315 000,00 zł
73	31.10.2029	50 000,00 zł	265 000,00 zł
74	30.11.2029	50 000,00 zł	215 000,00 zł
75	31.12.2029	50 000,00 zł	165 000,00 zł
Rok 2029 – RAZEM:		600 000,00 zł	X
76	31.01.2030	50 000,00 zł	115 000,00 zł
77	28.02.2030	50 000,00 zł	65 000,00 zł
78	31.03.2030	65 000,00 zł	- zł
ROK 2030 – RAZEM:		165 000,00 zł	X
Razem:		3 795 000,00 zł	

5. Kredytobiorca przysługuje prawo przesunięcia terminu spłaty kredytu, w tym spłaty poszczególnych rat, lub zmiany wysokości rat kapitałowych po wystąpieniu do Banku z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany. Z tego tytułu Kredytobiorca nie ponosi żadnych kosztów. Powyższe spowoduje ponowne przeliczenie wielkości rat kapitałowych i odsetkowych oraz przesłanie przez Bank nowego harmonogramu spłaty.
6. Od niespłaconej raty Kredytu w terminie określonym w ust. 4 lub z upływem okresu wypowiedzenia Umowy, Bank pobiera odsetki podwyższone w wysokości stopy oprocentowania Kredytu, obowiązującej w okresach, za które odsetki są naliczane.¹
7. Niezwłocznie po upływie terminów płatności określonych w ust. 4 i § 4 ust. 4, Bank może podejmować czynności windykacyjne w odniesieniu do niespłaconych należności.
8. Koszty związane z windykacją należności ponosi Kredytobiorca.
9. O zaległościach w spłacie Kredytu i innych należności z tytułu umowy Bank pisemnie informuje Kredytobiorcę.

§ 8 Zobowiązania Kredytobiorcy

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- 1) wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1 ust. 1,
- 2) Kredytobiorca zobowiązuje się do przedkładania Bankowi lub umieszczania na oficjalnych stronach internetowych Kredytobiorcy w terminie 30 dni od ich sporządzenia / otrzymania następujących dokumentów:
 - a) kwartalnych sprawozdań Kredytobiorcy w formie Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S, Rb-28S zbiorczo,
 - b) rocznych sprawozdań z wykonania budżetu Gminy wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie wykonania budżetu za ten okres;

- c) uchwały budżetowej lub projektu budżetu wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie projektu budżetu Gminy na dany rok kalendarzowy oraz opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej o możliwości sfinansowania deficytu.

§ 9

Oświadczenia Kredytobiorcy

Kredytobiorca oświadcza, że:

- 1) zawarcie i wykonanie Umowy nie narusza praw osób trzecich ani przepisów prawa, orzeczeń sądowych lub decyzji administracyjnych,
- 2) terminowo składał i składa wszystkie deklaracje podatkowe, do których złożenia jest zobowiązany,
- 3) nie toczy się i według wiedzy Kredytobiorcy nie istnieje zagrożenie wszczęcia przeciwko Kredytobiorcy postępowania sądowego, arbitrażowego lub administracyjnego oraz egzekucyjnego, które mogłoby całkowicie lub częściowo uniemożliwić wykonanie zobowiązań Kredytobiorcy wynikających z Umowy,
- 4) wszelkie wierzytelności Banku wobec Kredytobiorcy z tytułu Umowy mają i będą miały, co najmniej to samo pierwszeństwo w zaspokojeniu, co wierzytelności wszelkich innych wierzycieli Kredytobiorcy (teraźniejszych i przyszłych), z wyjątkiem wierzycieli, których wierzytelności mają lub będą miały pierwszeństwo z mocy prawa.

§ 10

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Opiekunem do bezpośrednich kontaktów z Kredytobiorcą ze strony Kredytodawcy w zakresie udzielonego kredytu jest:
 - a) ds. obsługi kredytu tel.:, e-mail:,
 - b) ds. kontaktów z Gminą tel.:, e-mail:
2. Osobami do kontaktu ze strony Kredytobiorcy są: Krystyna Sikorska tel.: (65)-546-54-12, e-mail: k.sikorska@rawicz.eu, Bogumiła Domaniecka tel.: (65)-546-54-17, e-mail: bdomaniecka@rawicz.eu, Marta Mikołajczyk tel.: (65) 546-54-18, e-mail mmikolajczyk@rawicz.eu

§ 11

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Kredytobiorca wymaga, aby Bank zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osobę lub osoby zatrudnione na stanowisku pracy ds. obsługi kredytu oraz ds. kontaktów z Gminą.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Kredytobiorcy w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Bank przedłoży Kredytobiorcy oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko zatrudnionego pracownika / pracowników (wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób), datę zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika / pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Banku.
3. Z tytułu niespełnienia przez Bank wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1 Bank zapłaci Kredytobiorcy karę umowną w wysokości 150,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Kredytobiorca podczas kontroli po raz kolejny stwierdzi wobec tej samej osoby, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę). Niezłożenie przez Bank w wyznaczonym terminie żądanych przez Kredytobiorcę dowodów potwierdzających spełnienia przez Bank wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Bank wymogu zatrudnienia w ramach umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.
4. Kredytobiorca w przypadku uzasadnionych wątpliwości uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Banku odnośnie spełniania przez Bank wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1. Kredytobiorca uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do spełnienia przez Bank wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w ust. 1 Kredytobiorca może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub wezwać Bank do przedłożenia:
 - 1) poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Bank kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników).

- 2) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Bank składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczono za zgodność z oryginałem przez Bank kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- przy czym ujęte ww. dokumentach informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

§ 12

Dodatkowe ustalenia stron

1. W przypadku niedotrzymania przez Bank terminu wypłaty kredytu zgodnie z § 2 ust. 1 niniejszej umowy Kredytobiorca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia. Kredytobiorca będzie dochodził odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkody wynikłe z opóźnienia w uruchomieniu transz kredytu przewyższą wartość naliczonych odsetek ustawowych.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Kredytobiorca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Bank może żądać jedynie odsetek należnych mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zmiana warunków Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana wysokości oprocentowania kredytu na zasadach określonych w niniejszej umowie nie wymaga podpisania aneksu.
3. Kredytobiorcy przysługuje prawo zmiany terminu uruchomienia transz/transzy kredytu, wykorzystania mniejszej kwoty kredytu, wcześniejszej spłaty kapitału w okresie obowiązywania umowy po wystąpieniu z wnioskiem do Banku na co najmniej 7 dni przed planowaną spłatą. Z tego tytułu Kredytobiorca nie ponosi żadnych kosztów. Powyższe spowoduje ponowne przeliczenie wielkości rat kapitałowych i odsetkowych oraz przesłanie przez Bank nowego harmonogramu spłaty.
4. Kredytobiorca dopuszcza – jeżeli uzna to za uzasadnione – możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do oferty Banku, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, w następujących przypadkach i zakresie:
 - 1) zmiany terminu uruchomienia transz/transzy kredytu, w przypadku, gdy zapotrzebowanie na środki z kredytu po stronie Kredytobiorcy powstanie w datach późniejszych, niż te przewidziane w § 2 ust. 1 pkt 1-5 umowy,
 - 2) wykorzystania mniejszej kwoty kredytu, w przypadku, gdy w okresie od 31.10.2020 r. do 31.12.2020 roku zapotrzebowanie na środki z kredytu po stronie Kredytobiorcy okaże się mniejsze niż kwota, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 3) wcześniejszej spłaty kredytu, w przypadku, gdy w okresie od 01.02.2021 r. do 31.03.2030 roku po stronie Kredytobiorcy powstanie taka możliwość i wola,
 - 4) zmiany terminu spłaty rat kredytu, w przypadku wykorzystania mniejszej kwoty kredytu lub wcześniejszej spłaty kredytu,
 - 5) zmiany wysokości rat kredytu, w przypadku wykorzystania mniejszej kwoty kredytu lub wcześniejszej spłaty kredytu,
 - 6) obniżenia marży Banku, w przypadku, gdy z taką inicjatywą wystąpi Bank, ewentualnie, za zgodą Banku w przypadku podjęcia takiej inicjatywy przez Kredytobiorcę,
 - 7) zmiany danych lub przekształcenia organizacyjno-prawnego którejkolwiek ze stron umowy, w przypadku powstania takich okoliczności po zawarciu umowy,
 - 8) zmiany personelu Banku i Kredytobiorcy, za uprzednią zgodą Kredytobiorcy (np. osoby odpowiedzialne za realizację umowy),
 - 9) zmiany dotyczącej zatrudnienia podwykonawców w przypadku gdy Bank oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SIWZ, zawartą umową oraz zapisami wynikającymi z ustawy,
 - 10) zmiany podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku, gdy Bank wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, po spełnieniu przesłanek wynikających z SIWZ, umowy oraz ustawy,
 - 11) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy, w tym wprowadzenia lub zmiany stawki podatku od towarów i usług
 - 12) innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Kredytobiorcy.

5. Kredytobiorca poza możliwością zmian, o których mowa w ust. 4, może również dokonać zmian umowy w przypadkach przewidzianych w art. 144 ust. 1 pkt 2 - 6 ustawy Pzp.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie Kredytobiorcy przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.

§ 14

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy do doręczeń wskazane niżej:
 - 1) Kredytobiorcy – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz,
 - 2) Banku –
2. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów, każda ze stron jest zobowiązana do poinformowania o takiej zmianie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysyłana na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 15

1. Bank oświadcza, że wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie Umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego. Naruszenie tak określonego obowiązku przez Bank uprawniać będzie Kredytobiorcę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Banku.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie Bankowi przez Kredytobiorcę przetwarzania danych osobowych, strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Uchylenie się Banku od zawarcia tej umowy, uznaje się za przerwę w realizacji Umowy leżącą po stronie Banku.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają w szczególności zastosowanie: ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2357 ze zm.), ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) oraz ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).
2. Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.
3. Spory powstałe na tle wykonywania Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 17

Załączniki do umowy

Integralnymi składnikami umowy są:

1. „Oferta Wykonawcy (Banku)” – załącznik nr 1
2. „Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami Nr BZPiF.2710.16.2020” – załącznik nr 2
3. Weksel wraz z deklaracją do weksla in blanco – załącznik nr 3,
4. Inne – wymienić

.....
/ podpis Kredytobiorcy /

.....
/ podpisy osób działających w imieniu Banku /

¹ do uzupełnienia w oparciu o informacje podane przez Bank najpóźniej do dnia podpisania umowy