

Załącznik Nr 6
do Zarządzenia Nr 446/2020
Burmistrza Gminy Rawicz
z dnia 26 marca 2020 roku

INFORMACJA
O STANIE MIENIA GMINY RAWICZ



INFORMACJA o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2019 roku.

I. INFORMACJA O GMINIE RAWICZ

1. Liczba ludności (na podstawie rzeczywistych danych ewidencji ludności)

Wyszczególnienie:	Stan na 31.12.2018		Stan na 31.12.2019	
	K	M	K	M
Miasto	10 426	9 304	10 277	9 154
Gmina	4 985	4 863	5 048	4 931
Razem:	15 411	14 167	15 325	14 085
Ogółem:	29 578		29 410	

2. Powierzchnia geodezyjna Gminy Rawicz na dzień 31 grudnia 2019 roku, w porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2018 r. uległa zmniejszeniu o 60 ha i wynosi ogółem **12.591 ha**, z czego miasto Rawicz 774 ha.

Na podstawie § 1 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 lipca 2018 roku w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast oraz nadania niektórym miejscowościom statusu miasta (Dz.U. poz.1456) część obszaru ewidencyjnego Ugoda o łącznej powierzchni 7,52 ha z gminy Rawicz została przyłączona do obszaru Gminy Pakosław.

3. Na terenie Gminy Rawicz są 22 wsie sołeckie.

4. Zgodnie z położeniem na terenie miasta i gminy są:

Wyszczególnienie:	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2019
Gospodarstwa rolne	1 286	1 287
Powierzchnia w ha	7.741,71	7.722,03
w tym w mieście Rawiczu:	-	-
Gospodarstwa rolne (w szt.)	193	191
Powierzchnia w ha	619,86	590,43

W okresie od 01 stycznia do 31 grudnia 2019 r. zwiększyła się o 1 sztukę liczba gospodarstw rolnych osób zamieszkujących na terenie miasta i gminy Rawicz, z czego w samym mieście Rawiczu zmniejszyło się o 2 gospodarstwa. Powierzchnia gospodarstw rolnych zmniejszyła się ogółem o 19,68 ha, w tym w mieście Rawiczu zmniejszyła się o 29,43 ha.

Według miejsca zamieszkania podatników podatku rolnego:

- największy przyrost powierzchni gospodarstw rolnych wystąpił przede wszystkim we wsiach: Łaszczyn, Kąty, Izbice, Zawady i Dąbrówka.
- spadek powierzchni gospodarstw rolnych wystąpił przede wszystkim w takich wsiach jak: Wydawy, Zielona Wieś, Żołędnica, Łąka.

Powyższe zmiany spowodowane były przede wszystkim migracją wewnętrzną. W roku 2019 dokonywano aktualizacji użytków - zmian klasyfikacji gruntów ornych na tereny budowlane, w wyniku zakończeń budowy budynków mieszkalnych jedno i wielorodzinnych. Miały miejsce sprzedaże użytków rolnych z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe, darowizny części gruntów z przeznaczeniem na tworzenie nowych gospodarstw rolnych. Osoby fizyczne zbywały grunty rolne na rzecz Gminy Rawicz. Osoby fizyczne zawarły umowy dzierżawy gruntów rolnych położonych w Gminie Rawicz, od właściciela Nadleśnictwa Piaski.

Starostwo Powiatowe dokonało modernizacji gruntów, w wyniku czego część gruntów rolnych została oznaczona jako tereny mieszkaniowe, a dla części gruntów oznaczonych jako tereny mieszkaniowe wchodzące w skład gospodarstw rolnych przywrócono klasę rolną.

Wśród mieszkańców Rawicza zaobserwowano zjawisko nabywania użytków rolnych położonych poza miastem Rawicz, przede wszystkim pod budownictwo mieszkaniowe (np. we wsiach: Dębno Polskie, Folwark, Łąka, Kąty i Masłowo). Wpływ na powyższe dane ma również tendencja tworzenia się gospodarstw rolnych o większej powierzchni obszarowej.



5. Ilość budynków komunalnych:

Wyszczególnienie:	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2019
Budynki komunalne (w szt.)	181	176
w tym: budynki mieszkalne	154	152
budynki użytkowe	27	24

W roku 2019 przekazano właścicielom 1 budynek mieszkalny i komunalny w Rawiczu przy ul. Przyjemskiego 13, oraz 1 budynek Urzędowi Miejskiemu Gminy Rawicz w Żołędnicy 53. Ponadto sprzedano 3 lokale użytkowe przy ul. Saperskiej 2a, 2b i 2g.

6. Ilość mieszkań komunalnych:

Wyszczególnienie:	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2019
Ilość mieszkań komunalnych:	846	823
w tym m. innymi:		
lokali socjalnych	102	101
mieszkań własnościowych	432	441

W 2019 r. o 23 sztuk zmniejszyła się ogólna ilość mieszkań komunalnych, co było spowodowane:

- sprzedażą 14 lokali mieszkalnych:
 - ul. Królowej Jadwigi 28/5 (1 mieszkanie),
 - ul. Przyjemskiego 13/1 (1 mieszkanie),
 - ul. Przyjemskiego 13/2 (1 mieszkanie),
 - ul. Przyjemskiego 13/3 (1 mieszkanie),
 - ul. Przyjemskiego 13/4 (1 mieszkanie),
 - ul. Przyjemskiego 3a/7 (1 mieszkanie),
 - ul. Scherwentkego 2/3 (1 mieszkanie),
 - ul. Plac Wolności 3/74 (1 mieszkanie),
 - ul. Bobrowskiego 12/4 (1 mieszkanie),
 - ul. Bobrowskiego 12/5 (1 mieszkanie),
 - ul. Wały Powst. Wlkp. 25b/18/1 (1 mieszkanie),
 - ul. Grunwaldzka 54/3 (1 mieszkanie),
 - ul. Wojska Polskiego 46/6 (1 mieszkanie),
 - ul. Wyszyńskiego 3b/26 (1 mieszkanie),
- przekazano 1 mieszkanie w budynku Żołędnica 53 do Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz,
- przy ul. Nowowiejskiego 13 z dwóch lokali 13/1 i 13/1a lokal socjalny utworzono jedno mieszkanie,(1)
- 7 mieszkań komunalnych zarządzanych przez Rawicką Spółdzielnię Mieszkaniową – 2 mieszkania przy ul. P. Skargi 2 oraz 5 mieszkań przy ul. Wały Powst. Wlkp 25 przekazano właścicielom.

W roku 2019 zwiększyła się o 9 liczba mieszkań własnościowych w budynkach zarządzanych przez Zakład Usług Komunalnych - wykupiono 14 mieszkań z zasobów komunalnych, z czego 4 mieszkania przekazano właścicielom (Przyjemskiego 13 - 4 mieszkania) oraz 1 mieszkanie w zarządzie Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (ul. Wały Powst. Wlkp. 25b/18).

7-8. Dnia 1 października 2016 roku zakład budżetowy ZWiK w Rawiczu został przekształcony w spółkę prawa handlowego, w związku z czym mienie zakładu zostało wniesione do nowo powstałej spółki z o.o., a majątek spółki wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku nie stanowi majątku gminy, gdyż spółka nie jest jej jednostką organizacyjną. Z tego powodu w informacji pominięto informacje dotyczące komunalnych ujęć wody oraz istniejących oczyszczalni ścieków.



9. W 2019 r. w stosunku do 2018 r.:

Nie uległa zmianie liczba kotłowni osiedlowych (istnieje 1 kotłownia na osiedlu Winiary),
Długość sieci ciepłowniczej w porównaniu z rokiem 2018 uległa skróceniu o 0,26 km na sieci
w związku z przeprowadzonymi pomiarami rzeczywistymi w terenie i wynosi 4,73 km.

10. Zorganizowane wysypiska śmieci.

Od 31 czerwca 2013 roku gospodarka odpadami komunalnymi na terenie gminy Rawicz
zajmuje się Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego zgodnie z Uchwałą Rady
Miejskiej Gminy Rawicz Nr XX/164/12 z dnia 13 czerwca 2012 r. w sprawie utworzenia
związku międzygminnego pod nazwą „Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego”.

11. Gmina Rawicz nadal nie posiada komunalnych rozlewni gazu.

12. Na terenie gminy Rawicz działa jedno targowisko miejskie.

13. Przedszkola

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2019
Przedszkola publiczne:		
Liczba przedszkoli (w szt.)	12	12
Liczba dzieci	849	834
Liczba miejsc wolnych	66	56
Liczba oddziałów	38	36
Przedszkola niepubliczne	7	7
Liczba dzieci	355	352

Na koniec 2019 roku w stosunku do roku 2018:

- nie zmieniła się liczba przedszkoli publicznych i niepublicznych,
- zmalała liczba dzieci uczęszczających do przedszkoli publicznych o 15 dzieci, a tym samym zwiększyła się liczba wolnych miejsc w przedszkolach publicznych o 10,
- liczba oddziałów przedszkolnych zmalała o 2 z uwagi na zbyt małą liczbę wniosków do Przedszkola w Dębnie Polskim. W Zespole Przedszkolnym w Szymanowie w roku szkolnym 2019/2020 został utworzony tylko jeden oddział.

14. Ilość miejsc w przedszkolach.

Lp.	Nazwa przedszkola	Stan na dzień 31.12.2018			Stan na dzień 31.12.2019		
		Ilość miejsc w przedszkolu	Ilość dzieci	Ilość miejsc wolnych	Ilość miejsc w przedszkolu	Ilość dzieci	Ilość miejsc wolnych
1.	Przedszkole Nr 1	125	125	0	125	125	0
2	Przedszkole Nr 3	125	125	0	125	125	0
3	Przedszkole Nr 5	175	170	5	175	171	4
	Oddział Specjalny	15	9	6	5	5	0
4	Przedszkole nr 6	125	125	0	125	125	0
5	Przedszkole w Szymanowie	25	18	7	0	0	0



*Informacja o stanie mienia komunalnego
na dzień 31 grudnia 2019 roku*

6	Przedszkole w Dębnie Polskim	50	29	21	0	0	0
7	Przedszkole w Szymanowie w Zespole Przedszkolnym w Szymanowie	0	0	0	25	18	7
8	Przedszkole Nr 2 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1 w Rawiczu	25	14	11	25	21	4
9	Przedszkole w Dębnie Polskim w Zespole Przedszkolnym w Szymanowie	0	0	0	40	22	18
10	Przedszkole nr 4 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 2 w Rawiczu	100	100	0	100	97	3
11	Przedszkole w Żołędnicy w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 2 w Rawiczu	25	18	7	25	18	7
12	Przedszkole w Masłowie z Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Masłowie	25	18	7	20	12	8
13	Przedszkole w Słupii Kapitulnej w Zespole Szkolno-Przedszkolnym	25	25	0	25	25	0
14	Przedszkole w Ugodzie w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Zielonej Wsi	75	73	2	75	70	5
15	Razem	915	849	66	890	834	56

Z dniem 1 stycznia 2019 roku został utworzony Zespół Przedszkolny w Szymanowie. W skład Zespołu weszło Przedszkole w Szymanowie oraz Przedszkole w Dębnie Polskim. Zmiany w liczbie uczniów w przedszkolach wynikają ze zmian organizacyjnych oraz mniejszej liczby złożonych wniosków w postępowaniu rekrutacyjnym (dotyczy Przedszkola w Dębnie Polskim, Szymanowie oraz Masłowie).

15. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej – Centrum Rehabilitacji Medycznej i Ośrodek Osób Niepełnosprawnych:

Wyszczególnienie:	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2019
- osób z upośledzeniem umiarkowanym, znacznym i głębokim w wieku od 3 lat do 35 lat	0	0
Razem:	0	0

Na dzień 31 grudnia 2019 roku tak jak w roku poprzednim, w SP ZOZ Centrum Rehabilitacji Medycznej Ośrodka Osób Niepełnosprawnych nie ma osób z upośledzeniem



umiarkowanym, znacznym i głębokim w wieku od 3 do 35 lat. Ośrodek wykonuje czynności rehabilitacyjne osób wymienionych wyżej na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z Gminą Rawicz, Jutrosin, Pakosław oraz NFZ.

16. Na terenie Gminy Rawicz funkcjonuje 8 szkół podstawowych publicznych
(w tym 4 na terenach wiejskich)

Wyszczególnienie:	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2019
Szkoły podstawowe publiczne:		
Ilość oddziałów:	135	125
- miasto	88	77
- wieś	47	48
Liczba uczniów, z czego:	3087	2822
Szkoły podstawowe	2765	2822
- w szkołach miejskich	1837	1848
- w szkołach wiejskich	928	974
Gimnazja	322	0
Ilość oddziałów:	12	0
Średnia liczba uczniów w oddziałach, w tym:		
w szkołach podstawowych:		
- miejskich	20,87	24,00
- wiejskich	19,74	20,29
w gimnazjach	26,83	0

Zmiany liczby uczniów w szkołach podstawowych oraz oddziałach gimnazjalnych wynikają z reformy edukacji, która wprowadziła zmiany w strukturze szkolnictwa. Z dniem 31 sierpnia 2019 nastąpiło wygaśnięcie klas gimnazjalnych. Od 1 września 2019 w strukturze szkolnictwa funkcjonują tylko 8 klasowe szkoły podstawowe.

W roku 2019 kontynuowano budowę zadania boiska sportowego „Orlik” przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 1 w Rawiczu.

17. Na koniec 2019 r. w stosunku do 2018 r. nie zmieniła się liczba filii wchodzących w skład Rawickiej Biblioteki Publicznej.

18. Długość dróg gminnych (w km)

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2019
ogółem	137 km	138 km
Z czego: dróg wiejskich	85 km	86 km
Dróg miejskich:	51 km	51 km

Na podstawie Uchwały Nr LVI/626/18 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 19 września 2018 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXI/208/04 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 1 grudnia 2004 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych na terenie Gminy Rawicz- przyjęto drogę gminną nr 810751P w Załączniku do granicy województwa (Borowna) – 0,827 km.

19. Przystanki autobusowe (w szt.):

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2019
------------------	--------------------	--------------------



Informacja o stanie mienia komunalnego
na dzień 31 grudnia 2019 roku

Przystanki komunikacyjne:	51	60
Wiaty przy drogach krajowych, powiatowych i gminnych – ilość i nowe w mieście i gminie	55	57

Utworzono 9 nowych przystanków przy drogach gminnych na ul. Spokojnej – 2 szt.,
ul. Ogrodniczej – 4 szt., ul. Kmicica – 2 szt. oraz w Kątach – 1 szt.
Dodatkowe wiaty ustawiono na ul. Podmiejskiej i w Łącku.

21. Powierzchnia lasów komunalnych w roku 2019 nie uległa zmianie. Gmina Rawicz posiada lasy komunalne o łącznej powierzchni 35,91 ha, z czego 31,38 ha zlokalizowanych na terenie gminy oraz 4,53 ha w Rawiczu. Powyższe lasy ujęte są w uproszczonym planie urządzenia lasu, zatwierdzonym przez Starostę Rawickiego oraz w inwentaryzacji stanu lasu dla lasów stanowiących własność Gminy Rawicz opracowanej na okres od dnia 1 stycznia 2018 do dnia 31 grudnia 2027 r.

22. Istniejące cmentarze to cmentarze parafialne.

23. Komunalny zbiornik wodny nr 2 w Szymanowie został objęty odbudową w 2019 roku, a zbiornik nr 3 w Sierakowie objęto ponownie częściową odbudową co spowodowało zwiększenie pojemności zbiornika nr 3 (działka nr 28/2) o pojemność 4.140 m³ oraz zwiększenie zbiornika nr 2 (działka nr 370) o pow. 900 m³.

Tym samym łączna pojemność zbiorników wodnych wynosi 154.705 m³.

Kolejne zbiorniki na terenie Gminy Rawicz są przewidziane do odbudowy w latach następnych.

24. W mieście Rawiczu nie funkcjonują szalety miejskie, które zostały rozebrane z uwagi na rozpoczęcie rewitalizacji rynku.

25. Mienie gminne nie zostało przekazane sołectwom.

II. MIENIE KOMUNALNE

I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:

Wartość mienia komunalnego Gminy Rawicz przedstawia tabela 1 i 2:
wartość mienia ogółem:

Tabela 1 (w tys .zł)

Nazwa mienia komunalnego	Stan na 31.12.2018 roku	zwiększenia	zmniejszenia	Stan na 31.12.2019 roku	Zmiana stanu (5-2)
1	2	3	4	5	6
Grunty ogółem	87 568	825	7 089	81 304	-6 264
budynki i budowle	257 221	40 201	36 401	261 021	3 800
Środki transportowe	1 379	834	796	1 417	38
pozostałe środki trwałe	11 152	6 006	5 484	11 674	522
Razem:	357 320	47 866	49 770	355 416	-1 904

b) w podziale na grupy środków trwałych:

Tabela 2 (w tys. zł)

Nazwa mienia komunalnego	Stan na 31.12.2019 roku	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2018 roku.	Zmiana stanu
1	2	3	4	5	(5-2)
Grunty w tym:					
- m. ²	7 887 844,55	47 217,98	284 775,02	7 650 287,51	-237 557,04
- wartość (w tys. zł)	87 568	825	7 089	81 304	-6 264
Budynki i lokale	106 226	26 099	31 436	100 889	-5 337



Informacja o stanie mienia komunalnego
na dzień 31 grudnia 2019 roku

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	150 995	14 102	4 965	160 132	9 137
Kotły i maszyny energetyczne	1 383	1 291	1 208	1 466	83
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 588	2 017	1 808	3 797	209
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1 056	999	988	1 067	11
Urządzenia techniczne	3 437	1 392	1 392	3 437	0
Srodki transportu	1 379	834	796	1 417	38
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 688	307	88	1 907	219
Razem:	357 320	47 866	49 770	355 416	-1 904

Wartość majątku Gminy będącego w zarządzie, użytkowaniu lub administrowaniu przedstawia tabela 3:

Tabela 3 (w tys.zł).

Nazwa mienia komunalnego	Stan na 31.12.2018 roku.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2019 roku.	Zmiana stanu
1	2	3	4	5	6
1. Jednostki budżetowe ogółem (bez UMG Rawicz), w tym:	<u>73 550</u>	<u>4 651</u>	<u>1 789</u>	<u>76 412</u>	<u>2 862</u>
- placówki oświatowe	55 405	1 809	1 777	55 437	32
- MGOPS,	3 026	27	5	3 048	22
- MGOW,	1 569	0	0	1 569	0
- OSiR,	13 550	1 219	0	14 769	1 219
- MGC UW,	0	11	0	11	11
-ZUK Rawicz	0	1 585	7	1 578	1 578
2. Zakłady budżetowe	40 027	8 380	40 151	8 256	-31 771
3. Samorządowe instytucje kultury	5 484	552	0	6 036	552
4. SPZOZ Centrum Rehabilitacji Medycznej i Ośrodek Osób Niepełnosprawnych	647	0	22	625	-22
Razem:	119 708	13 583	41 962	91 329	-28 379

Z dniem 1 listopada 2019 roku na podstawie Uchwały Nr XII/123/19 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 18 września 2019 utworzono jednostkę organizacyjną pod nazwą Gminne Centrum Usług Wspólnych w Rawiczu, dla którego organem prowadzącym jest gmina Rawicz.

Uchwałą Nr XIV/166/19 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 13 listopada 2019 roku likwiduje się samorządowy zakład budżetowy Zakład Energetyki Ciepłej w Rawiczu w celu przekształcenia w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. Spółka powstaje w celu realizacji zadania własnego Gminy Rawicz z zakresu spraw zaopatrzenia w ciepło oraz



w celu zapewnienia wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym. Dniem przekształcenia jest dzień rejestracji Spółki w Krajowym Rejestrze Sądowym. Z dniem przekształcenia samorządowego zakładu budżetowego nastąpi jego likwidacja.

Uchwałą Nr XII/127/19 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 18 września 2019 roku tworzy się gminną jednostkę budżetową pod nazwą „Zakład Usług Komunalnych w Rawiczu” zwaną dalej ZUK, dla której organem założycielskim jest Gmina Rawicz.

Z dniem 31 grudnia 2019 roku na podstawie Uchwały Nr XVI/194/19 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 18 grudnia 2019 roku likwiduje się jednostkę budżetową Miejsko-Gminny Ośrodek Wsparcia w Rawiczu. Jego zadania z dniem 1 stycznia 2020 roku, realizowane będą przez Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Rawiczu.

Z dniem 1 stycznia 2020 r. tworzy się ośrodek wsparcia dziennego dla dorosłych osób z zaburzeniami psychicznymi pod nazwą Środowiskowy Dom Samopomocy w Rawiczu (Uchwała Nr XV/177/19 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 29 listopada 2019 roku).

III. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych:

2.1. Na dzień 31 grudnia 2019 roku gmina Rawicz oddała grunty w:

- zarząd - 60.42.06 ha
- dzierżawę - 88.92.42 ha
- użytkowanie wieczyste - 99.06.78 ha
- w zasobie gminy pozostaje - 516.61.61,51 ha

Tabela nr 4.

Inne niż własność prawa majątkowe	Stan na 31.12.2018 roku	zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2019 roku	Zmiana stanu (5-2)	Informacja
1	2	3	4	5	6	7
Zarząd	60.88.69 ha	0	00.46.63 ha	60.42.06 ha	00.46.63 ha	Opis zmian ujęto w części IV. „Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego”
Dzierżawa	87.37.60 ha	01.54.82 ha	0	88.92.42 ha	01.54.82 ha	
Użytkowanie wieczyste	125.42.93,71ha	0	26.36.15,71 ha	99.06.78 ha	26.36.15,71 ha	
W zasobie gminy pozostaje	515.09.21,84 ha	31.54.96,69 ha	30.02.57,02 ha	516.61.61,51 ha	1.52.39,67 ha	

Wobec powyższego w zasobach gminy pozostaje 516.61.61,51 ha.

Na koniec 2018 roku w zasobach Gminy było 515.09.21,84 ha plus mienie 0.46.63 ha, które weszło ze zmniejszenia się gruntów oddanych w zarząd i weszło na grunty oddane w użytkowanie wieczyste, minus 1.54.82 ha gruntu, które zeszło z zasobów gminy na grunty dzierżawione plus 26.36.15,71 ha, które weszło na zasoby gminy w związku z przekształceniem i sprzedażą gruntów oraz trwałego zarządu plus mienie nabyte 47.217,98 ha minus mienie zbyte 28.47.75,02 ha (zostało przedstawione w tabeli nr 5).

Tabela nr 5.

Inne niż własność prawa majątkowe	Stan na 31.12.2018 roku	zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2019 roku	Zmiana stanu (5-2)	Informacja
1	2	3	4	5	6	7
Zarząd		00.46.63 ha				Opis zmian ujęto w części IV. „Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego”
Dzierżawa			01.54.82 ha			
Użytkowanie wieczyste		26.36.15,71 ha				
Grunty pozostałe		4.72.17,98 ha	28.47.75,02 ha			
razem		31.54.96,69 ha	30.02.57,02 ha			
Zasób gminy razem	515.09.21,84 ha	31.54.96,69 ha	30.02.57,02 ha	516.61.61,51 ha	1.52.39,67 ha	



Gmina Rawicz nabyła od firmy „Rawibox” 245 akcji w cenie jednostkowej 0,45 zł. - co daje 110,25 zł. W roku 2019 Rawibox wypłacił Gminie dywidendę za 2018 rok w wysokości **357,21 zł.**

Na dzień 31 grudnia 2019 roku w stosunku do końca roku 2018 uległa zmianie ilość i wartość długoterminowych aktywów Gminy Rawicz i wynosi **57.792.985,25 zł.** W listopadzie 2019 Gmina Rawicz nabyła 5 nowych udziałów o wartości nominalnej 10.000 zł. Samorządowego Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o z siedzibą w Gostyniu. (Akt Not. Rep. A Nr 5520/2019 z 8 listopada 2019 roku).

2.2. Na dzień 31 grudnia 2019 roku wartość poręczeń nie uległa zmianie i wynosi 0 zł.

2.3. Mienie gminne nie stanowi poręczeń kredytowych.

IV. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego

W roku 2019 **uległa zmniejszeniu o 00.46.63 ha** ogólna powierzchnia gruntów oddanych w **trwały zarząd** jednostkom organizacyjnym Gminy Rawicz nie posiadającym osobowości prawnej, w związku z:

- wygaszeniem trwałego zarządu dla działek gruntu nr 1219 i 1226 o pow. 00.46.63 ha położonych w Rawiczu.

Na dzień 31 grudnia 2019 roku powierzchnia gruntów oddanych w **trwały zarząd** jednostkom organizacyjnym Gminy Rawicz nie posiadającym osobowości prawnej wynosi **60.42.06 ha.**

Uległa zwiększeniu o 01.54.82 ha łączna powierzchnia **gruntów wydzierżawionych w wyniku:**

- zwiększenia poprzez nawiązane umowy dzierżawy gruntów rolnych o pow 01.54.82 ha, położonych w Rawiczu i Rawiczu obręb Sarnowa,

Na koniec 2019 roku **wydzierżawiano** grunty o powierzchni ogółem **88.92.42 ha.**

W 2019 roku zmniejszyły się o 26.36.15,71 ha powierzchnia nieruchomości Gminy Rawicz oddanych w użytkowanie wieczyste w związku z **przekształceniem i sprzedażą prawa użytkowania wieczystego** w prawo własności :

- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego (2 działki) na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności **ubyło** o pow. 0.0.37 ha o wartości ewidencyjnej **1.375 zł.**, wartości przekształcenia 1.792 zł.
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów **ubyło ogółem 26.35.68,71 ha gruntu o wartości ewidencyjnej 6.795.290,72 zł.**
- z dniem zawarcia umowy zamiany prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 930/25 o pow. **0.00.10 ha** i wartości **250 zł.** wygasło z mocy prawa

Ogółem **ubyło 26.36.15,71 ha** gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste o wartości ewidencyjnej **6.796.915,72 zł.** i wartości sprzedaży i przekształcenia **832,50 zł.**

Na koniec 2019 roku gmina posiada **prawo wieczystego użytkowania na powierzchni 99.06.78 ha.**

Wobec powyższego w zasobach gminy pozostaje 516.61.61,51 ha.

Na koniec 2018 roku w zasobach Gminy było 515.09.21,84 ha plus mienie 0.46.63 ha, które weszło ze zmniejszenia się gruntów oddanych w zarząd i weszło na grunty oddane w użytkowanie wieczyste, minus 1.54.82 ha gruntu, które zeszło z zasobów gminy na grunty dzierżawione plus 26.36.15,71 ha, które weszło na zasoby gminy w związku z przekształceniem i sprzedażą gruntów oraz trwałego zarządu plus mienie nabyte 47.217,98 ha minus mienie zbyte 28.47.75,02 ha.

Zbycia mienia komunalnego



Tabela nr 6. Zbycia gruntów w 2019 roku:

L.p.	Forma zbycia	Powierzchnia w ha	Wartość ewidencyjna w zł.
1.	Sprzedaż udziałów w gruncie zabudowanym	0.16.14,31	48.766
2.	Sprzedaż gruntów niezabudowanych	1.01.09	221.912
3.	Zamiana gruntów	0.69.98	15.969,50
4.	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	26.36.05,71	6.796.665,72
5.	Sprostowanie powierzchni geodezyjnych działek	0.00.03	60
6.	Realizacja inwestycji drogowej	0.24.45	5.485
	Razem	28.47.75,02	7.088.858,72

W roku 2019 **zbyto udziały w gruncie zabudowanym** (przy sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych (przy ul. Saperskiej)) o powierzchni **0.16.14,31 ha** i wartości ewidencyjnej **48.766 zł.** i

W roku 2019 sprzedano **grunty niezabudowane** w Rawiczu, Sierakowie, Masłowie i Dębnie Polskim o łącznej powierzchni **1.01.09 ha** i wartości ewidencyjnej **221.912 zł.** za cenę zbycia **1.074.557 zł. netto.**

W wyniku **zamiany** gruntów ubyło **0.69.88 ha** o wartości ewidencyjnej **15.719,50 zł. i wartości zbycia netto 113.508 zł.**

- dz.nr 587/5 położona w Słupi Kapitulnej ubyło 0.64.89 ha o wartości ewidencyjnej 3.244,50 zł. i wartości zamiany 80.736 zł.
- dz. nr 469/4 położona w Rawiczu, ubyło 0.04.96 ha o wartości ewidencyjnej 12.400 zł i wartości zamiany 32.418 zł.
- dz.nr 259/13 położona w Sierakowie, ubyło 0.00.03 ha o wartości ewidencyjnej 75 zł i wartości zamiany 354 zł.

W wyniku **przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności**

Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r o przekształceniu prawa użytkowania gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności ubyło ogółem **26.35.68,71 ha** gruntu o wartości ewidencyjnej **6.795.290,72 zł.**

W wyniku **przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności** na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (2 nieruchomości) ubyło ogółem **0.00.37 ha** gruntu o wartości ewidencyjnej **1.375 zł.** - opłata za przekształcenie wyniosła **1.792 zł.**

Z dniem **zawarcia umowy zamiany** działki gruntu nr 930/25 prawo użytkowania wieczystego o pow. **0.0010 ha** wygasło z mocy prawa- wartość ewidencyjna **250 zł.**

Na skutek błędnych powierzchni działek geodezyjnych o nr 854/1, 1583, 1593 wykazanych w mieniu, położonych w Szymanowie i Rawiczu, sprostowana została powierzchnia geodezyjna zgodnie z ewidencją gruntów i zapisami ksiąg wieczystych, w wyniku czego ubyło **0.00.03 ha** o wartości ewidencyjnie łącznie **60 zł**

Zgodnie z decyzją 8/2018 z dnia 06.06.2018 r. wojewody wkp sygn. IR-III.7820.29.2017.5 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi krajowej j- budowa ciągu rowerowego przy drodze krajowej nr 36 na odcinku Sarnowa - Miejska Górka ubyło **0.24.45 ha** gruntu o wartości ewidencyjnej **5.485,50 zł.**

Spółka z o.o. FINDO INVEST z siedzibą w Lesznie uiściła ustaloną w wyniku przetargu cenę nieruchomości gruntowej w grudniu 2019 roku przed zawarciem umowy w wysokości 917.840 zł brutto. Przy czym okazało się, że niezbędne jest zawarcie umowy warunkowej, co nastąpiło w grudniu 2019 roku. Natomiast zawarcie umowy przenoszącej prawo własności tej nieruchomości nastąpiło 17 lutego 2020 roku i dopiero z tym dniem zdjęto nieruchomości z ewidencji mienia gminy.

Wobec powyższego Gmina Rawicz zbyła ogółem nieruchomości o łącznej powierzchni 28.47.75,02 ha o wartości ewidencyjnej 7.088.858,72 zł (wartość zbycia 5.286.219,24 zł. netto).



W okresie sprawozdawczym Gmina Rawicz uzyskała dochód ze sprzedaży 14 lokali mieszkalnych na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej za kwotę **341.335 zł.**

W okresie 01.01.-31.12.2019 roku sprzedano 3 lokale użytkowe na kwotę **79.643 zł.** na rzecz najemców :

- w drodze bezprzetargowej 2 lokale na łączną kwotę 35.143 zł.,
- w drodze przetargu 1 lokal na kwotę 44.500 zł.

Nabycia mienia komunalnego.

Tabela nr 7. Nabycie gruntów w 2019 roku.

L.p	Forma nabycia	Powierzchnia w ha	Wartość ewidencyjna w zł.
1.	Zakup od osób fizycznych	0.06.90	34.797
2.	W wyniku nowego pomiaru i sprostowania	0.95.20	5.176,50
3.	Komunalizacja	0.65.77,98	64.767,50
4.	Zamiana gruntów	0.21.15	67.531
5.	Zakup pod polder zalewowy	2.83.15	653.317
	Razem	4.72.17,98	825.589

Gmina Rawicz w roku 2019 **nabyła od osób fizycznych** grunty o pow. **0.06.90 ha** o wartości **34.797 zł.:**

- nieruchomość położone we wsi Folwark dz. nr 531/18, 531/20, 531/22 o pow. 0.04.50 ha i wartości 29.910 zł.,
- nieruchomości we wsi Żylce- dz.nr 104/11, 103/5, 203/5 o pow. 0.02.40 ha i wartości 4.887 zł.

Nabyła **w wyniku nowego pomiaru** jak i błędnie przyjętych powierzchni **przybyło 0.95.20 ha** o wartości ewidencyjnej **5.176,50 zł.**

- dz. nr 2766 położona w Rawiczu przybyło 0.00.16 ha o wartości 400 zł.
- dz. nr 250/2 położona w Rawiczu przybyło 0.00.01 ha o wartości 25 zł.
- dz. nr 412 położona w Szymanowie przybyło 0.95.03 ha o wartości 4.751,50 zł.

W 2019 roku **w drodze komunalizacji** Gmina nabyła grunty położone w Rawiczu, Sarnówce i Załęczu pow. **0.65.77,98 ha** i o wartości **64.767,50 zł:**

- Rawicz dz.nr 2692, dz.nr 371/4 o pow. 0.09.40,98 ha i wartości 36.749 zł.,
- Sarnówka dz.nr 346/3 o pow. 0.00.37 ha i wartości 18,50 zł.,
- Załęcze dz.nr 5060/4 o pow. 0.56.00 ha i wartości 28.000 zł.

Gmina Rawicz w roku 2019 nabyła **w drodze zamiany** grunty o pow. **0.21.15 ha** o wartości **67.531 zł.**

- grunty położone Słupi Kapitulnej o pow. 0.18.59 ha o wartości 45.203 zł. (dz. nr 588)
- grunty położone w Sierakowie o pow.0.01.68 ha o wartości 19.468 zł. (dz. nr 259/13),
- grunty położone w Rawiczu o pow.0.00.88 ha o wartości 2.860 zł.,

W wyniku **zakup** gruntów pod budowę polderu zalewowego przyjęto **2.83.15 ha** o wartości **653.317 zł.** , działki gruntu położone we wsi Folwark

Wobec powyższego, Gmina Rawicz nabyła ogółem nieruchomości o łącznej powierzchni 4.72.17,98 ha i o wartości 825.589 zł.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności:

Gmina Rawicz z tytułu wykonywania praw własności wykonała następujące dochody:

a) w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 r.:

- z dzierżawy terenów łowieckich – 4.720,08 zł (dział 020, rozdział 02001, § 0750);
- ze sprzedaży drewna z wycinek w lasach w kwocie 858,00 zł (dział 020, rozdział 02001 § 0840);
- z tytułu najmu lokali komunalnych w kwocie 486.055,78 zł. (dział 700, rozdział 70004 §0750);
- opłaty za zarząd, użytkowanie i wieczyste użytkowanie gruntów – 74.464,88 zł (dział 700, rozdział 70005, § 0470);



- z tytułu użytkowania wieczystego gruntów – 293.386,69 (dział 700, rozdział 70005, § 0550);
- z dzierżawy gruntów, gruntów rolnych, ogródków i innych – 204.212,00 zł (dział 700, rozdział 70005, § 0750);
- z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – 1.792 zł (dział 700, rozdział 70005, § 0760);
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 2.526.903,00 zł (dział 700, rozdział 70005, § 0770);
- wpływy z dywidend – 357,21 zł (dział 700, rozdział 70095, § 0740);
- z najmu pomieszczeń Urzędu Miejskiego – 49.987,32 zł (dział 750, rozdział 75023, § 0750);
- ze sprzedaży składników majątkowych – 5.500,00 zł (dział 750, rozdział 75412, § 0870);
- z najmu i dzierżawy pomieszczeń w szkołach podstawowych – 30.751,21 zł. (dział 801, rozdział 80101, § 0750);
- z najmu i dzierżawy pomieszczeń w przedszkolach – 33.877,45 zł. (dział 801, rozdział 80104, § 0750);
- z najmu pomieszczeń - 487,80 zł. (dział 851, rozdział 85154 § 0750);
- najmu i dzierżawy świetlic wiejskich – 34.039,71 zł. (dział 921, rozdział 92109, § 0750);
- najmu i dzierżawy pomieszczeń pod działalność gospodarczą (usługową) – 79.371,14 zł (dział 926, rozdział 92604, § 0750);
- najmu i dzierżawy sali gimnastycznej w Masłowie – 4.560,72 zł. (dział 926, rozdział 92695, § 0750)

b) w roku budżetowym na dzień 1 stycznia 2020:

- dzierżawy terenów łowieckich – 4.800 zł (dział 020, rozdział 02001, § 0750);
- sprzedaży drewna z wycinek w lasach komunalnych w kwocie 1.000 zł (dział 020, rozdział 02001 § 0840);
- z najmu mieszkań komunalnych – Zakład Usług Komunalnych – 3.260.000 zł (dział 700, rozdział 70004, § 0750);
- wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności – 69.000 zł. (dział 700, rozdział 70005, § 0470);
- wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – 480.000 zł. (dział 700, rozdział 70005, § 0550);
- dzierżawy gruntów, gruntów rolnych i ogródków – 320.000 zł (dział 700, rozdział 70005, § 0750);
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – 1.800 zł (dział 700, rozdział 70005, § 0760);
- odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa wieczystego użytkowania nieruchomości – 2.100.000 zł (dział 700, rozdział 70005, § 0770);
- najmu i dzierżawy pomieszczeń w Urzędzie Miejskim – 57.000 zł (dział 750, rozdział 75023, § 0750);
- najmu i dzierżawy pomieszczeń w szkołach – 26.380 zł (dział 801, rozdział 80101, § 0750);
- najmu i dzierżawy pomieszczeń w przedszkolach – 33.232 zł (dział 801, rozdział 80104, § 0750);
- z najmu pomieszczeń – 1.000 zł (dział 851, rozdział 85154, § 0750);
- najmu i dzierżawy świetlic wiejskich – 27.996,00 zł. (dział 921, rozdział 92109, § 0750);
- z najmu i dzierżawy składników majątkowych – 4.554 zł. (dział 926, rozdział 92695, § 0750).

c) Gmina Rawicz nie uzyskała żadnych dochodów z tytułu innych praw majątkowych niż własność.

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Gmina Rawicz w roku 2019 zabezpieczyła swoje należności podatkowe oraz za wieczyste użytkowanie poprzez wpis na hipotekę – zwykłą na kwotę **2.898.106,20 zł.**

A.O.