



GMINA RAWICZ

Nazwa zadania: „**Udzielenie i obsługa kredytu bankowego w wysokości 3.795.000,00 zł na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu z przeznaczeniem na sfinansowanie wydatków majątkowych oraz częściowo spłatę zaciągniętych zobowiązań z tytułu podpisanych umów kredytowych**”
nr sprawy BZPiF.2710.16.2020

Rawicz, dnia 17.08.2020 r.

BZPiF.2710.16.2020

**Uczestnicy postępowania Nr BZPiF.2710.16.2020
Wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ
i ubiegają się o zamówienie publiczne pn.:**
**pn.: „Udzielenie i obsługa kredytu bankowego w wysokości
3.795.000,00 zł na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu z
przeznaczeniem na sfinansowanie wydatków majątkowych oraz
częściowo spłatę zaciągniętych zobowiązań z tytułu podpisanych
umów kredytowych”**

WYJAŚNIENIE NR 2

- odpowiedzi na zapytania oraz zmiana treści

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr BZPiF.2710.16.2020 pn.:

„Udzielenie i obsługa kredytu bankowego w wysokości 3.795.000,00 zł na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu z przeznaczeniem na sfinansowanie wydatków majątkowych oraz częściowo spłatę zaciągniętych zobowiązań z tytułu podpisanych umów kredytowych”

**Nr ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w BZP 568566-N-2020; data opublikowania 03 sierpnia 2020 roku
Nr ogłoszenia o zmianie ogłoszenia zamieszczonego w BZP 540144142-N-2020; data opublikowania 05 sierpnia 2020 roku**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2, 4, 4a pkt 1 i art. 12a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 roku poz. 1843 ze zm.), w związku z wniesionymi przez Wykonawców na podstawie art. 38 ust. 1 i 1a ww. ustawy zapytaniami o wyjaśnienie treści SIWZ w przetargu nieograniczonym pn.: „Udzielenie i obsługa kredytu bankowego w wysokości 3.795.000,00 zł na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu z przeznaczeniem na sfinansowanie wydatków majątkowych oraz częściowo spłatę zaciągniętych zobowiązań z tytułu podpisanych umów kredytowych” Zamawiający przedstawia poniżej pytania oraz udzielone odpowiedzi.

Dzień dobry,

W związku z zamiarem przystąpienia do przetargu na udzielenie kredytu, w załączeniu przesyłamy pytania z prośbą o udzielenie informacji przez Zamawiającego.

1. Prosimy o informację, czy na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.
Odp.: Zamawiający informuje, że na wekslu i deklaracji wekslowej będzie kontrasygnata Skarbnika zgodnie z zapisami pkt 20 ppkt 7 rozdziału III SIWZ.
2. Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c. w formie aktu notarialnego i Gmina poniesie koszty aktu notarialnego.
Odp.: Zgodnie z pkt. 11 i pkt 20 ppkt 7 rozdziału III SIWZ zabezpieczeniem kredytu będzie weksel „in blanco” z klauzulą „bez protestu” wraz z deklaracją wekslową.
3. Czy Zamawiający dopuszcza aby podstawę uruchomienia środków stanowiła pisemna dyspozycja wypłaty środków składana przez Zamawiającego na wzorzec wybranego Wykonawcy przedmiotowego zamówienia? Jeżeli nie, to na podstawie jakiego dokumentu będą wypłacane środki.
Odp.: Zamawiający dopuszcza, aby podstawę uruchomienia środków stanowiła pisemna dyspozycja wypłaty środków składana przez Zamawiającego na wzorzec wybranego Wykonawcy przedmiotowego zamówienia.
4. Czy Zamawiający wyraża zgodę aby w ostatnim okresie obrachunkowym odsetki były naliczane do dnia spłaty kredytu tj. do 31.03.2030 r. i płatne wraz z ostatnią ratą kapitałową? W SIWZ wskazano okres kredytowania do 31.03.2030 r.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody, aby w ostatnim okresie obrachunkowym odsetki były naliczane do dnia spłaty kredytu tj. do 31.03.2030 roku i płatne wraz z ostatnią ratą kapitałową.

5. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby przekazywanie informacji Kredytobiorcy odbywał się tylko za pomocą poczty elektronicznej na adresy mailowe wskazane w § 10 ust. 2.

Odp.: Zgodnie z zapisami § 4 ust. 5 projektu umowy formą przekazywania powiadomień o odsetkach jest forma pisemna. Dopuszczalną formą powiadomienia, oprócz formy pisemnej jest przekazanie informacji Zamawiającemu za pomocą poczty elektronicznej lub drogą faksową. Wskazane formy przekazywania powiadomień są równorzędne.

6. Prosimy o wyjaśnienie o jakiej stopie oprocentowania mowa w § 7 ust. 6: „Od niespłaconej raty Kredytu w terminie określonym w ust. 4 lub z upływem okresu wypowiedzenia Umowy, Bank pobiera odsetki podwyższone w wysokości stopy oprocentowania Kredytu, obowiązującej w okresach, za które odsetki są naliczane”. Czy stopa ta będzie ustalona zgodnie z przepisami obowiązującymi u Wykonawcy?

Odp.: Zamawiający informuje, że dane o których mowa w § 7 ust. 6 projektu umowy zostaną uzupełnione w oparciu o informacje podane przez Bank najpóźniej do dnia podpisania umowy. Jednakże odsetki za opóźnienie nie mogą w stosunku rocznym przekraczać dwukrotności wysokości odsetek ustawowych. Obecnie stopa oprocentowania zadłużenia przeterminowanego wynosi maksymalnie 11,2%.

7. Czy Zamawiający wyraża zgodę na rezygnację zapisów dot. wymogów dostarczania umów o prace oraz kar finansowych z tyt. niezatrudniania pracowników na umowę o pracę z SIWZ i umowy kredytowej § 11?

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na rezygnację z zapisów dotyczących kar finansowych z tytułu niezatrudnienia pracowników na umowę o pracę.

8. W związku z zawartym w SIWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

1) terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu

Odp.: Zamawiający informuje, że ostateczny termin uruchomienia kredytu upływie w dniu 31.12.2020 roku

9. W tytule SIWZ wskazano kwotę kredytu 3.975.000,00 zł natomiast w treści SIWZ 3.795.000 zł - prosimy o sprostowanie pomyłki w tytule.

Odp.: Zamawiający informuje, że wyjaśnieniami Nr 1 do SIWZ z dnia 05.08.2020 roku dokonał poprawienia powyższej omyłki w nazwie zadania wskazanej na stronie 1 i nagłówku SIWZ, kalkulacji ceny oraz w sekcji II.1) ogłoszenia o zamówieniu.

Niezależnie od powyższego Zamawiający poprawia również nazwę zadania wskazaną:

1) w rozdziale XIV pkt 21, ppkt 3) SIWZ,

2) we wzorze opisanego koperty – opakowania, zawartym w rozdziale XIV pkt 21 ppkt 5) SIWZ,

3) w rozdziale XXVI pkt 4 ppkt 3) SIWZ

4) w sekcji IV.6.5) pkt 2 ppkt 3) ogłoszenia o zamówieniu

5) w pkt 3) klauzuli informacyjnej zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce, na której zamieszczona została dokumentacja dot. niniejszego postępowania.,

6) w nagłówku projektu umowy.

Zamawiający podaje poprawną nazwę zadania dla ww. dokumentów:

„Udzielenie i obsługa kredytu bankowego w wysokości 3.795.000,00 zł na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu z przeznaczeniem na sfinansowanie wydatków majątkowych oraz częściowo spłatę zaciągniętych zobowiązań z tytułu podpisanych umów kredytowych”.

10. Czy Zamawiający potwierdza, że proponowana stawka WIBOR 1M ma być ustalana na ostatni dzień miesiąca i mieć zastosowanie od następnego miesiąca? Jeżeli nie, to prosimy o doprecyzowanie sposobu ustalania stawki bazowej (nie ma możliwości naliczania odsetek wg stopy procentowej obowiązującej w ostatnim dniu miesiąca po tej stopie od początku tego miesiąca).

Odp.: Zamawiający w rozdziale III pkt 14 i 15 SIWZ oraz w § 4 ust. 2 i 4 projektu umowy (załącznik nr 7 do SIWZ) zawarł zasady ustalania stawki WIBOR 1M.

11. Prosimy o informację jaki jest aktualny stopień realizacji dochodów ze sprzedaży majątku? Z jakiego tytułu zaplanowano dochody ze sprzedaży majątku w latach 2020-2021?

Odp.: Aktualny stopień realizacji dochodów ze sprzedaży majątku na dzień 31.07.2020 roku wynosi 221.886,35 zł. Do końca 2020 roku planowana jest sprzedaż działek gruntu oraz lokali mieszkalnych i użytkowych na kwotę ok. 2.107.915,00 zł.

W roku 2021 planowana jest sprzedaż majątku w kwocie 780.000 zł, w tym lokali mieszkalnych na rzecz najemców, działek gruntu pod tereny zabudowy usługowej, działek pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

12. Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):
Odp.: Zamawiający informuje, że na rachunkach bankowych nie ciążyą zajęcia egzekucyjne.
13. Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):
Odp.: Zamawiający informuje, że nie posiada zaległych zobowiązań finansowych w Bankach lub innych instytucjach finansowych.
14. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
Odp.: W ciągu ostatnich 18 m -cy nie był prowadzony program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy o finansach publicznych.
15. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.
Odp.: W ciągu ostatnich 36 m – cy nie były prowadzone za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne.
16. Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):
Odp.: Zamawiający informuje, że zgodnie z oświadczeniem zamieszczonym w rozdziale III pkt 20 ppkt 1 SIWZ zobowiązania wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych regulowane są terminowo.
17. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).
Odp.: W 2019 oraz 2020 roku Rada Miejska Gminy Rawicz podjęła uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Gminy Rawicz za rok 2018 i 2019.
18. Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa według stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:
- 1) wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN):
Odp.: Planowana wartość zobowiązań na koniec 2019 roku ogółem – 37.928.542,63 zł, w tym: kredyt – 35.473.229 zł, inne umowy nienazwane 2.455.313,63 zł.
 - 2) wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):
Odp.: Wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji wynosi 0,00 zł.
 - 3) wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):
Odp.: Wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji wynosi 0,00 zł.
 - 4) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):
Odp.: Wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w np. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa wynosi 0,00 zł.
 - 5) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):
Odp.: Wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w np. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł wynosi 0,00 zł.

19. Prosimy o wskazanie zastosowanych niestandardowych wyłączeń dla wskaźnika z art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (np. wyłączeń związanych z ustawą COVID-ową lub innych), niewykazywanych jako wyłączenia w typowych pozycjach WPF.

Odp.: Zamawiający informuje, iż nie zastosowano żadnych wyłączeń w typowych pozycjach WPF.

W przypadku wystąpienia takich wyłączeń prosimy o ich szczegółowe wyspecyfikowanie:

- 1) Prosimy o podanie przyczyny wyłączenia

Odp.: Brak wyłączeń

- 2) Prosimy o wskazanie wyłączenia we wzorze z art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych: lewa/prawa strona nierówności, licznik/mianownik

- a) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący

Odp.: Brak wyłączeń

- b) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +1

Odp.: Brak wyłączeń

- c) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +2

Odp.: Brak wyłączeń

- d) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +3

Odp.: Brak wyłączeń

- e) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +4

Odp.: Brak wyłączeń

- f) Prosimy o podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący +5

Odp.: Brak wyłączeń

20. Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia:

- 1) po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim,
2) na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego,
3) stowarzyszenia,

tj. Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odp.: Zamawiający informuje, że nie przejmował i nie planuje przejęcia zadłużenia po innych podmiotach.

Witam,

W załączeniu pytania do Przetargu: BZPiF.2710.16.2020 Udzielenie i obsługa kredytu bankowego w wysokości 3.795.000,00 zł na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu z przeznaczeniem na sfinansowanie wydatków majątkowych oraz częściowo spłatę zaciągniętych zobowiązań z tytułu podpisanych umów kredytowych
Prośba o udzielenie odpowiedzi na zapytania:

21. Podmioty, których JST jest udziałowcem/akcjonariuszem:

Nazwa podmiotu	REGON	Wartość udziałów [w tys. PLN]	% udziałów w kapitale podmiotu
Samorządowy Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.	411498074	630.000,00 zł	3,63%
Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Inwestor” S.A.	932027960	472.000,00 zł	11,37%
Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o.o. Leszno	411416981	5.407.875,00 zł	10,73%
RAWIBOX S.A.	410360801	110,25 zł	0,01%
Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rawiczu	020400959	51.283.000,00 zł	100%

Nazwa zadania: „**Udzielenie i obsługa kredytu bankowego w wysokości 3.795.000,00 zł na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu z przeznaczeniem na sfinansowanie wydatków majątkowych oraz częściowo spłatę zaciągniętych zobowiązań z tytułu podpisanych umów kredytowych**”
nr sprawy BZPIF.2710.16.2020

Zakład Energetyki Ciepłej	020400959	200.000,00 zł	100%
----------------------------------	------------------	----------------------	-------------

22. Poręczenia i gwarancje, weksle i poręczenia wekslowe wystawione przez JST i na jej zlecenie:

Podmiot, za który udzielono poręczenia/gwarancji	Beneficjent poręczenia/gwarancji	Rodzaj poręczenia lub gwarancji	Ostateczny termin spłaty	Aktualne zaangażowanie

Odp.: Nie dotyczy

23. Należności z tytułu pożyczek udzielonych przez JST:

Podmiot/osoba, której udzielono pożyczki	Data udzielenia pożyczki	Ostateczny termin spłaty pożyczki	Kwota udzielonej pożyczki [w tys. PLN]

Odp.: Nie dotyczy

24. Zobowiązania inne niż z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek (w tym przyjęte depozyty):

Przedmiot umowy	Data zawarcia	Wartość umowy	Spłacono	Pozostało do spłaty	Termin obowiązywania umowy
Umowa na "Usługę oświetlenia na terenie administrowanym przez Gminę Rawicz" umowa Nr 628/ENEA Oświetlenie/OP/UI/2018	30.11.2018	3.975.166,30	1.186.838,43	2.788.327,87	31.12.2023

25. Łączne zadłużenie w innych bankach/instytucjach finansowych (gwarancje i poręczenia udzielone za JST, inne formy zaangażowania):

Nazwa banku	Rodzaj zaangażowania	Ostateczny termin spłaty	Aktualne zaangażowanie w PLN	Przyjęte zabezpieczenia [rodzaj i kwota]

Odp.: Zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 18.

26. Łączne zaangażowanie z tytułu wyemitowanych papierów wartościowych:

Agent/gwarant emisji	Rodzaj zobowiązania	Okres emisji [od – do]	Wartość emisji	Zaangażowanie	Zabezpieczenia [rodzaj/kwota]

Odp.: Nie dotyczy

27. Umowy zawarte przez JST:

Opis	Kwota zadłużenia	Termin wykupu wierzytelności	Termin obowiązywania umów
Transakcje wykupu wierzytelności w drodze cesji (jako dłużnik)			
Umowy leasingu (również leasing zwrotny)			

Umowy podpisane w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego			
Umowy z odroczonym terminem płatności dłuższym niż 1 rok, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 28.12.2011 r. w sprawie szczegółowego sposobu klasyfikacji tytułów dłużnych zaliczanych do państwowego długu publicznego (Dz. U. z 2011 r., nr 298, poz. 1767)			

Odp.: Nie dotyczy

28. Zestawienie zawartych przez JST umów wsparcia:

Umowa wsparcia	Podmiot wspierany	Kwota wsparcia	Zadłużenie podmiotu zabezpieczonego umową wsparcia
Czy JST zaplanowała w okresie prognozowanym objętym Wieloletnim Planem Finansowym wydatki związane z dokapitalizowaniem wynikającym z umów wsparcia?			
Jeżeli JST zaplanowała takie wydatki - proszę o informację, czy zostały one wzięte pod uwagę do wyliczenia wskaźnika obsługi długu?			
Jeżeli JST zaplanowała takie wydatki – proszę o podanie, w jakich kwotach dla każdego roku prognozy JST uwzględniła konieczne dokapitalizowania podmiotów z nią powiązanych z tytułu zawartych przez JST umów wsparcia?			
Jeśli JST planuje wydatki inwestycyjne – proszę o podanie, czy przedmiotowe wydatki będą realizowane z udziałem środków pochodzących z budżetu UE?			

Odp.: Nie dotyczy

29. Informacje na temat zobowiązań wymagalnych – jeśli występują, proszę o podanie w jakiej wysokości i z jakiego tytułu:

Odp.: Zamawiający informuje, że nie posiada zobowiązań wymagalnych.

30. Informacje na temat należności wymagalnych – jeśli występują, proszę o podanie z jakiego tytułu i jakie czynności są podejmowane przez JST w celu ich wyegzekwowania:

Odp.: Zamawiający informuje, iż przyczyny powstania należności wymagalnych w wysokości 10.057.251,69 zł wg Rb - N za II kwartał 2020 r. wynikają głównie z nieuregulowanych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych i prawnych oraz należności z tytułu czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe. Czynności podejmowane w celu ich wyegzekwowania:

- **podatki i opłaty lokalne od osób fizycznych i prawnych: Gmina Rawicz jako wierzyciel należności publicznoprawnych podejmuje wymagane ustawowo czynności zmierzające do zastosowania środków egzekucyjnych. Bezwzględnie wysyłane są upomnienia (ewentualnie wykonywane telefony z przypomnieniem o obowiązku zapłaty – do podatników, którzy o taki kontakt poprosili) lub ostateczne wezwania do zapłaty (w zależności od rodzaju należności). Następnie w przypadku nieuregulowania należności wystawiane są tytuły wykonawcze kierowane do właściwych Naczelników Urzędów Skarbowych lub też sporządzane są pozwody do sądu, które po uzyskaniu klauzuli wykonalności przekazywane są do komorników sądowych. Należności zabezpieczane są również poprzez wpis na hipotekę.**
- **należności z tytułu czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe : pracownicy odpowiedzialni za windykację prowadzą na bieżąco działania prewencyjne, w szczególności polegające na kontaktach bezpośrednich z najemcami lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych (w tym garaży), mające na celu zapobieganie narastaniu zadłużenia i opóźnień w płatnościach. Windykacja rozpoczyna się, jeśli jest to możliwe, od osobistego lub telefonicznego kontaktu z dłużnikiem. Do dłużników wysyłane są wezwania do zapłaty. W przypadku nieuregulowania należności w terminie podanym w ostatecznym wezwaniu do zapłaty, podejmowane są działania zmierzające do wypowiedzenia umowy najmu i skierowania sprawy na drogę**

postępowania sądowego. Po uzyskaniu tytułu egzekucyjnego zaopatrzonego w klauzulę wykonalności kieruje się wniosek o wszczęcie egzekucji sądowej do właściwego komornika i dokonuje dalszych czynności przewidzianych przepisami prawa oraz monitoruje przebieg egzekucji.

31. Informacje na temat farm wiatrowych znajdujących się na terenie JST – proszę podać czy JST pobrało w 2017 r. podatek od nieruchomości na znowelizowanych zasadach, w jakiej był wysokości i jaki posiada plan finansowy na jego zwrot?

Odp.: Zamawiający informuje, że w 2017 r. Gmina Rawicz nie pobrała podatku od nieruchomości od elektrowni wiatrowych na znowelizowanych zasadach, w związku z powyższym nie ciąży na niej obowiązek zwrotu nadpłaconego podatku.

32. Informacje na temat wiarygodności JST:

1) Czy na rachunkach bankowych ciążyą zajęcia egzekucyjne? Jeśli TAK, proszę o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych

Odp.: Zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 12.

2) Czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w Bankach, zobowiązania wobec ZUS, US? Jeśli TAK, proszę o podanie kwoty

Odp.: Zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 13 i 16.

3) Czy w ciągu ostatnich 18 m-cy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy o finansach publicznych?

Odp.: Zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 14.

4) Czy w ciągu ostatnich 36 m-cy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne?

Odp.: Zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 15.

5) Czy w ciągu ostatnich 2 lat zawieszono zostały organy samorządu i ustanowiono w nim zarząd komisaryczny albo został rozwiązany organ stanowiący?

Odp.: Zamawiający informuje, że w ciągu ostatnich 2 lat nie zostały zawieszono organy samorządu i nie ustanowiono w nich zarządu komisarycznego, nie został rozwiązany organ stanowiący.

6) Czy w ciągu ostatnich 2 lat została podjęta uchwałą o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę?

Odp.: Zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 17.

33. Informacje na temat zabezpieczeń:

1) Czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odp.: Zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 1.

2) Czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odp.: Zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 1.

3) Czy JST wyraża zgodę na poniesienie kosztów notarialnych z tytułu ustanowienia zabezpieczenia w formie oświadczenia o poddaniu się egzekucji (art. 777 kpc) [o ile dotyczy]

Odp.: Zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 2.

4) W przypadku konsorcjalnego charakteru transakcji, czy JST wyraża zgodę na ustanowienie zabezpieczenia indywidualnie na każdego z uczestników Konsorcjum Bankowego [o ile dotyczy]?

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na ustanowienie zabezpieczenia indywidualnie na każdego z uczestników Konsorcjum Bankowego

34. Informacje na temat majątku [wg stanu na dzień przygotowywania odpowiedzi]:

1) Na jakim poziomie jest dochód ze sprzedaży majątku?

Odp.: Zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 11.

- 2) Na jaką minimalną kwotę planowane są przetargi na sprzedaż majątku i czy jakieś zostały już ogłoszone, jeśli tak to jaką kwotę?

Odp.: Przetargi na sprzedaż majątku jeszcze nie zostały ogłoszone, planuje się sprzedaż działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, wartość 1 mln zł.

35. Prośba o udzielenie odpowiedzi na zapytania w związku z występowaniem epidemii koronawirusa COVID - 19:

- 1) czy obecna sytuacja związana z COVID-19 będzie miała wpływ na poziom zaplanowanych dochodów i wydatków / przychodów i rozchodów?

Odp.: Zamawiający informuje, że obecna sytuacja związana z COVID-19 będzie miała wpływ na poziom zaplanowanych dochodów i wydatków.

- 2) czy Gmina w związku z w/w sytuacją planuje zmiany w poziomie zaplanowanych dochodów i wydatków / przychodów i rozchodów (czy w zaktualizowanej uchwale Wieloletniej Prognozy Finansowej uwzględniła skutki jakie mogą wynikać z pandemii np. w postaci niższych wpływów i ściągalności podatków dochodowych od osób prawnych oraz fizycznych, wpływów z opłat lokalnych (podatków od nieruchomości)?

Odp.: Zamawiający informuje, że planuje zmiany w poziomie zaplanowanych dochodów i wydatków budżetu, co znajdzie też odzwierciedlenie w WPF.

- 3) czy założenia uchwały WPF (planowanej) odzwierciedlają / będą odzwierciedlać inne zmiany związane z konsekwencjami ekonomicznymi z powodu COVID-19?

Odp.: Zamawiający informuje, że założenia uchwały WPF będą odzwierciedlać wszelkie zmiany związane z konsekwencjami ekonomicznymi z powodu COVID-19.

- 4) jak obecna sytuacja wpłynie na poziom zaplanowanego deficytu na 2020r. i jakie są źródła pokrycia w przypadku pogłębienia się deficytu?

Odp.: Zamawiający informuje, iż obecna sytuacja nie zwiększy poziomu zaplanowanego deficytu na rok 2020, ponieważ korekta budżetu będzie dotyczyła zmniejszenia planu budżetu po stronie dochodów i wydatków.

- 5) czy w związku z COVID-19 Województwo planuje otrzymać/otrzyma dodatkowe wsparcie od Państwa na realizację planowanych dochodów/wydatków?

Odp.: Zamawiający informuje, że złożył wniosek do Wojewody Wielkopolskiego o wsparcie finansowe z Funduszu Inwestycji Lokalnych na realizację wydatków inwestycyjnych.

36. Proszę o udostępnienie uchwały o kredycie.

Odp.: Zamawiający uzupełnia SIWZ o ww. uchwałę i zamieszcza ją na stronie internetowej Zamawiającego.

37. Do kiedy kredyt ma być dostępny? Proszę o określenie maksymalnego czasu dostępności kredytu.

Odp.: Zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 8.

Dzień dobry,

W związku z zamiarem przystąpienia do przetargu na udzielenie kredytu, poniżej przesyłamy pytania do SIWZ z prośbą o informację:

38. Czy zgodnie z § 4ust. 4 projektu umowy - odsetki są płatne do 20-go dnia kalendarzowego następnego miesiąca (naliczanie za cały miesiąc z odroczonym terminem płatności na 20-go)? Jeżeli tak to zapisy § 4 ust.2 pkt 1,2 powinny wyglądać następująco:

§ 4 ust.2 pkt 1 - pierwszy okres rozliczeniowy liczony jest od dnia pierwszej wypłaty kredytu i kończy się **w ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego**, w którym nastąpiła pierwsza wypłata kredytu,

§ 4 ust.2 pkt 2 - kolejne miesięczne okresy rozliczeniowe liczone są od następnego dnia po zakończeniu poprzedniego okresu rozliczeniowego, i kończą się **w ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego**,

Chyba, że okres za jaki naliczane są odsetki obejmuje ostatni dzień poprzedniego miesiąca i kończy się w dniu poprzedzającym ostatni dzień kolejnego miesiąca- prosimy o potwierdzenie.

Odp.: Zamawiający potwierdza, że okres za jaki naliczane są odsetki obejmuje ostatni dzień poprzedniego miesiąca i kończy się w dniu poprzedzającym ostatni dzień kolejnego miesiąca.

39. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby termin na dostarczenie dokumentów o których mowa w §11 umowy kredytu wyznaczony przez Zamawiającego był nie krótszy niż 5 dni roboczych?

Odp.: Zamawiający wyraża zgodę, aby termin na dostarczenie dokumentów o których mowa w §11 umowy kredytu wyznaczony przez Zamawiającego w wezwaniu był nie krótszy niż 5 dni roboczych.

W związku z powyższym Zamawiający doprecyzowuje zapis §11 ust. 2 i 3 projektu umowy oraz pkt 22 i 23 rozdziału III SIWZ i sekcji II.4) ogłoszenia o zamówieniu, które otrzymują brzmienie:

§11 ust. 2 i 3 projektu umowy:

„2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Kredytobiorcy w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Bank przedłoży Kredytobiorcy oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko zatrudnionego pracownika / pracowników (wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób), datę zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika / pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Banku.

3. Z tytułu niespełnienia przez Bank wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1 Bank zapłaci Kredytobiorcy karę umowną w wysokości 150,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Kredytobiorca podczas kontroli po raz kolejny stwierdzi wobec tej samej osoby, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę). Niezłożenie przez Bank w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, żądanych przez Kredytobiorcę dowodów potwierdzających spełnienia przez Bank wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Bank wymogu zatrudnienia w ramach umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.”

pkt 22 i 23 rozdziału III SIWZ i sekcji II.4) ogłoszenia o zamówieniu:

„22. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Kredytobiorcy w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Bank przedłoży Kredytobiorcy oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko zatrudnionego pracownika / pracowników (wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób), datę zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika / pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Banku.

23. Z tytułu niespełnienia przez Bank wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1 Bank zapłaci Kredytobiorcy karę umowną w wysokości 150,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Kredytobiorca podczas kontroli po raz kolejny stwierdzi wobec tej samej osoby, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę). Niezłożenie przez Bank w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, żądanych przez Kredytobiorcę dowodów potwierdzających spełnienia przez Bank wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Bank wymogu zatrudnienia w ramach umowy o pracę osób wskazanych w ust. 21.”

40. W nawiązaniu do wcześniejszego maila, w związku z zamiarem przystąpienia do przetargu na udzielenie kredytu prosimy jeszcze o potwierdzenie, że wszelkie zmiany umowy wymagać będą zgody obu stron.

Odp.: Zamawiający potwierdza, że wszelkie zmiany umowy wymagać będą zgody obu stron.

Witam,

Uprzejmie proszę o odniesienie się do uwag naszego Radcy prawnego dot. projektu umowy.

Dot. BZPiF.2710.16.2020 Udzielenie i obsługa kredytu bankowego w wysokości 3.795.000,00 zł na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu z przeznaczeniem na sfinansowanie wydatków majątkowych oraz częściowo spłatę zaciągniętych zobowiązań z tytułu podpisanych umów kredytowych

Uwagi do projektu umowy:

41. W przedstawionym projekcie umowy :

1) brak daty do której kredyt może zostać wykorzystany (należałoby uzupełnić o tą datę treść § 3 umowy)

Odp.: Zamawiający zmienia (doprecyzowuje) zapis § 2 ust. 1 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

„1. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy:

- 1) Pierwszą transzę Kredytu nie wcześniej niż w dniu 31.10.2020 roku i nie później niż w dniu 30.11.2020 roku do kwoty 2.000.000,00 zł.
- 2) Drugą transzę Kredytu nie wcześniej niż w dniu 30.11.2020 roku i nie później niż w dniu 31.12.2020 roku do kwoty 1.795.000,00 zł.”

W związku z powyższą zmianą Zamawiający doprecyzowuje zapisy tabeli pkt 9 rozdziału III SIWZ w zakresie dat uruchomienia transz kredytu:

Lp.	Data uruchomienia transz kredytu	Kwoty transz kredytu
1.	Nie wcześniej niż 31.10.2020 r. i nie później niż 30.11.2020 r.	2.000.000,00 zł
2.	Nie wcześniej niż 30.11.2020 r. i nie później niż 31.12.2020 r.	1.795.000,00 zł
R A Z E M		3.795.000,00 zł

- 2) należałoby zaproponować Zamawiającemu zmianę umowy w jej § 4 przez dodanie klauzuli stosowanej w Banku na wypadek ujemnego WIBOR-u.

Odp.: Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisu § 4 ust. 1 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

„ 1. Oprocentowanie Kredytu jest zmienne i ustalane jest w oparciu o stopę referencyjną WIBOR 1M, zaokrągloną do drugiego miejsca po przecinku, powiększoną o marżę Banku w wysokości punktu procentowego (zostanie dostosowane w oparciu o dane zawarte w złożonej ofercie). W przypadku, gdy WIBOR będzie miał wartość ujemną, przyjmuje się stopę o wartości 0 (zero)”.

- 3) w § 6 należałoby ustalić czy kontrasygnata zostanie umieszczona tylko na deklaracji wekslowej (zapis nie jest jasny)

Odp.: Zamawiający doprecyzowuje zapis § 6 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

„ Prawne zabezpieczenie spłaty Kredytu wraz z odsetkami i innymi należnościami Banku z tytułu Umowy stanowi: weksel własny in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę na rzecz Banku, z klauzulą „bez protestu” wraz z deklaracją wekslową. Dokumenty te opatrzone zostaną kontrasygnatą Skarbnika Gminy.”

- 4) w § 7 ust. 5 nieprecyzyjne zapisy, które umożliwiają jednostronnie (bez zgody Banku) dokonanie zmiany terminów spłaty rat, końcowego terminu spłaty, nie wskazano maksymalnego okresu wydłużenia.

Odp.: Zamawiający dokonuje zmiany zapisu § 7 ust. 5 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

„5. Kredytobiorcy przysługuje prawo przesunięcia terminu spłaty kredytu, w tym spłaty poszczególnych rat, lub zmiany wysokości rat kapitałowych po wystąpieniu do Banku z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany i wyrażeniu przez Bank zgody na nią. Z tego tytułu Kredytobiorca nie ponosi żadnych kosztów. Powyższe spowoduje ponowne przeliczenie wielkości rat kapitałowych i odsetkowych oraz przesłanie przez Bank nowego harmonogramu spłaty.”

- 5) w § 7 ust. 6 pozostawiono niedoprecyzowany sposób naliczania odsetek od zadłużenia przeterminowanego. Należałoby zapytać czy Zamawiający zaakceptuje obowiązujący w Banku sposób ich naliczania.

Odp.: Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisu § 7 ust. 6 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

„Od niespłaconej raty Kredytu w terminie określonym w ust. 4 lub z upływem okresu wypowiedzenia Umowy, Bank pobiera odsetki podwyższone w wysokości stopy oprocentowania Kredytu, obowiązującej w okresach, za które odsetki są naliczane¹, przy czym wysokość odsetek nie może przekroczyć wartości odsetek maksymalnych, zgodnie z art. 359 kc.”

Witam, w nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji dot. umowy o kredyt bankowy nr umowy Zamawiającego BZPIF.2710.16.2020

42. W par. 13 w pkt 4 ppkt 8) umowy jest następujący zapis:

4. Kredytobiorca dopuszcza-jeżeli uzna to za uzasadnione -możliwość postanowień zawartej umowy w stosunku do Oferty Banku (...), w następujących przypadkach i zakresie

:

8) zmiany personelu Banku i Kredytobiorcy, **za uprzednią zgodą Kredytobiorcy** (np. osoby odpowiedzialne za realizację umowy)

§ 13

Zmiana umowy

1. Zmiana warunków Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana wysokości oprocentowania kredytu na zasadach określonych w niniejszej umowie nie wymaga podpisania aneksu.
3. Kredytobiorcy przysługuje prawo zmiany terminu uruchomienia transz/transzy kredytu, wykorzystania mniejszej kwoty kredytu, wcześniejszej spłaty kapitału w okresie obowiązywania umowy po wystąpieniu z wnioskiem do Banku na co najmniej 7 dni przed planowaną spłatą. Z tego tytułu Kredytobiorca nie ponosi żadnych kosztów. Powyższe spowoduje ponowne przeliczenie wielkości rat kapitałowych i odsetkowych oraz przesłanie przez Bank nowego harmonogramu spłaty.
4. Kredytobiorca dopuszcza – jeżeli uzna to za uzasadnione – możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do oferty Banku, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, w następujących przypadkach i zakresie:
 - 1) zmiany terminu uruchomienia transz/transzy kredytu, w przypadku, gdy zapotrzebowanie na środki z kredytu po stronie Kredytobiorcy powstanie w datach późniejszych, niż te przewidziane w § 2 ust. 1 pkt 1-5 umowy,
 - 2) wykorzystania mniejszej kwoty kredytu, w przypadku, gdy w okresie od 31.10.2020 r. do 31.12.2020 roku zapotrzebowanie na środki z kredytu po stronie Kredytobiorcy okaże się mniejsze niż kwota, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 3) wcześniejszej spłaty kredytu, w przypadku, gdy w okresie od 01.02.2021 r. do 31.03.2030 roku po stronie Kredytobiorcy powstanie taka możliwość i wola,
 - 4) zmiany terminu spłaty rat kredytu, w przypadku wykorzystania mniejszej kwoty kredytu lub wcześniejszej spłaty kredytu,
 - 5) zmiany wysokości rat kredytu, w przypadku wykorzystania mniejszej kwoty kredytu lub wcześniejszej spłaty kredytu,
 - 6) obniżenia marży Banku, w przypadku, gdy z taką inicjatywą wystąpi Bank, ewentualnie, za zgodą Banku w przypadku podjęcia takiej inicjatywy przez Kredytobiorcę,
 - 7) zmiany danych lub przekształcenia organizacyjno-prawnego którejkolwiek ze stron umowy, w przypadku powstania takich okoliczności po zawarciu umowy,
 - 8) zmiany personelu Banku i Kredytobiorcy, za uprzednią zgodą Kredytobiorcy (np. osoby odpowiedzialne za realizację umowy),

Uprzejma prośba o zmianę tego zapisu

Odp.: Zamawiający dokonuje wykreślenia słów: „za uprzednią zgodą Kredytobiorcy”.

W związku z powyższym Zamawiający zmienia zapis § 13 pkt 4 ppkt 8) projektu umowy, pkt 3 ppkt 8) rozdziału XXI SIWZ oraz sekcji IV.5) pkt 8) ogłoszenia o zamówieniu, które otrzymują brzmienie:

„zmiany personelu Banku i Kredytobiorcy (np. osoby odpowiedzialne za realizację umowy)”.

43. W związku z zamiarem przystąpienia do przetargu na udzielenie kredytu, prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na dodanie w § 4 ust 2 Umowy kredytu poniższego zapisu:

„Jeżeli stawka bazowa WIBOR 1M jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%.”

Odp.: Zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 41 pkt 2).

Niezależnie od powyższego Zamawiający informuje, że w załączniku nr 2 do SIWZ, w związku z zastrzeżeniem w SIWZ obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowej części zamówienia w postaci udzielenia kredytu, oświadczenie w zakresie polegania na zasobach innych podmiotów należy pozostawić bez wypełnienia.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na przygotowanie oferty tj. do dnia 25 SIERPNI 2020 roku do godz.: 11:00.

W związku z przedłużeniem terminu składania ofert Zamawiający dokonuje zmian w SIWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu zgodnie z poniższym (godzina pozostaje bez zmian):

- 1) w rozdziale XIII pkt 1 SIWZ, tj. przedłuża termin związania ofertą do dnia **23 WRZEŚNIA 2020 roku**,
- 2) w rozdziale XIV pkt 21, ppkt 3) SIWZ, tj. zmienia datę wskazaną w zdaniu „ NIE OTWIERAĆ PRZED” na: **25 SIERPNI 2020 roku**,
- 3) we wzorze opisanego koperty – opakowania, zawartym w rozdziale XIV pkt 21 ppkt 5) SIWZ, tj. zmienia datę wskazaną w zdaniu „ NIE OTWIERAĆ PRZED” na: **25 SIERPNI 2020 roku**,
- 4) w rozdziale XV pkt 1 SIWZ, tj. zmienia datę złożenia ofert na **25 SIERPNI 2020 roku**,
- 5) w rozdziale XV pkt 7 SIWZ, tj. zmienia datę otwarcia ofert na **25 SIERPNI 2020 roku**,
- 6) w sekcji IV.6.2) ogłoszenia o zamówieniu, tj. zmienia termin składania ofert na: **2020-08-25 godzina: 11:00.**

Pozostałe zapisy SIWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu pozostają bez zmian.

Niniejsze wyjaśnienie wraz z załącznikami stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami Nr BZPiF.2710.16.2020 i są dla stron wiążące.

Wyjaśnienie wraz z załącznikami (aktualnym projektem umowy, uchwałą oraz ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia) zamieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego www.rawicz.pl, zakładka: zamówienia publiczne.

Ponadto Zamawiający informuje, że upłynął termin na składanie zapytań o wyjaśnienie treści SIWZ.

Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 38 ust. 1a ww. ustawy jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w art. 38 ust. 1 ww. ustawy, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.

Komisja przetargowa

postępowanie prowadzi:
Magdalena Suwalska
mail: przetargi@rawicz.eu



Burmistrz
Grzegorz Kubik

