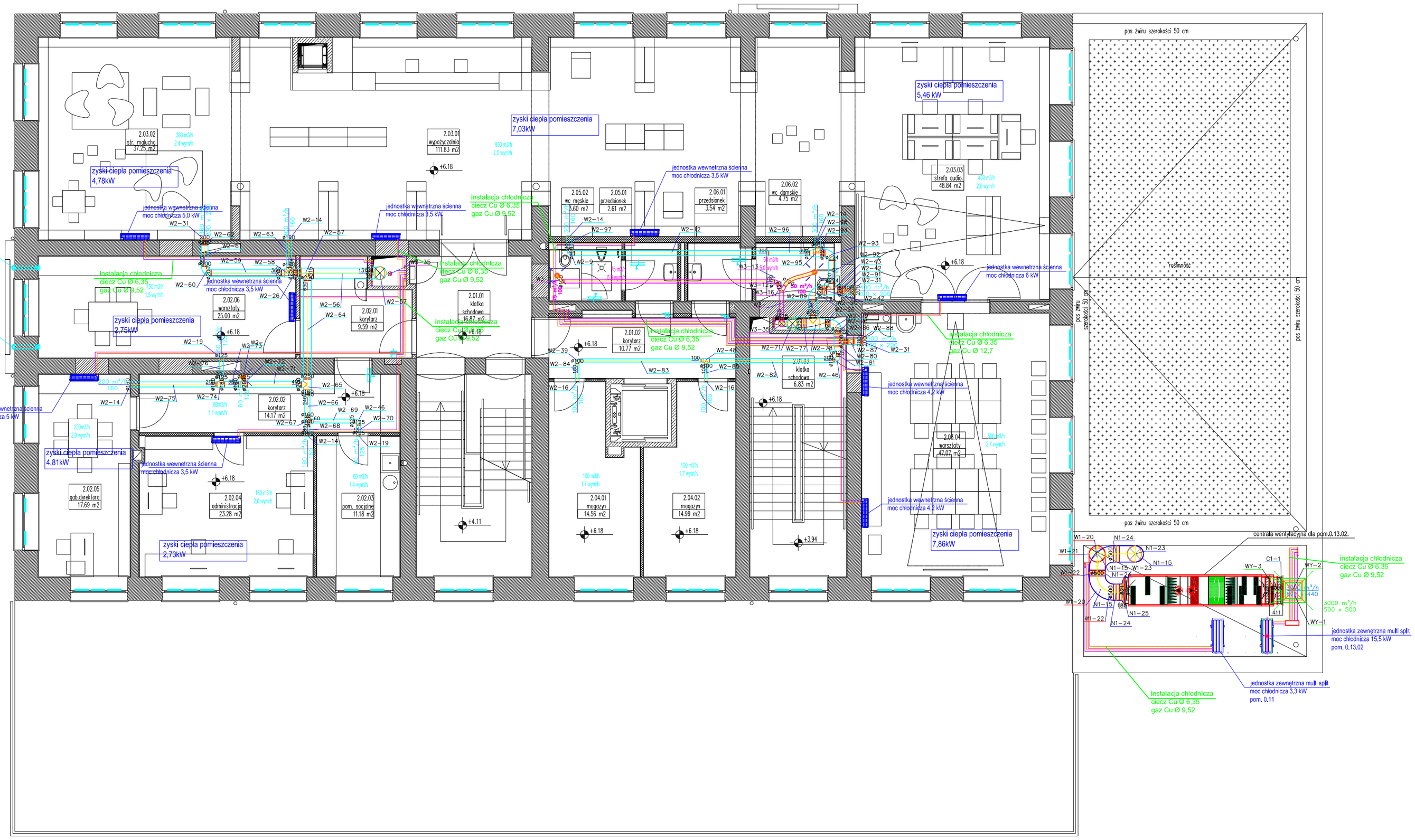

BILANS POWIERZCHNI			
2.01.01.	klatka schodowa	16.87 m²	pełny zakres
2.01.02	korytarz	10.77 m²	pełny zakres
2.01.03	klatka schodowa	6.83 m²	pełny zakres
2.02.01	korytarz	9.59 m²	pełny zakres
2.02.02	korytarz	14.48 m²	pełny zakres
2.02.03	pomieszczenie socjalne	11.18 m²	pełny zakres
2.02.04	administracja	23.28 m²	pełny zakres
2.02.05	gabinet dyrektora	17.69 m²	pełny zakres
2.02.06	warsztaty	25.00 m²	pełny zakres
2.03.01	wypożyczalnia	111.83 m²	pełny zakres
2.03.02	strefa malucha	37.25 m²	pełny zakres
2.03.03	strefa audiowizualna	48.84 m²	pełny zakres
2.03.04	warsztat	47.07 m²	pełny zakres
2.04.01	magazyn	14.60 m²	pełny zakres
2.04.02	magazyn	14.99 m²	pełny zakres
2.05.01	przedsionek	2.61 m²	pełny zakres
2.05.02	wc męskie	3.60 m²	pełny zakres
2.06.01	przedsionek	3.54 m²	pełny zakres
2.06.02	wc damskie	4.75 m²	pełny zakres
	razem	424.77 m²	

Oznaczenia:

- kratka wentylacyjna lub szczelina wentylacyjna o pow. min. 220 cm2
- nawiewnik okienny higrosterowalny dwustrumieniowy 6-30m3/h
- wentylacja wywiewna WC
- wentylacja wywiewna pomieszczenia bytowe
- wentylacja mechaniczna nawiew
- wentylacja mechaniczna wywiew
- instalacja chłodnicza

Oznaczenia:

- ściana murowana istniejąca
- ściana murowana nowa
- ściana murowana wyburzana
- elementy do usunięcia
- ściana/ słupek żelbetowy nowe
- ocieplenie

uwagi ogólne:

1. projekt jest chroniony prawem autorskim (dz. u. 94.24.83 z dnia 04.02.94). wszystkie informacje zawarte w projekcie stanowią własność autorów opracowania i nie wolno ich użyć ponownie, kopiować i reprodukować bez ich pisemnej zgody.
2. zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowlaną (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych).
3. wszelkie przebicia i przejścia instalacji pomiędzy wydzielonymi strefami pożarowymi muszą posiadać odpowiednie zabezpieczenie ppoż. wg wytycznych ppoż.
4. integralną czescią niniejszego opracowania jest czesc opisowa oraz specyfikacje techniczne.
5. szczegółowe rozmieszczenie wszystkich instalacji wewnetrznych i zewnetrznych budynku wg branżowych projektów wykonawczych. wszystkie formy opracowania są wzajemnie komplementarne i powinny być odczytywane wspólnie przy czym dokumentacja branży architektonicznej jest nadrzędna względem opracowań branżowych. wszelkie ewentualne niezgodności należy skonsultować z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
6. wszystkie wymiary i rzędne, wykonawca jest zobowiązany sprawdzić na budowie, o zaistnieje niezgodności pomiędzy niniejszym projektem i pozostałymi opracowaniami branżowymi o stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnic z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
7. wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe winny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle wg instrukcji producenta.
8. wszystkie użyte materiały elewacyjne, wykończeniowe, armatura sanitarna winny posiadać stosowne atesty, o eksploatacja obiektu nie powinno wpływac na zmiane parametrow poszczególnych rozwiązań systemowych.
9. wszystkie zaprojektowane rozwiązania materiałowe ze rozwiązaniami systemowymi. wszystkie ewentualne zamienniki muszą mieć parametry technologiczne, nie gorsze od przedstawionych w projekcie, muszą spełniać wymagania normatywne oraz muszą posiadać wszystkie wymagane atesty i aprobaty oraz nie mogą generować dodatkowych kosztów.
10. teren budowy powinien być przygotowany przez wykonawcę, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem bhp i ppoż. wg projektu zagospodarowania i technologii budowy (w tym biuz) przygotowanego przez wykonawcę i zatwierdzonego przez wywykonawcę (inwestora). w czasie wykonywania robót montażowych należy dbać przestrzegać obwiązujące w tym zakresie przepisy. wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy bhp i ppoż.
11. przedmiotowy obiekt może zostać przekazany do użytku dopiero po przprowadzeniu odbioru wszystkich instalacji i przedłożeniu odpowiednich zaświadczeń odbioru. zaświadczenia odbioru, dokumenty, oświadczenia, pozwolenia na budowę, uzgodnienia, świadectwo prób, badań itp., powinny być odpowiednio skompletowane i przechowywane na terenie obiektu.
14. niniejsze opracowanie jest integralna czescia składowa wielobranżowego projektu wykonawczego,wszystkie projekty instalacji, wyposażenia, montażu urządzeń technologicznych nie objęte zakresem projektu wykonywanego przez pracownię roman rutkowski architekci (ma), wymagają uzgodnienia przez wskazanych przez nią projektantów lub jednostki projektowe.
15.wym. otworów okiennych i drzwiowych przed montażem stolarki i ślusarki oraz modułu balustrad przed zamówieniem sprawdzić na budowie.

uwaga: podane na rysunkach wymiary, rzędne i rozliczenia schodów są tylko orientacyjne

0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

temat projektu	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gminnego w Rawiczu na Rawicką MultiBibliotekę wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą		
adres	ul. Starych Szeregów 3, 63-900 Rawicz nr dz. 1219, 1226 oraz ulice 2852, 2853, 1233, 1236		
inwestor	Gmina Rawicz ul. Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz		
projektant	Bogdan Kowalewski	848/86/Lo	
współpraca	Mateusz Jurkowski		
temat rysunku	RZUT KONDYGNACJI K3– INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI		
faza	projekt wykonawczy	skala 1:100	
branża	sanitarna	S 19	2019.02