



Nazwa zadania: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gminnego przy ul. Szarych Szeregów 3
na Rawicką Multibibliotekę
Nr sprawy: BZPiF.2710.18.2020

Rawicz, dnia 10.09.2020 r.

BZPiF.2710.18.2020

**Uczestnicy postępowania Nr BZPiF.2710.18.2020
Wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ
i ubiegają się o zamówienie publiczne pn:
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania
budynku gminnego przy ul. Szarych Szeregów 3
na Rawicką Multibibliotekę**

**WYJAŚNIENIE NR 3 – odpowiedź na zapytanie oraz zmiana treści SIWZ
do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr BZPiF.2710.18.2020 pn.:
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gminnego przy ul. Szarych Szeregów 3
na Rawicką Multibibliotekę
Nr ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w BZP: 577157-N-2020; data zamieszczenia: 25.08.2020 r.,
Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 540170876-N-2020 z dnia 09-09-2020 r.**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2, 4, 4a pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843 ze zm.), w związku z wniesionymi przez Wykonawców na podstawie art. 38 ww. ustawy zapytaniami o wyjaśnienie treści SIWZ w przetargu nieograniczonym na: Przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku gminnego przy ul. Szarych Szeregów 3 na Rawicką Multibibliotekę, **oraz przygotowaniem odpowiedzi, Zamawiający przedłuża termin na składanie ofert, i** przedstawia poniżej ciąg dalszy pytań i odpowiedzi (pyt. 2 - 61).

2. Wykonawca... zwraca się z prośbą do Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert **na dzień 18.09.2020r.**, z uwagi na panującą pandemię Koronawirusa oraz ze względu na obszerny zakres przedmiotu zamówienia, który uniemożliwia dokonanie rzetelnej wyceny zamówienia do 11 września 2020r.
Odp. Zgodnie z treścią niniejszych wyjaśnień, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 18 września 2020 roku.

Prosimy o wyjaśnienie treści SIWZ:

Branża budowlana:

3. W dokumentacji przyjęto wykonanie krawężników ze stali nierdzewnej na terenach zielonych. Czy krawężnik ma być osadzony w ławie fundamentowej?
Odp. Zgodnie z rysunkiem PW A.
4. W dokumentacji projektowej przyjęto, iż prace związane z zabezpieczeniem istniejących drzewostanów należy wykonywać pod nadzorem dendrologa. Kto ponosi koszty tego nadzoru?
Odp. Koszty nadzoru dendrologa ponosi Wykonawca robót.
5. Prosimy o potwierdzenie, że pielęgnacja trawników i zieleni po posianiu i posadzeniu jest po stronie zamawiającego – użytkownika.
Odp. Tak, pielęgnacja trawników po zakończeniu inwestycji jest po stronie Zamawiającego.
6. Rozdział III Opis przedmiotu zamówienia- wg pkt. 3 zakres prac obejmuje m.in. wyposażenie pozostałe (ppkt. 1 lit. m) Prosimy o jednoznaczne określenie, jakie wyposażenie obejmuje ten punkt. Określenie „wyposażenie pozostałe” może mieć szeroki zakres, którego wykonawca nie może oszacować na etapie składania oferty. Prosimy o podanie zakresu ilościowego i rzeczowego.
Odp. Wyposażenie pomieszczeń jest poza zakresem wykonania.

7. W opisie dokumentacji projektowej przyjęto wykonanie nawierzchni z kostki betonowej i kamiennej. W przedmiarach przyjęto kostkę betonową gr.8cm. Prosimy o jednoznaczne określenie rozwiązania materiałowego jakie należy przyjąć do wyceny i ujednoczenie dokumentacji.
Odp. W projekcie są kostki betonowe, alejki typu parkowego, trawa, betonowe ażury parkingowe. Kamienia nie ma.
8. W zakresie zadania jest demontaż istniejącego ogrodzenia panelowego wraz z elementami podmurówki betonowej i murowanej. Przy wykonywaniu tych prac niezbędne będzie rozebranie istniejącej nawierzchni chodników z kostki i ich odtworzenie. Również obniżenie krawężnika wskazanego w dokumentacji będzie wymagało rozbiórki chodników. Ten zakres prac nie został uwzględniony w przedmiarach. Czy te prace zostaną wykonane przez zamawiającego we własnym zakresie, czy należy uwzględnić je w wycenie ofertowej? Wnosimy o uzupełnienie przedmiarów robót o brakujący zakres.
Odp. Wszystkie prace muszą być wykonane przez Wykonawcę – zgodnie z opisem w pozycji 4 w przedmiarze branży zagospodarowania terenu.
9. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o wytyczne dotyczące parametrów technicznych nawierzchni mineralnej zaprojektowanej na terenach zewnętrznych. W opisach na rysunku występuje nawierzchnia typu parkowego oraz mineralna. Czy to dotyczy wypełnienia alejek żwirem zgodnie z opisem w STWOR, czy może specjalistyczne rodzaje nawierzchni wg technologii producenta Wnosimy o jednoznaczne określenie parametrów nawierzchni.
Odp. Technologia opisana w PZT. W projekcie są kostki betonowe, alejki typu parkowego, trawa, betonowe ażury parkingowe. Nawierzchni mineralnej nie ma.
10. Czy w zakresie zadania jest wykonanie wiaty rowerowej z panelami fotowoltaicznymi wskazanymi na PZT. Brak takiego zakresu w przedmiarach robót oraz parametrów technicznych wiaty.
Odp. Wykonanie wiaty rowerowej nie jest w zakresie niniejszego przetargu. W zakresie zadania wliczone jest wykonanie przyłącza energetycznego.
11. Czy obudowy sufitów na stropach należy przyjmować jako bezpośrednio mocowane do stropów, czy na konstrukcji z kształowników systemowych?
Odp. Należy zastosować rozwiązania na konstrukcji nośnej.
12. W dokumentacji projektowej przyjęte są różne rozwiązania materiałowe dotyczące zabezpieczenia stropów do EI30 – płyty GKF i płyty systemowe PROMATECT. Na przekrojach widoczne są również zabezpieczenia pożarowe do REI 60. Prosimy o jednoznaczne określenie klas odporności przegród jakie należy zapewnić w niniejszym zadaniu.
Odp. Należy przyjąć systemowe rozwiązanie, które zapewnia odpowiednie zabezpieczenie ppoż. oraz gładką, odpowiednią do malowania powierzchnię. Rozwiązanie musi posiadać atest.
13. Czy materiał z rozbiórki np. bramki, kosze, ogrodzenie, stojaki wraz z koszami do koszykówki, stolarka mają również zostać wywiezione i zutylizowane na koszt wykonawcy? Brak tego zakresu w przedmiarach.
Odp. W zakresie Wykonawcy jest utylizacja gruzów i materiałów z rozbiórek. Zamawiający przejmie od Wykonawcy jedynie wyposażenie boiska, które zostanie wykorzystane na innych obiektach.
14. Brak w robotach remontowych wykonywania otworów pod osadzenie belek stalowych stropów. Wnosimy o uzupełnienie przedmiaru.
Odp. Zakres prac znajduje się w znajduje się przedmiarze branży budowlanej – w pozycjach 108, 111, 117, 132.
15. Występują rozbieżności pomiędzy przedmiarem, a dokumentacją w wykonaniu podkładu pod warstwy posadzkowe. Przedmiar obejmuje wykonanie 1 x płyty OSB, a w dokumentacji przyjęta jest płyta OSB gr.22mm w dwóch warstwach. STWIOR nie przewiduje montażu płyt OSB pod warstwy posadzkowe, jedynie wykonanie podkładu betonowego gr.6cm. Wnosimy o ujednoczenie dokumentacji i doprowadzenie do jednoznaczności.

Odp. Zakres prac znajduje się w znajduje się przedmiarze branży budowlanej – pozycja 207 zgodnie z projektem wykonawczym, jest także opis i obmiar w pozycjach 211 i 217.

16. W STWIOR opisane są wykładziny PCV i dywanowe płytkowe. W przedmiarze występują tylko wykładziny dywanowe rulonowe i PCV. W dokumentacji na rysunkach jest tylko określona warstwa posadzkowa – wykładzina, wykładzina PCV. W SIWZ w opisie zadania przyjęto wykładziny rulonowe PCV i tekstylne. Wnosimy o jednoznaczne określenie ilości i rodzaju wykładzin jakie należy przyjąć do wyceny i o ujednoczenie dokumentacji przetargowej wraz z określeniem parametrów technicznych wykładzin.

Odp. Wykończenia posadzek są jednoznacznie określone na rysunkach PW A. 'Wykładzina PCV' to wykładzina PCV, 'wykładzina' to wykładzina dywanowa. Przedmiar nie ulega zmianie.

17. W przedmiarze robót nie uwzględniono wykończenia wszystkich posadzek płytek i wykładziny na kondygnacji K1, wykładziny PCV na kondygnacji K3. Wnosimy o uzupełnienie przedmiaru oraz o jednoznaczne określenie rodzaju materiału jaki należy przyjąć na posadzki w poszczególnych pomieszczeniach.

Odp. Dodatkowy zakres prac określono w dziale 14 przedmiaru branży budowlanej.

18. Na kondygnacji K4 w przedmiarze są wykładziny tekstylne, natomiast w dokumentacji wykładzina PCV. Jakie rozwiązanie należy przyjąć w wyceni? Wnosimy o usunięcie rozbieżności i jednoznaczne określenie zakresu prac i skorygowanie przedmiaru.

Odp. Do wyceny należy przyjąć wykładziny PCV.

19. Wnosimy o uzupełnienie przedmiarów o pomieszczenia nieuwzględnione w przedmiarze podstawowym, jak zostało to określone w SIWZ – opisie przedmiotu zamówienia z określeniem rodzajów wykładzin. Czy należy przyjąć w tych pozycjach ułożenie samej wykładziny, czy również rozebranie, odtworzenie nowych warstw izolacyjnych i posadzkowych.

Odp. Zakres został uzupełniony w dziale 14 przedmiaru branży budowlanej.

20. W przedmiarach robót brak odbicia tynków na sufitach. Część tynków jest głucha i wymaga wymiany. Czy te prace ewentualnie będą traktowane jako roboty dodatkowe?

Odp. Obiekt należy doprowadzić do dobrego stanu technicznego. Skucia i uzupełnienia tynków należy wykonać w porozumieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

21. Czy ilości okładzin stropowych i elementów konstrukcyjnych EI 60 należy przyjmować zgodnie z przedmiarem robót. Brak obmiarów pomieszczeń, elementów konstrukcyjnych uniemożliwia precyzyjne określenie ilości prac.

Odp. Obmiar dokonany w dziale 3.9 przedmiaru branży budowlanej.

22. W przedmiocie zadania jest malowanie elewacji budynku farbami akrylowymi. Brak takiego zakresu w projekcie, jak również w przedmiarach robót. Czy elewacja budynku jest malowana cała czy w części? Wnosimy o jednoznaczne określenie zakresu zadania i o doprowadzenie do spójności dokumentacji przetargowej z uzupełnieniem przedmiarów robót. Prosimy o potwierdzenie, iż, jeśli będzie potrzeba malowania całej elewacji, zamawiający zatwierdzi to jako prace dodatkowe.

Odp. Malowanie elewacji budynku należy przyjąć w całości. Skorygowano przedmiar w tym zakresie.

23. Prosimy o potwierdzenie ilości i rozwiązań materiałowych obróbek blacharskich parapetów zewnętrznych oraz parapetów wewnętrznych (konglomerat / sklejka) jakie należy przyjąć do wyceny w niniejszym zadaniu.

Odp. Zgodnie z projektem należy przyjąć konglomerat. Naniesiono korektę w przedmiarze.

24. W dziale 6.1 Dach budynek XIX-wieczny są założone za małe ilości dachu do uzupełnienia. Rzeczywiste ilości będą znacznie większe. Wnosimy o jednoznaczne określenie ilości dachu jaką należy uwzględnić do wymiany wraz z parametrami technicznymi pokrycia. Czy należy przyjąć ilości podane w przedmiarze, czy może wystąpi konieczność wymiany całego dachu, gdyż taki rodzaj pokrycia nie jest już produkowany

z takim przewarstwieniem i kolorem. W zakresie zadania należy uzupełnić pokrycie dachu identyczną blachodachówką bez widocznych odcieni i w stosunku do istniejącego pokrycia dachowego. Skoro Zamawiający nie potrafi określić parametrów technicznych istniejącego pokrycia dachowego (typ producenta, kolorystyka) i brak tego określenia w dokumentacji projektowej, aby dopasować rodzaj pokrycia, to należy przyjąć wymianę całego pokrycia dachowego na budynku? Nie jest możliwe, aby przy wymianie fragmentów pokrycia dachowego, nie były widoczne odcienie nowego pokrycia dachowego. Istniejące pokrycie wymienione parę lat wcześniej będzie miało inny kolor i odcień, aniżeli kolor pokrycia wymieniany podczas remontu budynku. Zgodnie z PZP i wyrokami KIO do Zamawiającego należy precyzyjne określanie zakresu prac koniecznych do prawidłowego wykonania zadania, by każdy z oferentów przyjął ten sam zakres robót do przygotowania oferty. Trudno oczekiwać, aby wykonawca przewidział wszystkie możliwe prace, których potrzeba wykonania nie wynika wprost z umowy. Wnosimy o precyzyjne określenie zakresu prac i parametrów technicznych pokrycia dachowego.

Odp. Zgodnie z przedmiarem. Można wykorzystać pokrycie dachowe z dobudówki wschodniej do uzupełnienia otworów.

25. Co z materiałem z rozbiórki pokrycia papowego. Czy podobnie, jak gruz należy wywieźć i poddać utylizacji?
Odp. Tak.

26. Czy do wykonywania posadzek pod płytami OSB należy przyjmować wykonanie dodatkowego poziomowania posadzek na tym etapie wyceny. Projekt przewiduje ewentualne równanie istniejących stropów – posadzek. Konieczność wykonania równania stropu będzie stwierdzona dopiero po rozbiórce istniejących warstw posadzkowych. Czy w związku z tym prace związane z równaniem podłoża będą traktowane jako roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć na etapie składania ofert? Projekt nie określa jednoznacznie konieczności ani sposobu równania stropów (posadzek). Jeżeli należy te prace uwzględnić na etapie składania ofert, wnosimy o uzupełnienie przedmiaru i określenie sposobu wyrównania istniejących stropów.

Odp. Rozbiórki (i wymiana podłóg) są opisane w PW A. Przedmiar branży budowlanej został skorygowany – o opis i obmiar w pozycji 27.

27. W przedmiarach nie uwzględniono dostawy i montażu rolet zewnętrznych i wewnętrznych. Prosimy o określenie jednoznaczne parametrów rolet zewnętrznych i wewnętrznych. W przypadku rolet zewnętrznych elektrycznych brak jest wykonania zasilania. Wnosimy o uzupełnienie przedmiarów o ewentualne rolety.

Odp. W zakresie zadania jest wykonanie okien dachowych wraz z roletami. Rolety dachowe należy przyjąć zgodnie z specyfikacją producenta.

28. W przedmiarach robót PZT przyjęto wykonanie ogródków podniesionych w ilości 105,0m². W tej pozycji materiałowo przyjęto wykonanie tylko belek drewnianych o przekroju 12*12cm co jest niezgodne z zakresem projektowym. W tej pozycji jako całość prac nie zostało uwzględnione wykonanie robót ziemnych, ławy betonowej, ułożenie krawężnika, podkonstrukcji stalowej, warstw izolacyjnych oraz zasypania wnętrza gruntem. Naszym zdaniem pozycja ta jest w znacznym stopniu zaniżona w stosunku do konieczności wykonania wszystkich prac związanych z powstaniem ogródków. Czy w związku z tym w zakresie wykonania podniesionych ogródków jest tylko dostawa belek drewnianych? Wnosimy o uzupełnienie przedmiarów i uszczegółowienie zakresu jaki należy przewidzieć do wykonania tych ogródków. Przedmiar robót jest niezgodny z dokumentacją projektową i dlatego prosimy o doprowadzenie przedmiaru do zgodności z dokumentacją.

Odp. Na tym etapie proszę kierować się obecnym przedmiarem.

29. Czy na czas wykonywania robót związanych z wymianą ogrodzenia, obniżenia krawężnika należy uwzględnić opłatę za zajęcie chodnika (pasa drogowego) i opracowanie projektu zmiany organizacji ruchu? Czy opłatę tę poniesie Zamawiający?

Odp. Wszystkie prace muszą być wykonane przez wykonawcę. Uzupełniono opis w pozycji 4 w przedmiarze branży zagospodarowania terenu.

30. Występują rozbieżności pomiędzy opisem do projektu, a rysunkami w szerokości ścieżek między grządkami 30 i 60 cm. Wnosimy o usunięcie rozbieżności.

Odp. Szerokości należy przyjąć zgodnie z projektem PZT.

31. W opisie dokumentacji projektowej przyjęto oznakowanie graficzne drzwi, przejść, informacje, które będą opracowywane pod koniec budowy i wykonawca musi uwzględnić ich wykonanie i montaż. Czy Zamawiający potwierdza wykonanie tych oznaczeń? Brak tych elementów na tym etapie postępowania nie może być objęte postępowaniem, gdyż nie jest znana ich ilość. Czy te prace zostaną zakwalifikowane jako roboty dodatkowe, czy może Zamawiający wykona je we własnym zakresie?

Odp. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania kompleksowo odpowiednich zabezpieczeń i oznaczeń.

32. W STWIOR przyjęto zabezpieczenie ścian powłoką antygrafiti. Przedmiar robót nie określa tych prac. Czy należy przyjąć zabezpieczenie ścian powłokami antygrafiti? Wnosimy o uzupełnienie przedmiaru i określenie jednoznacznie zakresu tych prac.

Odp. Przedmiar robót branży budowlanej określa zabezpieczenie ścian powłoką antygrafiti – poz. 335, 336.

33. W załączonej dokumentacji projektowej dołączono dwa rysunki zamienne: elewacja i rzut kondygnacji K2 (w tabelce kondygnacja K3). Wspomniane rysunki dotyczą wprowadzonych zmian w stosunku do projektu podstawowego. Spowodowały one jeszcze większe zamieszanie w dokumentach przetargowych, gdyż wprowadzone zmiany nie zostały naniesione na pozostałych elementach dokumentacji: na przekroju E-E nadal jest opis dotyczący dachu zielonego, oznaczenie okien na rzucie jest niezgodne z zestawieniem stolarki nie mówiąc o ilościach, schematy otwierania okien są inne niż w zestawieniu, wprowadzono na elewacji dodatkową balustradę prętową o mniejszej długości niż w projekcie podstawowym, a na dodatek projekt podstawowy zawiera rozwiązanie balustrady stalowej z wypełnieniem szklanym z nazwą MULTIBIBLIOTEKA. Wnosimy o doprowadzenie dokumentacji do spójności eliminując wszelkie rozbieżności. Brak jednoznacznego określenia zakresu prac, gdyż w części podstawą jest dokumentacja projektowa, a w innym zamawiający powołuje się na zakres podany w przedmiarze robót. Takie opisy wzajemnie się wykluczają i uniemożliwiają należyte przygotowanie oferty i złożenie konkurencyjnej oferty.

Odp. Wprowadzone zmiany są przejrzyste, zamawiający zmniejszył ilość okien do 4 sztuk. Na rysunku to nie dodatkowa balustrada tylko zadaszenie nad wejściem. Do wykonania jest zakres wskazany w podstawowym projekcie tj. balustrady stalowe z szybami mlecznymi i napisem MULTIBIBLIOTEKA.

34. Wnosimy o określenie zakresu dotyczącego pokrycia dachowego dobudówki od strony wschodniej budynku, rodzaju balustrady na tarasie.

Odp. Zakres należy przyjąć zgodnie z projektem.

35. Czy zadanie obejmuje dostawę i montaż dwóch dźwigów w budynku, tj. osobowego i towarowego ?

Odp. Tak, pozycje są wskazane w przedmiarze.

36. Istniejąca kolorystyka okien zewnętrznych to antracyt. Czy zamawiający potwierdza, że należy przyjąć kolorystykę zgodnie z zestawieniem tj. w kolorze brązowym?

Odp. Kolorystykę należy przyjąć zgodnie z istniejącą stolarką okienną - antracyt.

37. W zestawieniu stolarki drzwiowej przyjęto pochwyty na skrzydłach drzwiowych w kształcie litery „B”. Jest to nietypowe rozwiązanie, powodujące zwiększenie kosztów inwestycji. Wstępny koszt wykonania takiego pochwyty wynosi ok. 3.000,00 zł/szt. Czy zamawiający potwierdza, że należy przyjąć do wyceny rozwiązania przyjęte w dokumentacji?

Odp. Tak, pochwyty na skrzydłach drzwiowych należy przyjąć zgodnie z projektem.

38. Czy w zakresie zadania jest dostawa i montaż elementów wyposażenia budynku w takie elementy jak: szafy, stoły, biurka, krzesła, itp. które są w dokumentacji projektowej?

Odp. Wyposażenie jest poza zakresem.

39. W dokumentacji brak wymiarów na rysunkach i nie można zweryfikować obmiarów tynków, gładzi gipsowych, malowań itp. Czy w związku z tym do wyceny należy przyjąć ilości określone przedmiarem robót?

Odp. Przyjąć zgodnie z przedmiarem robót.

Branża sanitarna:

40. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza wodociągowego nie wchodzi w zakres zadania. Jeśli jest w zakresie, to prosimy o udostępnienie odpowiednich projektów przyłącza i uzupełnienie przedmiaru dla jednoznacznego określenia zakresu robót.
Odp. Wykonanie przyłącza wodociągowego jest w zakresie zadania. Zakres określają pozycje 21, 22, 23, 24 przedmiaru branży instalacyjnej.
41. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej nie wchodzi w zakres zadania. Jeśli jest w zakresie, to prosimy o udostępnienie odpowiednich projektów przyłącza i uzupełnienie przedmiaru dla jednoznacznego określenia zakresu robót (koszty zajęcia pasa drogowego, odtworzenie asfaltu, wykopy, wpięcie do istniejącej kanalizacji) .
Odp. Wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej wchodzi w zakres zadania i jest uwzględnione w przedmiarze budowlanym - dział 15. Projekt przyłącza zostaje uzupełniony i stanowi zał. do niniejszych wyjaśnień.
42. W przedmiarze instalacji sanitarnych jest dział „Rewizje instalacji deszczowej” w którym jest pozycja 182 w ilości 3 szt. natomiast na projektach jest 7 podejść pod rynny. Jaka ilość przyjąć do wyceny ? Prosimy o i uzupełnienie przedmiaru dla jednoznacznego określenia zakresu robót
Odp. Do wyceny należy przyjąć 7 sztuk podejść do rynny. Przedmiar został poprawiony.
43. Ponieważ w przedmiarze robót budowlanych pojawił się dział „Doprowadzenie przyłącza kanalizacji deszczowej” w którym nie są ujęte studzienki konieczne na załamaniach trasy oraz podejścia pod rynny to prosimy o uzupełnienie odpowiednich przedmiarów dla jednoznacznego określenia zakresu robót.
Odp. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 41.
44. Prosimy o jednoznaczne określenie ilości i sposobu zabezpieczeń przejść ppoż dla instalacji sanitarnych (wody, kanalizacji, c.o.). Brak zaznaczonych takich miejsc w projekcie, a jest to wymagane, żeby było zaznaczone, które przejścia mają być zabezpieczone ppoż. Prosimy o udostępnienie odpowiednich projektów ze wskazaniem miejsca montażu takich przejść oraz wskazania rozwiązań materiałowych i uzupełnienie przedmiarów dla jednoznacznego określenia zakresu robót.
Odp. Należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia przy przejściach instalacji przez przegrody oddzielenia pożarowego. Przegrody te wskazane są w PW A. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego muszą mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Istnieje też możliwość odpowiedniego obudowania instalacji, zgodnie z logiką ochrony ppoż. zastosowaną w projekcie. Zgodnie z przedmiarem branży instalacyjnej – pozycja 183.
45. Ponieważ w opisach pomieszczeń nie jest wyszczególnione, które to są pomieszczenia sanitarne przystosowane dla niepełnosprawnych, to prosimy o taką informację w celu weryfikacji przedmiaru. W przedmiarach jest mowa o miskach i umywalkach dla niepełnosprawnych natomiast nie ma poręczy i luster uchylnych dla niepełnosprawnych. Prosimy o informację czy te pomieszczenia mają być wyposażone w takie elementy. Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiarów dla jednoznacznego określenia zakresu robót.
Odp. W projekcie nie ma pomieszczeń będących sanitariatami wyłącznie dla niepełnosprawnych ruchowo. Sanitariaty takie są częścią sanitariatów ogólnodostępnych na kondygnacji K1. Każdy z sanitariatów został szczegółowo pokazany na rysunkach PW A. Lustra w kabinach dla niepełnosprawnych należy wykonać jako pochyle. Poręcze i lustra uwzględniono w dziale nr. 10 przedmiaru branży budowlanej.
46. Czy montaż przewijaków dla dzieci (pom. 0.09.01 oraz 0.10.01) jest w zakresie tego zadania. Jeśli należy te prace ująć w wycenie, to prosimy o uzupełnienie przedmiarów dla jednoznacznego określenia zakresu robót.
Odp. Tak, przewijaki są w zakresie prac budowlanych. Przewijaki uwzględniono w pozycji 371 przedmiaru branży budowlanej.

47. Prosimy o potwierdzenie, że w tym zadaniu nie należy kalkulować żadnych prac związanych z modernizacją kotłowni oraz instalacji gazowej. W przeciwnym razie prosimy o uzupełnienie przedmiarów dla jednoznacznego określenia zakresu robót oraz o udostępnienie odpowiednich projektów.
Odp. Prace należy wykonać zgodnie z PW. Kotłownia istniejąca – strona 9 opisu technicznego.
48. Ponieważ kotłownia nie jest objęta zakresem opracowania prosimy o potwierdzenie, że wykonanie instalacji c.o. będzie polegało tylko na podłączeniu rurociągów do istniejących wyprowadzeń z rozdzielacza, które są już wyposażone w odpowiednie urządzenia typu zawory, pompy, zawory regulacyjne. W przeciwnym razie prosimy o uzupełnienie przedmiarów dla jednoznacznego określenia zakresu robót oraz o udostępnienie odpowiednich schematów.
Odp. Instalację c.o. należy wpiąć do istniejących wyprowadzeń z rozdzielaczy.
49. Ponieważ kotłownia nie jest objęta zakresem opracowania prosimy potwierdzenie, że podłączenie instalacji wody zimnej i ciepłej oraz cyrkulacji do istniejącego podgrzewacza wody należy kalkulować tylko jako złączenie nowych rurociągów z istniejącymi wyprowadzeniami z podgrzewacza, które są już wyposażone w odpowiednie urządzenia zabezpieczające i funkcjonalne typu :pompa cyrkulacyjna, naczynie wzbiorcze, zawór bezpieczeństwa, zawory odcinające. W przeciwnym razie prosimy o uzupełnienie przedmiarów dla jednoznacznego określenia zakresu robót oraz o udostępnienie odpowiednich schematów.
Odp. Instalacje wody zimnej i ciepłej oraz cyrkulacji należy połączyć z istniejącym podgrzewaczem wody.
50. Ponieważ kotłownia nie jest objęta zakresem opracowania prosimy o podanie czy należy przewidzieć jakieś prace demontażowe w kotłowni, jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru o niezbędne pozycje.
Odp. Zgodnie z wyżej udzielonymi odpowiedziami.
51. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z projektem oraz przedmiarem nie należy kalkulować żadnych zaworów odcinających dla poszczególnych sekcji instalacji wody użytkowej.
Odp. Należy montować zawory regulacyjne dla cyrkulacji.
52. W przedmiarze instalacji sanitarnych jest pozycja 49 „Montaż zaworów regulacyjnych dla cyrkulacji” kpl. 1. Dla jednoznacznego określenia zakresu robót prosimy o podanie ilości tych zaworów które należy przyjąć do oferty.
Odp. Zgodnie z przedmiarem.
53. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z projektem oraz przedmiarem nie należy kalkulować żadnych zaworów odcinających oraz regulacyjnych dla poszczególnych sekcji instalacji c.o. W przeciwnym razie prosimy o uzupełnienie przedmiarów dla jednoznacznego określenia zakresu robót oraz o udostępnienie odpowiednich schematów.
Odp. Zawory montowane na rozdzielaczach w szafkach rozdzielaczowych. Zgodnie z pozycją 76 przedmiaru branży instalacyjnej.
54. Prosimy o potwierdzenie, że koszty serwisu i konserwacji urządzeń będą po stronie zamawiającego (użytkownika).
Odp. Przeglądy urządzeń w trakcie eksploatacji są po stronie Zamawiającego zgodnie z przekazanymi instrukcjami użytkownika.

Branża elektryczna

55. Na rzucie oświetlenia pokazane są oprawy oznaczone jako L1 i L2 oprawy te muszą mieć wysokość max 54mm alby zmieściły się w proponowanej zabudowie z płyt lub sklejek. Ogranicza to bardzo typ opraw możliwych do zamontowania dlatego też istnieją wątpliwości, czy natężenie oświetlenia w pomieszczeniach przez nie oświetlanych będzie wystarczające. Prosimy zatem o przedstawienie obliczeń oświetlenia dla pomieszczeń w których zastosowano takie oprawy.
Odp. Należy zastosować oprawy o zadanej wysokości i zapewniające odpowiednie natężenie oświetlenia.

56. Większość opraw montowana jest w indywidualne zabudowy w wykonaniu warsztatowym. Prosimy o wyjaśnienie, jakie wymagane dokumenty będą na tego typu oprawy?

Odp. Oprawy będą wymagały posiadania certyfikatu i/lub certyfikatu p.poż. dla awaryjnych. Gotowy element wymaga oświadczenia producenta/wykonawcy.

57. Czy w zakresie inwestycji jest dostawa zestawu komputerowego wraz z monitorem 50 cal do podglądu kamer? Jeśli tak to prosimy o szczegółowe parametry i wskazanie miejsca instalacji.

Odp. Nie.

58. Prosimy o załączenie schematu elewacji szafy RACK wraz ze szczegółowym zestawieniem urządzeń do zainstalowania w szafie (switche , routery, rejestratory itp.)

Odp. Na tym etapie prac wystarczają dane zawarte w opracowaniach.

59. W pozycji 153 kosztorysu występuje ROUTER. Prosimy o wskazanie miejsca instalacji i uzupełnienie parametrów.

Odp. Zgodnie z opracowaniem i konsultacją z Zamawiającym.

60. W proponowanych oprawach na klatkach schodowych zamontowane mają być czujki dymu – oprawy są opuszczone poniżej 5% wysokości pomieszczenia. Dopuszcza się obniżenie czujki dymu od sufitu max. do 5% wysokości. Czy inwestor potwierdza, że należy zamontować czujki dymu poniżej dopuszczalnej wysokości?

Odp. W tym przypadku czujki dymu należy zamontować bezpośrednio na suficie, zawsze w osi pomieszczenia.

61. Prosimy o zamieszczenie opisu zaprojektowanych opraw lub przyjętych typów. Z odczytanych z projektu, nie ma możliwości doboru odpowiednich opraw, ze względu na zbyt mało danych umożliwiających wycenę.

Odp. Dobór opraw w zakresie architektury, zawarte dane umożliwiają wycenę.

Art. 29 i art. 31 ust. 1 p.z.p. nakłada na Zamawiającego obowiązek rzetelnego i wyczerpującego opisanie robót budowlanych. Ugruntowane orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej wskazuje, że wszelkie niedokładności i niejednoznaczności opisu zamówienia obciążają Zamawiającego, a nie Wykonawcę, który ma prawo domniemywać, że opis, na podstawie którego sporządza ofertę jest jednoznaczny, wyczerpujący i uwzględnia wszystkie istotne okoliczności towarzyszące zamówieniu.

Z art. 31 ust. 1 p.z.p. i art. 647 k.c. jednoznacznie wynika, że to właśnie na zamawiającym ciąży obowiązek przekazania niewadliwej dokumentacji projektowej wykonawcy, który następnie wykonuje roboty budowlane zgodnie z tym projektem i zasadami wiedzy technicznej.

W wyroku z 2 marca 2010 r. Sygn. akt KIO/ UZP 184/10 Krajowa Izba Odwoławcza stwierdziła między innymi, że: "Nadużywanie praw podmiotowych przez zamawiającego do ustalania warunków zamówienia, nadmierny rygorizm i asekuracja, niewłaściwe stosowanie prawa, nie służy realizacji celów zakładanych przez Ustawę prawo zamówień publicznych – otwartych na konkurencję. Zniechęca wykonawców do uczestnictwa w takim postępowaniu, gdzie granice przedmiotu zamówienia, które przyjdzie im realizować, nie zostały w sposób przewidywalny określone, a wykonawcę obarcza się nadmiernym ryzykiem niedoszacowania ceny oferty. W warunkach tak prowadzonego postępowania, każdy z wykonawców będzie mógł inaczej identyfikować poszczególne ryzyka, co może doprowadzić do złożenia nieporównywalnych ofert.

Ze wskazanych wcześniej przepisów jednoznacznie wynika odpowiedzialność projektantów oraz zamawiającego, jako posiadacza nabytych praw majątkowych, za prawidłowe sporządzenie dokumentacji projektowej. W konsekwencji nie może on przerzucać tej odpowiedzialności za ujawniające się w trakcie procesu budowlanego wady dokumentacji na wykonawcę robót budowlanych. Wykonawca nie ma obowiązku szczegółowego sprawdzenia dostarczonego projektu w celu wykrycia jego wad.

W konsekwencji każda próba przeniesienia na wykonawców odpowiedzialności za wady i nieścisłości dokumentacji projektowej jest sprzeczna z przepisami prawa i zasadami współżycia społecznego. Umówione wynagrodzenie wiąże strony umowy wyłącznie w przypadku należytego opisu zamówienia. Dotyczy to także wynagrodzenia ryczałtowego.

Mając powyższe na uwadze, w związku z występującymi wadami dokumentacji, rozbieżnościami, wnosimy o jednoznaczne i wyczerpujące określenie zakresu robót objętego przedmiotowym postępowaniem,

zmianę terminu składania ofert min. o 10 dni od udzielenia kompletnych odpowiedzi, celem umożliwienia wykonawcom należyte przygotowanie oferty.

(niniejsza treść stanowi podsumowanie złożonych zapytań nr 3-61)

I tak, w związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany w SIWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu:

1. w rozdz. XII pkt 5 SIWZ, tj. przedłuża termin na wniesienia wadium do dnia: **18 WRZEŚNIA 2020 r.**,
2. w rozdz. XIII pkt 1 SIWZ, tj. przedłuża termin związania ofertą do dnia: **17 PAŹDZIERNIKA 2020 r.**,
3. w rozdz. XIV pkt 21, ppkt 3 SIWZ, tj. zmienia datę wskazaną w zdaniu „nie otwierać przed” na: **18 WRZEŚNIA 2020 r.**,
4. we wzorze opisanego koperty – opakowania, zawartym w rozdz. XIV pkt 21 ppkt 5 SIWZ, , tj. zmienia datę wskazaną w zdaniu „NIE OTWIERAĆ PRZED” na: **18 WRZEŚNIA 2020 r.**
5. w rozdz. XV pkt 1 SIWZ, tj. zmienia termin złożenia ofert na **18 WRZEŚNIA 2020 r.**,
6. w rozdz. XV pkt 7 SIWZ, tj. zmienia termin otwarcia ofert na **18 WRZEŚNIA 2020 r.**,
7. w sekcji IV pkt 6 ppkt 2 Ogłoszenia o zamówieniu, tj. zmienia termin składania ofert na: **2020-09-18**

Pozostałe zapisy SIWZ oraz ogłoszenia pozostają bez zmian.

Zmodyfikowane przedmiary wraz z kosztorysami stanowią załącznik do niniejszych wyjaśnień. Zamieszczone w dniu 25.08.2020 r. przedmiary wraz z kosztorysami są nieaktualne.

Przy czym, Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ przedmiar robót/kosztorys zerowy ma charakter orientacyjny i stanowi jedynie dokument pomocniczy w celu ustalenia ceny ofertowej. Wykonawca dokonuje oceny ostatecznego zakresu prac w oparciu o dokumentację projektową i wizję w terenie, a także w oparciu o udzielone wyjaśnienia wraz z załącznikami.

Niniejsze wyjaśnienie wraz z zał. (ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia, uzupełnioną dokumentacją projektową, i aktualnymi przedmiarami robót wraz z kosztorysami zerowymi – dok. pomocnicze) stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami Nr BZPiF.2710.18.2020 i jest dla stron wiążące. Wyjaśnienie, Zamawiający zamieszcza na stronie www.rawicz.pl, zakładka „zamówienia publiczne”

Ponadto Zamawiający informuje, że upłynął termin na składanie zapytań o wyjaśnienie treści SIWZ. Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 38 ust. 1a ww. ustawy jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w art. 38 ust. 1 ww. ustawy, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.

komisja przetargowa

Sprawę prowadzi:
Julia Ryba,
Email: przetargi@rawicz.eu



Burmistrz
Grzegorz Kubik

