

INWESTOR:	Gmina Rawicz ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz
LOKALIZACJA:	ul. Szarych Szeregów 5, 63-900 Rawicz, obręb Rawicz, gmina Rawicz, powiat rawicki, województwo wielkopolskie 1219, 1226 oraz 2852 (ul. Marcinkowskiego), 2853 (ul. Szarych Szeregów), 1233 (ul. Scherwentkego), 1236 (ul. Piastowska)
INWESTYCJA:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gminnego na Rawicką Multibibliotekę wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą
STUDIUM:	projekt wykonawczy
BRANŻE:	architektura + zagospodarowanie terenu
KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:	IV
DATA:	kwiecień 2019 r.

architektura – projektant
dr inż. arch. Roman Rutkowski
12/07/DOIA

00. Spis treści

00.	Strona tytułowa ze spisem treści	1-4
01.	Podstawa i przedmiot opracowania	5
02.	Projekt zagospodarowania terenu	6
	04.1 Część opisowa ogólna – branża architektoniczna	6
01.	Przedmiot inwestycji	6
02.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	6
03.	Projektowane zagospodarowanie terenu	6
04.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części działki budowlanej	6
05.	Dane dotyczące rejestru zabytków	6
06.	Dane dotyczące eksploatacji górniczej	6
07.	Zagadnienia komunikacyjne	6
08.	Obszar oddziaływania obiektu	7
09.	Oddziaływanie inwestycji na środowisko	7
03.	Projekt architektoniczno-budowlany	9
	03.1 Część opisowa – branża architektoniczna	9
01.	Podstawowe parametry inwestycji	9
02.	Zestawienie powierzchni pomieszczeń	9
03.	Forma architektoniczna	10
04.	Funkcja	11
05.	Dane dotyczące rejestru zabytków	12
06.	Rozwiązania materiałowe	12
06.01	Elewacje	12
06.02	Dach	13
06.03	Wnętrza	13
07.	Dane dotyczące eksploatacji górniczej	14
08.	Obszar oddziaływania obiektu	14
09.	Oddziaływanie inwestycji na środowisko	14
10.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	14
11.	Informacje na temat odstąpienia od rozwiązań zastosowanych w projekcie budowlanym	14
	03.2 Część opisowa – opis ppoż.	15
01.	Przedmiot, zakres i cel opracowania	15
02.	Ogólna charakterystyka obiektu	15
03.	Warunki budowlano-instalacyjne i ich stan techniczny	15
04.	Planowany zakres przebudowy	16
05.	Charakterystyka pożarowa budynku	16
06.	Zakres niezgodności z przepisami	18
07.	Przyjęte rozwiązania zastępcze zapewniające wymagany poziom ochrony przeciwpożarowej obiektu	19
08.	Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych i zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wskazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej	19
09.	Wnioski końcowe w kontekście niepogorszenia wymaganych warunków ochrony przeciwpożarowej	19
	04. Szczegółowy opis rozwiązań projektu zagospodarowania terenu	20
01.	Roboty ziemne i posadzki	20
02.	Wyposażenie posadzek	20
03.	Meble miejskie	20
04.	Śmietnik	21
05.	Uwagi szczegółowe	21
	05. Szczegółowy opis rozwiązań projektu architektoniczno-budowlanego	22
01.	Uwagi główne	22
02.	Rozwiązania elewacji i dachu	22
02.1	Budynek XIX-wieczny	22

	02.1.1	Elewacja południowa	22
	02.1.2	Elewacja zachodnia	23
	02.1.3	Elewacja północna	23
	02.1.4	Elewacja wschodnia	23
	02.1.5	Dach	23
	02.2	Dobudówka od południa	24
	02.2.1	Elewacja południowa	24
	02.2.2	Elewacja zachodnia	24
	02.2.3	Elewacja wschodnia	24
	02.2.4	Dach	24
	02.3	Dobudówka od wschodu	25
	02.3.1	Elewacja południowa	25
	02.3.2	Elewacja wschodnia	25
	02.3.3	Elewacja północna	25
	02.3.4	Dach	26
	03.	Rozwiązania wewnątrz	26
	03.1	Uwagi główne	26
	03.2	Wytyczne dotyczące wewnątrz	26
	03.2	Wytyczne dotyczące wind	28
	06.	Uwagi ogólne	29

01. Podstawa i przedmiot opracowania

01. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie:

- zawartej umowy,
- wizji lokalnej,
- inwentaryzacji,
- wytycznych konserwatorskich,
- decyzji lokalizacyjnej,
- uzgodnionej z inwestorem koncepcji architektonicznej,
- obowiązujących norm i przepisów.

02. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i zmiana sposobu użytkowania budynku gminnego na Rawicką Multibibliotekę wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą na następujących działkach:

- 1219 (działka budowlana),
- 1226 (działka budowlana),
- 2852 (ul. Marcinkowskiego),
- 2853 (ul. Szarych Szeregów),
- 1233 (ul. Scherwentkego),
- 1236 (ul. Piastowska).

02. Projekt zagospodarowania terenu

02.01 Część opisowa – branża architektoniczna

01. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest MultiBiblioteka w Rawiczu, obejmująca przebudowę istniejącego budynku gimnazjum wraz z przyległym od południa terenem sportowym. Inwestycja zlokalizowana jest w centrum Rawicza przy ul. Szarych Szeregów 3, na działkach nr 1219, 1226.

02. Istniejący stan zagospodarowania terenu

MultiBiblioteka w Rawiczu powstanie z istniejącego budynku gimnazjum, zbudowanego pod koniec XIX wieku. Obecnie gimnazjum składa się z zasadniczo z trzech głównych składowych: głównej, ponad stuletniej kubatury 4-kondygnacyjnej nakrytej dwuspadowym dachem oraz dwóch parterowych, powojennych dobudówek, usytuowanych od południa i wschodu, nakrytych dachami pulpitowym i dwuspadowym. Teren na południe od budynku jest obecnie placem wejściowo-sportowym, wykończonym kostką betonową. Do dobudówki od wschodu prowadzą schody terenowe. Teren jest ogrodzony płotem składającym się z podmurówki i słupów ceglanych oraz wypełnienia ze stylizowanych paneli stalowych.

03. Projektowane zagospodarowanie terenu

Teren na południe od budynku zostanie przebudowany na Rawicki Dziedziniec Kultury. Głównym celem Dziedzińca jest zapewnienie możliwości spędzenia czasu na wolnym powietrzu zarówno dla biblioteki, jak i dla usytuowanego od zachodu przyszłego Domu Dziennego Pobytu Seniorów. Usunięte zostaną ogrodzenia przy części utwardzonej terenu (przy części zielonej ogrodzenie zostanie zachowane i w razie potrzeby wyremontowane), większość terenu zostanie przeznaczona na zieleni, z zachowaniem utwardzonego placu bezpośrednio przed wejściem do budynku i drogi pożarowej. Zieleni zostanie podzielona na dwa zasadnicze komponenty:

1. Część otwarta w kształcie półkola: głównie trawnik z obwodowo usytuowanymi klombami zieleni ozdobnej (róże jazz) i niewysokimi oprawami świetlnymi, którego zwieńczeniem będzie nieduża scena. Część ta umożliwi organizowanie wydarzeń dla większej liczby ludzi: małych koncertów, wykładów, występów teatralnych, ćwiczeń ruchowych itp.
2. Część zamknięta żywopłotem w kształcie prostokąta: wydzielone wewnątrz polećka uprawne (kwiaty, warzywa itp.), otoczone ścieżką, przy której umieszczone będą ławki we wnękach w żywopłocie. Część ta umożliwi odpoczywanie wśród natury w sposób bardziej intymny, wyciszony.

Obydwie części będą przedzielone prostą ścieżką, której lokalizacja jest pochodną gabarytów przyszłego Domu Dziennego Pobytu Seniorów. Od południa zachowany zostanie istniejący szpaler drzew, uzupełniony o jedno nowe drzewo. W północno-wschodniej części placu zostanie umieszczony parking dla rowerów z możliwością ładowania baterii. Przy wschodniej części działki objętej opracowaniem planowany jest parking dla 10 samochodów. W południowo-wschodnim narożniku projektowany jest zadaszony śmietnik. Całość zostanie oświetlona dwoma lampami wysokimi usytuowanymi na środku założenia oraz słupkami oświetleniowymi zlokalizowanymi między krzewami części półkolistej.

Schody terenowe do dobudówki od wschodu zostaną usunięte, poziom posadzek w strefie wejściowej MultiBiblioteki zostanie wyrównany do poziomu dobudówki południowej.

04. Zestawienie powierzchni poszczególnych części działki budowlanej

powierzchnia działki	2470.6 m ²	100.0%
powierzchnia zabudowy	994.7 m ²	40.3%
powierzchnia utwardzona dojazd do budynku, podjazdów i miejsc postojowych	758.4 m ²	30.7%
powierzchnia utwardzona – scena	17.7 m ²	0.7%
powierzchnia miejsc do parkowania – ażur betonowy wypełniony zielenią	127.6 m ²	5.2%
powierzchnia biologicznie czynna	610.7 m ²	24.7%

05. Dane dotyczące rejestru zabytków

Działki objęte opracowaniem są elementem historycznego założenia urbanistycznego i zespołu budowlanego miasta Rawicza, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 1956.03.06, nr rejestru kl. IV-73/19/56. Z tego powodu niniejszy projekt musi uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

06. Dane dotyczące eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

07. Zagadnienia komunikacyjne

Działka będzie obsługiwana na dotychczasowych zasadach, poprzez istniejące wjazdy od ul. Szarych Szeregów i ul. Marcinkowskiego.

08. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

09. Oddziaływanie inwestycji na środowisko

Projekt nie będzie niekorzystnie oddziaływał na środowisko.

opracował: dr inż. arch. Roman Rutkowski

02.04 Część opisowa – branża drogowa

01. Parametry techniczne

Konstrukcja nawierzchni jezdni

Pracownia BGN Jarosław Bartosiewicz ul. Rubież 14a/22, 61-612 Poznań wykonała badania warunków gruntowo-wodnych i parametrów geotechnicznych (osobne opracowanie) w grudniu 2018 roku. Na ich podstawie określono grupę nośności podłoża na G2. Zgodnie z założoną konstrukcją nawierzchni - warstwa ścieralna to kostka betonowa i kamienna o grubości 8 cm - przyjęto w oparciu o Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych (Załącznik do zarządzenia nr 31 GDDKiA z dnia 16 czerwca 2014 roku) następującą konstrukcję.

Konstrukcja nawierzchni dla KR3 na podłożu gruntowym G2

Lp.	Warstwy konstrukcyjne nawierzchni	Grubość warstwy
1.	Nawierzchnia z kostki betonowej lub kamienia polnego na parkingach	8 cm
2.	Podsyпка cementowo-piaskowa 1 : 4	3 cm
3.	Warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5	20 cm
4.	Warstwa podbudowy pomocniczej z gruntu stabilizowanego cementem klasy C _{3/4} w betonie	20 cm
5.	Warstwa mrozochronna z mieszanki niezwiązanej o CBR≥35%	30 cm
6.	Podłoże gruntowe	-
Razem		81 cm

02. Nawierzchnie posadzek

Układ posadzki na terenie biblioteki w Rawiczu pokazano na planie sytuacyjnym.

03. Geotechniczne warunki posadowienia konstrukcji drogowej

Pracownia BGN Jarosław Bartosiewicz ul. Rubież 14a/22, 61-612 Poznań wykonała badania warunków gruntowo-wodnych i parametrów geotechnicznych (osobne opracowanie) w grudniu 2018 roku. Podłoże gruntowe zbudowane jest wyłącznie z gruntów nośnych, niewysadzinowych lub wątpliwych posiadających korzystne parametry geotechniczne. Jednak z uwagi na występowanie do głębokości 80 cm nasypu niekontrolowanego składającego się z gruzu ceglanego, i humusu należy zastosować warstwę mrozochronną o grubości 30 cm. Badania podłoża przedstawiono w odrębnym opracowaniu.

04. Przekrój normalny

Przekrój normalny pokazano w części rysunkowej.

05. Niweleta

Rzędne niwelety należy dostosować do wysokości przy budynku biblioteki ze spadkiem minimum 1% w kierunku trawnika.

06. Odwodnienie

Odwodnienie placu zostaje zapewnione przez nadanie powierzchni spadków od budynku w kierunku krawędzi nawierzchni i trawnika.

07. Roboty ziemne

Roboty ziemne wykonywane na inwestycji będą obejmowały wykonanie koryta pod konstrukcję nawierzchni.

Ponieważ poziom wody gruntowej na całym obszarze jest niski, rozpoznanie geotechniczne nie wykazało wód gruntowych. Przed wykonaniem konstrukcji nawierzchni należy wykonać sprawdzenie modułów odkształcenia powierzchni warstw E₂ na powierzchni gruntu nasypowego czyli na warstwie mrozochronnej. Wtórny moduł odkształcenia E₂ dla grupy nośności podłoża G2 i kategorii ruchu KR3 musi być ≥ 50 MPa oraz stosunek $E_2/E_1 \leq 2,2$. W przypadku nie osiągnięcia wartości wtórnego modułu odkształcenia powierzchnia E₂ należy doprowadzić grunt rodzimy lub w wykopie do wymaganego. Ilości robót ziemnych zostaną podane w kosztorysie ofertowym.

opracował: mgr inż. Paweł Kattner

03. Projekt architektoniczno-budowlany

03.1 Część opisowa – branża architektoniczna

01. Podstawowe parametry inwestycji

1	kubatura	istniejąca – bez zmian	10 965 m3
2	powierzchnia zabudowy	istniejąca – bez zmian	944.7 m2
3	wysokość kalenicy	istniejąca – bez zmian	1605 cm
4	głębokość rzutu	istniejąca – bez zmian	2412 cm
5	szerokość elewacji frontowej	istniejąca – bez zmian	4040 cm
6	liczba kondygnacji	istniejąca – bez zmian	4

02. Zestawienie powierzchni pomieszczeń

kondygnacja K1, K1.5 (K.5 to poziom holu wejściowego i sali spotkań, które jest wyżej w porównaniu do pozostałych pomieszczeń)			
0.01.01	korytarz / wiatrołap		123.15 m2
0.01.02	MultiMuzyka		42.26 m2
0.02.01	klatka schodowa		9.19 m2
0.02.02	klatka schodowa		6.53 m2
0.03.01	hol windy		28.95 m2
0.03.02	hol windy		12.14 m2
0.04.01	pomieszczenie osób sprząających		5.46 m2
0.04.02	pomieszczenie osób sprząających		6.18 m2
0.05.01	pomieszczenie socjalne		30.54 m2
0.05.02	przedsionek		5.95 m2
0.05.03	przedsionek		3.09 m2
0.05.04	prysznic		1.98 m2
0.05.05	wc		1.84 m2
0.05.06	magazyn		7.96 m2
0.05.07	magazyn		9.27 m2
0.06	korytarz		15.67 m2
0.07.01	magazyn		17.02 m2
0.07.02	magazyn		19.94 m2
0.07.03	magazyn		31.35 m2
0.08	kotłownia		32.08 m2
0.09.01	przedsionek		8.30 m2
0.09.02	WC męski		5.83 m2
0.09.03	WC męski		1.22 m2
0.09.04	WC męski		3.92 m2
0.10.01	przedsionek		8.37 m2
0.10.02	przedsionek		4.59 m2
0.10.03	WC damski		1.20 m2
0.10.04	WC damski		1.22 m2
0.10.05	WC damski		3.94 m2
0.11	serwerownia / pomieszczenie elektryczne		12.51 m2
0.12	magazyn		44.56 m2
0.13.01	korytarz / wiatrołap		25.42 m2
0.13.02	sala spotkań		101.75
razem			633.98 m2
kondygnacja K2			
1.01.01	klatka schodowa		15.56 m2
1.01.02	korytarz		10.56 m2
1.01.03	klatka schodowa		8.14 m2
1.02	korytarz		34.84 m2
1.03.01	czytelnia		31.44 m2
1.03.02	salonik prasowy		15.50 m2
1.03.03	strefa ciszy		17.50 m2
1.04.01	wypożyczalnia		200.10 m2
1.04.02	sala regionalna		38.28 m2

1.05.01	przedsionek		2.83 m2
1.05.02	WC męski		3.41 m2
1.06.01	przedsionek		2.83 m2
1.06.02	WC damski		4.32 m2
1.07.01	magazyn		14.89 m2
1.07.02	magazyn		14.93 m2
razem			415.13 m2
kondygnacja K3			
2.01.01	klatka schodowa		16.87 m2
2.01.02	korytarz		10.77 m2
2.01.03	klatka schodowa		6.83 m2
2.02.01	korytarz		9.59 m2
2.02.02	korytarz		14.48 m2
2.02.03	pomieszczenie socjalne		11.18 m3
2.02.04	administracja		23.28 m2
2.02.05	gabinet dyrektora		17.69 m2
2.02.06	warsztat		25.00 m2
2.03.01	wypożyczalnia		111.83 m2
2.03.02	strefa malucha		37.25 m2
2.03.03	strefa audiowizualna		48.84 m2
2.03.04	warsztat		47.07 m2
2.04.01	magazyn		14.60 m2
2.04.02	magazyn		14.99 m2
2.05.01	przedsionek		2.61 m2
2.05.02	WC męski		3.60 m2
2.06.01	przedsionek		3.54 m2
2.06.02	WC damski		4.75 m2
razem			424.77 m2
kondygnacja K4			
3.01.01	klatka schodowa		7.39 m2
3.01.02	klatka schodowa		7.03 m2
3.02.01	korytarz		22.60 m2
3.02.02	pomieszczenie aktywności lokalnej		15.72 m2
3.02.03	pomieszczenie aktywności lokalnej		22.79 m2
3.02.04	pomieszczenie aktywności lokalnej		20.03 m2
3.02.05	pomieszczenie pomocnicze		2.87 m2
3.02.06	pomieszczenie pomocnicze		2.87 m2
3.02.07	coworking		20.03 m2
3.02.08	pomieszczenie aktywności lokalnej		22.79 m2
3.02.09	pomieszczenie aktywności lokalnej		15.98 m2
3.03.01	foyer		30.58 m2
3.03.02	korytarz		11.01 m2
3.03.03	strefa / krąg rodzinnej aktywności		108.90 m2
3.03.04	warsztat		24.84 m2
3.04.01	przedsionek		3.19 m2
3.04.02	WC męski		2.98 m2
3.04.03	WC męski		1.53 m2
3.05.01	przedsionek		3.78 m2
3.05.02	WC damski		5.38 m2
3.06	magazyn i kuchnia		17.60 m2
razem			369.84 m2
razem powierzchnia całkowita			1843.72 m2

03. Forma architektoniczna

MultiBiblioteka w Rawiczu powstanie z istniejącego budynku gimnazjum, zbudowanego pod koniec XIX wieku. Obecnie gimnazjum składa się z zasadniczo z trzech głównych składowych: głównej, ponad stuletniej kubatury 4-kondygnacyjnej nakrytej dwuspadowym dachem oraz dwóch parterowych, powojennych dobudówek, usytuowanych od południa i wschodu, nakrytych dachami pulpitowym i dwuspadowym. Kubatura główna, pomimo posiadania jednolitej elewacji wskazującej na jedną strukturę funkcjonalną, tak naprawdę jest zestawem dwóch niezależnych kamienic lewej i prawej, każdej z osobną klatką schodową. Obecnie kamienice te połączone są funkcjonalnie tylko podłużną

dobudówką południową na poziomie terenu, a także, choć to połączenie na co dzień niedziałające, przestrzenią nieużytkowego poddasza. Główne wejście do budynku znajduje się obecnie od zachodu, z wąskiego chodnika prowadzącego na strome schody na kondygnację K2.

Po przebudowie budynek nie zmieni się zasadniczo w sensie kubatury i geometrii. Główna, zabytkowa kubatura pozostanie nietknięta poza wymianą w elewacji południowej niektórych okien (z uwagi na konieczność napowietrzenia klatek schodowych w przypadku pożaru i z uwagi na konieczność wyjścia na taras) oraz z uwagi na wstawienie nowych okien w miejscu kiedyś już istniejących, a obecnie zamurowanych. Elewacja wschodnia bryły zabytkowej zostanie wyposażona w nowe okna, w swoim kształcie i podziale graficznym zbliżonych do okien istniejących. Dach kubatury zabytkowej zostanie wyczyszczony z chaotycznie rozmieszczonych kominów – zamiast nich pojawią się 3 główne, rytmicznie zlokalizowane obudowy chowające wszystkie niezbędne urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne. W związku z adaptacją poddasza, na połaciach dachowych pojawią się również rytmicznie rozmieszczone okna połaciowe.

Odświeżeniu estetycznemu ulegną dobudówki od południa i od wschodu. Dobudówka od południa – stając się głównym wejściem – otrzyma zadaszenie i użytkowy taras na dachu, dobudówka od wschodu otrzyma płaski dach zamiast skośnego. Obydwie otrzymają 'lepszą' elewację ze płytek ceramicznych w kolorze zbliżonym do zielonkawo-złotych akcentów na elewacji kubatury zabytkowej. Okna w obydwu częściach zostaną wymienione na nowe. Dzięki tym zabiegom cały budynek zyska wyraźną artykulację podziału na stare i nowe, a nowe zyska na szlachetności.

04. Funkcja

W budynku zlikwidowane zostaną niedogodności funkcjonalne. Zlikwidowano różnicę terenu w strefie parteru – obniżono poziom przyszłego foyer i sali spotkań. Główne wejście zostanie przeniesione do podłużnej dobudówki od południa, z której będzie zaprojektowane rozprowadzenie użytkowników do dwóch klatek schodowych oraz nowo wstawionej przelotowej windy o wymiarze netto 140x140 cm. Winda zostanie zlokalizowana w module konstrukcyjnym między klatkami schodowymi i połączy wszystkie kondygnacje budynku. Również w tym module usytuowane zostaną toalety, których wielkość i charakter zależny będzie od przeznaczenia kondygnacji. Części lewe i prawe głównej kubatury zostaną połączone przy pomocy nowo projektowanych pomieszczeń powstałych z wybicia ścian nośnych między modułami konstrukcyjnymi w północnej części budynku. Kondygnacje zostaną również połączone w pionie przy pomocy niedużej windy książkowej, zlokalizowanej w północno-zachodniej części budynku. Główne czytelnice projektuje się od północy, łącząc ze sobą istniejące od tej strony obecne pomieszczenia klasowe. Całość zaprojektowano przy zminimalizowaniu przestrzeni komunikacyjnych, zapewniając pełną niezależność funkcjonowania poszczególnych składowych (szczególnie niezależne muszą być sala wielofunkcyjna na ok. 100 osób na K1.5 oraz sala wielofunkcyjna związana z działalnością biblioteki na K4).

Zasadnicze projektowane przeznaczenie poszczególnych kondygnacji:

K1 (kondygnacja pozornie podziemna, ale wg przepisów warunków technicznych nadziemna): na tej kondygnacji znajdują się magazyn książek i czasopism podłączony do windy książkowej, magazyn ogólny, pomieszczenia socjalne, kotłownia, pomieszczenia techniczne, pomieszczenie osób sprzątających oraz toaleta ogólnodostępna (dostępna schodami i windą). Magazyn książek i czasopism wyposażony będzie we wrzutnię umożliwiającą zwrot książek po godzinach.

K1.5: na tej kondygnacji znajdzie się główny hall wejściowy wyposażony w informację, szatnię samoobsługową, ściany dostosowane do wieszania okazjonalnych wystaw itp. W dobudówce od wschodu znajdzie się sala wielofunkcyjna na ok. 70 osób razem z foyer – miejscem przyjęcia gości wyposażonym w kącik kuchenny. Sala wyposażona będzie w projektor multimedialny z ekranem projekcyjnym oraz system nagłaśniający. W sali organizowane będą spotkania o charakterze kulturalnym i edukacyjnym, m.in. pokazy, prezentacje i wykłady dla grup zorganizowanych oraz turystów zwiedzających miasto. Będzie to również miejsce wydarzeń czytelniczych, m.in. promocji książek, spotkań z wydawcami i autorami. Promowane będą przede wszystkim nowe, szczególnie interesujące, publikacje z różnych dziedzin kultury i nauki, m.in. muzyki, filmu, architektury, historii, archeologii, astronomii, biologii, medycyny.

Hall wejściowy zostanie połączony z foyer sali wielofunkcyjnej. Z hallu wejściowego można się dostać do zachodniej klatki schodowej, przedsionka windy oraz wschodniej klatki schodowej. Zachodnia klatka oraz winda zostaną przestrzennie wyróżnione jako główne środki komunikacji pionowej w budynku. Sam hall będzie przestrzenią przyjazną użytkownikom, wyposażoną w ławki i siedliska. W hallu wejściowym, w jego zachodnim końcu, powstanie specjalne pomieszczenie MultiMuzyki: za przeszklonymi drzwiami, w komfortowych warunkach będzie można posłuchać muzyki lub wypożyczyć płytę.

K2: na tej kondygnacji znajdzie się biblioteka dla dorosłych: wypożyczalnia, czytelnia zbiorów regionalnych i sala warsztatowa MultiSenior z komputerem dla osób niewidomych i niedowidzących, korytarz łączący wypożyczalnię i czytelnię (w którym znajdzie się stanowisko z katalogiem on-line biblioteki), czytelnia ogólna, salonik prasy, strefa ciszy (czyli pracownia komputerowa wyposażona w tablety do pracy indywidualnej), toalety oraz dwa magazyny. Wypożyczalnia będzie jednoprzestrzenna, wyposażona w system regałów książkowych oraz w ladę informacyjną podpiętą do windy książkowej. W wypożyczalni znajdzie się też wypożyczalnia książek elektronicznych wyposażona w czytniki e-booków. Zakupiony program IBUK Libra oferować będzie dwa sposoby wypożyczeń: za pośrednictwem strony internetowej (czytelnik otrzyma PIN / kod dostępu) lub czytnika wraz z wgranymi tytułami. Posiadając konto biblioteczne czytelnik będzie mógł ściągnąć tytuły w każdym miejscu – w domu, na uczelni, w pociągu, w kawiarni, itp., oczywiście pod warunkiem dostępu do Internetu.

Czytelnia zbiorów regionalnych będzie wydzielona i połączona z salą MultiSenior. Sala MultiSenior będzie miejscem, gdzie osoby starsze będą miały okazję zapoznać się z tradycją regionu chazackiego, posłuchają wykładów, nauczą się wyszukiwać informacji w sieci, obsługiwać edytor tekstu, bazy danych, pocztę elektroniczną. Miejsce to przyczyni się do zmniejszenia lęku przed powszechną cyfryzacją. Osoby niedowidzące natomiast będą mogły skorzystać z specjalistycznego komputera czy drukarki brajlowskiej.

Przestrzenie czytelni zostaną połączone z tarasem wykonanym na południowej dobudówce budynku. Taras z widokiem na strefę wejściową do obiektu wraz z ogrodem – Rawickim Dziedzińcem Kultury – zostanie wyposażony w meble oraz zieleń i dzięki temu będzie służył jako miejsce wypoczynku i organizacji imprez plenerowych, takich jak wydarzenia w ramach Narodowego Czytania, Tygodnia Bibliotek, Ogólnopolskiego Tygodnia Czytania Dzieciom oraz rodzinnych spotkań czytelniczych i zajęć dla dzieci w okresie wakacji.

Przestrzenie wypożyczalni i czytelnicy wyposażone będą w elektroniczny system kontroli – specjalne bramki na wejściach wykrywające wynoszone książki.

K3: na tej kondygnacji znajdzie się wypożyczalnia dla dzieci i młodzieży, strefa multimedialna (MultiDzieciak i MultiNauka), strefa malucha wyposażona w miękkie sofki, pufy i fotele, sale warsztatowe, toalety, a także administracja budynku: gabinet dyrektora z miejscem przyjęcia gości wyposażonym w aneks kuchenny, pomieszczenie opracowania i gromadzenia zbiorów. Wypożyczalnia dla dzieci i młodzieży będzie jednoprzestrzenna, wyposażona w system regałów książkowych oraz w ladę informacyjną podpiętą do windy książkowej. Przestrzeń wypożyczalni wyposażona będzie w elektroniczny system kontroli – specjalne bramki na wejściach wykrywające wynoszone książki.

Strefa malucha będzie miejscem wypoczynku i spędzania wolnego czasu z książką – będzie zaaranżowana tak, aby cała rodzina czuła się tam jak u siebie w domu. Przestronna, a zarazem przytulna, jasna, kolorowa, funkcjonalna, przestrzeń ta wyposażona będzie w mobilne regały na kółkach, wygodne siedziska (pufy, fotele, sofy), stoliki, dystrybutor wody. W przestrzeni tej wydzielona zostanie strefa dla maluchów z bajkami, zabawkami edukacyjnymi i miejscem do malowania oraz kąci młodzieżowej.

Strefa multimedialna (MultiDzieciak i MultiNauka) została zaprojektowana by rozbudzić pasję poznawania. Strefa ta wyposażona będzie w sprzęt multimedialny umożliwiający działanie interaktywne w obszarze wielu dziedzin m.in. literatury, kultury i nauki. Innowacyjny system sprawi, że nauka stanie się fascynującą przygodą. W strefie tej znajdzie się wielozadaniowy monitor interaktywny. Wykorzystując nowe technologie w ciekawy i prosty sposób będzie można przedstawić materiały multimedialne. Monitor ten nadawać się również będzie do nanoszenia uwag i zaznaczania treści. Powiązany z wizualizacją (kamerą dokumentową), stanie się atrakcyjnym, nowoczesnym i skupiającym uwagę najmłodszych narzędziem pracy. Przenośna kamera dokumentowa wyświetli obraz na ekranie monitora, dzięki czemu będziemy mieć możliwość obejrzeć drobne przedmioty. Inną atrakcją będzie konsola gier wideo XBOX. To wszystko umożliwi organizację spotkań z nauką, wiedzą i kulturą. Warsztaty poprowadzone będą nie tylko przez bibliotekarzy, ale również przez pisarzy, dziennikarzy, specjalistów itp.

K4: na tej kondygnacji znajdzie się multimedialna sala wielofunkcyjna związana z działalnością MultiBiblioteki (Strefa / Rodzinny Krąg Aktywności), zaplecze magazynowo-kuchenne, toalety oraz pomieszczenia biurowe dla organizacji pozarządowych i lokalnych klubów. Strefa / Krąg rodzinnej aktywności będzie miejscem wypoczynku i spędzania czasu wolnego. W strefie wydzielony będzie krąg aktywności rodzica z dzieckiem, wyposażony w gry planszowe, stół szachowy i podobne. W miejscu tym będzie można uwalniać książki w ramach bookcrossingu, poczytać dziecku bajkę, zagrać z całą rodziną w grę planszową czy zabawić się w teatr (kukiełkowy, kamishibai). Atrakcją dla wszystkich będzie „Magiczny dywan” pełniący funkcję podłogi i stołu interaktywnego, a także „Magiczna Ściana”, jedyny w swoim rodzaju system interaktywnej rozrywki grupowej, łączący sport z wizualną rzeczywistością. Tuż przy strefie rodzinnej będzie można skorzystać z zaplecza kuchennego.

05. Dane dotyczące rejestru zabytków

Przedmiotowy budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków zgodnie z Zarządzeniem nr 796/2014 Burmistrza Gminy Rawicz z dnia 2014.02.26 w sprawie założenia Gminnej Ewidencji Zabytków. Z tego powodu niniejszy projekt musi uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

06. Rozwiązania materiałowe

06.01. Elewacje

Mówiąc ogólnie, intencją projektową w przypadku elewacji budynku XIX-wiecznego jest zachowanie jego historycznego charakteru, a w przypadku dobudówek zrobienia z nich z mówiących tym samym językiem dodatków.

Elewacja dużego budynku:

- dodanie dwóch okien od zachodu na elewacji południowej w istniejące wnęki okienne: okna PCV (współczynnik termoizolacyjności 1.1, nawietrzaki) w grafice i kolorze identycznej jak niedawno wymienione okna istniejące
- zamiana dwóch okien w dolnych częściach klatek schodowych jako otwieranych automatycznie, wprowadzających powietrze do oddymiania klatek schodowych: okna PCV (współczynnik termoizolacyjności 1.1, nawietrzaki) w grafice i kolorze identycznej jak niedawno wymienione okna istniejące
- zamiana jednego okna w elewacji południowej na drzwi tarasowe: drzwi PCV (współczynnik termoizolacyjności 1.1, nawietrzaki) w grafice i kolorze identycznej jak niedawno wymienione okna istniejące
- dodanie 20 cm stryropianu na pustej elewacji wschodniej oraz otynkowanie całości
- dodanie 4 nowych dużych okien i 2 nowych małych okien na pustej elewacji wschodniej: okna PCV (współczynnik termoizolacyjności 1.1, nawietrzaki (po montażu okna zlicowane z elewacją)) w grafice i kolorze podobnej jak niedawno wymienione okna istniejące
- wymiana 4 okien (magazyn książek i kotłownia) przy poziomie chodnika (elewacja zachodnia i północna)
- dodanie otworu wrzutowego w magazynie książek przy poziomie chodnika (elewacja zachodnia)
- zachowanie pozostałych okien i obróbek
- wymiana stopni granitowych w istniejących drzwiach wejściowych od zachodu
- dodatkowo w istniejących drzwiach wejściowych od zachodu oprawy awaryjnej i oprawy zmiany poziomu na drodze ewakuacyjnej (oprawy zostaną wbudowane w elewację)

Elewacja przybudówki od południa:

- ocieplenie przybudówki od południa i wschodu
- nałożenie błyszczących płytek ceramicznych w kolorze złoto-zielonkawym na elewację od zachodu, południa i wschodu
- wykucie nowych otworów okiennych i drzwiowych

- montaż nowych okien aluminiowych (współczynnik termoizolacyjności 1.1, nawietrzaki (po montażu okna zlicowane z elewacją))
- montaż nowych drzwi aluminiowych, współczynnik termoizolacyjności 1.1
- wymiana stropu na żelbetowy, łącznie ze wspornikiem 150 cm nad całą elewacją wejściową
- wykonanie warstw ocieplenia i izolacji przeciwwodnej
- położenie tarasu z desek kompozytowych na dystansach systemowych
- montaż balustrad stalowych, malowanych proszkowo, z wypełnieniem szklanym i napisem MULTIBIBLIOTEKA
- ukrycie rur spustowych PCV w warstwie styropianu, podpięcie ich do przyłącza deszczowego
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego
- montaż 4 ławek przed elewacją (pod oknami)

Elewacja przybudówki od wschodu:

- ocieplenie przybudówki od południa i zachodu
- nałożenie błyszczących płytek ceramicznych w kolorze złoto-zielonkawym na elewacje od południa, zachodu i północy
- wykucie nowych otworów okiennych i drzwiowych
- montaż nowych okien aluminiowych (współczynnik termoizolacyjności 1.1, nawietrzaki (po montażu okna zlicowane z elewacją))
- montaż nowych drzwi aluminiowych, współczynnik termoizolacyjności 1.1
- wymiana dachu skośnego na płaski
- wykonanie warstw izolacji paroszczelnej, ocieplenia i izolacji przeciwwodnej
- ukrycie rur spustowych PCV w warstwie styropianu, podpięcie ich do przyłącza deszczowego
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego

06.02. Dach

Mówiąc ogólnie, intencją projektową w przypadku dachu budynku jest 'wyczyszczenie' go z niepotrzebnych i nieładnych elementów oraz zapewnienia doświetlenia, oddymiania klatek schodowych oraz zapewnienia ukrytego miejsca na urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne. Nowe okna połaciowe i klapy dymowe umieszczone zostaną rytmicznie.

Założenia szczegółowe:

- obudowa estetyczna istniejących kominów w kalenicy
- montaż okien połaciowych (współczynnik termoizolacyjności 1.1, nawietrzaki)
- montaż klap dymowych
- montaż wyłazu i ławy kominiarskich

06.03. Wnętrze

Mówiąc ogólnie, intencją projektową w przypadku wnętrza budynku jest zachowanie jego historycznego charakteru w przestrzeni głównej klatki schodowej, wyposażenie całego budynku w nowe instalacje (przy maksymalnym ich ukryciu), umożliwienie elastycznego zaaranżowania przestrzeni wielofunkcyjnych na wszystkich kondygnacjach.

Zagadnienia ogólnobudowlane:

- odkopanie niektórych zasypanych części kondygnacji K1
- wymiana posadzek, łącznie z montażem ocieplenia, na kondygnacjach K1 i K1.5
- wzmocnienie stropów kondygnacji K3 i K4 – zgodnie z wytycznymi konstruktora
- wymiana stropów dachowych na przybudówkach na nowe (zgodnie z wcześniejszymi wytycznymi)
- wymiana (budowa) ostatnich górnych dwóch biegów w istniejących klatkach schodowych na żelbetowe
- montaż balustrad i pochwytów na klatkach schodowych na nowe stalowe, malowane proszkowo
- obniżenie poziomu centralnego modułu w budynku (pod windę)
- wylanie szachtu windowego w centralnym module budynku
- montaż windy
- zamurowanie wielu istniejących otworów drzwiowych na wszystkich kondygnacjach
- wykonanie nowych otworów drzwiowych na wszystkich kondygnacjach
- znaczne usunięcie ścian nośnych w kilku miejscach (czyli wykonanie podciągnięć)
- wykonanie 2 nowych szachtów wod-kan
- wylanie żelbetowego szachtu windy książkowej
- montaż windy książkowej
- usunięcie kominów z przybudówki wschodniej

W sensie estetycznym wnętrze MultiBiblioteki będzie utrzymane w stonowanej kolorystyce:

- zasadniczo ściany i sufit malowane na kolor jasnoszary
- w holu wejściowym, foyer sali spotkań i w samej sali spotkań ściany wyłożone sklejką brzoową w kolorze naturalnym
- posadzki w przestrzeniach wspólnych (hol wejściowy, korytarze, klatki schodowe, sala spotkań) wyłożone szarymi płytkami ceramicznymi 60x60 cm
- posadzki w pomieszczeniach bibliotecznych i administracyjnych wyłożone szarymi wykładzinami i posadzkami syntetycznymi
- meble biblioteczne (regały, stoły itp.) zasadniczo robione na zamówienie ze sklejki brzoowej w kolorze naturalnym
- oprawy świetlne w przestrzeniach wspólnych zasadniczo robione na zamówienie ze sklejki brzoowej w kolorze naturalnym
- łazienki wykończone na posadzkach szarymi płytkami ceramicznymi 60x60 cm i na ścianach płytkami ceramicznymi zielonkawymi w grafice poziomej
- pomieszczenia pomocnicze wykończone w posadzkach szarymi płytkami ceramicznymi 60x60 cm i malowane na jasnoszaro

07. Dane dotyczące eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

08. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektu mieści się w całości na działkach, na której projekt został zaprojektowany. Woda opadowa zostanie zagospodarowana na dotychczasowych zasadach oraz odprowadzona do kanalizacji deszczowej w ulicy. Nowoprojektowane elementy nie będą uciążliwe w sensie generowanego hałasu, zapachów i podobnych cech. W sensie zacieniania ani przesłaniania obiekt nie zmieni swojej charakterystyki.

09. Oddziaływanie inwestycji na środowisko

Budynek nie będzie niekorzystnie oddziaływał na środowisko.

10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Inwestycja wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

A. Strona tytułowa:

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gminnego na Rawicką Multibibliotekę wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą

ul. Szarych Szeregów 5, 63-900 Rawicz, obręb Rawicz, gmina Rawicz, powiat rawicki, województwo wielkopolskie

1219, 1226 oraz 2852 (ul. Marcinkowskiego), 2853 (ul. Szarych Szeregów), 1233 (ul. Scherwentkego), 1236 (ul. Piastowska)

2. Nazwa inwestora oraz jego adres:

Gmina Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz

3. Imię i nazwisko projektanta oraz jego adres:

dr inż. arch. Roman Rutkowski

ul. Jesienna 13 b, 53-017 Wrocław

B. Część opisowa:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót.

Zakres prac ustalić na podstawie opracowanego projektu oraz uzgodnień z wykonawcą i inwestorem.

2. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementami zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, będą ustawione pomosty, robocze rusztowania, wykopy ziemne oraz ciężki sprzęt budowlany (np. dźwigi do instalacji stropów).

3. Przewidywane zagrożenia występujące w czasie realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Prace budowlane i montażowe prowadzone będą na kilkumetrowej wysokości: istnieje niebezpieczeństwo upadku z wysokości oraz zagrożenie od upadających budowlanych, narzędzi itp. Listę wszystkich możliwych zagrożeń występujących w czasie realizacji robót budowlanych należy ustalić na podstawie informacji przekazanych inwestorowi przez wykonawcę robót w porozumieniu z rzeczoznawcami uprawnionymi do uzgadniania i opiniowania projektów budowlanych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ. W szczególności w planie BIOZ należy określić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2002.08.27:

- zasady postępowania w przypadku zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone do tego celu osoby.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Prace na wysokości mogą wykonywać pracownicy posiadający uprawnienia do pracy na wysokości, pracujący z odpowiednim zabezpieczeniem zgodnie z wymogami BHP. Jako zabezpieczenia stosować rusztowanie systemowe.

11. Informacje na temat odstąpienia od rozwiązań zastosowanych w projekcie budowlanym

Możliwość odstąpienia od projektu w zakresie rozwiązań materiałowych i technicznych przewiduje się tylko w sensie zastąpienia podobnymi materiałami niegorszej jakości i po uzgodnieniu z projektantem i inwestorem.

opracował: dr inż. arch. Roman Rutkowski

03.2 Część opisowa – opis ppoż.

01. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gimnazjum na bibliotekę w Rawiczu przy ul. Szarych Szeregów 3.

Niniejsza ekspertyza techniczna określa możliwości spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku w sposób wynikający z przepisów techniczno-budowlanych, stosownie do trybu określonego §2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 ze zm.), §13 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) oraz §1 ust. 2 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719). W ekspertyzie przedstawiono rozwiązania wskazane przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcę budowlanego, wraz z kompleksową koncepcją bezpieczeństwa, które zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa zarówno dla jego użytkowników i ekip ratowniczych oraz zostaną uzgodnione z Wielkopolskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu.

Zasadniczym celem opracowania jest dokonanie szczegółowej analizy warunków ochrony przeciwpożarowej rozpatrywanego budynku. W wyniku tej analizy przedstawiono wymagania określonych przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, których spełnienie w analizowanym budynku nie jest możliwe z podaniem odpowiedniego uzasadnienia. Tym samym wskazany zostanie alternatywny sposób spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego, który w ocenie autorów ekspertyzy nie pogorszy warunków ochrony przeciwpożarowej budynku. Opracowanie obejmuje swym zakresem elementy istotne dla ochrony przeciwpożarowej, w tym: warunki techniczno-budowlane, warunki ewakuacji, warunki instalacyjne wpływające na bezpieczeństwo pożarowe.

Niniejsza ekspertyza techniczna stanu bezpieczeństwa pożarowego została opracowana

w oparciu o udostępnioną przez Zamawiającego dokumentację techniczną, wyniki wizji lokalnej oraz aktualnie obowiązujące akty prawne:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2017r poz. 2285),
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719),
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030),
4. Polska Norma PN-B-02431-1:1999 Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania.

Przedmiotowa ekspertyza techniczna uwzględniła również wymagania zawarte w „Procedurach organizacyjno-technicznych w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych, w przypadkach wskazanych w tych przepisach, oraz stosowania rozwiązań zamiennych, zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w przypadkach wskazanych w przepisach przeciwpożarowych” opracowanych w 2008 roku przez Komendę Główną Państwowej Straży Pożarnej.

02. Ogólna charakterystyka obiektu

Omawiany budynek jest wolnostojący o 4 kondygnacjach nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym. Kondygnacja przyziemia jest zagłębiona poniżej poziomu przylegającego do budynku terenu mniej niż połowę wysokości w świetle i jest kondygnacją nadziemną. Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, zgodnie z Zarządzeniem Nr 796/2014 Burmistrza Gminy Rawicz z dnia 26 lutego 2014 roku w sprawie założenia Gminnej Ewidencji Zabytków.

W budynku znajdują się 2 klatki schodowe dwubiegowe oznaczone na rzutach KL i KP. W budynku znajduje się dźwig osobowy łączący wszystkie kondygnacje.

Opis konstrukcji obiektu - rozwiązania materiałowe:

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne wykonane są z cegły ceramicznej. Ściany działowe są murowane z cegły ceramicznej. Stropy nad kondygnacją przyziemia jest ceramiczny, natomiast nad pozostałymi kondygnacjami stropy są drewniane. Poddasze budynku. Dach jest dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką.

03. Warunki budowlano-instalacyjne i ich stan techniczny

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną,
- wentylacji grawitacyjnej,
- odgromową,
- ogrzewczą - instalacja wodna c.o. zasilana z kotła gazowego,
- wodno-kanalizacyjną.

04. Planowany zakres przebudowy

Projektowana jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku wraz z dostosowaniem go do zgodności z wymaganiami aktualnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

05. Charakterystyka pożarowa budynku

05.01. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

- powierzchnia zabudowy: 944,68 m²,
- powierzchnia użytkowa: 2 029 m²
- wysokość budynku: 16,05 m – średniowysoki
- ilość kondygnacji:
 - nadziemnych 4
 - podziemnych 0

Kondygnacja przyziemia jest zagłębiona poniżej poziomu terenu nie więcej niż 50% wysokości kondygnacji w świetle.

05.02. Odległość od obiektów sąsiadujących

Omawiany budynek jest wolnostojący. Najbliższy omawianego budynku jest usytuowany budynek mieszkalno-usługowy od strony północnej w odległości 9,5 m.

05.03. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się składowania i wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, tj. rozporządzenia [2].

05.04. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL, gęstości obciążenia ogniowego nie określa się. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń gospodarczych i technicznych funkcjonalnie związanych z pomieszczeniami ZL nie przekroczy 500 MJ/m².

05.05. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Omawiany budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i ZL III. W budynku będą 2 sale przeznaczone dla więcej niż 50 osób: sala spotkań nr 0.13.02 na parterze o powierzchni 101,75m² i na ostatniej kondygnacji sala „strefa rodzinnej aktywności” nr 3.03.03 o powierzchni 108,90 m².

05.06. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

05.07. Podział obiektu na strefy pożarowe

Omawiany budynek stanowić będzie jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i ZL III o powierzchni 2 029 m². Dodatkowo w budynku zostanie wydzielone pożarowo pomieszczenie kotłowni gazowej na kondygnacji przyziemia stropem i ścianami w klasie REI 60/ EI 60 odporności ogniowej i zamknięte drzwiami w klasie EI 30 odporności ogniowej, a przejścia instalacyjne przechodzące przez te elementy zostaną zabezpieczone do klasy EI 60 odporności ogniowej.

05.08. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek powinien spełniać wymagania klasy „B” odporności pożarowej - wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna budynku jest murowana z cegły ceramicznej i spełnia klasę R 120 odporności ogniowej – wymóg spełniony,
- stropy międzykondygnacyjne są o konstrukcji drewnianej, które zostaną zabezpieczone do stopnia nierozprzestrzeniania ognia i obudowane od dołu płytą GKF w klasie EI 60 odporności ogniowej – stropy będą posiadać klasę odporności ogniowej REI 60 – wymóg spełniony,
- ściany zewnętrzne są murowane z cegły ceramicznej - posiadają klasę odporności ogniowej EI 60 – wymóg spełniony;
- ściany wewnętrzne są murowane z cegły ceramicznej - posiadają klasę odporności ogniowej co najmniej EI 30 – wymóg spełniony;
- dach budynku jest o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką, który zostanie zabezpieczony od wnętrza pomieszczeń płytą GKF o klasie EI 60 odporności ogniowej – konstrukcja posiadać będzie klasę odporności ogniowej R 30, a przekrycie dachu klasę RE 30 - wymóg spełniony;
- schody na klatkach schodowych KL i KP są o konstrukcji żelbetowej i spełniają klasę odporności ogniowej R 60 – wymóg spełniony.

05.09. Warunki ewakuacji

Z sali spotkań na parterze (nr 0.13.02) zapewniono 2 wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o ponad 5m prowadzące bezpośrednio na zewnątrz drzwiami o szerokości 0,9 m i 1,8 m otwieranymi na zewnątrz. Ewakuacja z wyższych kondygnacji budynku prowadzi przez korytarz do wydzielonych pożarowo klatek schodowych lewej KL i prawej KP. Z pomieszczeń biurowych długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 10 m na poziomej drodze ewakuacyjnej przy zapewnieniu jednego kierunku ewakuacji i 40 m przy zapewnieniu dwóch kierunków ewakuacji. Klatki schodowe zostaną obudowane w klasie REI 60 odporności ogniowej, zamknięte drzwiami w klasie EI 30 oraz wyposażone w samoczynne urządzenia służące do grawitacyjnego usuwania dymu (kłapa dymowa). Przepusty instalacyjne o średnicy

większej niż 0,04 m w ścianach i stropie w/w klatek schodowych zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI 60. Wyjście ewakuacyjne z klatek schodowych prowadzi na zewnątrz budynku poprzez obudowany korytarz w klasie REI 60 odporności ogniowej. Wyjście z korytarza prowadzi drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,8m (0,9+0,9m) otwieranymi na zewnątrz (klatka KP) oraz zabytkowymi drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1.7 m (0.88 + 0.82 m) otwieranymi do środka (klatka KL). Szerokości spocznika przy schodach na korytarzu 1.02. przy wyjściu z budynku wynosi 1,35 m przy wymaganej szerokości 1,5m (**przedmiot odstępstwa**). Długość dojścia ewakuacyjnego licząc wzdłuż osi drogi od klatek schodowych do wyjścia na zewnątrz budynku przekracza dopuszczalne 10m przy zapewnieniu jednego kierunku ewakuacji i wynosi 11.55 m przy klatce KL i 10.22 m przy klatce KP (**przedmiot odstępstwa**). Charakterystyczne parametry użytkowe klatek schodowych KL i KP spełniają wymagania określone w § 68 ust. 1 oraz § 69 ust. 1 rozporządzenia [1] tj. szerokość biegów schodowych wynosi co najmniej 1,2m, szerokość spoczników międzykondygnacyjnych wynosi co najmniej 1,5 m, a wysokość stopni wynosi nie więcej niż 0,175 m. Na drogach ewakuacyjnych zostanie zastosowana instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o ponadnormatywnym natężeniu oświetlenia wynoszącym średnio 5lx w osi drogi.

05.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna w omawianym budynku będzie wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przycisk sterujący przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu zlokalizowany będzie przy wejściu do budynku od strony drogi pożarowej, w miejscach łatwo dostępnych dla ekip ratowniczych. Przycisk sterujący będzie zasilany kablem ognioodpornym typu HDGs PH 90.

Instalacja odgromowa

Budynek jest wyposażony w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych w oparciu o zwody poziome niskie na dachu budynku i przewody odprowadzające.

Instalacja gazowa

Budynek jest wyposażony w instalację gazową zasilającą wyłącznie kocioł gazowy w kotłowni na poziomie kondygnacji przyziemia. Kurek główny będzie zainstalowany na zewnątrz budynku w wentylowanej szafce co najmniej z materiału trudno zapalnego przy ścianie, w miejscu łatwo dostępnym i zabezpieczonym przed wpływami atmosferycznymi, uszkodzeniami mechanicznymi i dostępem osób niepowołanych. Odległość kurka głównego od poziomu terenu oraz najbliższej krawędzi okna, drzwi lub innego otworu w budynku wynosi co najmniej 0,5m.

Instalacja ogrzewcza

W budynku jest instalacja wodna centralnego ogrzewania. Źródłem ciepła dla instalacji jest kocioł gazowy o mocy cieplnej powyżej 60 kW zasilany z sieci gazowej - wydzielona pożarowo kotłownia gazowa znajduje się na kondygnacji przyziemia. Pomieszczenie ma wysokość 2,23m przy wymaganej wysokości co najmniej 2,5m, a okna do kotłowni nie mają wymaganej powierzchni co najmniej 1/15 powierzchni pomieszczenia; wymagana powierzchnia okien wynosi 2,14 m², natomiast dwa okna będą zapewniać 0,72 m² (**przedmiot odstępstwa**).

Instalacja wentylacyjna

W budynku będzie wentylacja grawitacyjna.

05.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Omawiany budynek zostanie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- instalacja do grawitacyjnego usuwania dymu na klatkach schodowych KL i KP – klapy dymowe o powierzchni czynnej oddymiania co najmniej 5% rzutu klatki.

Napowietrzanie klatek schodowych będzie zapewnione przez okna otwierane automatycznie znajdujące się nad spocznikiem międzypiętrowym między parterem i I piętrem o wymiarach: dla klatki KL – 1,08m x 1,6m, a dla klatki KP - 0,9m x 2,18m otwierane automatycznie przez siłowniki sterowane przez centralkę oddymiania. Z uwagi na specyfikę budynku i chęć zwiększenia jego funkcjonalności niektóre drzwi przeciwpożarowe do klatki schodowej KL na parterze, 1. i 2. piętrze będą na stałe otwarte za pomocą elektrozamykaczy. W razie wykrycia dymu przez czujkę pożarową na klatce schodowej będzie następowało automatyczne ich zamknięcie.

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych (korytarze i klatka schodowa) o ponadnormatywnym natężeniu oświetlenia wynoszącym średnio 5lx,
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi 25 z węzłami półsztywnymi na każdej kondygnacji. Instalacja będzie zasilana bezpośrednio z miejskiej sieci wodociągowej.

W celu zapewnienia zasięgu hydrantów do pomieszczeń dostępnych bezpośrednio z wydzielonej pożarowo klatki schodowej zapewniony będzie dodatkowy hydrant wewnętrzny usytuowany w jej przestrzeni (**przedmiot odstępstwa**),

- urządzenia sygnalizacyjno-odcinające dopływ gazu w pomieszczeniu kotłowni gazowej. Zawór odcinający dopływ gazu do budynku, będący elementem składowym tego urządzenia będzie instalowany poza budynkiem, między kurkiem głównym a wprowadzeniem przewodu do budynku,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – przyciski sterujące będzie zlokalizowane przy wejściu do budynku od strony parkingu.

05.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice przenośne proszkowe do gaszenia pożarów grup ABC w ilości zgodnej ze wskaźnikiem co najmniej 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni, z zachowaniem dostępu do niego o szerokości co najmniej 1 m.

05.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla omawianego budynku wynosi 20 dm³/s. Wodę do celów przeciwpożarowych zapewniają dwa podziemne hydranty zewnętrzne o średnicy nominalnej DN 80 zabudowane na istniejącej sieci wodociągowej w odległości ok. 7,5m i 57m od omawianego budynku.

05.14. Drogi pożarowe

Dla budynku wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej. Drogę pożarową stanowi jezdnia ulicy Piastowskiej przebiegająca wzdłuż dłuższego boku budynku o szerokości 4m w odległości 2m od jego ściany zewnętrznej (**przedmiot odstępstwa**). Pomiędzy drogą pożarową i ścianą budynku nie występują żadne drzewa utrudniające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin

mechanicznych. Droga pożarowa jest połączona z wejściem do budynku dojściem o szerokości co najmniej 1,5m i długości 2m. Promień zewnętrzny łuku drogi jest większy niż wymagane 11m.

Dodatkowo zapewniony jest alternatywny dojazd na teren wewnętrzny od strony ul. Szarych Szeregów i Marcinkowskiego – zapewniony jest przejazd bez zawracania. Jednak droga wewnętrzna przebiega w odległości 1,5m od parterowej części budynku. Jest to dojazd alternatywny a nie droga pożarowa w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

06. Zakres niezgodności z przepisami

06.01. Wykaz wszystkich niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi

Autorzy niniejszego opracowania dokonali w rozdziale 5 „Charakterystyka pożarowa” szczegółowej analizy wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, biorąc pod uwagę planowane przeznaczenie budynku. Z analizy tej jednoznacznie wynika, że przedmiotowy budynek nie spełnia w obecnym stanie szeregu wymagań w tym zakresie. Dotyczą one w szczególności:

1. Występowanie przekroczonej długości dojścia ewakuacyjnego z wydzielonych klatek schodowych do wyjścia na zewnątrz budynku, która wynosi 11,55 m i 10,22 m liczona przy jednym kierunku ewakuacji (przy dopuszczalnej długości 10 m).
2. Występowanie zawężonej szerokości spocznika przy schodach na korytarzu 1.02. przy wyjściu z budynku, która wynosi 1,35 m przy wymaganej szerokości 1,5 m.
3. Drzwi wyjściowe z budynku są dwuskrzydłowe o szerokości 1,7m, ale skrzydło główne ma szerokość 0,88m - przy wymaganej szerokości min. 0,9 m (przewężenie o 2%).
4. Droga pożarowa ma szerokość 4 m, ale jest usytuowana w odległości 2m od ściany zewnętrznej budynku – przy wymaganej odległości co najmniej 5 m.
5. Hydrant wewnętrzny 25 w budynku występuje w przestrzeni wydzielonej pożarowo klatki schodowej KL.
6. Kotłownia gazowa z kotłem o łącznej mocy cieplnej powyżej 60 kW znajduje się w pomieszczeniu technicznym w przyziemiu na najniższej kondygnacji nadziemnej. Wysokość pomieszczenia wynosi 2,23 m przy wymaganej wysokości co najmniej 2,5 m, a okna do kotłowni nie mają wymaganej powierzchni co najmniej 1/15 powierzchni pomieszczenia: (wymagana powierzchnia okien wynosi 2,14 m², natomiast dwa okna zapewniają 0,72 m²).

06.02. Wykaz niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

- 1) Występowanie przekroczonej długości dojścia ewakuacyjnego z wydzielonych klatek schodowych do wyjścia na zewnątrz budynku, która wynosi 11,55m i 10,22m liczona przy jednym kierunku ewakuacji (przy dopuszczalnej długości 10m)
- § 256 ust. 3 (1) – *Ze względu na występujące uwarunkowania konstrukcyjno-budowlane wymóg niemożliwy do spełnienia bez całkowitej przebudowy istniejącego budynku. Długość dojścia przekroczona zostanie o 2,0m (o 20%), co nie powoduje występowania w budynku stanu zagrożenia życia, a tym samym nie pogarsza w sposób znaczący bezpieczeństwa pożarowego przebywających w nim osób. W ramach rekompensaty istniejących nieprawidłowości autorzy ekspertyzy zaproponowali zapewnienie instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o ponadnormatywnym natężeniu oświetlenia większym o 500% (5lx).*
- 2) Występowanie zawężonej szerokości spocznika przy schodach na korytarzu 1.02. przy wyjściu z budynku, która wynosi 1,35m przy wymaganej szerokości 1,5m,
- §68 ust. 1 (1) – *wymóg niemożliwy do spełnienia bez całkowitej przebudowy istniejących schodów. W ramach rekompensaty istniejących nieprawidłowości autorzy ekspertyzy zaproponowali zapewnienie instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o ponadnormatywnym natężeniu oświetlenia większym o 500% (5lx).*
- 3) Zabytkowe drzwi wyjściowe z budynku z klatki KL są dwuskrzydłowe o szerokości 1,7m, ale skrzydło główne ma szerokość 0,88m - przy wymaganej szerokości min. 0,9 m (przewężenie o 2%)
- §240 ust. 1 - *Drzwi są istniejące mają charakter zabytkowy w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków. Zdaniem autorów ekspertyzy tak niewielkie zawężenie szerokości skrzydła głównego nie wpłynie negatywnie na sprawną ewakuację użytkowników budynku. W ramach rekompensaty istniejących przewężeń autorzy ekspertyzy zaproponowali zapewnienie instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o ponadnormatywnym natężeniu oświetlenia większym o 500% (5lx).*
- 4) Droga pożarowa ma szerokość 4m, ale jest usytuowana w odległości 2m od ściany zewnętrznej budynku – przy wymaganej odległości co najmniej 5m,
- §12 ust. 2 (3) – *Wymóg niemożliwy do usunięcia z uwagi na zabytkową zabudowę tej części miasta. Dodatkowo zapewniony jest dostęp do elewacji od strony ulicy Szarych Szeregów. Planuje się również zapewnić dojazd do budynku od strony terenu wewnętrznego. Na terenie będzie utwardzona droga wewnętrzna z wjazdem od strony ul. Szarych Szeregów i Marcinkowskiego umożliwiającą przejazd pojazdom ochrony przeciwpożarowej bez zawracania. Droga wewnętrzna będzie oddalona od parterowej części budynku na odległość 1,5m. Dostęp do elewacji budynku będzie utrudniony z uwagi na wysuniętą parterową część budynku, na dachu którego będą się znajdować barierki tarasu. Dlatego jest to dojazd alternatywny a nie droga pożarowa w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.*
- 5) Hydrant wewnętrzny 25 w budynku występuje w przestrzeni wydzielonej pożarowo klatki schodowej KL
- §20 ust. 1 pkt. 1 (2) *z uwagi na układ funkcjonalny budynku i dostęp do pomieszczeń wyłącznie z wydzielonej pożarowo klatki schodowej KL, rozwiązanie takie jest najbardziej racjonalne.*
- 6) Kotłownia gazowa z kotłem o łącznej mocy cieplnej powyżej 60 kW znajduje się w pomieszczeniu technicznym w przyziemiu na najniższej kondygnacji nadziemnej. Wysokość pomieszczenia wynosi 2,23m przy wymaganej wysokości co najmniej 2,5m,
a okna do kotłowni nie mają wymaganej powierzchni co najmniej 1/15 powierzchni pomieszczenia: (wymagana powierzchnia okien wynosi 2,14 m², natomiast dwa okna zapewniają 0,72 m²)
- §176 ust. 1 (1) *Istniejąca kotłownia zlokalizowana została na najniższej kondygnacji budynku (w przyziemiu) w specjalnie przystosowanym do tego celu pomieszczeniu technicznym. Na pozostałych kondygnacjach brak jest możliwości przystosowania pomieszczeń na cele omawianej kotłowni. Nie jest możliwe spełnienie zapisów normy (4). Jedno okno jest istniejące, natomiast drugie okno zostanie dodane w miejsce kiedyś istniejącego.*

Pozostałe wymagania wynikające z przepisów „techniczno-budowlanych” zostaną w rozpatrywanym budynku zrealizowane w sposób wprost z nich wynikający. Niespełnione wymagania wskazane w rozdziale 6 powodują jednak, że konieczne stało się zastosowanie trybu określonego w § 2 ust. 3a rozporządzenia [1], trybu §13 ust. 4 rozporządzenia [3] oraz §1 ust. 2 rozporządzenia [2] w związku z którymi w przedmiotowym budynku zapewnione zostaną warunki gwarantujące możliwość ewakuowania się ludzi.

07. Przyjęte rozwiązania zastępcze zapewniające wymagany poziom ochrony przeciwpożarowej obiektu

W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom obiektu, a w szczególności możliwość bezpiecznej ewakuacji w przypadku powstania pożaru, autorzy opracowania proponują inny sposób spełnienia obowiązujących wymagań ochrony przeciwpożarowej, poprzez wykonanie następujących rozwiązań technicznych, których realizacja zrekompensuje w sposób dostateczny te wymagania przepisów techniczno-budowlanych, których spełnienie w budynku jest niemożliwe. Zaproponowana przez autorów opracowania koncepcja bezpieczeństwa z uwagi na przeznaczenie obiektu oraz jego wielkość opierać będzie się głównie na zastosowaniu zabezpieczeń przeciwpożarowych, które ograniczą możliwość powstania i rozprzestrzeniania się pożaru.

Biorąc wskazane powyżej elementy pod uwagę, w celu zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym w rozpatrywanym budynku, proponuje się przyjęcie innych rozwiązań rekompensujących wymagania, których spełnienie nie jest możliwe, w ramach koncepcji bezpieczeństwa opartej na:

1. Wyposażenie budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na korytarzu i na klatkach schodowych KL i KP o średnim natężeniu oświetlenia 5 lx w osi drogi ewakuacyjnej wykonane w pozostałym zakresie zgodnie z PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172.
2. Dostęp do dwóch elewacji budynku od strony ul. Szarych Szeregów i ul. Piastowskiej, a także jako alternatywny dojazd z placu wewnętrznego z wjazdem od strony ul. Marcinkowskiego i ul. Szarych Szeregów.
3. Występowanie najbliższej Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Rawiczu przy ulicy Scherwentkego 13 w odległości 250 m.

08. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych i zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wskazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Opracowując koncepcję zapewniającą akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego dla tego obiektu wzięto pod uwagę prawdopodobne scenariusze rozwoju zdarzeń w trakcie pożaru.

W obiekcie nie przewiduje się magazynowania (składowania) materiałów niebezpiecznych pożarowo. Ponadto materiały użyte do wykończenia i wystroju wnętrza budynku będą spełniały właściwości trudno zapalności oraz nie będą wydzielaly pod wpływem ognia silnie toksycznych substancji. Biorąc pod uwagę specyfikę budynku (posługiwanie się ogniem otwartym, brak występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo), prawdopodobieństwo wystąpienia pożaru jest bardzo małe.

Wyposażenie budynku (na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych) w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu oświetlenia średnio 5lx poprawi warunki widoczności ludzi w przypadku powstania zadymienia ww. dróg ewakuacyjnych, na skutek oddziaływania pożaru.

Zaproponowany układ dróg dojazdowych z placem manewrowym dla samochodów jednostek ochrony przeciwpożarowej przed wejściem głównym do budynku zapewnia akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego budynku.

Zlokalizowane w pobliżu budynku (zgodnie z wymaganiami przepisów) hydranty zewnętrzne zapewniają wymagane zaopatrzenie wodne dla obiektu, eliminując przez to konieczność dowożenia wody do miejsca ewentualnego pożaru drogą pożarową.

Występowanie najbliższej Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Rawiczu przy ulicy Scherwentkego 13 w odległości ok. 250m, po zaalarmowaniu o powstałym niebezpieczeństwie, umożliwi szybkie przybycie jednostki ochrony przeciwpożarowej do zdarzenia oraz podjęcie skutecznej akcji ratowniczej (ewakuacyjnej oraz gaśniczej). Przewidziany dojazd w czasie 1÷2 minut od chwili zgłoszenia (zaalarmowania). Tak bliska lokalizacja jednostki ochrony przeciwpożarowej sprawia, że powstały w obiekcie pożar nie osiągnie dużej mocy, przez co mógłby zagrozić konstrukcji budynku, a tym samym spowodować zagrożenie dla ekip ratowniczych prowadzących działania gaśnicze w obiekcie.

W ocenie autorów przedmiotowej ekspertyzy, przyjęta koncepcja bezpieczeństwa pożarowego w tym budynku zapewnia niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, jak również pozwoli na bezpieczne prowadzenie działań ratowniczo-gaśniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej.

09. Wnioski końcowe w kontekście niepogorszenia wymaganych warunków ochrony przeciwpożarowej

Pełne wdrożenie rozwiązań zaprojektowanych w opracowanej dokumentacji oraz realizacja wszystkich zadań wymienionych w rozdziale 7 niniejszego opracowania, w ocenie jego autorów, zapewni osiągnięcie akceptowalnego poziomu ochrony przeciwpożarowej w rozpatrywanym budynku. Oznacza to, że ewakuacja osób przebywających w obiekcie będzie mogła odbyć się w warunkach nie zagrażających zdrowiu i życiu ludzi.

Przedstawione w niniejszy ekspertyzie rozwiązania techniczne wymagają uzgodnienia z Wielkopolskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu w trybie określonym w § 2 ust. 3a rozporządzenia [1], trybu §13 ust. 4 rozporządzenia [3] oraz §1 ust. 2 rozporządzenia [2].

opracował: mgr inż. Michał Newlaczyl

04. Szczegółowy opis rozwiązań projektu zagospodarowania terenu

01. Roboty ziemne i posadzki

1. Ogólnie teren podzielony jest na część utwardzoną przylegającą bezpośrednio do budynku wraz z pasem dojazdowym od południa, półkolistą część trawiastą, część upraw otoczoną wysokim żywopłotem oraz pas miejsc postojowych.
2. Istniejące ogrodzenie należy usunąć.
3. Sprzed dobudówki wschodniej budynku należy usunąć istniejące schody i podest.
4. Należy usunąć istniejącą nawierzchnię z kostki betonowej oraz warstwy do głębokości wymienionej przez PW A.
5. Część utwardzona wykończona kostką betonową ok. 20x10x8 cm jasnoszara, jednolitą bez przebarwień i smug, z krawędziami fazowanymi najwięcej 2 mm, lekko szorstką (w najlepszy możliwy sposób zapobiegająca ślizganiu się w zimie), układaną równolegle do budynku w układzie prostokątnym (bez przesunięcia o pół długości charakterystycznego dla układania cegły).
6. Fugi między elementami posadzki zgodne z technologią producenta. Fugi między płytami granitowymi maksymalnie 2 mm. Fugi między kostkami i płytami betonowymi systemowe (uzyskiwane dzięki odpowiedniemu kształtowi kostek).
7. Obróbki wokół pokryw i włączów, a także dojskie kostki betonowej do półkola trawiastego bez standardowej okrągłej obudowy z kostki: kostkę betonową należy ciąć zgodnie z geometrią pokryw/włączu i konsekwentnie układać do krawędzi pokryw / włączu – wg PW A.
8. Spadki terenu utwardzonego wytyczać od budynku, w kierunku chodnika i terenów zielonych.
9. Należy dopasować poziom terenu przy budynku do poziomu posadzki w budynku: poziom posadzki przed wejściem musi być usytuowany niżej o 1-2 cm w stosunku do poziomu posadzki we wnętrzu.
10. Posadzkę trzeba zrównać z poziomem chodnika od zachodu oraz w części pasa dojazdowego również od południa.
11. Krawężnik półkola trawiastego betonowy 8 cm o wymaganym promieniu w fundamencie betonowym – wg PW A.
12. Trawa oraz rabaty różane na półkolu – wg PW Z.
13. Rabaty wydzielone pasem systemowym PCV czarnym.
14. Ścieżka za półkolem trawiastym oraz ścieżki w części uprawnej wykończone naturalnie (tzw. ścieżki typu parkowego) – wg technologii producenta, wraz z podbudową.
15. Zachodni koniec ścieżki jest pochylnią wyrównującą poziom placu przez biblioteką oraz chodnika po zachodniej stronie.
16. Wszystkie krawężniki ścieżek naturalnych ze stali nierdzewnej 5 mm w fundamencie betonowym – wg PW A.
17. Istniejące drzewa od południa należy zachować, w południowo-wschodnim narożniku należy dosadzić jedno drzewo – wg PW Z.
18. Żywopłot i inna zieleń w części uprawnej – wg PW Z.
19. Scena na styku półkola trawiastego i części uprawnej z prefabrykatów z betonu architektonicznego – wg PW A.
20. Miejsca postojowe wyznaczone krawężnikami betonowymi szarymi 8 cm w fundamencie betonowym, z wypełnieniem z systemowych płyt betonowych ażurowych 30x40x8 cm z trawą – wg PW A, PW Z.
21. Opaska przy wschodniej elewacji biblioteki ograniczona krawężnikiem betonowym 6 cm w fundamencie betonowym, z wypełnieniem grysem granitowym szarym frakcji 16-22 mm.

02. Wyposażenie posadzek

1. Punkt poboru wody – wg PW A i PW IS.
2. Gniazdko elektryczne – wg PW A i PW E.
3. Zasilanie przyszłego stanowiska ładowania rowerów elektrycznych – wg PW E.
4. Wycieraczki przed dwoma głównymi wejściami do biblioteki dopasowane do geometrii wejść i modułu kostki betonowej, systemowe ze stali nierdzewnej – wg PW A.
5. Rewizje rur spustowych gruntowe szare z PCV – wg PW IS.
6. Wszelkie ewentualne klapy i pokrywy rewizyjne nowe, żeliwne, proste, możliwie bez ozdób, napisów i innych podobnych elementów, zlicowane z powierzchnią posadzki.
7. Wszelkie ewentualne klapy studzienek telekomunikacyjnych nowe, z wykończeniem betonowym, zlicowane z powierzchnią posadzki.
8. Grządki z krawędziaków drewnianych na fundamentach – wg PW A.
9. Wypełnienie grządek humusem – wg PW Z.
10. Ścieżki między grządkami z płyt betonowych 60x60 cm jasnoszarych, jednolitych bez przebarwień i smug, z krawędziami fazowanymi najwięcej 2 mm, lekko szorstkich (w najlepszy możliwy sposób zapobiegająca ślizganiu się w zimie) – wg PW A.

03. Meble miejskie

1. Scena na styku półkola trawiastego i części uprawnej z prefabrykatów z betonu architektonicznego – wg PW A.
2. Dwie lampy wysokie stalowe malowane proszkowo w kolorze S – wg PW A.
3. 9 niskich słupków oświetleniowych stalowych malowanych proszkowo w kolorze S – wg PW A.
4. Kosze na śmieci stalowe malowane proszkowo w kolorze S – wg PW A.
5. 7 stalowych stojaków na rowery malowanych proszkowo w kolorze S, ustawionych zgodnie z grafiką posadzki utwardzonej – wg PW A.
6. Ławki na stelażu stalowym malowanym proszkowo na szaro S, z siedziskami z drewna świerku skandynawskiego bejcowanego na jasnoszaro 3-krotnie – wg PW A.
7. Wkręty montażowe desek siedziskowych ze stali nierdzewnej umieszczone od dołu – niewidoczne.
8. Fundamentowanie i montaż mebli należy wykonywać jednocześnie z pracami posadzkowymi.
9. Wszelkie śruby montażowe do fundamentów ławek, koszy na śmieci i lamp ukryte pod wykończeniową warstwą posadzkową, według szczegółowych rysunków.
10. Wszystkie meble miejskie należy wykonać bez umieszczonych nazw producenta.
11. Lampy muszą być wyposażone w wygrawerowane tabliczki znamionowe również malowane na szaro S, zgodnie z rysunkami szczegółowymi. Wykonawca musi uzgodnić treść tabliczek z przyszłym właścicielem lamp – wg PW A.

12. Wnęki bezpiecznikowe lamp muszą mieć wieczka zlicowane z powierzchnią lampy i przykręcane nierdzewnymi wkrętami imbusowymi – wg PW A.
13. Kolor światła lamp biały, źródło światła LED.

04. Ogrodzenie i śmietnik

1. Fundamenty ogrodzenia i śmietnika żelbetowe – wg PW A i wykonawcy.
2. Podmurówki wykończone szarą cegłą glazurowaną w kolorze S (NIE płytkami glazurowanymi), wzmocnione prętami stalowymi w fugach pionowych i poziomych – wg PW A.
3. Słupki i przęsła stalowe, malowane proszkowo na kolor szary S – wg PW A.
4. Wnętrze śmietnika wyłożone panelami drewnianymi malowanymi na czarno dwukrotnie farbą do drewna, montowanymi do dospawanych do przęseł stalowych tulei stalowych – wg PW A.
5. Drzwi do śmietnika malowane proszkowo na kolor szary S, wyposażone w klamkę ze stali nierdzewnej prostą i zamek na klucz – wg PW A.

05. Uwagi szczegółowe

1. Wszystkie materiały należy dostarczyć do zaopiniowania inwestorowi i projektantowi.
2. Wszystkie opisane kwestie muszą być zgodne z branżowymi projektami wykonawczymi oraz specyfikacją wykonania i odbioru robót.
3. Zastosowane skróty: PW K – projekt wykonawczy konstrukcji, PW IS – projekt wykonawczy instalacji sanitarnych, PW E – projekt wykonawczy elektryczny, PW D – projekt wykonawczy drogowy, PW Z – projekt wykonawczy dendrologiczny.
4. Kolor S to RAL 9006, kolor biały W to RAL 9003, kolor grafitowy G to RAL 7016, kolor brązowy B wg specyfikacji istniejących okien do wglądu u inwestora, kolor czerwony C to RAL 3000, kolor czarny N to RAL 9005, kolor złoty Z to kolor akcentów kolorystycznych na zabytkowej elewacji, do uzgodnienia w ramach nadzorów autorskich.

05. Szczegółowy opis rozwiązań projektu architektoniczno-budowlanego

01. Uwagi główne

1. Z uwagi na fakt, że budynek istnieje, wszystkie wymiary są tylko przybliżeniem – w razie stwierdzenia rozbieżności w czasie prowadzenia prac budowlanych między projektem a stanem faktycznym, dostosować geometrię projektu do potrzeb, zachowując logikę przyjętych w projekcie rozwiązań.
2. Zakres wszystkich zaplanowanych prac remontowych i budowlanych został oceniony na podstawie dostępnych badań i oceny makroskopowej.
3. Wykonawca powinien uwzględnić przy kalkulacji cen i czasu wykonania robót możliwość ujawnienia robót dodatkowych oraz zmiany zakresu robót planowanych. Odkrytki niedostępnych na etapie opracowania niniejszego projektu elementów budynku mogą ujawnić konieczność zmiany zakresu robót, technologii ich wykonania lub konieczności zastosowania innych rozwiązań zastępczych, nieobjętych niniejszym projektem.
4. Specyfika wykonywania robót remontowych i budowlanych, a zwłaszcza konserwatorskich, wymaga również od zamawiającego takiego sformułowania treści umowy z wykonawcą, aby dawała ona możliwość uwzględnienia nieprzewidzianych na tym etapie robót zamiennych i dodatkowych.
5. Użyte w opracowaniu nazwy własne materiałów i technologii należy traktować jako przykładowe, służące jedynie do określenia właściwości technicznych zaprojektowanego materiału lub konstrukcji. Wykonawca może zaproponować użycie innych materiałów o równoważnych właściwościach technicznych po uzyskaniu akceptacji na zamianę inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta.
6. Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, doprowadzając do stanu docelowego posiadającego zwyczajowe jego cechy.
7. Parametry techniczne wszelkich elementów konstrukcyjnych, instalacyjnych i elektrycznych wg opracowań branżowych.
8. Niektóre produkty referencyjne nie są pokazane w wymaganych kolorach – należy znaleźć produkty podobne geometrycznie i gabarytowo w wymaganych kolorach.
9. Sposób montażu wszystkich elementów / produktów zgodnie z wytycznymi producenta, zgodnie z uzyskanymi atestami i aprobatami.
10. Pod wszelkie elementy zawieszane na ścianach i suficie należy przewidzieć odpowiednie stelaże i wzmocnienia.
11. Wykończenie ścian wg odrębnego zestawienia rysunków.
12. Posadzki wg odrębnego zestawienia rysunków.
13. Sufity wg odrębnego zestawienia rysunków.
14. Drzwi wraz z osprzętem wg odrębnego zestawienia rysunków.
15. Okna wg odrębnego zestawienia rysunków.
16. Łazienki wg odrębnego zestawienia rysunków.
17. Szafy wg odrębnego zestawienia rysunków.
18. Kuchenki wg odrębnego zestawienia rysunków.
19. Obudowy wnęk grzejników wg odrębnego detalu.
20. Obudowy wnęk gaśnic wg odrębnego detalu.
21. Balustrady wg odrębnego zestawienia rysunków.
22. Barwa światła w całym budynku biała, źródła światła LED – wg PW E.
23. Przy wymianie posadzek zachować istniejące poziomy.
24. Wszelkie orurowanie i okablowanie instalacji klimatyzacji oraz orurowanie instalacji c.o. prowadzić w bruzdach, które następnie należy wyrównać: na wykończonych powierzchniach ścian nie może być niczego widać – wg PW IS.
25. W razie konieczności również okablowanie elektryczne i niskoprądowe prowadzić w bruzdach, które następnie należy wyrównać: na wykończonych powierzchniach ścian nie może być niczego widać – wg PW E.
26. Instalacja ewentualnej telewizji dozorowej i alarmu wg odrębnego opracowania, zamówionego przez inwestora, do uzgodnienia przez autora projektu.
27. Kolor S to RAL 9006, kolor biały W to RAL 9003, kolor grafitowy G to RAL 7016, kolor brązowy B wg specyfikacji istniejących okien do wglądu u inwestora, kolor czerwony C to RAL 3000, kolor czarny N to RAL 9005, kolor złoty Z to kolor akcentów kolorystycznych na zabytkowej elewacji, do uzgodnienia w ramach nadzorów autorskich.
28. Kolor obudów estetycznych na dachu dopasować do koloru dachówki: próbki kolorów w czasie realizacji inwestycji przedstawić do akceptacji projektantowi i inwestorowi.
29. Mocowanie wszelkich okładzin, framug i szaf drewnianych bez widocznych elementów montażowych (wkrętów, kołków, śrub).

02. Rozwiązania elewacji i dachu

02.1 Budynek XIX-wieczny

Mówiąc ogólnie, intencją projektową w przypadku elewacji budynku XIX-wiecznego jest zachowanie jego historycznego charakteru.

02.1.1 Elewacja południowa

- dodanie trzech okien PCV w istniejących (obecnie zamurowanych) wnękach okiennych, identycznych jak okna istniejące – wg zestawienia PW A
- wymiana istniejącego okna na drzwi PCV lub aluminiowe prowadzące na taras, identycznego jak okna istniejące – wg zestawienia PW A
- wymiana istniejących okien w kłatkach schodowych na nowe PCV, częściowo otwierane siłownikami w celu napowietrzenia klatek, identyczne jak okna istniejące – wg zestawienia PW A
- montaż parapetów w nowych oknach, identycznych jak istniejące

- oklejenie od wewnątrz dwóch okien folia matową nieprzezroczystą
- zamurowanie i otynkowanie istniejącego otworu okrągłego pod gzymsem
- przebicie muru w 4 istniejących okrągłych wgłębieniach pod gzymsem, montaż nawietrzaków (końcówki nawietrzaków stalowe, malowane proszkowo na kolor identyczny z tynkiem dookoła – specyfikacja koloru do wglądu u inwestora) – wg PW IS
- uzupełnienie tynku po wszystkich pracach budowlanych (specyfikacja istniejącego tynku, wraz kolorami, do wglądu u inwestora)
- tynk do wysokości 270 cm elewacji pokryć powłoką antygraffiti
- wyłożenie papą elewacji do poziomu wykończeniowego tarasu
- w razie konieczności założenie nowych kolanek na końcach rur spustowych – tak, aby poziome części całkowicie zostały ukryte pod warstwą wykończeniową dachu dobudówki południowej

02.1.2 Elewacja zachodnia

- wymiana okna PCV (magazyn książek) przy poziomie chodnika – wg zestawienia PW A
- dodanie systemowej wrzutni ze stali nierdzewnej w magazynie książek przy poziomie chodnika (elewacja zachodnia)
- wymiana stopni granitowych w istniejących drzwiach wejściowych na bloki z szarego granitu płomieniowanego
- dodanie w istniejących drzwiach wejściowych oprawy awaryjnej i oprawy zmiany poziomu na drodze ewakuacyjnej (oprawy zlicowane z elewacją, malowane proszkowo na kolor identyczny z tynkiem dookoła – specyfikacja koloru do wglądu u inwestora)
- przebicie muru w jednym miejscu przy poziomie chodnika, montaż nawietrzaka (końcówka nawietrzaka stalowa, malowana proszkowo na kolor identyczny z tynkiem dookoła – specyfikacja koloru do wglądu u inwestora) – wg PW IS
- przebicie muru w dwóch miejscach w centralnej części elewacji pod gzymsem, montaż nawietrzaków (końcówki nawietrzaków stalowe, malowane proszkowo na kolor identyczny z tynkiem dookoła – specyfikacja koloru do wglądu u inwestora) – nawietrzaki muszą być symetryczne względem osi okna – wg PW IS
- zamurowanie i otynkowanie dwóch istniejących otworów okrągłych pod gzymsem
- uzupełnienie tynku po wszystkich pracach budowlanych (specyfikacja istniejącego tynku, wraz kolorami, do wglądu u inwestora)
- tynk do wysokości 270 cm elewacji pokryć powłoką antygraffiti
- usunięcie powłoki malarskiej z istniejących skrzynek stalowych w przyziemiu i pomalowanie ich na nowo wałkiem w kolorze otaczającego tynku (specyfikacja koloru do wglądu u inwestora)

02.1.3 Elewacja północna

- wymiana 3 okien (magazyn książek i kotłownia) przy poziomie chodnika – wg zestawienia PW A
- przebicie muru w jednym miejscu przy poziomie chodnika, montaż nawietrzaka (końcówka nawietrzaka stalowa, malowana proszkowo na kolor identyczny z tynkiem dookoła – specyfikacja koloru do wglądu u inwestora) – wg PW IS
- przebicie muru w dwóch miejscach elewacji na środku wysokości, montaż nawietrzaków (końcówki nawietrzaków stalowe, malowane proszkowo na kolor identyczny z tynkiem dookoła – specyfikacja koloru do wglądu u inwestora) – nawietrzaki muszą być umieszczone na środku filarów między oknami – wg PW IS
- zamurowanie i otynkowanie dwóch istniejących otworów okrągłych pod gzymsem
- przebicie muru w 8 istniejących okrągłych wgłębieniach pod gzymsem, montaż nawietrzaków (końcówki nawietrzaków stalowe, malowane proszkowo na kolor identyczny z tynkiem dookoła – specyfikacja koloru do wglądu u inwestora); uwaga: w 4 wgłębieniach znajdują się po 2 nawietrzaki – wg PW IS
- uzupełnienie tynku po wszystkich pracach budowlanych (specyfikacja istniejącego tynku, wraz kolorami, do wglądu u inwestora)
- tynk do wysokości 270 cm elewacji pokryć powłoką antygraffiti

02.1.4 Elewacja wschodnia

- dodanie 4 nowych dużych okien i 2 nowych małych okien, identycznych jak okna 1. i 2. piętra elewacji południowej, zachodniej i północnej – wg zestawienia PW A
- wykonanie dwóch rowków 2x2 cm w istniejącej ścianie
- wykonanie parapetów – zgodnie z detalem PW A
- uzupełnienie tynku po wszystkich pracach budowlanych (specyfikacja istniejącego tynku, wraz kolorami, do wglądu u inwestora)

02.1.4 Dach

Mówiąc ogólnie, intencją projektową w przypadku dachu budynku jest 'wyczyszczenie' go z niepotrzebnych i nieładnych elementów oraz zapewnienia doświetlenia, oddymiania klatek schodowych oraz zapewnienia ukrytego miejsca na urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne. Nowe okna połaciowe i klapy dymowe umieszczone zostaną rytmicznie.

Założenia szczegółowe:

- usunięcie istniejących kominów oprócz komina odprowadzającego spaliny i wentylującego kotłownię
- uzupełnienie istniejącej blachy dachowej materiałem identycznym jak istniejący (specyfikacja blachy, wraz kolorem, do wglądu u inwestora); UWAGA: UZUPEŁNIENIA MUSZA BYĆ CAŁKOWICIE NIEWIDOCZNE Z POZIOMU ULICY – JEŻELI BYŁYBY WIDOCZNE, WTEDY NALEŻY WYMIENIĆ CAŁE ARKUSZE BLACHY
- wykonanie obudów estetycznych projektowanych kominów, urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w kalenicy z grilla systemowego stalowego, malowanego proszkowo w kolorze istniejącej blachy dachowej (specyfikacja koloru do wglądu u inwestora); UWAGA: INTENCJĄ WYKONANIA OBUDÓW JEST SCHOWANIE WSZYSTKICH ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY DACHOWEJ, OBOWIĄZKIEM WYKONAWCY JEST SPRAWDZENIE OSTATECZNIE DOBRANYCH URZĄDZEŃ I OKREŚLENIE SPOŚÓBU ICH MONTAŻU, A W KONSEKWENCJI WYKONANIE OBUDÓW WYŻSZYCH O CO NAJMNIEJ KILKA CENTYMETRÓW)
- montaż konstrukcji wsporczych pod urządzenia IS – wg PW IS
- wykonanie końcówek przewodów wentylacyjnych, klimatyzacyjnych itp. – wg PW IS
- montaż urządzeń IS – wg PW IS
- montaż 16 podwójnych okien połaciowych (identycznych w wielkości i kolorze jak klapy dymowe) – wg zestawienia PW A

- montaż dwóch podwójnych klap dymowych (identycznych w wielkości i kolorze jak okna połaciowe) – wg zestawienia PW A
- montaż wyłazu i ław kominiarskich w kolorze identycznym jak istniejąca blacha (specyfikacja blachy, wraz kolorem, do wglądu u inwestora)

02.2 Dobudówka od południa

Mówiąc ogólnie, intencją projektową w przypadku elewacji dobudówki jest skromność oraz nawiązanie kolorystyczne do akcentów części zabytkowej.

02.2.1 Elewacja południowa

- wyburzenie ściany istniejącej i wykonanie nowej ściany żelbetowej wraz z zadaszeniem
- docieplenie istniejącej ściany fundamentowej styrodurem 10 cm
- zabezpieczenie istniejącej ściany fundamentowej folią kubełkową
- rury spustowe PCV tarasu na dobudówce ukryte pod warstwą wełny mineralnej
- pokrycie ściany wełną mineralną 20 cm
- pokrycie ściany zielonkavo-złotymi płytkami ceramicznymi glazurowanymi o wymiarach ok. 23.5x7.0 cm w układzie poziomym na kleju mrozoodpornym, kolorystycznie zbliżonymi do zielonkavo-złotych akcentów kolorystycznych na elewacji części zabytkowej; płytki należy przedstawić do akceptacji projektanta, układanie płytek zgodnie z ustaleniami nadzoru autorskiego (w układzie prostokątnym, bez przesunięć charakterystycznych dla tradycyjnej cegły), fugi grafitowe mrozoodporne max. 2 mm – zgodnie z detalami PW A
- okna aluminiowe zlicowane z elewacją, na konsolach stalowych z systemowymi kołnierzami z folii paroszczelnej – wg zestawienia PW A
- szczeliny między ramami okiennymi a płytkami wypełnione grafitowym silikonem
- drzwi wejściowe aluminiowe zlicowane z okładziną ściany wewnętrznej, na pustaku ciepłym, z dociepleniem z wełny i z systemowym kołnierzem z folii paroszczelnej – wg zestawienia PW A
- oprawa awaryjna nad wejściem wbudowana, w kolorze grafitowym G – wg detalu PW A
- zwieńczenie ściany z kątownika stalowego dociskającego warstwę wodoszczelną, malowanego proszkowo na grafitowy G – wg detalu PW A
- zakaz stosowania ściennej rewizji rur spustowych (rewizje będą gruntowe)
- podniebienie zadaszenia pokryte zielonkavo-złotymi płytkami ceramicznymi glazurowanymi identycznymi jak te na ścianie i w identycznym układzie geometrycznym
- balustrada modułowa z profili stalowych malowanych proszkowo na grafitowy G, z dokręcanym pochwytem drewnianym ze świerku skandynawskiego bejcowanym 3-krotnie na grafitowo, z wbudowanymi, ciętymi laserowo literami tworzącymi łącznie napis MULTIBIBLIOTEKA (uwaga: do liter zintegrowanych z balustradą należy dokręcić tak samo cięte laserowo litery malowane proszkowo na kolor czerwony C), z wypełnieniem ze szkła hartowanego lub laminowanego, z kotwami i nakrętkami malowanymi na grafitowo G – wg zestawienia i detali PW A

02.2.2 Elewacja zachodnia

- skucie istniejącego tynku
- wykonanie nowego otworu okiennego
- pokrycie ściany zielonkavo-złotymi płytkami ceramicznymi glazurowanymi o wymiarach ok. 23.5x7.0 cm w układzie poziomym na kleju mrozoodpornym, kolorystycznie zbliżonymi do zielonkavo-złotych akcentów kolorystycznych na elewacji części zabytkowej; płytki należy przedstawić do akceptacji projektanta, układanie płytek zgodnie z ustaleniami nadzoru autorskiego (w układzie prostokątnym, bez przesunięć charakterystycznych dla tradycyjnej cegły), fugi grafitowe mrozoodporne max. 2 mm – zgodnie z detalami PW A
- okno aluminiowe zlicowane z elewacją, na konsolach stalowych z systemowym kołnierzem z folii paroszczelnej – wg zestawienia PW A
- szczeliny między ramami okiennymi a płytkami wypełnione grafitowym silikonem
- zwieńczenie ściany z kątownika stalowego dociskającego warstwę wodoszczelną, malowanego proszkowo na grafitowy G – wg detalu PW A
- balustrada modułowa z profili stalowych malowanych proszkowo na grafitowy G, z dokręcanym pochwytem drewnianym ze świerku skandynawskiego bejcowanym 3-krotnie na grafitowo, z wypełnieniem ze szkła hartowanego lub laminowanego, z kotwami i nakrętkami malowanymi na grafitowo G – wg zestawienia i detali PW A

02.2.3 Elewacja wschodnia

- skucie istniejącego tynku
- pokrycie ściany zielonkavo-złotymi płytkami ceramicznymi glazurowanymi o wymiarach ok. 23.5x7.0 cm w układzie poziomym na kleju mrozoodpornym, kolorystycznie zbliżonymi do zielonkavo-złotych akcentów kolorystycznych na elewacji części zabytkowej; płytki należy przedstawić do akceptacji projektanta, układanie płytek zgodnie z ustaleniami nadzoru autorskiego (w układzie prostokątnym, bez przesunięć charakterystycznych dla tradycyjnej cegły), fugi grafitowe mrozoodporne max. 2 mm – zgodnie z detalami PW A
- zwieńczenie ściany z kątownika stalowego dociskającego warstwę wodoszczelną, malowanego proszkowo na grafitowy G – wg detalu PW A
- balustrada modułowa z profili stalowych malowanych proszkowo na grafitowy G, z dokręcanym pochwytem drewnianym ze świerku skandynawskiego bejcowanym 3-krotnie na grafitowo, z wypełnieniem ze szkła hartowanego lub laminowanego, z kotwami i nakrętkami malowanymi na grafitowo G – wg zestawienia i detali PW A

02.2.4 Dach

- wykonanie nowego stropu – wg PW K

- wykonanie warstw dachowych – wg PW A
- pokrycie powierzchni wodoszczelne, do koryta deszczowego
- systemowe wpusty 4 rur spustowych ukrytych pod warstwą ocieplenia południowej elewacji dobudówki południowej
- systemowe regulowane dystanse PCV pod wykończeniowe płyty betonowe tarasu
- systemowe gniazda elektryczne wbudowane w płyty tarasowe – wg PW E

02.3 Dobudówka od wschodu

Mówiąc ogólnie, intencją projektową w przypadku elewacji dobudówki jest skromność oraz nawiązanie kolorystyczne do akcentów części zabytkowej.

02.3.1 Elewacja południowa

- usunięcie / domurowanie istniejącej ściany do wysokości nieco poniżej gzymsu części zabytkowej (po wykonaniu obróbki blacharskiej gzymsu to musi być poziom gzymsu części istniejącej)
- docieplenie istniejącej ściany fundamentowej styrodurem 10 cm
- zabezpieczenie istniejącej ściany fundamentowej folią kubelkową
- skucie istniejącego tynku
- wykonanie nowych otworów drzwiowego i okiennego
- pokrycie ściany wełną mineralną 20 cm
- pokrycie ściany zielonkawo-złotymi płytkami ceramicznymi glazurowanymi o wymiarach ok. 23.5x7.0 cm w układzie poziomym na kleju mrozoodpornym, kolorystycznie zbliżonymi do zielonkawo-złotych akcentów kolorystycznych na elewacji części zabytkowej; płytki należy przedstawić do akceptacji projektanta, układanie płytek zgodnie z ustaleniami nadzoru autorskiego (w układzie prostokątnym, bez przesunięć charakterystycznych dla tradycyjnej cegły), fugi grafitowe mrozoodporne max. 2 mm – zgodnie z detalami PW A
- okno aluminiowe zlicowane z elewacją, na konsolach stalowych z systemowymi kołnierzami z folii paroszczelnej – wg zestawienia PW A
- szczeliny między ramami okiennymi a płytkami wypełnione grafitowym silikonem
- drzwi wejściowe aluminiowe zlicowane z okładziną ściany wewnętrznej, na pustaku ciepłym, z dociepleniem z wełny i z systemowym kołnierzem z folii paroszczelnej – wg zestawienia PW A
- oprawa awaryjna nad wejściem wbudowana, w kolorze grafitowym G – wg detalu PW A
- obróbka blacharska gzymsu wysokości 4 cm, odstająca od ściany 1 cm, z blachy w kolorze grafitowym G (uwaga: zakaz stosowania rąbków stojących na łączeniu), DOKŁADNIE NA WYSOKOŚCI GZYMSU BUDYNKU HISTORYCZNEGO

02.3.2 Elewacja wschodnia

- usunięcie / domurowanie istniejącej ściany do wysokości nieco poniżej gzymsu części zabytkowej (po wykonaniu obróbki blacharskiej gzymsu to musi być poziom gzymsu części istniejącej)
- docieplenie istniejącej ściany fundamentowej styrodurem 10 cm
- zabezpieczenie istniejącej ściany fundamentowej folią kubelkową
- skucie istniejącego tynku
- korekta geometrii istniejących otworów okiennych
- pokrycie ściany zielonkawo-złotymi płytkami ceramicznymi glazurowanymi o wymiarach ok. 23.5x7.0 cm w układzie poziomym na kleju mrozoodpornym, kolorystycznie zbliżonymi do zielonkawo-złotych akcentów kolorystycznych na elewacji części zabytkowej; płytki należy przedstawić do akceptacji projektanta, układanie płytek zgodnie z ustaleniami nadzoru autorskiego (w układzie prostokątnym, bez przesunięć charakterystycznych dla tradycyjnej cegły), fugi grafitowe mrozoodporne max. 2 mm – zgodnie z detalami PW A
- okna aluminiowe zlicowane z elewacją, na konsolach stalowych z systemowymi kołnierzami z folii paroszczelnej – wg zestawienia PW A
- szczeliny między ramami okiennymi a płytkami wypełnione grafitowym silikonem
- drzwi wejściowe aluminiowe zlicowane z elewacją, na pustaku ciepłym, z systemowym kołnierzem z folii paroszczelnej – wg zestawienia PW A
- oprawa awaryjna nad wejściem zlicowana z elewacją, w kolorze grafitowym G, w osi drzwi – wg detalu PW A
- obróbka blacharska gzymsu wysokości 4 cm, odstająca od ściany 1 cm, z blachy w kolorze grafitowym G (uwaga: zakaz stosowania rąbków stojących na łączeniu), DOKŁADNIE NA WYSOKOŚCI GZYMSU BUDYNKU HISTORYCZNEGO
- otwory przelewowe z blachy w kolorze grafitowym G, dokładnie wielkości jednej płytki, idealnie dopasowane do geometrii ułożenia płytek

02.3.3 Elewacja północna

- usunięcie / domurowanie istniejącej ściany do wysokości nieco poniżej gzymsu części zabytkowej (po wykonaniu obróbki blacharskiej gzymsu to musi być poziom gzymsu części istniejącej)
- skucie istniejącego tynku
- korekta geometrii istniejących otworów okiennych
- pokrycie ściany zielonkawo-złotymi płytkami ceramicznymi glazurowanymi o wymiarach ok. 23.5x7.0 cm w układzie poziomym na kleju mrozoodpornym, kolorystycznie zbliżonymi do zielonkawo-złotych akcentów kolorystycznych na elewacji części zabytkowej; płytki należy przedstawić do akceptacji projektanta, układanie płytek zgodnie z ustaleniami nadzoru autorskiego (w układzie prostokątnym, bez przesunięć charakterystycznych dla tradycyjnej cegły), fugi grafitowe mrozoodporne max. 2 mm – zgodnie z detalami PW A
- okna aluminiowe zlicowane z elewacją, na konsolach stalowych z systemowymi kołnierzami z folii paroszczelnej – wg zestawienia PW A

- szczeliny między ramami okiennymi a płytkami wypełnione grafitowym silikonem
- obróbka blacharska gzymsu wysokości 4 cm, odstająca od ściany 1 cm, z blachy w kolorze grafitowym G (uwaga: zakaz stosowania rąbków stojących na łączeniu), DOKŁADNIE NA WYSOKOŚCI GZYMSU BUDYNKU HISTORYCZNEGO

02.3.4 Dach

- usunięcie istniejącego dachu
- wykonanie nowych ścian attykowych, wykonanie nowych stropów – wg PW K
- montaż konstrukcji wsporczej pod urządzenia IS – wg PW IS
- wykonanie końcówek przewodów wentylacyjnych, klimatyzacyjnych itp. – wg PW IS
- montaż urządzeń IS – wg PW IS
- wykonanie warstw dachowych, w tym systemowego dachu zielonego na części wyżej usytuowanej – wg PW A
- wykonanie krawężnika systemowego PCV po obwodzie części wyżej usytuowanej, wypełnienie powstałego pasa grysem granitowym szarym frakcji 16-22 mm – wg PW A
- otynkowanie ścian wewnątrz przestrzeni dachu tynkiem akrylowym szarym S
- pokrycie powierzchni wodoszczelne, do wpustów deszczowych, z wywinieciem na ściany 30 cm z systemową listwą startową lub wg potrzeb technologii wykończenia dachu
- systemowe wpusty 3 rur spustowych ukrytych pod warstwą ocieplenia południowej elewacji dobudówki południowej
- drabina systemowa z niżej usytuowanego poziomu na poziom wyżej usytuowany malowana proszkowo w kolorze szarym S
- obróbki blacharskie gzymsów wysokości 4 cm, odstająca od ścian 1 cm, z blachy w kolorze grafitowym G (uwaga: zakaz stosowania rąbków stojących na łączeniu), DOKŁADNIE NA WYSOKOŚCI GZYMSU BUDYNKU HISTORYCZNEGO

03. Rozwiązania wewnątrz

03.1 Uwagi główne

1. Z uwagi na fakt, że budynek istnieje, wszystkie wymiary są tylko przybliżeniem – w razie stwierdzenia rozbieżności w czasie prowadzenia prac budowlanych między projektem a stanem faktycznym, dostosować geometrię projektu do potrzeb, zachowując logikę przyjętych w projekcie rozwiązań.
2. Zakres wszystkich zaplanowanych prac remontowych i budowlanych został oceniony na podstawie dostępnych badań i oceny makroskopowej.
3. Wykonawca powinien uwzględnić przy kalkulacji cen i czasu wykonania robót możliwość ujawnienia robót dodatkowych oraz zmiany zakresu robót planowanych. Odkrytki niedostępnych na etapie opracowania niniejszego projektu elementów budynku mogą ujawnić konieczność zmiany zakresu robót, technologii ich wykonania lub konieczności zastosowania innych rozwiązań zastępczych, nieobjętych niniejszym projektem.
4. Specyfika wykonywania robót remontowych i budowlanych, a zwłaszcza konserwatorskich, wymaga również od zamawiającego takiego sformułowania treści umowy z wykonawcą, aby dawała ona możliwość uwzględnienia nieprzewidzianych na tym etapie robót zamiennych i dodatkowych.
5. Użyte w opracowaniu nazwy własne materiałów i technologii należy traktować jako przykładowe, służące jedynie do określenia właściwości technicznych zaprojektowanego materiału lub konstrukcji. Wykonawca może zaproponować użycie innych materiałów o równoważnych właściwościach technicznych po uzyskaniu akceptacji na zmianę inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta.
6. Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, doprowadzając do stanu docelowego posiadającego zwyczajowe jego cechy.
7. Parametry techniczne wszelkich elementów konstrukcyjnych, instalacyjnych i elektrycznych wg opracowań branżowych.
8. Niektóre produkty referencyjne nie są pokazane w wymaganych kolorach – należy znaleźć produkty podobne geometrycznie i gabarytowo w wymaganych kolorach.
9. Sposób montażu wszystkich elementów / produktów zgodnie z wytycznymi producenta, zgodnie z uzyskanymi atestami i aprobatami.
10. Pod wszelkie elementy zawieszane na ścianach i suficie należy przewidzieć odpowiednie stelaże i wzmocnienia.
11. Barwa światła w całym budynku biała, źródła światła LED – wg PW E.
12. W razie konieczności również okablowanie elektryczne i niskoprądowe prowadzić w bruzdach, które następnie należy wyrównać: na wykończonych powierzchniach ścian nie może być niczego widać – wg PW E.
13. Instalacja ewentualnej telewizji dozorowej i alarmu wg odrębnego opracowania, zamówionego przez inwestora.
14. Kolor obudów estetycznych na dachu dopasować do koloru dachówki: próbki kolorów w czasie realizacji inwestycji przedstawić do akceptacji projektantowi i inwestorowi.
15. Mocowanie wszelkich okładzin (oprócz okładziny sklejkowej na parterze), framug i szaf drewnianych bez widocznych elementów montażowych (wkrętów, kołków, śrub).

03.1 Wytyczne dotyczące wewnątrz

Mówiąc ogólnie, wnętrza, oprócz łazienek, mają być w kolorze szarym S z dodatkami (meblami, lampami, szafami) wykonanymi ze sklejki brzozonej i akcentami w kolorze czerwonym C (szprosy w oknach i drzwiach aluminiowych, oznaczenia poż.). Wyjątkiem są łazienki, których wnętrza są w kolorze szarym S i zielono-złotym Z ze wszelkimi dodatkami w kolorze białym W.

1. Na kondygnacji K1 udostępnić na potrzeby projektu przestrzenie zamurwane (przyszłe pomieszczenia 0.03.01, 0.03.02, 0.09.01, 0.09.02, 0.10.01, 0.10.02).
2. Niektóre ściany zewnętrzne ocieplone od wewnątrz mineralnymi płytami izolacyjnymi.
3. Wszystkie istniejące w budynku tynki należy skuć i położyć nowe tynki cementowo-wapienne.
4. Przy wymianie posadzek zachować istniejące poziomy.
5. W holu wejściowym na K1 należy BEZWZGLĘDNIE zachować wysokość netto co najmniej 220 cm.

6. Na kondygnacji K1 usunąć wszelkie posadzki do poziomu pozwalającego na wykonanie warstw założonych w projekcie (włączając w to wysoko wyniesiony poziom posadzki w przybudówce wschodniej) oraz nowych instalacji IS.
7. Na kondygnacjach K2, K3 i K4 usunąć istniejące warstwy posadzkowe i ułożyć krzyżowo dwie warstwy płyty OSB 22 mm na pióro wpust; w razie konieczności stosować legary wyrównawcze w rozstawie odpowiednim do wymaganej nośności płyt OSB.
8. Posadzki wg odrębnego zestawienia rysunków. Zastosowane materiały:
 - płytki 60x60 cm gresowe szare niepolerowane, antypoślizgowe klasy ścieralności IV, jednorodne pod względem koloru, bez przebarwień, smug i plam, nienasiąkliwych, z fugą antracytową 2 mm,
 - wykładzina dywanowa w kolorze szarym S w formatkach systemowych,
 - wykładzina PCV w kolorze szarym S z rolki szerokości 2 m.
9. Listwy przejściowe 'L' między posadzkami systemowe aluminiowe w kolorze naturalnym, część pozioma umieszczona zawsze pod płytkami gresowymi lub, w przypadku łączenia wykładziny i PCV, pod wykładziną. **ZAKAZ STOSOWANIA LISTEW PRZYKRYWAJĄCYCH Z GÓRY KRAWĘDZIE MATERIAŁU.**
10. Uwaga: przejścia między różnymi grafikami płytek gresowych na zasadzie cienkich pasków z płytek gresowych, wg zestawienia rysunków i w ramach nadzoru autorskiego.
11. Na rysunkach wykonawczych pokazano miejsca zaczenia układania płytek.
12. Wycieraczki wewnętrzne systemowe, gumowo-szczotkowe, w ramach ze stali nierdzewnej, dopasowane do grafiki posadzek (żadna płytka gresowa nie może zostać przycięta z powodu geometrii wycieraczki).
13. Gniazdko posadzkowe systemowe, wykończone materiałem pomieszczenia.
14. Wykończenie ścian wg odrębnego zestawienia rysunków:
 - malowane półmatową farbą w kolorze szarym S,
 - wykończone sklejką brzożową zabezpieczoną do stopnia co najmniej trudnopalności i lakierowaną błyszcząco 2-krotnie, a w pasie 30 cm przy posadzce 3-krotnie (wkrety ze stali nierdzewnej imbusowe, licowane z powierzchnią sklejki, rozmieszczone zawsze w takich samych odstępach) (uwaga: należy zachować odstęp sklejki od podłogi wg detali z PW A),
 - wykończone kaflami ok. 20x10 cm w kolorze zielonkawo-złotym Z, z fugą antracytową 2 mm,
 - we wnękach grzejnikowych malowane półmatową farbą w kolorze czarnym N.
15. Fartuchy przy umywalkach i kuchenkach z tych samych płytek, co na podłodze, z tą samą fugą.
16. Listwy przypodłogowe wg odrębnego zestawienia rysunków. Uwaga:
 - listwy z płytek gresowych 10 cm licowane z tynkiem (powierzchnia płytki i powierzchnia tynku to jedna powierzchnia),
 - listwy wykładzin dywanowych systemowe 10 cm,
 - listwy wykładzin PCV poprzez wywiniecie na ściany 10 cm.
17. Obudowy więźby dachowej i dachu systemowe do EI 60.
18. Sufity wg odrębnego zestawienia rysunków, malowane półmatową farbą w kolorze S.
19. Zabezpieczenie stropów drewnianych do EI 60 systemowe.
20. Obudowa wszelkich szachtów w kłatkach ewakuacyjnych do EI 60 systemowa.
21. Rury kanalizacyjne idące podstropowo wygłuszone systemowo wełną mineralną 5 cm.
22. Lampy nastropowe i wiszące ze sklejki brzożowej zabezpieczonej do stopnia niepalności i lakierowanej błyszcząco 2-krotnie, z wbudowanymi oprawami oświetleniowymi, awaryjnymi, czujkami dymu i czujkami obecności. Wszystkie oprawy malowane fabrycznie na kolor szary S.
23. Lampy oraz wszelkie czujki nie montowane do sklejki malowane fabrycznie na kolor szary S.
24. Głośniki, listwy oświetleniowe, projektory i inny osprzęt niskoprądowy malowany fabrycznie na kolor szary S.
25. Ekrany zwijane białe, sterowane elektrycznie, o wymiarach ok. 300x200 cm, ukryte w specjalnej wnęcie w sufitach podwieszonych.
26. Oprawy kierunkowe ewakuacyjne systemowe, montowane zgodnie z logiką projektu, najczęściej w osiach drzwi lub otworów w ścianach.
27. Drzwi wraz z osprzętem wg odrębnego zestawienia rysunków. Uwaga: wiele drzwi należy zamontować dokładnie w licu ściany: powierzchnie ram drzwiowych i wykończenia ściany (sklejki, tynku lub kafli) to jedna powierzchnia, szczelinę montażową wypełnić szarym silikonem.
28. Elektrotrzymacze malowane proszkowo na kolor szary S.
29. Okna wg odrębnego zestawienia rysunków. Uwaga: wiele okien aluminiowych parteru i na ścianie wschodniej budynku zabytkowego jest zlicowanych z elewacjami: powierzchnie ram drzwiowych i wykończenia ściany (tynku lub płytek glazurowanych) to jedna powierzchnia – w tym wypadku należy zapewnić szczelną izolację paroszczelną dookoła okna (systemowy kołnierz).
30. Parapety z konglomeratu szarego S 2 cm, zlicowane z wewnętrznymi powierzchniami tynków.
31. Niektóre okna pionowe wyposażone w rolety wewnętrzne w kolorze szarym S obsługiwane ręcznie, wg zestawienia na rysunkach.
32. Wszystkie okna połaciowe i klapy dymowe wyposażone w rolety zewnętrzne w kolorze szarym S obsługiwane elektrycznie.
33. Okna połaciowe i klapy dymowe w kłatkach schodowych malowane fabrycznie na kolor szary S.
34. Wyłaz dachowy pełny (bezokienny) systemowy, malowany fabrycznie na kolor szary S.
35. Łazienki wraz z osprzętami wg odrębnego zestawienia rysunków. Generalnie łazienki mają posadzki z wykładziny PCV w kolorze szarym S, ściany z płytek w kolorze zielonkawo-złotym Z z fugą antracytową 2 mm, sufit malowany w kolorze szarym S oraz wszelkie sprzęty sanitarne i elektryczne oraz zakończenia wentylacji wywiewnej białe. Wszelkie gniazdko i włączniki elektryczne w łazienkach w kolorze białym W, proste, bez żadnych wybrzuszeń, wypukłości i innych ozdób.
36. Posadzki łazienek pokryte 3-krotnie folią w płynie przed położeniem wykładziny PCV. Folia, razem z taśmą systemową, wywinęta na ściany na wysokość 20 cm.
37. Na rysunkach wykonawczych pokazano miejsca rozpoczęcia układania kafelek w łazienkach.
38. Wszelkie gniazdko i włączniki elektryczne (oprócz łazienek) w kolorze szarym S, proste, bez żadnych wybrzuszeń, wypukłości i innych ozdób.
39. Wszelkie zakończenia wentylacji wywiewnej (oprócz łazienek) malowane fabrycznie w kolorze szarym S.
40. Wszelkie zakończenia wentylacji nawiewnej malowane fabrycznie w kolorze szarym S.

41. Wszystkie jednostki wewnętrzne klimatyzacji prostopadłościennie, bez żadnych zaokrągleń, wyrzuseń i innych ozdób, malowane fabrycznie na kolor szary S.
42. Wszelkie orurowanie i okablowanie instalacji klimatyzacji oraz orurowanie instalacji c.o. prowadzić w bruzdach, które następnie należy wyrównać: na wykończonych powierzchniach ścian nie może być niczego widać – wg PW IS.
43. Szafy wg odrębnego zestawienia rysunków, ze sklejk brzozonej zabezpieczonej do stopnia co najmniej trudnopalności i lakierowanej błyszcząco 2-krotnie, a w pasie 30 cm przy posadzce 3-krotnie. Należy zwrócić uwagę na listwy przypodłogowe szaf, które są zlicowane z powierzchniami otwieranych frontów.
44. W szafach dobudówki wschodniej ukryte rury spustowe, z ociepleniem/wygluszeniem z wełny mineralnej 10 cm i rewizjami dostępnymi z szafek.
45. Kuchenki wg odrębnego zestawienia rysunków, ze sklejki brzozonej zabezpieczonej do stopnia co najmniej trudnopalności i lakierowanej błyszcząco 2-krotnie, a w pasie 30 cm przy posadzce 3-krotnie, z systemowymi szarymi blatami z PCV.
46. Stoły, szafki i regały wg odrębnego zestawienia rysunków, ze sklejki brzozonej lakierowanej błyszcząco 2-krotnie, a w pasie 30 cm przy posadzce 3-krotnie, lub z płyty meblowej laminowanej 28 mm i 20 mm w kolorze grafitowym G, szarym S lub zielonkawo-złotym Z, o rantach systemowych z PCV w analogicznych kolorach lub w niektórych miejscach w kolorze czerwonym C – wg zestawienia rysunków.
47. Zasadniczo na rysunkach wiele mebli opisano jako w kolorze G lub S, zastrzega się jednak, że na etapie prac budowlanych meble zostaną wykonane w kolorze Z.
48. Wiele mebli posiada stalowe stelaże. Płyty meblowe należy montować do stelaży w sposób niewidoczny z przestrzeni wspólnych budynku.
49. Wszelkie elementy montażowe projektorów malowane fabrycznie na kolor szary S.
50. Bramki antykradzieżowe całkowicie przezroczyste, bez żadnych napisów, wzorów i ozdób, w elewacji prostokątne.
51. Grzejniki wg PW IS (moc grzewcza) oraz odrębnego zestawienia rysunków (charakter frontu [gładki lub dowolny] i kolor[kolory czarny N, szary S i biały W]). Termostaty w tym samym kolorze co dany grzejnik.
52. Grzejniki łazienkowe drabinkowe w kolorze białym W, prostokątne w elewacji, z prostokątnymi rurami, bez żadnych wyrzuseń, zaokrągleń i widocznych nazw producenta (grzejniki w rzucie, przekroju i widoku są prostokątami).
53. Obudowy wnęk grzejników wg odrębnych detali, ze rur stalowych malowanych proszkowo na kolor czarny N i ze sklejki brzozonej zabezpieczonej do stopnia co najmniej trudnopalności i lakierowanej błyszcząco 2-krotnie, a w pasie 30 cm przy posadzce 3-krotnie.
54. Hydranty malowane proszkowo półmatowo na kolor szary S. Wyjątkowo hydrant w holu 0.01.01 obudowany sklejką brzozonej zabezpieczonej do stopnia co najmniej trudnopalności i lakierowaną błyszcząco 2-krotnie, zlicowaną z okładziną ściany (ma być widoczna tylko szpara dookoła hydrantu).
55. Obudowy wnęk gaśnic wg odrębnego detalu, malowane na kolor szary S.
56. Przyciski oddymiania i wyłączniki ppoż. oraz centrali ppoż. i oddymiania zlicowane z tynkiem – wg odrębnego zestawienia rysunków.
57. Oznaczenia elementów ppoż. systemowe, naklejane zgodnie ze szczegółowymi rysunkami.
58. Balustrady i pochwyty wg odrębnego zestawienia rysunków, w kolorze szarym S, z pochwytyami ze świerku skandynawskiego bejcowanego na kolor grafitowy G.
59. Drabina na dach w pomieszczeniu 3.03.03 systemowa, malowana fabrycznie na kolor szary S.
60. Wykończenie szczytów istniejących ścianek między biegami schodowymi tymi samymi płytkami co na podłodze.
61. Kolor S to RAL 9006, kolor biały W to RAL 9003, kolor grafitowy G to RAL 7016, kolor brązowy B wg specyfikacji istniejących okien do wglądu u inwestora, kolor czerwony C to RAL 3000, kolor czarny N to RAL 9005, kolor zielonkawo-złoty Z to kolor akcentów kolorystycznych na zabytkowej elewacji, do uzgodnienia w ramach nadzorów autorskich.

UWAGA: KAŻDE DRZWI ZOSTANĄ WYPOSAŻONE W OZNACZENIE GRAFICZNE WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA. OZNACZENIA BĘDĄ DRUKOWANE NA FOLII SAMOPRZYLEPNEJ PRZEZROCZYTEJ I KLEJONE DO SKRZYDEŁ DRZWIOWYCH (NUMERY POMIESZCZEŃ ORAZ ICH OPISY). DODATKOWO W BUDYNKU ZNAJDZIE SIĘ KILKA DODATKOWYCH, WIĘKSZYCH OZNACZEŃ, SZCZEGÓLNIE NA OSI WEJŚCIA W HOLU WEJŚCIOWYM (MIĘDZY WEJŚCIEM DO KLATKI SCHODOWEJ I WEJŚCIEM DO POMIESZCZENIA WINDY) – TU ZNAJDZIE SIĘ OGÓLNA INFORMACJA O PRZEZNACZENIU POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI. OZNACZENIA ZNAJDĄ SIĘ RÓWNIEŻ NA NIEKTÓRYCH MEBLACH. NA GŁÓWNYM WEJŚCIU DO BUDYNKU ZNAJDZIE SIĘ OGÓLNA INFORMACJA O FUNKCJONOWANIU BIBLIOTEKI. OZNACZENIA TE BĘDĄ OPRACOWANE GRAFICZNIE POD KONIEC BUDOWY W POROZUMIENIU Z INWESTOREM, WYKONAWCA MUSI UZGLĘDNIĆ ICH WYKONANIE I MONTAŻ.

Oznaczenia będą w kolorach N, W i C.

03.2 Wytyczne dotyczące windy

1. Obudowa zewnętrzna wejścia do windy typowa, ze stali nierdzewnej.
2. Panele przyzywowe systemowe na obudowie zewnętrznej, dostosowane do użytku osób niepełnosprawnych, wyświetlające informacje na czerwono.
3. Ściany i sufit wewnątrz z paneli ze stali nierdzewnej.
4. Balustrady na dwóch ścianach.
5. Na podłodze płytki 60x60 cm te same co na posadzkach, w tym samym układzie graficznym.
6. Oświetlenie systemowe.
7. Drzwi do windy bez właściwości EI.
8. Szafa sterowa windy wg DTR windy – lokalizacja i wygląd do uzgodnienia.
9. Z boku szachtu windowego na K4 otwór kompensacyjny wykończony kratką o powierzchni czynnej 400 cm².
10. Winda jeździ na wszystkie kondygnacje (K1, K1.5, K2, K3, K4).
11. Windę da się zaprogramować tak, że czasowo jeździ tylko na kondygnacje K1 i K1.5.
12. Windę da się zaprogramować tak, że czasowo jeździ tylko na kondygnacje K1, K1.5 i K4.
13. Szczegółowy wygląd windy należy skonsultować z autorem projektu.

06. Uwagi ogólne

1. Projekt jest chroniony prawem autorskim (Dz.U. 94.24.83 z dnia 1994.02.04), wszelkie informacje zawarte w projekcie stanowią własność autorów opracowania i nie wolno ich używać ponownie, kopiować ani reprodukować bez ich pisemnej zgody.
2. Niniejsze opracowanie jest integralną częścią składową wielobranżowego projektu wykonawczego, wszystkie projekty instalacji, wyposażenia, montażu urządzeń technologicznych nieobjęte zakresem projektu przez autorów projektu wymagają uzgodnienia przez wskazanych przez nich projektantów lub jednostki projektowe.
3. W razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową. Wszystkie zmiany w konstrukcji budynku należy konsultować z projektantem.
4. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
5. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.
6. Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.
7. Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi.
8. Wykonawca obowiązany jest zapoznać się na miejscu ze stanem terenu, budynków sąsiednich oraz bezpośredniego otoczenia, przewidując trudności techniczne, organizacyjne oraz logistyczne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji.
9. Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
10. Odbiory: po przeprowadzeniu przez ekspertów odbioru wszystkich instalacji i przedłożeniu odpowiednich zaświadczeń odbioru. Zaświadczenia odbioru, dokumenty, zezwolenia, pozwolenie na budowę, uzgodnienia, świadectwa prób, badań itp. będą przechowywane w segregatorze na terenie obiektu.
11. Z uwagi na charakter inwestycji i otoczenia nie wyklucza się możliwości wystąpienia w trakcie prac budowlanych sytuacji wymagającej weryfikacji proponowanych rozwiązań.
12. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z informacjami zawartymi w części opisowej oraz z dokumentacją branżową.
13. Uwagi i opisy zamieszczone na rysunkach architektoniczno-budowlanych stanowią integralną część niniejszego opracowania.
14. Wszystkie roboty budowlano-montażowe z zastosowaniem rozwiązań systemowych powinny być wykonywane ściśle według technologii określonej przez producenta (wskazany jest nadzór techniczny ze strony producenta). Należy stosować kompletne systemy wybranej technologii, zgodnie z wytycznymi lub instrukcjami producenta.
15. Wszelkie zmiany w doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzane jedynie za pisemną zgodą Inwestora i Jednostki Projektowej. W przypadku wprowadzania zmian powodujących konieczność wykonania dokumentacji zastępczej koszty jej opracowania oraz koordynacji z poszczególnymi opracowaniami branżowymi ponosi strona wnioskująca o zmiany.
16. Wykonawca jest zobowiązany do utylizacji na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji.
17. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich wymaganych procedur odbiorowych (częstkowych i końcowych) oraz do pełnego odbioru końcowego przez Inwestora.
18. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania odpowiednich ogrodzeń, zabezpieczeń, znaków ostrzegawczych i oświetlenia placu budowy.
19. Projektant zastrzega sobie prawo kontroli prac na wszystkich etapach, w tym również kontroli prefabrykacji materiałów budowlanych (żelbetu, elementów stalowych, elementów wykończenia itp.) w miejscu ich wytwarzania w celu zapewnienia właściwego standardu wykonania obiektu.
- ~~20. Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nieobniżających tego standardu. Wprowadzone zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać idei projektu. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Projektantów. Jeżeli zastosowanie rozwiązania zamiennego wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, związana z tym koordynacją międzybranżową oraz uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.~~
21. Wszystkie elementy złączne (śruby, wkrety, kotwy, nity itp.) dobierać należy zgodnie z ich przeznaczeniem, stosując odpowiedni rozmiar, materiał i podkładki.
22. Brak elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu
23. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
24. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
25. Wszystkie materiały wykończeniowe (płytki podłogowe i ścienne, wykładziny, sufity, kolory farb, mat. elewacyjne, itd.) oraz wyposażenie (jak drzwi zewnętrzne, wyposażenie elektryczne, elementy grzewcze) wymagają akceptacji przedstawiciela Inwestora / Użytkownika.
26. Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu co najmniej tych samych parametrów technicznych i jakościowych.
27. Wszelkie zmiany dotyczące szczegółów technicznych powinny być przedstawione w formie katalogu do oferty i zaprezentowane przed instalacją.
28. Należy wykonać wszystkie prace konieczne do realizacji całego obiektu wraz z otoczeniem, tak aby można było z niego korzystać zgodnie z przeznaczeniem. Również należy wykonać prace nawet jeżeli nie zostały one oddzielnie wymienione.
29. Materiały i produkty równoważne powinny spełniać wymagania w zakresie standardów jakościowych oraz istotnych parametrów technicznych, użytkowych i estetycznych nie gorsze niż założone w dokumentacji technicznej. Wymagane jest każdorazowo

uzyskanie zgody projektanta oraz inwestora na użycie produktu/materiału zamiennego/równoważnego zamiast oryginalnie założonego w dokumentacji technicznej.

30. Dobór i zastosowanie materiałów zgodnie z aktualnym „Rozporządzeniem ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, muszą odpowiadać Polskim Normom, posiadać Deklarację Zgodności Unii Europejskiej, aprobaty techniczne Instytutu Techniki Budowlanej (ITB) oraz odpowiednie atesty.