



Nazwa zadania: **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gminnego przy ul. Szarych Szeregów 3 na Rawicką Multibibliotekę**
Nr sprawy: BZPiF.2710.23.2020

Rawicz, dnia 21.10.2020 r.

BZPiF.2710.23.2020

Uczestnicy postępowania Nr BZPiF.2710.23.2020
Wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ i ubiegają się o zamówienie publiczne pn: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gminnego przy ul. Szarych Szeregów 3 na Rawicką Multibibliotekę

WYJAŚNIENIE NR 3– odpowiedź na zapytania i zmiana treści SIWZ
do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr BZPiF.2710.18.2020 pn.:
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gminnego przy ul. Szarych Szeregów 3 na Rawicką Multibibliotekę
Nr ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w BZP: 591672-N-2020; data zamieszczenia: 02.10.2020 r.,
Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 540198440-N-2020 z dnia 12-10-2020 r., 540205345-N-2020 z dnia 20.10.2020 r.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2, 4, 4a pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843 ze zm.), w związku z wniesionymi przez Wykonawców na podstawie art. 38 ww. ustawy zapytaniami o wyjaśnienie treści SIWZ, w tym zapytaniami do udzielonych wyjaśnień nr 1 z dnia 12.10.2020 r., w przetargu nieograniczonym na: Przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku gminnego przy ul. Szarych Szeregów 3 na Rawicką Multibibliotekę, **Zamawiający przedłuża termin na składanie ofert**, i przedstawia poniżej ciąg dalszy pytań i odpowiedzi (57 - 71).

57. Wykonawca ... działając w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów projektu umowy:
Wykonawca zwraca się o zmniejszenie kary i zmianę zapisu na:

§ 10 1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za **zwłokę** w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości **1 000,00 zł**, za każdy dzień **zwłoki**,
- b) za **zwłokę** w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady - w wysokości **1 000,00 zł**, za każdy dzień **zwłoki** liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego), w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w §16 ust. 2 pkt 2 – 4 *niniejszej umowy*,
- e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,05%** wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
- f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,01%** wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu do pełnego złotego) za każdy dzień **zwłoki**,

- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **0,01%** wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w wysokości **0,01%** wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
 - i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,01%** wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu do pełnego złotego),
 - j) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w §1 ust. 3 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości **100,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie jeżeli zamawiający podczas kontroli po raz kolejny stwierdzi wobec tej samej osoby, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
 - k) za niedostarczenie kosztorysu ofertowego (w wersji papierowej i elektronicznej) w terminie, o którym mowa w §2 ust. 9 niniejszej umowy – w wysokości **200,00 zł**,
 - l) za nieterminowe przedłożenie kosztorysu ofertowego (w wersji papierowej i elektronicznej) w terminie, o którym mowa w §2 ust. 9 niniejszej umowy – w wysokości **25,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień **zwłoki**,
 - m) za niedostarczenie polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w §7 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości **200,00 zł**,
 - n) za nieterminowe przedłożenie polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w §7 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości **25,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień **zwłoki**,
 - o) za niedostarczenie przedłużonej gwarancji należytego wykonania umowy w terminie, o którym mowa w §11 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości **200,00 zł**,
 - p) za nieterminowe przedłożenie przedłużonej gwarancji należytego wykonania umowy w terminie, o którym mowa w §11 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości **25,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień **zwłoki**,
 - q) za niedostarczenie harmonogramu finansowo-rzeczowego w terminie, o którym mowa w §2 ust. 10 niniejszej umowy – w wysokości **200,00 zł**,
 - r) za nieterminowe przedłożenie harmonogramu finansowo-rzeczowego w terminie, o którym mowa w §2 ust. 10 niniejszej umowy – w wysokości **25,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień **zwłoki**.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego poza przypadkiem określonym w §16 ust. 2 pkt 1, w wysokości **10%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego).
2. Jeżeli na skutek działania Wykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę w postaci utraty bądź obniżenia dofinansowania ze środków Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Działanie 9.2. Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojaskowych, Poddziałanie 9.2.1. Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojaskowych, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w wysokości utraconej lub obniżonej kwoty dofinansowania.
3. Nałożone kary podlegają sumowaniu.
4. Naliczone kwoty z tytułu kar Wykonawca przekaże Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
5. W przypadku wystąpienia kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tego tytułu, z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §2.
6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów §10 projektu umowy dla niniejszego postępowania.

Poniższe pytania od Wykonawcy (58 - 71) dotyczą udzielonych wyjaśnień nr 1 z dnia 12.10.2020 r. do niniejszego postępowania:

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami do treści SIWZ wykonawca przekazuje swoje uwagi w przedmiotowej sprawie – zaznaczone kolorem czerwonym.

58. Dotyczy pytania i udzielonej odpowiedzi nr 5 w wyjaśnieniach nr 1:

Rozdział III Opis przedmiotu zamówienia- wg pkt. 3 zakres prac obejmuje m.in. „**wyposażenie pozostałe**” (ppkt. 1 lit. m). Prosimy o jednoznaczne określenie, jakie wyposażenie obejmuje ten punkt. Określenie „wyposażenie pozostałe” może mieć szeroki zakres, którego wykonawca nie może oszacować na etapie składania oferty. Prosimy o podanie zakresu ilościowego i rzeczowego jaki obejmuje niniejszy punkt SIWZ..

Odp: Wyposażenie pomieszczeń jest poza zakresem wykonania.

Zamawiający nie udzielił odpowiedzi na pytanie. Wykonawca prosi o wyjaśnienie pojęcia „wyposażenie pozostałe” określone w pkt. 3 ppkt. 1 lit m. Co ono obejmuje, czy zamawiający potrafi sprecyzować. Wykonawca nie pyta o wyposażenie pomieszczeń, o którym mowa w pkt 36 wyjaśnień.

Odp. Zamawiający informuje, że „wyposażenie pozostałe” szczegółowo rozpisane zostało w pozycji 372 przedmiaru branży budowlanej i obejmuje dostawę wraz z montażem wycieraczek przed dwoma głównymi wejściami do biblioteki oraz wycieraczki wewnętrznej, dopasowane do geometrii wejść, systemowe ze stali nierdzewnej – wg PW.

59. Dotyczy pytania i udzielonej odpowiedzi nr 8 w wyjaśnieniach nr 1:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o wytyczne dotyczące parametrów technicznych nawierzchni mineralnej zaprojektowanej na terenach zewnętrznych. W opisach na rysunku występuje nawierzchnia typu parkowego oraz mineralna. Czy to dotyczy wypełnienia alejek żwirem zgodnie z opisem w STWOR, czy może specjalistyczne rodzaje nawierzchni wg technologii producenta Wnosimy o jednoznaczne określenie parametrów nawierzchni. W różnych dokumentach przetargowych ten sam element różnie jest określany: w STWIOR „1.4. Nawierzchnia żwirowa - Chodnik mineralny - góma warstwa jezdni rozścielana ręcznie - grubość po zagęszczeniu 8 cm.”, w przedmiarze poz. 19 „Nawierzchnia żwirowa - chodnik mineralny - góma warstwa jezdni rozścielana ręcznie - grubość po zagęszczeniu 8 cm”, Wg projektu wykonawczego „14. Ścieżka za półkolem trawiastym oraz ścieżki w części uprawnej wykończone naturalnie (tzw. ścieżki typu parkowego) – wg technologii producenta, wraz z podbudową”, na rys PW A PZT występuje „projektowany chodnik mineralny”. Różne zapisy uniemożliwiają wykonanie prawidłowej wyceny, dlatego wnosimy o jednoznaczne określenie parametrów nawierzchni chodników.

Odp: Technologia opisana w PZT. W projekcie są kostki betonowe, alejki typu parkowego, trawa, betonowe ażury parkingowe. Nawierzchni mineralnej nie ma.

Wnosimy o zapoznanie się zamawiającego z dokumentacją projektową. W zadanym wcześniej pytaniu wnosiliśmy o ujednoczenie parametrów technicznych ścieżek, gdyż dokumentacja w poszczególnych dokumentach określa parametry i rodzaj nawierzchni (wskazane powyżej). Zamawiający powołuje się na informację o alejkach typu parkowego, a na rysunkach PZT w legendzie są nawierzchnie mineralne, a na przekrojach odpowiednio nawierzchnia mineralna gr.3cm, warstwa dynamiczna 5cm i podbudowa 12cm. Dlatego ponownie wnosimy o podanie parametrów nawierzchni ścieżek, jakie należy przyjąć do wyceny, gdyż dokumentacja nie precyzuje tego rozwiązania.

Odp. Zamawiający informuje, że informacje zawarte w poszczególnych dokumentach szczegółowo określają w jaki sposób mają być wykonane alejki typu parkowego. Zgodnie z przytoczonymi wyżej zapisami nawierzchnia ma być naturalna, a jej skład określony został szczegółowo w pozycji 19 przedmiaru branży zagospodarowania terenu tj. piasek i żwir.

60. Dotyczy pytania i udzielonej odpowiedzi nr 15 w wyjaśnieniach nr 1:

W STWIOR opisane są wykładziny PCV i dywanowe płytkowe. W przedmiarze występują tylko wykładziny dywanowe rulonowe i PCV. W dokumentacji na rysunkach jest tylko określona warstwa posadzkowa – wykładzina, wykładzina PCV. W SIWZ w opisie zadania przyjęto wykładziny rulonowe PCV i tekstylne. Wnosimy o jednoznaczne określenie ilości i rodzaju wykładzin jakie należy przyjąć do wyceny i o ujednoczenie dokumentacji przetargowej wraz z określeniem parametrów technicznych wykładzin. **Wnosimy o uzupełnienie i określenie parametrów technicznych wykładzin tj. czy to ma być wykładzina jednowarstwowa lub dwuwarstwowa (podkład + warstwa ścierna) klasa ścieralności,**

parametry użytkowe wykładziny dywanowej (przedmiar określa klasę użytkową 33). Brak tych parametrów w dokumentacji projektowej.

Odp: Wykończenia posadzek są jednoznacznie określone na rysunkach PW A. Wykładzina PCV to wykładzina PCV, a wykładzina to wykładzina dywanowa. Zamawiający jasno określił typ i rodzaj wykładziny.

Zamawiający nie udzielił odpowiedzi na zadane pytania. Wykonawca wnosil o uzupełnienie i określenie parametrów technicznych wykładzin tj. czy to ma być wykładzina jednowarstwowa lub dwuwarstwowa (podkład + warstwa ściernalna) klasa ścierności, parametry użytkowe wykładziny dywanowej (przedmiar określa klasę użytkową 33). Brak tych parametrów w dokumentacji projektowej. To że należy zamontować wykładzinę PCV i dywanową to jest oczywiste, ale wykładzinę o jakich parametrach użytkowych zamawiający przewiduje zamontować. Rynek wykładzin PCV jest bardzo duży, to tak samo jakby zamawiający chciałby kupić samochód.

Odp. Zamawiający informuje, że nigdzie w dokumentacji nie ma informacji o wykładzinie dwuwarstwowej. W ramach zadania należy zastosować wykładzinę jednowarstwową zgodną z klasą wytrzymałości do pomieszczeń użytku publicznego.

61. Dotyczy pytania i udzielonej odpowiedzi nr 21 w wyjaśnieniach nr 1:

W przedmiocie zadania jest malowanie elewacji budynku farbami akrylowymi. Brak w przedmiarze prac związanych z myciem elewacji, czyszczeniem, gruntowaniem, naprawą ewentualnych tynków itp. Czy zamawiający potwierdza że do wyceny należy przyjąć samo malowanie elewacji farbami akrylowymi? Prosimy o potwierdzenie, iż, jeśli będzie potrzeba wykonania prac przygotowawczych przed malowaniem elewacji, zamawiający zatwierdzi to jako prace dodatkowe.

Odp. Zgodnie z projektem.

Zgodnie z projektem nie ma konieczności malowania elewacji, jedynie elementy wokół wymienionych okien. To zamawiający przyjął w przedmiarze niniejszego zadania tylko malowanie całej elewacji farbami akrylowymi. W związku z tym wykonawca zadał pytanie, czy należy przyjąć prace dodatkowe wymagane technologią, a nie uwzględnione przedmiarem związane z malowaniem elewacji, co zwiększa koszt całego zadania. Czy zamawiający potwierdza że do wyceny należy przyjąć samo malowanie elewacji farbami akrylowymi? Prosimy o potwierdzenie, iż, jeśli będzie potrzeba wykonania prac przygotowawczych przed malowaniem elewacji, zamawiający zatwierdzi to jako prace dodatkowe.

Odp. Zamawiający informuje, że malowanie należy zawsze wykonywać ze sztuką budowlaną. Dla każdego fachowca oczywistym jest wcześniejsze przygotowanie ściany przed jej malowaniem (tj oczyszczenie i zagruntowanie) i nie stanowi to robót dodatkowych. Zamawiający uprzedzając kolejne wątpliwości zaznacza, że zgodnie z treścią zamówienia, przedmiar jest częścią pomocniczą i jeśli nie zostały w nim wyszczególnione czynności, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania określonego zakresu robót (w tym przypadku malowanie elewacji), to należy je uwzględnić.

62. Dotyczy pytania i udzielonej odpowiedzi nr 25 w wyjaśnieniach nr 1:

Czy do wykonywania posadzek pod płytami OSB należy przyjmować wykonanie dodatkowego poziomowania posadzek na tym etapie wyceny. Projekt przewiduje ewentualne równanie istniejących stropów – posadzek. Konieczność wykonania równania stropu będzie stwierdzona dopiero po rozbiórce istniejących warstw posadzkowych. Czy w związku z tym prace związane z równaniem podłoża będą traktowane jako roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć na etapie składania ofert? Projekt nie określa jednoznacznie konieczności ani sposobu równania stropów (posadzek). Jeżeli należy te prace uwzględnić na etapie składania ofert, wnosimy o uzupełnienie przedmiaru i określenie sposobu wyrównania istniejących stropów. W poprzednich wyjaśnieniach nie uzupełniono jednoznacznej odpowiedzi.

Odp: Rozbiórki (i wymiana podłóg) są opisane w PW A

Zamawiający nie udzielił jednoznacznej odpowiedzi, a na tym etapie nie można przewidzieć, że będzie można ułożyć płyty na istniejących stropach bez ich równania. Te prace nie mogą obciążać ryzykiem

wyłącznie wykonawcę, skoro Zamawiający na tym etapie sam nie potrafi przewidzieć zakresu robót, a w jego obowiązkiem jest określenie przedmiotu i zakresu zamówienia. Dlatego ponownie wnosimy o udzielenie informacji na wcześniej złożone pytanie.

Odp. Zamawiający informuje, że konieczność wykonania równania posadzki można stwierdzić dokonując wizji lokalnej obiektu. Ponadto wskazać warto, że na rynku są w sprzedaży wkręty do wyrównywania płyt. Roboty te nie będą traktowane jako roboty dodatkowe. Posadzkę należy wykonać w poziomie.

63. Dotyczy pytania i udzielonej odpowiedzi nr 27 w wyjaśnieniach nr 1:

W przedmiarach robót PZT przyjęto wykonanie ogródków podniesionych w ilości 105,0m². W tej pozycji materiałowo przyjęto wykonanie tylko belek drewnianych o przekroju 12*12cm co jest niezgodne z zakresem projektowym. W tej pozycji jako całość prac nie zostało uwzględnione wykonanie robót ziemnych, ławy betonowej, ułożenie krawężnika, podkonstrukcji stalowej, warstw izolacyjnych oraz zasypania wnętrza gruntem. Naszym zdaniem pozycja ta jest w znacznym stopniu zaniżona w stosunku do konieczności wykonania wszystkich prac związanych z powstaniem ogródków. Czy w związku z tym w zakresie wykonania podniesionych ogródków jest tylko dostawa belek drewnianych? Wnosimy o uzupełnienie przedmiarów i uszczegółowienie zakresu jaki należy przewidzieć do wykonania tych ogródków. Przedmiar robót jest niezgodny z dokumentacją projektową i dlatego prosimy o doprowadzenie przedmiaru do zgodności z dokumentacją.

Odp: Na tym etapie proszę się kierować obecnym przedmiarem.

Wnosimy o wyjaśnienie, co należy rozumieć przez opis przedmiaru jaki należy przyjąć do wyceny, mając na uwadze rysunki określające zakres w dokumentacji: „Ogródki podniesione o 40 cm, konstrukcja z belek drewnianych, wraz z wszystkimi robotami towarzyszącymi” 105,0m². Zakres prac jaki obejmuje materiałowo przedmiar został określony we wcześniejszym zapytaniu. Dlatego wnosimy o udzielenie jednoznacznej odpowiedzi, co należy przyjąć w wycenie zgodnie z przedmiarem?

Odp. Zamawiający informuje, że odpowiedź na zadane pytanie jest jasno sformułowana. W kosztorysie jest uwzględnione 6,37m³ drewna na wykonanie skrzynek o łącznej powierzchni 105m². Poz.33 Kosztorys PZT wraz z robotami towarzyszącymi. W dokumentacji projektowej jasno określono detale (roboty towarzyszące) na rysunku M-03, natomiast na rysunku „Detal B” ścianki ogródka wykazano, opisano i narysowano jasno i czytelnie zakres prac.

64. Dotyczy pytania i udzielonej odpowiedzi nr 30 w wyjaśnieniach nr 1:

W opisie dokumentacji projektowej przyjęto oznakowanie graficzne drzwi, przejść, informacje, które będą opracowywane pod koniec budowy i wykonawca musi uwzględnić ich wykonanie i montaż. Czy Zamawiający potwierdza wykonanie tych oznaczeń? Brak tych elementów na tym etapie postępowania nie może być objęte postępowaniem, gdyż nie jest znana ich ilość. Czy te prace zostaną zakwalifikowane jako roboty dodatkowe, czy może Zamawiający wykona je we własnym zakresie? Wnosimy o określenie ilości i parametrów technicznych oznakowań jakie należy przyjąć w wycenie.

Odp: Wykonawca jest zobowiązany do wykonania kompleksowo odpowiednich zabezpieczeń i oznaczeń

Jeżeli wykonawca wiedziałby, co ma przyjąć do wyceny, na pewno nie zadawałby pytań. To zamawiający ma jednoznacznie określić, co chce mieć zamontowane i o jakich parametrach. Dlatego ponownie wnosimy o przedstawienie parametrów tych oznaczeń wraz z ilościami, aby każdy z wykonawców miał tą samą podstawę do wyceny.

Odp. Zamawiający informuje, że na podstawie dokumentacji projektowej można ustalić wstępną liczbę oznaczeń tj. przyjąć oznaczenie każdego pomieszczenia wg liczby pomieszczeń lub drzwi oraz oznakowanie przejść w miejscach drzwi wejściowych i na klatkach schodowych.

65. Dotyczy pytania i udzielonej odpowiedzi nr 31 w wyjaśnieniach nr 1:

W załączonej dokumentacji projektowej dołączono dwa rysunki zamienne: elewacja i rzut kondygnacji K2 (w tabelce kondygnacja K3). Wspomniane rysunki dotyczą wprowadzonych zmian w stosunku do projektu podstawowego. Spowodowały one jeszcze większe zamieszanie w dokumentach przetargowych, gdyż wprowadzone zmiany nie zostały naniesione na pozostałych elementach dokumentacji: na przekroju E-E nadal jest opis dotyczący dachu zielonego, oznaczenie okien na rzucie jest niezgodne z zestawieniem stolarki nie mówiąc o ilościach, schematy otwierania okien są inne niż w zestawieniu, wprowadzono na elewacji dodatkową balustradę prętową o mniejszej długości niż w projekcie podstawowym, a na dodatek projekt podstawowy zawiera rozwiązanie balustrady stalowej z wypełnieniem szklanym z nazwą MULTIBIBLIOTEKA. Wnosimy o doprowadzenie dokumentacji do spójności eliminując wszelkie rozbieżności. Brak jednoznacznego określenia zakresu prac, gdyż w części podstawą jest dokumentacja projektowa, a w innym zamawiający powołuje się na zakres podany w przedmiarze robót. Takie opisy wzajemnie się wykluczają i uniemożliwiają należyte przygotowanie oferty i złożenie konkurencyjnej oferty. Sprawa dotyczy w szczególności rysunku zamiennego „Rawicz biblioteka - 2020.07.13 elewacja południowa” A04 oraz rysunek elewacji projektu podstawowego wykonawczego „RRA Rawicz Multibiblioteka - PW A - A 04 - ELEWACJA WSCHODNIA - 297x594” Na rysunku zamiennym występują dwie balustrady, a zamawiający udzielił wyjaśnienia że na rysunku jest widoczne zadaszenie nad wejściem. Wnosimy dodatkowo o określenie parametrów technicznych zadaszenia wraz z uzupełnieniem przedmiaru robót o brakujący element zadaszenia.

Odp: Wprowadzone zmiany są przejrzyste, zamawiający zmniejszył ilość okien do 4 sztuk. Na rysunku to nie dodatkowa balustrada tylko zadaszenie nad wejściem. Do wykonania jest zakres wskazany w podstawowym projekcie tj. balustrady stalowe z szybami mlecznymi i napisem MULTIBIBLIOTEKA.

Zamawiający nie udzielił odpowiedzi na zadane pytanie. Jeżeli na wcześniej opisanym rysunku zamiennym nie jest widoczna balustrada, tylko zadaszenie, to poproszono o udostępnienie rozwiązania projektowego tego zadaszenia, gdyż projekt nie określa tego rozwiązania. Zamawiający nie uzupełnił dokumentacji o rysunek zadaszenia, opisu technicznego oraz nie uzupełnił przedmiaru robót. To „zadaszenie” jest widoczne tylko na rysunku zamiennym, nie było go w projekcie podstawowym i nie można jednoznacznie wycenić tego elementu.

Odp. Zamawiający informuje, że w/w zadaszenie nie obejmuje zakresu robót – jest to istniejące zadaszenie. Rysunek zamienny dotyczy jedynie ilości okien, co zostało wskazane w SIWZ dział III pkt 4 ppkt 1 ze wskazaniem „UWAGA”. Pozostały zakres zgodnie z rysunkami pierwotnymi. Zamawiający prosi o niedoszukiwanie się rzeczy niezaplanowanych.

66. Dotyczy pytania i udzielonej odpowiedzi nr 32 w wyjaśnieniach nr 1:

Wnosimy o określenie zakresu dotyczącego pokrycia dachowego dobudówki od strony wschodniej budynku, rodzaju balustrady na tarasie. Budynek od strony wschodniej w projekcie pierwotnym wykonany jest jako dach zielony, a po zmianie na rysunku brak określenia rozwiązania. Przedmiar przyjmuje papę do pokryć dachów zielonych. Wnosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odp: Zakres należy przyjąć zgodnie z projektem.

Zamawiający podaje rozbieżne informacje, gdyż w pkt. 4 SIWZ rozdz. 3 opisano, iż dach zielony nad budynkiem od strony wschodniej, należy przyjąć zgodnie z przedmiarem (w przedmiarze usunięto pozycje dotyczące warstw wegetacyjnych na dachu zielonym), a w udzielonych odpowiedziach należy przyjąć zgodnie z projektem (wg podstawowego projektu dach zielony pokryty żwirem). Nie zmieniono projektu podstawowego w zakresie dokonanych korekt, tylko na dwóch rysunkach zamiennych. Dlatego wnosimy o jednoznaczne określenie zakresu jaki należy przyjąć w wycenie, usuwając rozbieżności w dokumentacji przetargowej.

Odp. Zamawiający informuje, że w SIWZ dział III pkt 4 ppkt 1 ze wskazaniem „UWAGA” wskazano „zakres wykonania dachu zielonego należy przyjąć zgodnie z przedmiarem robót dla branży budowlanej”. Zamawiający ubiegając mogące wystąpić wątpliwości potwierdza że jest to zakres bez warstw wegetacyjnych.

67. Dotyczy pytania i udzielonej odpowiedzi nr 33 w wyjaśnieniach nr 1:

Czy zadanie obejmuje dostawę i montaż dwóch dźwigów w budynku, tj. osobowego i towarowego? W zakresie zadania w SIWZ jest przyjęta dostawa tylko dźwigu osobowego.

Odp: Na rysunkach i w przedmiarze są wskazane 2 windy, osobowa i towarowa.

Wykonawca zadał pytanie, gdyż w zakresie zadania Rozdz. III, pkt. 3, ppkt. 1.d) jest tylko montaż windy osobowej. Czy w związku z rozbieżnościami należy przyjąć obie windy do wyceny? To, że są dwie windy w dokumentacji i przedmiarze to się zgadza, ale czy zamawiający chce zamontować jedną czy dwie windy?

Odp. Zamawiający informuje, że udzielona wcześniej odpowiedź jednoznacznie wskazuje ile wind ma być wykonanych - 1 winda osobowa oraz 1 winda towarowa – zgodnie z poz. 263, 264 działu 4 Winda osobowa przedmiaru branży budowlanej.

68. Dotyczy pytania i udzielonej odpowiedzi nr 38 w wyjaśnieniach nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza wodociągowego nie wchodzi w zakres zadania. Jeśli jest w zakresie, to prosimy o udostępnienie odpowiednich projektów przyłącza i uzupełnienie przedmiaru dla jednoznacznego określenia zakresu robót. W wcześniejszych postępowaniach były udzielane odpowiedzi, że zakres określają pozycje 21,22,23,24 przedmiaru branży instalacyjnej, jednak te pozycje określają zakres dla wykonania zaworu czerpalnego koło sceny a nie przyłącza. Dla wykonania przyłącza jest potrzebne między innymi rozebranie i odtworzenie nawierzchni asfaltowej oraz chodnika, zajęcie pasa drogowego dla wykonania tych prac, wkopy i ułożenie rur o odpowiedniej średnicy itd. Ponieważ na rysunku S01 jest zapis, że istniejące przyłącze wodociągowe jest do przebudowy wg odrębnego opracowania, to prosimy o udostępnienie tego opracowania.

Odp: Wykonanie przyłącza wodociągowego jest w zakresie zadania. Zakres określają pozycję 21, 22, 23, 24 przedmiaru branży instalacyjnej.

Powyższy zakres określony w przedmiarze robót obejmuje wykonanie podłączenia wodociągowego do zaworu czerpalnego. Wykonawca pytał o przyłącze wodociągowe do budynku na które brak projektu. Czy w związku z tym należy przyjąć wykonanie prac zgodnie z przedmiarem robót do zaworu czerpalnego, a nie wykonywanie przyłącza wodociągowego z sieci miejskiej do budynku?

Odp. Zamawiający informuje, że budynek jest zasilany z istniejącego przyłącza wodociągowego. Ewentualna przebudowa przyłącza poza działką budowlaną (w pasie drogowym) stanowić będzie odrębny zakres, co zostało opisane na Planie Zagospodarowania Terenu.

69. Dotyczy pytania i udzielonej odpowiedzi nr 40 w wyjaśnieniach nr 1:

Ponieważ w przedmiarze robót budowlanych pojawił się dział „Doprowadzenie przyłącza kanalizacji deszczowej” w którym nie są ujęte studzienki konieczne na załamaniach trasy oraz podejścia pod rynny to prosimy o uzupełnienie odpowiednich przedmiarów o te studnie dla jednoznacznego określenia zakresu robót.

Odp: Wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej wchodzi w zakres zadania i jest uwzględniony w przedmiarze budowlanym. Projekt przyłącza stanowi zał. do niniejszych wyjaśnień.

Udzielona odpowiedź przez zamawiającego potwierdza, że nie należy wykonywać studzienek na przyłączy kanalizacji deszczowej. Przedmiar nie obejmuje tych prac i należy rozumieć, że prace te będą wykonane własnym staraniem zamawiającego. Przedstawiony przedmiar jest niezgodny z zakresem projektowym.

Odp. Zamawiający informuje, że część prac kanalizacji deszczowej zostanie wykonana w odrębnym zadaniu. Proszę przyjąć do wyceny zakres wskazany w przedmiarze.

70. Dotyczy pytania i udzielonej odpowiedzi nr 41 w wyjaśnieniach nr 1:

Prosimy o jednoznaczne określenie ilości i sposobu zabezpieczeń przejść ppoż dla instalacji sanitarnych (wody, kanalizacji, c.o.). Brak zaznaczonych takich miejsc w projekcie, a jest to wymagane, żeby było zaznaczone, które przejścia mają być zabezpieczone ppoż. Prosimy o udostępnienie odpowiednich

projektów ze wskazaniem miejsca montażu takich przejść oraz wskazania rozwiązań materiałowych i uzupełnienie przedmiarów w postaci podania ilości sztuk ile należy wykonać tych przejść, dla jakich średnic oraz w jaki sposób.

Odp: Należy wykonać odpowiednie zabezpieczenie przy przejściach instalacji przez przegrody oddzielenia pożarowego. Przegrody te wskazane są w PW A. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego. Muszą mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Istnieje też możliwość odpowiedniego obudowania instalacji, zgodnie z logiką ochrony ppoż. zastosowaną w projekcie. Zgodnie z przedmiarem branży instalacyjnej – pozycja 183.

Zamawiający nie udzielił odpowiedzi na pytanie. Wykonawca prosił o podanie ilości przejść p.poż. w SZTUKACH. Komplet to pojęcie ogólnikowe. Ponawiamy pytanie.

Odp. Zamawiający informuje, że jeśli oferentowi do wyceny nie wystarczają dane określone w przedmiarze (który stanowi dokument pomocniczy) to powinien dokładnie przeanalizować dokumentację projektową, w której są zawarte wszystkie niezbędne informacje.

71. Dotyczy pytania i udzielonej odpowiedzi nr 47 w wyjaśnieniach nr 1:

W przedmiarze instalacji sanitarnych jest pozycja 49 „Montaż zaworów regulacyjnych dla cyrkulacji” kpl. 1. Dla jednoznacznego określenia zakresu robót prosimy o podanie ilości w sztukach tych zaworów, które należy przyjąć do oferty.

Odp: Zgodnie z przedmiarem.

Zamawiający nie udzielił odpowiedzi na pytanie. Wykonawca prosił o podanie ilości zaworów w SZTUKACH. Komplet to pojęcie ogólnikowe. Ponawiamy pytanie.

Odp. Zamawiający informuje, że jeśli oferentowi do wyceny nie wystarczają dane określone w przedmiarze (który stanowi dokument pomocniczy) to powinien dokładnie przeanalizować dokumentację projektową, w której są zawarte wszystkie niezbędne informacje.

Mając na uwadze powyższe zastrzeżenia do złożonych przez Zamawiającego wyjaśnień, wykonawca odnosi wrażenie, że Zamawiający nie chce wywiązać się z obowiązku, jaki nakłada na niego artykuł 29, 30 i 31 ustawy Pzp i poprzez lakoniczność udzielonych odpowiedzi, faktycznie nie kieruje do wykonawcy żadnych wyjaśnień. Artykuły te precyzują, że przedmiot zamówienia musi być opisany jednoznacznie i wyczerpująco, do jego opisu służyć ma dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zamawiający w pewnych przypadkach nie dołożył wszelkich możliwych starań w celu zmiany opisu przedmiotu zamówienia i wyjaśnienia treści SIWZ, co uniemożliwia zrealizowanie zamówienia w sposób spełniający obiektywne potrzeby zamawiającego. Skoro treść odpowiedzi Zamawiającego jest integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia, to należy zaznaczyć, że odpowiedzi zamawiającego nie mogą być wymijające czy lakoniczne, lecz jednoznaczne i wyczerpujące.

(niniejsza treść stanowi podsumowanie złożonych zapytań-uwag nr 58-71)

I tak, w związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany w SIWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu:

1. w rozdz. XII pkt 5 SIWZ, tj. przedłuża termin na wniesienia wadium do dnia: **28 PAŹDZIERNIKA 2020 r.**,
2. w rozdz. XIII pkt 1 SIWZ, tj. przedłuża termin związania ofertą do dnia: **26 LISTOPADA 2020 r.**,
3. w rozdz. XIV pkt 21, ppkt 3 SIWZ, tj. zmienia datę wskazaną w zdaniu „nie otwierać przed” na: **28 PAŹDZIERNIKA 2020 r.**,
4. we wzorze opisanego koperty – opakowania, zawartym w rozdz. XIV pkt 21 ppkt 5 SIWZ, , tj. zmienia datę wskazaną w zdaniu „NIE OTWIERAĆ PRZED” na: **28 PAŹDZIERNIKA 2020 r.**
5. w rozdz. XV pkt 1 SIWZ, tj. zmienia termin złożenia ofert na **28 PAŹDZIERNIKA 2020 r.**,
6. w rozdz. XV pkt 7 SIWZ, tj. zmienia termin otwarcia ofert na **28 PAŹDZIERNIKA 2020 r.**,
7. w sekcji IV pkt 6 ppkt 2 Ogłoszenia o zamówieniu, tj. zmienia termin składania ofert na: **2020-10-28**

Pozostałe zapisy SIWZ oraz ogłoszenia pozostają bez zmian.

Niniejsze wyjaśnienie wraz z zał. (ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia) stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami Nr BZPiF.2710.23.2020 i jest dla stron wiążące.
Wyjaśnienie, Zamawiający zamieszcza na stronie bip.rawicz.pl, zakładka „zamówienia publiczne”

Ponadto Zamawiający informuje, że upłynął termin na składanie zapytań o wyjaśnienie treści SIWZ. Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 38 ust. 1a ww. ustawy jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w art. 38 ust. 1 ww. ustawy, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.

komisja przetargowa

Sprawę prowadzi:
Julia Ryba,
Email: przetargi@rawicz.eu



Burmistrz
Grzegorz Kubik



Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: icx@rawicz.eu. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl.

