

**DECYZJA NR 159/14**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2014-03-11

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę/~~rozbiórkę~~/~~wykonanie robót budowlanych~~**

**Gminie Rawicz**

**z siedzibą w Rawiczu przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 21**

- na budowę sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej, rurociągu tłocznego (kat. XXVI),
  - na rozbiórkę i budowę kablowej linii energetycznej nn (kat. XXVI),
  - na rozbiórkę i budowę dwóch hydrantów,
  - na budowę oświetlenia drogowego
- na działkach o nr ewid. gruntu 138, 139, 141, 417/14, 472/16, 476/14, 487/1 położonych w Sierakowie;  
na działce o nr ewid. gruntu 2435 położonej w Rawiczu;  
na działce o nr ewid. gruntu 316 położonej w Łaszczynie.

autor projektu: mgr inż. Anita Nowak specj. inst. sanit.- Nr upr. 17/2000/Gw;  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. LBS/IS/0712/01  
mgr inż. Jacek Bieliński specj. elektroen.- Nr upr. 40/91/ZG;  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. LBS/IE/0046/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
  - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
  - każdą zmianę opinii i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy niezwłocznie przedłożyć do uzgodnienia w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Rawiczu z wnioskiem o wprowadzenie zmian do niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikać z treści w/w dokumentów;
  - geodezyjne wyznaczenie obiektów oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.



2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,
3. Terminy rozbiórki:  
a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:.....~~<sup>2</sup>  
b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~<sup>2</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
- podczas prowadzenia robót ziemnych sprawować nadzór archeologiczny
5. Inwestor jest zobowiązany:  
1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,<sup>2</sup>  
2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~<sup>2</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2</sup>

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,  
2) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 11.03.2014r. Pan Marcin Kowalczyk działający na podstawie pełnomocnictwa z dnia 06.06.2013r. w imieniu Gminy Rawicz z siedzibą w Rawiczu przy ul. Piłsudskiego nr 21 wystąpił z wnioskiem do tut. wydziału o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, rurociągu tłocznego, rozbiórkę i budowę kablowej linii energetycznej nn, rozbiórkę i budowę dwóch hydrantów, budowę oświetlenia drogowego na działkach o nr ewid. gruntu 137/26, 137/30, 137/31, 137/40, 137/42, 137/45, 138, 139, 140/5, 141, 417/2, 417/3, 417/4, 417/7, 417/8, 417/9, 417/10, 417/11, 417/12, 417/14, 417/15, 472/16, 476/14, 476/16, 476/2, 482, 487/1, 487/2, 487/4 położonych w Sierakowie, na działce o nr ewid. gruntu 2435 położonej w Rawiczu, na działce o nr ewid. gruntu 316 położonej w Łaszczynie.

Do wniosku inwestor załączył:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zawiadomieniem z dnia 14.04.2014r. wszczęto postępowanie informując strony o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań w przedmiotowej sprawie.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Budowa sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej, rurociągu tłocznego, rozbiórka i budowa kablowej linii energetycznej nn, rozbiórka i budowa dwóch hydrantów, budowa oświetlenia drogowego wymaga pozwolenia na budowę. Budowa przyłączy na działkach o nr ewid. gruntu 137/26, 137/30, 137/31, 137/40, 137/42, 137/45, 140/5, 417/2, 417/3, 417/4, 417/7, 417/8, 417/9, 417/10, 417/11, 417/12, 417/15, 476/16, 476/2, 482, 487/2, 487/4 położonych w Sierakowie wymaga zgłoszenia (art. 29 ust. 1 pkt 20 w związku z art. 30 ust. 1 pkt 1 - Prawo budowlane). Roboty budowlane objęte projektem, które wymagają zgłoszenia zostały przyjęte jako zgłoszenie bez sprzeciwu.



Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. STAROSTY  
Ewa Kosmider  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

### **Pouczenie:**

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę po uzyskaniu stosownej klauzuli właściwego organu.
  2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
    - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
    - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
    - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
  5. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
  6. Jeżeli przed rozpoczęciem budowy lub w trakcie prowadzenia robót budowlanych, a także podczas usuwania drzew i krzewów zostaną stwierdzone gatunki chronione, ich siedliska lub ostoje, prace powinny zostać przerwane do czasu uzyskania stosownego zezwolenia na odstępstwa od zakazów wymienionych w art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Zezwolenie takie na podstawie art. 56 ust. 1 i 2 w/w ustawy może wydać odpowiednio Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu.
- Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, działania prowadzące do umyślnego naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

**Otrzymują:**

1. Pan Marcin Kowalczyk  
pełnomocnik Gminy Rawicz
2. Pan Janusz Staškowiak
3. Państwo Danuta i Józef Szymkowiak
4. a/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
Rawicz, Wały J. Dąbrowskiego nr 2
2. Wielkopolski Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu  
Delegatura w Lesznie

Stwierdza się, że decyzja niniejsza  
stała się ostateczna  
w dniu 05.06.2014 r.  
i podlega wykonaniu

z up. STAROSTY

Ewa Kośmider

NACZELNIK

Wydziału Architektury,  
Budownictwa i Inwestycji

Nie podlega opłacie skarbowej  
w oparciu o art. 7 pkt 3  
ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej /Dz.U. z 2012r. poz.1282 z późn.zm./

**SPECJALISTA**

Natalia Jankiewicz

- 
1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
  2. Niepotrzebne skreślić.