

**(PROJEKT) UMOWA O USŁUGI
Nr BZPiF.2710.27.2020**

Zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Rawicz**, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy - Pana Grzegorza Kubika,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Rawicz - Pani Krystyny Sikorskiej,
z jednej strony,

a - WYKONAWCĄ zwanym dalej w umowie również INSPEKTOR NADZORU

reprezentowanym przez:
z drugiej strony

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z przepisami (art. 10 ust.1, art. 39-46) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 roku, poz.1843 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek kompleksowego, w pełnym zakresie pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadań:

- 1) **zadanie nr 1** - „Przebudowa odcinka drogi ul. Sadowniczej w Sierakowie wraz z kanalizacją deszczową i usunięciem kolizji energetycznej i gazowej – etap II ” w ramach zadania określonego w uchwale budżetowej pn. Budowa dróg wraz z infrastrukturą w Sierakowie na północ od ul. Ogrodniczej”.
- 2) **zadanie nr 2** - „Budowa ciągu pieszo - jezdnego w ulicach Ludowych Zespołów Sportowych, Pelikana i Małej wraz z oświetleniem w Dębnie Polskim” w ramach zadania określonego w uchwale budżetowej pn. „Budowa ciągu pieszo jezdnego na ulicach: LZS, Pelikana i Małej wraz z oświetleniem w Dębnie Polskim” (Budżet Obywatelski).

2. Szczegółowy zakres usług związanych ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego jak również zakres rzeczowy zadania do nadzorowania określają następujące dokumenty:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Nr BZPiF.2710.27.2020
- b) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz z załącznikami zadań,
- c) STWiORB zadań
- d) kosztorys ofertowy Wykonawcy zadań

które są integralną częścią umowy.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że nadzór prowadzić będą jedynie osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

2. Przed przystąpieniem do sprawowania nadzoru WYKONAWCA dostarczy Zamawiającemu decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w wymaganych branżach wraz z ważnymi zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego osób wyznaczonych.

3. WYKONAWCA ustanawia nadzór inwestorski w osobach:

..... - branża inżynierska drogową,
..... - branża sanitarna - w zakresie sieci wod.-kan, i gazowej
..... - branża elektroenergetyczna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,

Na koordynatora zadania ustanawia się: tel.

4. Zamawiający może wystąpić z pisemnym wnioskiem do Wykonawcy o zmianę którejkolwiek z osób wymienionych wyżej, jeżeli osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione wyżej pozostają w dyspozycji Wykonawcy od momentu podpisania niniejszej umowy

5. Przedstawiciel/le Zamawiającego odpowiedzialni za realizację umowy zadania określonego w § 1 umowy:

.....

§ 3.

1. Strony zgodnie ustalają, że nadzór inwestorski będzie obejmował roboty budowlane w ramach zawartej umowy z Wykonawcami robót budowlanych.

2. Strony ustalają, że do obowiązków WYKONAWCY należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1333) w szczególności obowiązki wynikające z art. 25 – 27 ustawy oraz obowiązki dodatkowe wymienione w rozdziale III SIWZ nr BZPiF.2710.27.2020 oraz niniejszej umowie, z uwzględnieniem przepisów Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

3. Obowiązki Wykonawcy, o których wyżej mowa mają charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z SIWZ oraz niniejszej umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. WYKONAWCA w granicach posiadanego umocowania jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych w zakresie robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

§ 4.

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na -
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do: zadanie nr 1 do 30.06.2021 r. zadanie nr 2 do 30.12.2020 r.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów zakończenia wykonania przedmiotu umowy w przypadku przesunięcia terminów wykonania umowy przez WYKONAWCĘ robót budowlanych, o czas o jaki nastąpiło przesunięcie terminu wykonania przez WYKONAWCĘ robót budowlanych.
4. W ramach niniejszej umowy na WYKONAWCY ciąży również obowiązek sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zamówieniami dodatkowymi i zamówieniami podobnymi do wysokości 10% wartości robót budowlanych wynikających z umowy podstawowej dla danego zadania oraz udział w czynnościach związanych z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi. Przed upływem okresu gwarancji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Wykonawca dokona przeglądu ostatecznego wykonanych robót budowlanych.

§ 5.

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich zakresach nadzoru.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
3. Zamawiający wymaga od WYKONAWCY minimum raz w tygodniu (w dni robocze) obecności na każdej budowie wymienionej w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 INSPEKTORA NADZORU/INSPEKTORÓW NADZORU w okresie prowadzenia robót w danej branży w godzinach od 7:30 do 14.30, niezależnie od czasu trwania tego pobytu, jak również zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie do dodatkowych pobytów w tygodniu INSPEKTORA NADZORU na każdej budowie na warunkach i zasadach określonych w SIWZ w ilości pobytów (*zostanie uzupełniona na podstawie złożonej oferty*). Obecność na budowie Wykonawca potwierdza wpisem w liście obecności znajdującej się u osób o których mowa w § 2 ust. 5.
4. Strony ustalają, że WYKONAWCA zobowiązany jest do nadzorowania robót na każdej budowie w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, oraz na żądanie Zamawiającego - Inwestora oraz Wykonawcy robót w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie, gdy obecność INSPEKTORA NADZORU/INSPEKTORÓW NADZORU będzie nieodzowna najpóźniej do godzin (*zostanie uzupełniona na podstawie złożonej oferty*) od powiadomienia pisemnego, ustnego, mailowego lub telefonicznego, zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie w zakresie podanego czasu reakcji.
5. WYKONAWCA przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem w stosunku do osób trzecich przy wykonywaniu zadania objętego niniejszą umową oraz jest odpowiedzialny za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
6. WYKONAWCY nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane.
7. WYKONAWCY nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
8. WYKONAWCA jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie uwzględnionych w zleceniu, o konieczności wykonania robót zamiennych, zwiększenia lub ograniczenia ilości robót jak również zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
9. WYKONAWCA jest zobowiązany do sprawdzenia kalkulacji, kosztorysów i obmiarów przedkładanych przez Wykonawcę robót oraz faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi w terminie 7 dni od dnia ich przekazania.
10. Wykonawca zobowiązany jest na czas obowiązywania niniejszej umowy być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić z związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, obejmującą świadczenie usług będących przedmiotem niniejszego zamówienia. Polisę ubezpieczeniową Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu na każde jego wezwanie w terminie 2 dni od dnia wezwania.
11. Zamawiający **żąda**, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie usług. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

§ 6

1. Wartość przedmiotu umowy określonego w §1, ustalona na podstawie złożonej oferty Wykonawcy wynosi:

Cena netto	stawka % VAT	kwota podatku VAT	Wartość brutto
<i>Wartość słownie brutto:</i> w tym: zł brutto - wartość zadania nr 1 (ul. Sadownicza w Sierakowie) zł brutto - wartość zadania nr 2 (ul. LZS, Pelikana i Mała w Dębnie Polskim)			

- Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej zawiera wszystkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami zawartym w SIWZ oraz w niniejszej umowie.
- Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
- Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego wynikające z niniejszej umowy nie ulega zmianie w przypadku zwiększenia zakresu robót budowlanych do wysokości 10% wartości robót budowlanych podanych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych danego zadania.
- W przypadku udzielenia Wykonawcy robót budowlanych zamówień na zamówienia dodatkowe lub udzielenia zamówień podobnych, przekraczających 10% wartości robót ustalonych na podstawie umowy podstawowej dla danego zadania z Wykonawcą robót, WYKONAWCY może zostać przyznane wynagrodzenie na podstawie zawartej odrębnej pisemnej umowy lub spisanego aneksu. Do ustalenia należności za dodatkowe prace Inspektora Nadzoru zostanie przyjęta jedynie wartość robót budowlanych przekraczająca o 10% wartość robót ustalonych w umowie podstawowej dla danego zadania.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części w przypadku rezygnacji z realizacji robót budowlanych przewidzianych do nadzorowania, co nie powoduje to po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń. Prawo do odstąpienia przysługuje zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o rezygnacji z realizacji robót budowlanych przewidzianych do nadzorowania.
- O konieczności wykonania prac nie objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że usługi te spełniają przesłanki do uznania ich jako zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ww. ustawy Zamawiający może udzielić Wykonawcy dodatkowego zamówienia w formie odrębnej umowy.
- Zamówienie, o którym mowa w ust. 7 zostanie udzielone po przeprowadzonych negocjacjach, przy czym Wykonawca zapewni nie gorszy standard wykonania zamówienia udzielanego w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp niż zamówienia podstawowego.

§ 7

- Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury za należyte wykonanie robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim. Potwierdzenia wykonania usług nadzoru dokonuje osoba upoważniona przez Zamawiającego.
- Podstawą do wystawienia faktury osobno dla każdego zadania za pełnienie czynności nadzoru w ramach przedmiotu zamówienia będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych każdego zadania, podpisany przez uczestników procesu inwestycyjnego, tj. przez Inspektora Nadzoru i upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy – Kierownika budowy i zatwierdzone przez Zamawiającego.
- Rozliczenie umowy za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi fakturą końcową wystawioną osobno dla każdego zadania, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8.
- Zapłata wynagrodzenia za pełnienie czynności Inspektora Nadzoru będzie realizowana w wysokości proporcjonalnej do wykonanego i odebranego na podstawie końcowego protokołu odbioru robót, fakturą końcową płatną w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na konto INSPEKTORA NADZORU wskazane w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 10.
- Faktura końcowa dla każdego zadania zostanie zapłacona po całkowitym rozliczeniu zadania przez Wykonawcę – Inspektora Nadzoru.
- Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy będzie GMINA RAWICZ, wobec tego faktura winna być wystawiona na podmiot: **GMINA Rawicz Urząd Miejski Gminy Rawicz ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21,63-900 Rawicz, NIP – 699-187-10- 57, REGON – 411050729.**
- Przedmiot umowy nie może być wykonywany przez więcej niż godzin.
- Wykonawca nie zatrudniający pracowników i nie zawierający umów ze zleceniobiorcami jest zobowiązany wystawiać faktury comiesięcznie i przedłożyć je Zamawiającemu wraz z wykazem godzin świadczenia usługi w rozliczonym miesiącu, w terminie 7 dni po zakończeniu miesiąca. Wykazane na fakturze wynagrodzenie nie może być mniejsze niż 17,00 zł brutto za 1 godzinę świadczenia usług.
- Suma miesięcznych wynagrodzeń za okres wskazany w § 4 ust. 1 i 2, ustalony zgodnie z ust. 8, nie może przekroczyć wartości przedmiotu brutto umowy określonego w § 6 ust. 1.

10. Zapłata wynagrodzenia za pełnienie czynności Inspektora Nadzoru dla Wykonawców, o których mowa w ust. 8 będzie realizowana w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury i wykazu godzin, o którym mowa w ust. 8, przelewem na konto INSPEKTORA NADZORU wskazane w fakturze.
11. Płatność za fakturę nastąpi wg formuły podzielonej płatności (jeżeli dotyczy).
12. Zamawiający umożliwia Wykonawcy wystawienie faktury przy wykorzystaniu Platformy Elektronicznego Fakturowania.
13. Wykonawca, jeżeli jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, zobowiązany jest do zamieszczenia na fakturze VAT rachunku bankowego znajdującego się w wykazie podatników VAT prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
14. Jeżeli w dniu płatności faktury rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług wskazany na fakturze VAT nie będzie uwidoczniony w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający uprawniony jest do powstrzymania się od zapłaty do momentu wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do wykazu podatników VAT i poinformowania o tym fakcie Zamawiającego pisemnie bądź otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT. W takim przypadku zapłata nastąpi w terminie określonym w umowie, którego bieg rozpocznie się od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę na piśmie o wpisaniu podanego na fakturze rachunku bankowego do wykazu podatników VAT bądź otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT.
15. Powstrzymanie się przez Zamawiającego od zapłaty w sytuacji wskazanej w ust. 14 nie powoduje powstania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu po stronie Wykonawcy.

§ 8

1. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) WYKONAWCA zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu na każdej budowie któregośkolwiek z czynności określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w umowie, o których mowa w § 5 ust. 9 niniejszej umowy, do których był zobowiązany w ustalonym czasie, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za brak obecności na każdej budowie (radzie budowy), o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, bądź nie stawienia się na wezwanie wykonawcy robót lub Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - c) za niedostarczenie polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 10 niniejszej umowy – w wysokości 500 zł,
 - d) za nieterminowe przedłożenie polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 10 niniejszej umowy – w wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
 - f) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego) w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w § 10 ust. 2 pkt 2-4,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego poza przypadkiem określonym w § 10 ust. 2 pkt 1, § 6 ust. 6 w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego).
2. Nałożone kary podlegają sumowaniu.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Jeżeli WYKONAWCA nie zrealizuje w terminie któregośkolwiek ze swoich obowiązków wynikających z treści SIWZ oraz niniejszej umowy przez co Wykonawca robót lub Zamawiający poniesie jakąkolwiek szkodę, WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Naliczone kwoty z tytułu kar Wykonawca przekazuje Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
6. W przypadku wystąpienia kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tego tytułu, z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, w następujących przypadkach:
 - 1) **zmiany wynagrodzenia Wykonawcy**, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

- a) w przypadku odstąpienia od realizacji części robót budowlanych przewidzianych do nadzorowania i umniejszenia wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych zostanie również zmniejszone proporcjonalnie (procentowo) wynagrodzenie Wykonawcy nadzoru inwestorskiego,
 - b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanej zmianą przepisów prawa podatkowego mającą wpływ na wysokość podatku VAT. Zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy,
- 2) **zmiany terminu realizacji zamówienia**, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
- a) przesunięcia terminu realizacji umowy robót budowlanych (przedłużenie lub skrócenie) Zamawiający dokona zmiany terminu realizacji umowy o nadzór inwestorski, o czas o jaki nastąpiło przesunięcie terminu wykonania umowy przez WYKONAWCĘ robót budowlanych.
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny na usunięcie błędów lub wprowadzenie zmian
 - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy, zmiana terminu nastąpi o czas trwania okoliczności które spowodowały opóźnienie,
 - d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości zawarcia umowy w pierwotnym terminie związania ofertą, prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,
 - e) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.
- 3) **pozostałe zmiany** spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) zmiany dotyczącej zatrudnienia podwykonawców w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SIWZ, zawartą umową oraz zapisami wynikającymi z ustawy,
 - b) zmiany podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, po spełnieniu przesłanek wynikających z SIWZ, umowy oraz ustawy,
 - c) zmiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego (np. osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia itp.),
 - d) zmiany nazwy, adresu którejkolwiek ze stron umowy,
 - e) zmiany warunków płatności, w zakresie częstotliwości wystawiania faktur częściowych oraz wysokości zaawansowania robót, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, robót nieobjętych umową podstawową,
 - f) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy.
 - g) w przypadku zmiany przez strony terminu wykonania umowy możliwe będzie wprowadzenie odbiorów i rozliczeń częściowych,
 - h) innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zamawiający poza możliwością zmian, o których mowa w ust. 1 może również dokonać zmian umowy w zakresie wynagrodzenia i/lub terminu realizacji zamówienia, w szczególności w niżej wymienionych przypadkach i po uzasadnieniu spełnienia okoliczności szczegółowo opisanych:
- 1) w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp,
 - 2) w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp,
 - 3) w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w *niniejszym paragrafie*, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.
4. Strony umowy zgodnie z art. 15r ust. 1-3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
- Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 wpływają na należyte wykonanie umowy w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje zmiany umowy w szczególności przez:

- a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, przy czym termin wykonania umowy może zostać zmieniony o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego okolicznościami związanymi z wystąpieniem COVID-19,
- b) zmianę sposobu wykonywania dostaw,
- c) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy Zamawiający, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy.

5. Postanowienie ust. 4 ma zastosowanie także do analogicznych do opisanych w ust. 4 sytuacji kryzysowych, wywołanych okolicznościami innymi niż COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy.

§ 10

1. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści księgi III Kodeksu cywilnego.
2. Oprócz wypadków wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, 2 i 3.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług będących w toku - według stanu na dzień odstąpienia.

§ 11

Wierzytelność WYKONAWCY z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego – Gminy Rawicz – wyrażonej w formie zawartej umowy.

§ 12

(w przypadku korzystania z podwykonawcy)

1. Strony ustalają, że częściowy zakres zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z informacją uzyskaną od Wykonawcy **zamierza powierzyć podwykonawcom w zakresie**
Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona osobiście.
2. Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom za wykonanie przez nich części umowy poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia **w czasie trwania niniejszej umowy** części zamówienia innym podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu podzlecanych prac. Przepisy ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 12

(w przypadku braku podwykonawcy)

1. Strony ustalają, że żadnego zakresu usług określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z informacją uzyskaną od Wykonawcy **nie zamierza powierzać podwykonawcom**. Cały zakres zamówienia Wykonawca wykona osobiście.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia **w czasie trwania niniejszej umowy** części zamówienia podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu podzlecanych prac.
3. W przypadku określonym w ust. 2 warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom za wykonanie przez nich części umowy poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 13

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy do doręczeń wskazane niżej:
 - 1) Zamawiającego - ul. Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz,
 - 2) Wykonawcy -
2. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów, każda ze stron jest zobowiązana do poinformowania o takiej zmianie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysyłana na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 14

Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego. Naruszenie tak określonego obowiązku przez Wykonawcę uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Uchylenie się Wykonawcy od zawarcia tej umowy, uznaje się za przerwę w realizacji Umowy leżącą po stronie Wykonawcy.

§ 16

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Rejonowemu w Rawiczu, lub innemu sądowi właściwemu ze względu na miejsce zawarcia umowy.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa budowlanego, kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA (INSPEKTOR NADZORU):

(podpisy osób wskazanych w części wstępnej umowy)

AB

Sprawę prowadzi:
Bernadeta Adamczak
przetarqi@rawicz.eu