

DECYZJA NR 419/20

Na podstawie art.40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o przeniesienie pozwolenia na budowę z dnia 2020-08-05

przenoszę

decyzję NR 413/20 z dnia 04.08.2020 r. zn. ABŚ.6740.416.2020 wydaną przez Starostę Rawickiego dla Powiatu Rawickiego - Powiatowego Zarządu Dróg w Rawiczu o pozwoleniu na przebudowę skrzyżowania ulic Wały Powstańców Wlkp.- Kamińskiego - 17 Stycznia na działkach o nr ewid. gruntu 2858, 2859, 2861, 2862, 2863, 452/14, 251/1 położonych w Rawiczu na rzecz Gminy Rawicz z siedzibą w Rawiczu przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego nr 21

UZASADNIENIE

W dniu 05.08.2020 r. Gmina Rawicz wystąpiła z wnioskiem o przeniesienie na jej rzecz decyzji NR 413/20 z dnia 04.08.2020 r. zn. ABŚ.6740.416.2020 wydanej przez Starostę Rawickiego dla Powiatu Rawickiego - Powiatowego Zarządu Dróg w Rawiczu o pozwoleniu na budowę w/w inwestycji przyjmując wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Do w/w wniosku Gmina Rawicz załączyła zgodę Powiatu Rawickiego - Powiatowego Zarządu Dróg w Rawiczu na przeniesienie przedmiotowego pozwolenia na jej rzecz oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Orzeczenia dokonano na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego w całości znanego stronie postępowania, który nie uległ zmianie. Mając na uwadze ekonomikę postępowania administracyjnego, odstąpiono od przeprowadzenia procedury przewidzianej w art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.). Działanie to podyktowane jest zasadą wynikającą z art. 12 wyżej cytowanej ustawy, który brzmi: „organy administracji publicznej powinny działać w sprawach wnikliwie i szybko, posługując się możliwie najprostszymi środkami prowadzącymi do jej załatwienia”. Regulacja ta wyraźnie podkreśla, że szybkość postępowania stanowi, obok jego prostoty, jeden z podstawowych normatywnych składników sprawności postępowania.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej w oparciu o art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm./



Otrzymują: (za potwierdzeniem odbioru)

1. Burmistrz Gminy Rawicz
2. Powiat Rawicki - Powiatowy Zarząd Dróg w Rawiczu
3. a/a

Do wiadomości: (za potwierdzeniem odbioru)

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
Rawicz, Wały J. Dąbrowskiego nr 2 (decyzja)
2. Burmistrz Gminy Rawicz
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
Leszno, Plac Komeńskiego nr 6 (list zwykły)

Administratorem Państwa danych osobowych jest Powiat Rawicki reprezentowany przez Starostę Rawickiego mający siedzibę w Starostwie Powiatowym w Rawiczu ul. Rynek 17, 63-900 Rawicz. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. e i art. 9 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO). Zgodnie z art. 13 ww. rozporządzenia mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania oraz prawo do ograniczenia przetwarzania.

Ponadto posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane również przez podmioty, na podstawie odrębnych przepisów prawa, w szczególności organy ścigania i organy kontrolne.

Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez wymagany w świetle obowiązującego prawa okres, w celu archiwizowania danych.

W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: pukaczewski@hotmail.com lub tel. +48 606 387 413

Z up. STAROSTY

Blaszkowski

Magdalena Binkowska-Zaremba

ZASTĘPCA NACZELNIKA

Wydziału Architektury, Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
stała się ostateczna
w dniu 07.08.2020
i podlega wykonaniu

Wydziału Architektury, Budownictwa
i Ochrony Środowiska
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Magdalena Binkowska-Zaremba

Blaszkowski

Z up. STAROSTY

DECYZJA NR 413/20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku na budowę¹⁾ z dnia: 2020-07-23

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

**Powiatu Rawickiego - Powiatowego Zarządu Dróg w Rawiczu
z siedzibą w Rawiczu przy ul. Podmiejskiej nr 10**

obejmujące:

**przebudowę skrzyżowania ulic Wały Powstańców Wlkp.- Kamińskiego - 17 Stycznia
na działkach o nr ewid. gruntu 2858, 2859, 2861, 2862, 2863, 452/14, 251/1
położonych w Rawiczu**

projektant: mgr inż. Jakub Starczewski, specj. drog.; nr upr. WKP/0306/PWOD/13

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/BD/0130/14

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - każdą zmianę opinii i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy niezwłocznie przedłożyć do uzgodnienia w Wydziale Architektury, Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Rawiczu z wnioskiem o wprowadzenie zmian do niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikać z treści w/w dokumentów;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektów oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: (nie dotyczy)
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: (nie dotyczy)
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: (nie dotyczy)
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy;
 - b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie

zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 23.07.2020 r. Pan Jakub Starczewski pełnomocnik Powiatu Rawickiego - Powiatowego Zarządu Dróg w Rawiczu z siedzibą w Rawiczu przy ul. Podmiejskiej nr 10 wystąpił do tut. organu z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę skrzyżowania ulic Wały Powstańców Wlkp.- Kamińskiego - 17 Stycznia w Rawiczu na działkach o nr ewid. gruntu 2858, 2859, 2861, 2862, 2863, 452/14, 251/1 położonych w Rawiczu.

Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę zgodny z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz.U. z 2016r. poz. 1493) oraz spełnił wymagania określone w art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) załączając do wniosku o pozwolenie na budowę:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 22.07.2020 r. - zgodne z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz.U. z 2016r. poz. 1493);

Pismem z dnia 27.07.2020 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie informując zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów, materiałów i zgłaszanych żądań oraz zgodnie z treścią art.73 §1 k.p.a. o prawie wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Inwestor wypełnił wymagania uregulowane w art.32 ust.4 ustawy Prawo budowlane, a projekt budowlany spełnia wymogi art. 35 ust.1 tejże ustawy (co zostało udokumentowane na pierwszej stronie projektu budowlanego). W takiej sytuacji wydanie przez organ decyzji o pozwoleniu na budowę jest obligatoryjne i nie pozostawia organowi żadnej uznaniowości co jednoznacznie wynika z literalnego brzmienia art.35 ust.4 ustawy Prawo budowlane.

Opieczetowany projekt budowlany stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej w oparciu o art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz.U. z 2019r. poz. 1000 z późn. zm./



Z up. STAROSTY

B. Borkowska

Magdalena Binkowska-Zaremba

ZASTĘPCA NACZELNIKA

Wydziału Architektury, Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Otrzymują: (za potwierdzeniem odbioru)

1. Pan Jakub Starczewski
pełnomocnik Powiatu Rawickiego - Powiatowego Zarządu Dróg w Rawiczu
2. Burmistrz Gminy Rawicz
3. a/a

Do wiadomości: (za potwierdzeniem odbioru)

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
Rawicz, Wały J. Dąbrowskiego nr 2 (decyzja + projekt budowlany)
2. Burmistrz Gminy Rawicz
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
Leszno, Plac Komeńskiego nr 6 (list zwykły)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, z późn. zm.)⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, z późn. zm.)⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni smochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.