



Nazwa zadania: „Zaprojektowanie wraz z wykonaniem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Ignacego Buszy 5 w Rawiczu”  
Nr sprawy BZPiF.2710.38.2020

Rawicz, dnia 14.01.2021 r.

BZPiF.2710.38.2020

**Uczestnicy postępowania Nr BZPiF.2710.38.2020  
Wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ  
i ubiegają się o zamówienie publiczne pn.: „Zaprojektowanie wraz z wykonaniem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Ignacego Buszy 5 w Rawiczu”**

### WYJAŚNIENIE NR 1

**odpowiedzi na zapytania oraz zmiana terminu składania ofert  
do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr BZPiF.2710.38.2020 pn.:  
„Zaprojektowanie wraz z wykonaniem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Ignacego Buszy 5 w Rawiczu”  
Nr ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w BZP 772593-N-2020; data opublikowania 29 grudnia 2020 roku**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 roku poz. 1843 ze zm.), w związku z wniesionymi przez Wykonawcę na podstawie art. 38 ust. 1 ww. ustawy zapytaniami o wyjaśnienie treści SIWZ w przetargu nieograniczonym pn.: „Zaprojektowanie wraz z wykonaniem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Ignacego Buszy 5 w Rawiczu” Zamawiający przedstawia poniżej pytania oraz udzielone odpowiedzi.

1. Załączona do dokumentacji przetargowej dokumentacja techniczna różni się od PFU. W dokumentacji technicznej przyjęto inne rozwiązania funkcjonalne i architektoniczne np. inny sposób zagospodarowania poddasza (strychu – IV kondygnacji), konstrukcja dachu, stolarka okienna dachowa (wykusze/okna połaciowe) rodzaj pokrycia dachowego (blacha na rąbek / dachówka. Prosimy o wskazania prawidłowego rozwiązania projektowego, jaki należy przyjąć do założeń w niniejszym postępowaniu. Czy należy przyjąć rozwiązania projektowe wg. dokumentacji technicznej?  
**Odp.: Tak, należy przyjąć rozwiązania według dokumentacji technicznej wraz z załącznikami, która stanowi doprecyzowanie i uzupełnienie programu funkcjonalno-użytkowego.**
2. Prosimy o potwierdzenie, że przedstawiona dokumentacja techniczna jest zaakceptowana przez Inwestora oraz przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego i spełnia wymogi PFU.  
**Odp.: Dokumentacja jest zaakceptowana przez Inwestora. Zgodnie z wytycznymi, akceptacja Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę, dlatego też wprowadzone zostały odpowiednie zapisy w dokumentach przetargowych.**
3. Prosimy o wskazanie kolejności ważności dokumentów przetargowych, gdyż w materiałach przetargowych SIWZ i projekcie umowy występują różne zapisy dotyczące kolejności ważności dokumentów określających zakres zadania.  
**Odp.: Odp. Zamawiający informuje, że w pkt 16 rozdziału II SIWZ została określona kolejność dokumentów w celach interpretacji ważności zapisów.**
4. Rozliczenie za planowane zadanie ma charakter ryczałtowy. Na dzień przygotowania oferty nie będzie możliwości określenia np. ilości konieczności wymiany tynków wewnętrznych i zewnętrznych, czy konstrukcja dachowa nie będzie musiała być wymieniona np. w 40%, czy konieczna będzie wymiana stropów w budynku. Ten zakres prac będzie mógł być określony podczas prowadzenia prac przy odkrywaniu poszczególnych elementów. Czy w związku z tym prace takie będą miały szansę zostać zakwalifikowane jako roboty dodatkowe?  
**Odp.: Nie, prace takie nie będą zakwalifikowane jako roboty dodatkowe.**



Nazwa zadania: „Zaprojektowanie wraz z wykonaniem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Ignacego Buszy 5 w Rawiczu”  
Nr sprawy BZPIF.2710.38.2020

5. Prosimy o wyrażenie zgody na przeprowadzenie wizji lokalnej na obiekcie i podanie terminu wizji.  
***Odp.: Zamawiający wyraża zgodę na przeprowadzenie wizji lokalnej. Termin wizji lokalnej należy ustalić telefonicznie z osobami nadzorującymi inwestycję, o których mowa w pkt 2) rozdziału XI SIWZ.***

**Zamawiający przedłuża termin składania ofert tj. do dnia 21 STYCZNIA 2021 roku do godz.: 11:00.**

W związku z przedłużeniem terminu składania ofert Zamawiający dokonuje zmian w SIWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu zgodnie z poniższym (godziny pozostają bez zmian):

- 1) w rozdziale XII pkt 5 SIWZ, tj. przedłuża termin na wniesienie wadium nie później niż do dnia: **21 STYCZNIA 2021 roku,**
- 2) w rozdziale XIII pkt 1 SIWZ, tj. przedłuża termin związania ofertą do dnia **19 LUTEGO 2021 roku,**
- 3) w rozdziale XIV pkt 21, ppkt 3) SIWZ, tj. zmienia datę wskazaną w zdaniu „ NIE OTWIERAĆ PRZED” na: **21 STYCZNIA 2021 roku,**
- 4) we wzorze opisanego koperty – opakowania, zawartym w rozdziale XIV pkt 21 ppkt 5) SIWZ, tj. zmienia datę wskazaną w zdaniu „ NIE OTWIERAĆ PRZED” na: **21 STYCZNIA 2021 roku,**
- 5) w rozdziale XV pkt 1 SIWZ, tj. zmienia datę złożenia ofert na **21 STYCZNIA 2021 roku,**
- 6) w rozdziale XV pkt 7 SIWZ, tj. zmienia datę otwarcia ofert na **21 STYCZNIA 2021 roku,**
- 7) w sekcji IV.6.2) ogłoszenia o zamówieniu, tj. zmienia termin składania ofert na: **21.01.2021, godzina: 11:00.**

Pozostałe zapisy SIWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu pozostają bez zmian.

Niniejsze wyjaśnienie wraz z załącznikiem stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami Nr BZPIF.2710.38.2020 i jest dla stron wiążące.

Wyjaśnienie wraz z ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia zamieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego [bip.rawicz.pl](http://bip.rawicz.pl), zakładka: zamówienia publiczne.

Ponadto Zamawiający informuje, że upłynął termin na składanie zapytań o wyjaśnienie treści SIWZ.

Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 38 ust. 1a ww. ustawy jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w art. 38 ust. 1 ww. ustawy, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.

Burmistrz  
Grzegorz Kubik

Sporządziła  
przy udziale komisji przetargowej  
Magdalena Suwalska

postępowanie prowadzi:  
Magdalena Suwalska  
tel. (65)-546-54-23  
mail: przetargi@rawicz.eu

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67  
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

2

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust. 1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: [iod@rawicz.eu](mailto:iod@rawicz.eu).

Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rododrawicz.pl](http://www.rododrawicz.pl).