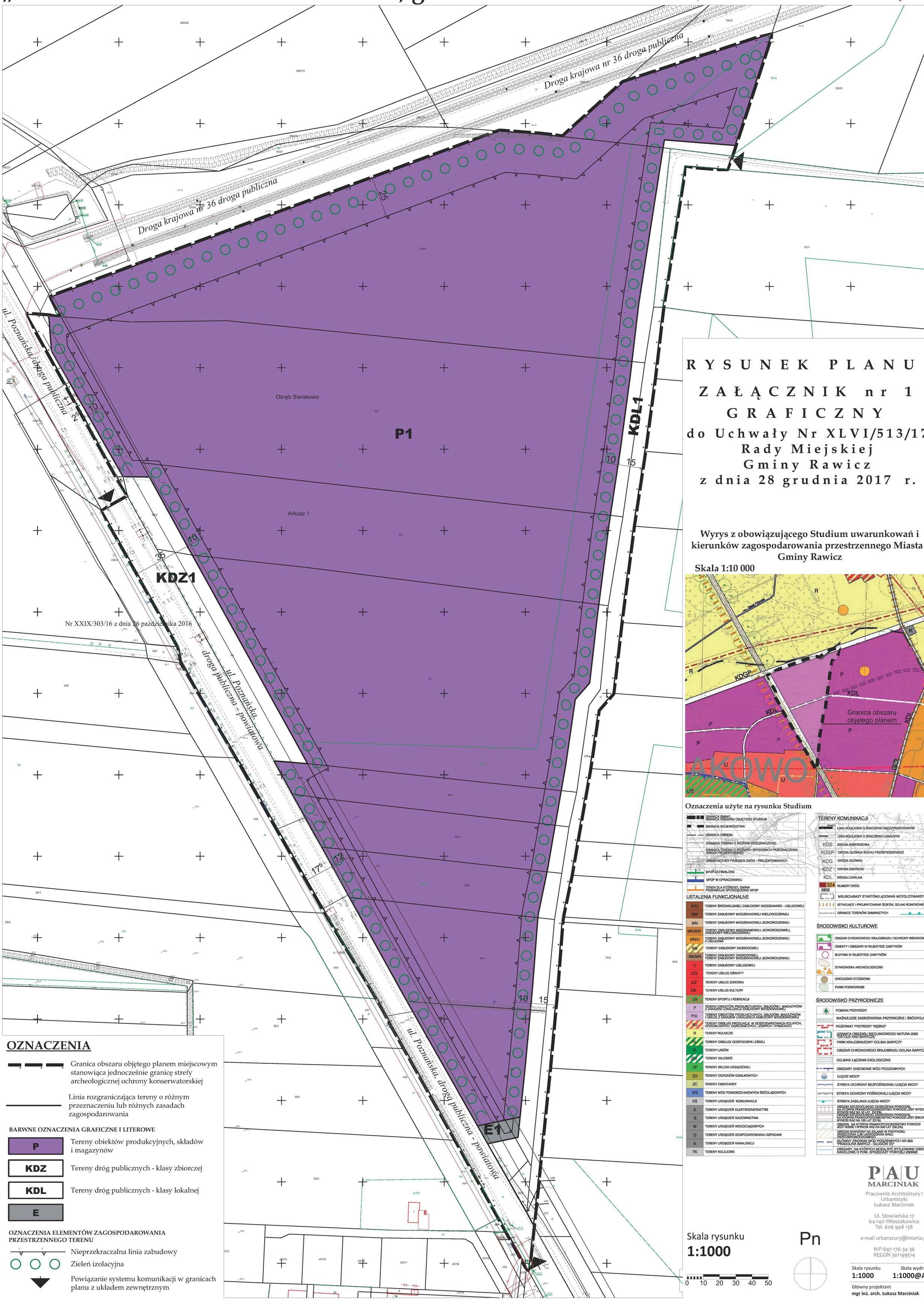
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sierakowo Północ II” w Sierakowie, gmina Rawicz

Wieś:	**Sierakowo**
Gmina:	Rawicz
Powiat:	Rawicki
Województwo:	Wielkopolskie



RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK nr 1 GRAFICZNY

do Uchwały Nr XLVI/513/17
Rady Miejskiej
Gminy Rawicz
z dnia 28 grudnia 2017 r.

Wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rawicz

Skala 1:10 000

Oznaczenia użyte na rysunku Studium

- GRANICA GMINY, GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA OBRĘBU
- GRANICA TERENU O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- GRANICA TERENU O RÓŻNYCH SPOSOBACH PRZEZNACZENIA (DROGI PROJEKTOWANE)
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG DRÓG - PROJEKTOWANYCH
- MPZP UCHWALONE
- MPZP W OPRACOWANIU
- TEREN DLA KTÓREGO, GMINA PRZEWIDUJE SPORZĄDZENIE MPZP

USTALENIA FUNKCJONALNE

M/U	TERENY ŚRÓDMIEJSKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIWO - USŁUGOWEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
RM/MN	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UO	TERENY USŁUG OŚWIATY
UZ	TERENY USŁUG ZDROWIA
Uk	TERENY USŁUG KULTURY
US	TERENY SPORTU I REKREACJI
P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z ZAKAZEM LOKALIZACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
P/U	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG Z ZAKAZEM LOKALIZACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
RU	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH
R	TERENY ROLNICZE
RL	TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI LEŚNEJ
ZL	TERENY LASÓW
ZLZ	TERENY ZALESIEŃ
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZC	TERENY CMENTARZY
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
KS	TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
G	TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
W	TERENY URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
O	TERENY URZĄDZEŃ GOSPODAROWANIA ODPADAMI
K	TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI
TK	TERENY KOLEJOWE

TERENY KOMUNIKACJI

- LINIA KOLEJOWA O ZNACZENIU MIĘDZYNARODOWYM
- LINIA KOLEJOWA O ZNACZENIU LOKALNYM
- KDS DROGA EKSPRESOWA
- KDGP DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG DROGA GŁÓWNA
- KDZ DROGA ZBIORCZA
- KDL DROGA LOKALNA
- S5 324 / 4910 NUMERY DRÓG
- MIEJSCA/BAZY STARTÓW/LĄDOWAŃ MOTOLOTNIARZY
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI, SZLAKI ROWEROWE
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I OCHRONY WIDOKOWEJ
- OBIEKTY I OBSZARY W REJESTRZE ZABYTKÓW
- BUDYNKI W REJESTRZE ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRODZISKO STOŻKOWE
- PARKI PODWORSKIE

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- POMNIK PRZYRODY
- WAŻNIEJSZE ZADRZEWIENIA PRZYDROŻNE I ŚRÓDPOLNE
- REZERWAT PRZYRODY "DĘBNO"
- GRANICA OBSZARU SIEDLISKOWEGO NATURA 2000 "OSTOJA NAD BARYCZĄ"
- PARK KRAJOBRAZOWY DOLINA BARYCZY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA BARYCZY
- DOLINNE ŁĄCZNIKI EKOLOGICZNE
- OBSZARY ZASOBOWE WÓD PODZIEMNYCH
- UJĘCIE WODY
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- STREFA ZASILANIA UJĘCIA WODY
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q1%)
- OBSZAR NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q0,2%)
- OBSZAR NARAŻONY NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 303 "PRADOLINA BARYCZ - GŁOGÓW (E)"
- OBSZARY, NA KTÓRYCH MOGĄ BYĆ SYTUOWANE OBIEKTY HANDLOWE O POW. SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M2

OZNACZENIA

Granica obszaru objętego planem miejscowym stanowiąca jednocześnie granicę strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

BARWNE OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE

- **P** — Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- **KDZ** — Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej
- **KDL** — Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej
- **E**

OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Zieleń izolacyjna
- Powiązanie systemu komunikacji w granicach planu z układem zewnętrznym

Skala rysunku
1:1000

0 10 20 30 40 50

Pn

P|A|U MARCINIAK
Pracownia Architektury i Urbanistyki
Łukasz Marciniak

Ul. Słowiańska 17
64-140 Włoszakowice
Tel. 606 948 138

e-mail urbanstory@interia.pl

NIP 697-176-34-36
REGON 301199514

Skala rysunku	Skala wydruku
1:1000	**1:1000@A1**

Główny projektant
mgr inż. arch. Łukasz Marciniak