

1827

UCHWAŁA Nr XXVI/230/01 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 27 czerwca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korekty przebiegu drogi oznaczonej symbolem 073 L_w^{1/2} we wsi Sierakowo gmina Rawicz

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zmiany: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497), art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zmiany: Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124), art. 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78, zmiany: Nr 141, poz. 692, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268) oraz uchwały Nr XI/110/99 Rady Miasta i Gminy Rawicz z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rawicza Rada Miejska Gminy Rawicz uchwała zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawicza uchwalonego przez Radę Miasta i Gminy Rawicz uchwałą nr V/33/94 z dnia 18.10.1994 r. (Dz.U. Województwa Leszczyńskiego z 1994 r. Nr 16, poz. 78) obejmującą korektę przebiegu drogi oznaczonej symbolem 073 L_w^{1/2} we wsi Sierakowo gmina Rawicz zwaną dalej planem.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze którego granice określa rysunek planu zatytułowany: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – korekta drogi oznaczonej symbolem 073 L_w^{1/2} we wsi Sierakowo gm. Rawicz.

§2

1. Celem opracowania jest ustalenie korekty przebiegu linii rozgraniczających drogi 073 L_w^{1/2} na odcinku – w rejonie skrzyżowania z ulicą Ogrodniczą (zgodnie z rysunkiem planu).
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu opracowany w skali 1: 500 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Ustalenia rysunku planu obowiązują z wyjątkiem elementów oznaczonych na rysunku planu gwiazdką, które stanowią treść informacyjną.

§3

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

§4

Illekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 uchwały,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały – stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 4) wyznaczaniu terenu – należy przez to rozumieć, że jest on wyznaczony na obszarze objętym planem,

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§5

1. Wyznacza się teren komunikacji 073 L_w^{1/2} – jest to droga klasy lokalnej.
2. Linie rozgraniczające tereny komunikacji od terenów upraw ogrodniczych określa rysunek planu.
3. Teren komunikacji oznacza się na rysunku planu symbolem 073 L_w^{1/2}.

§6

Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

Plan ustala do czasu realizacji ustaleń zawartych w niniejszej uchwale obowiązek utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, tj. użytkowanie rolnicze grunty orne.

§7

1. Ustala się szerokość drogi 073 L_w^{1/2} w liniach rozgraniczających 20,00 m.
2. Projekt budowlany dla drogi 073 L_w^{1/2} należy opracować na podstaw Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430, załącznik Nr 2) z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dziennik Ustaw Nr 139, poz. 686 z załącznikiem Nr 2).

3. W pasie o szerokości 35 m na stronę od osi gazociągu nie wolno prowadzić jakichkolwiek prac bez zezwolenia i nadzoru przedstawiciela PGNiG S.A. W-wa Regionalny Oddział Przesyłu w Poznaniu.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§8

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w stosunku do obszaru objętego planem, ustala się w wysokości 10%.

§9

Powierzchnie jednostek bilansowych oznaczone w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawicza symbolami: C 7 RO, C 10 RO i 073 $L_w^{1/2}$ ulegną zmianie, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§10

Pozostałe ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawicza pozostają bez zmian.

§11

Niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych położonych w granicach objętych planem na cele określone w niniejszej uchwale.

§12

Traci moc uchwała Nr V/33/94 z dnia 18.10.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawicza w odniesieniu do obszaru objętego niniejszym planem.

§13

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Rawicz.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
(-) *Eugeniusz Kopczyński*

1828

UCHWAŁA Nr XXVIII/185/01 RADY GMINY W KISZKOWIE

z dnia 28 czerwca 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowo-handlowej w Kiszkanie, dz. nr ewid. 270

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn.zm.) Rada Gminy w Kiszkanie uchwała co następuje:

§1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowo-handlowej w Kiszkanie dz. nr ewid. 270, będący częściową zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkanie.
2. Plan o którym mowa w ust. 1 opracowany jest na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000; arkusz (sekcja) 413.342.054,052 dla terenu oznaczonego numerem ewidencyjnym 270 o powierzchni 0,61 ha.

ROZDZIAŁ II Przepisy ogólne

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U,
 - 2) teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem U/M,
 - 3) droga dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem KD i droga do konserwacji cieku oznaczona na rysunku planu symbolem Kx.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,