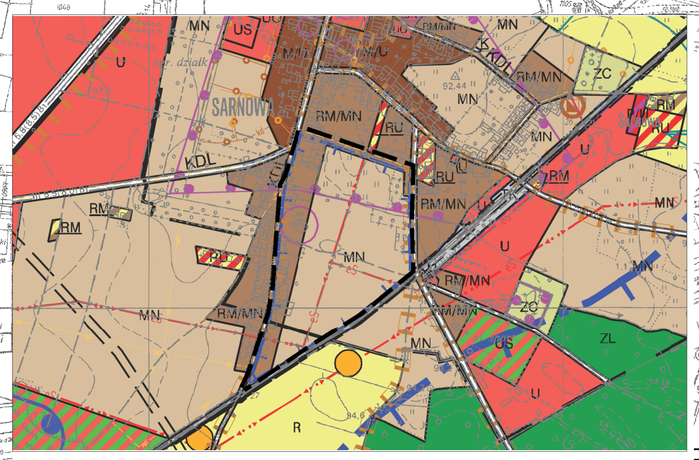
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "OSIEDLE SARNOWA I" W RAWICZU, GMINA RAWICZ

RYSUNEK PLANU
skala 1:1000



Granica obszaru objętego planem

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWICZ, UCHWAŁA NR XXVI/265/2016 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ Z DNIA 11 LIPCA 2016 R.

LEGENDA:

USTALENIA REGULACYJNE

- GRANICA GMINY, GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA OBRĘBU
- GRANICA TERENU O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- GRANICA TERENU O RÓŻNYCH SPOSOBACH PRZEZNACZENIA OBSZAR/PROJEKTOWANY
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG DRÓG - PROJEKTOWANYCH
- MPZP UCHWALONE
- MPZP W OPRACOWANIU
- TEREN DLA KTÓREGO, GMINA PRZEWIDUJE SPORZĄDZENIE MPZP

USTALENIA FUNKCJONALNE

M/U	TERENY ŚRÓDMIEJSKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIWO - USŁUGOWEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
RM/MN	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UO	TERENY USŁUG OŚWIATY
UZ	TERENY USŁUG ZDROWIA
UK	TERENY USŁUG KULTURY
US	TERENY SPORTU I REKREACJI
P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z ZAKAZEM LOKALIZACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
P/U	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG Z ZAKAZEM LOKALIZACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
RU	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI, W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH
R	TERENY ROLNICZE
RL	TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI LEŚNEJ
ZL	TERENY LASÓW
ZLS	TERENY ZALESIEŃ
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZC	TERENY CMENTARZY
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
KS	TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
G	TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
W	TERENY URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
O	TERENY URZĄDZEŃ GOSPODAROWANIA ODPADAMI
K	TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI
TK	TERENY KOLEJOWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- KANALIZACJA SANITARNA
- KANAZLIZACJA DESZCZOWA
- PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM- projektowana
- NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- SIEĆ KABLOWA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GPZ GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- SIEĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- SIEĆ GAZOWA NISKIEGO CIŚNIENIA
- ODWIERT ZLIKWIDOWANY
- ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO
- ZŁOŻE GAZU
- OBSZAR Z MOŻLIWOŚCIĄ EKSPLOATACJI ZŁÓŻ NATURALNYCH
- OBSZAR Z MOŻLIWOŚCIĄ POSADOWIENIA OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA TURBINY WIATROWEJ, DLA KTÓREJ WYDANO DECYZJĘ ŚRODOWISKOWĄ LUB WZIZT

TERENY KOMUNIKACJI

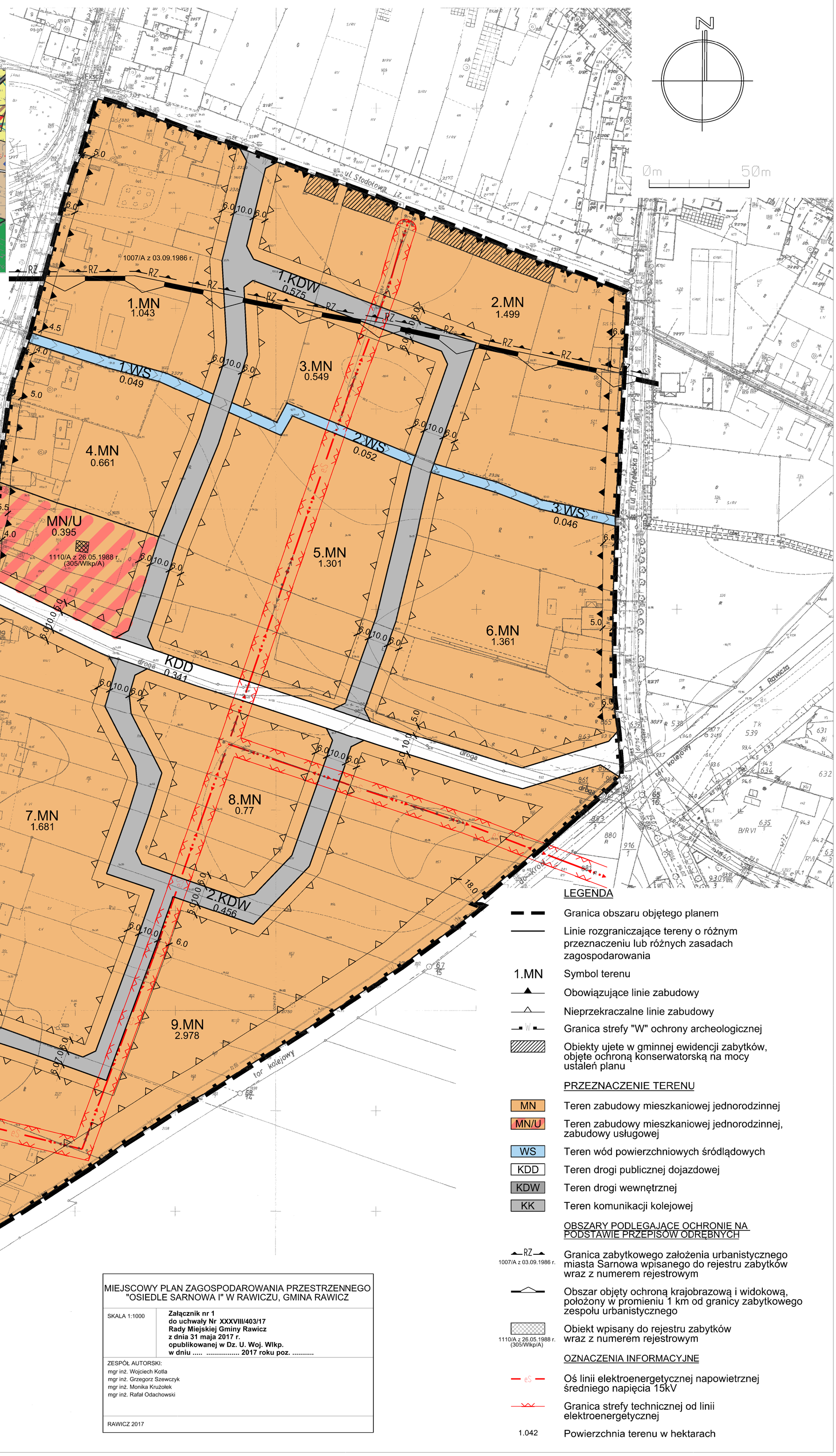
- LINIA KOLEJOWA O ZNACZENIU MIĘDZYNARODOWYM
- LINIA KOLEJOWA O ZNACZENIU LOKALNYM
- KDS DROGA EKSPRESOWA
- KDGP DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG DROGA GŁÓWNA
- KDZ DROGA ZBIORCZA
- KDL DROGA LOKALNA
- S5 324 / 4910 NUMERY DRÓG
- MIEJSCA/BAZY STARTÓW/LĄDOWAŃ MOTOLOTNIARZY
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI, SZLAKI ROWEROWE
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I OCHRONY WIDOKOWEJ
- OBIEKTY I OBSZARY W REJESTRZE ZABYTKÓW
- BUDYNKI W REJESTRZE ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRODZISKO STOŻKOWE
- PARKI PODWORSKIE

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- POMNIK PRZYRODY
- WAŻNIEJSZE ZADRZEWIENIA PRZYDROŻNE I ŚRÓDPOLNE
- REZERWAT PRZYRODY "DĘBNO"
- GRANICA OBSZARU SIEDLISKOWEGO NATURA 2000 "OSTOJA NAD BARYCZĄ"
- PARK KRAJOBRAZOWY DOLINA BARYCZY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA BARYCZY
- DOLINNE ŁĄCZNIKI EKOLOGICZNE
- OBSZARY ZASOBOWE WÓD PODZIEMNYCH
- UJĘCIE WODY
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- STREFA ZASILANIA UJĘCIA WODY
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (10%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (0,1%)
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST NIEWIELE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (0,2%)
- OBSZAR NARAŻONY NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 303 "PRADOLINA BARYCZ - GŁOGÓW (E)"
- OBSZARY, NA KTÓRYCH MOGĄ BYĆ SYTUOWANE OBIEKTY HANDLOWE O POW. SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M2



LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1.MN — Symbol terenu
- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- W — Granica strefy "W" ochrony archeologicznej
- Obiekty ujete w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDD — Teren drogi publicznej dojazdowej
- KDW — Teren drogi wewnętrznej
- KK — Teren komunikacji kolejowej

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- RZ 1007/A z 03.09.1986 r. — Granica zabytkowego założenia urbanistycznego miasta Sarnowa wpisanego do rejestru zabytków wraz z numerem rejestrowym
- Obszar objęty ochroną krajobrazową i widokową, położony w promieniu 1 km od granicy zabytkowego zespołu urbanistycznego
- 1110/A z 26.05.1988 r. (305/Wlkp/A) — Obiekt wpisany do rejestru zabytków wraz z numerem rejestrowym

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- eS — Oś linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 15kV
- Granica strefy technicznej od linii elektroenergetycznej
- 1.042 — Powierzchnia terenu w hektarach

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "OSIEDLE SARNOWA I" W RAWICZU, GMINA RAWICZ

SKALA 1:1000

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXVIII/403/17
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 31 maja 2017 r.
opublikowanej w Dz. U. Woj. Wlkp.
w dniu .... 2017 roku poz. .....

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. Wojciech Kotla
mgr inż. Grzegorz Szewczyk
mgr inż. Monika Krużołek
mgr inż. Rafał Odachowski

RAWICZ 2017