

# KOPIA

## UCHWAŁA NR II/11/18 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 28 listopada 2018 r.

### w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), w związku z uchwałą nr XL/432/2017 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 31 lipca 2017 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz, w zakresie określonym na załączniku graficznym do ww. uchwały, **Rada Miejska Gminy Rawicz uchwala co następuje:**

#### § 1

Zmienia się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz” uchwalone Uchwałą nr XXVI/265/16 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 11 lipca 2016 roku.

#### § 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) ujednolicony tekst zmiany Studium, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, który zastępuje załącznik nr 1 do uchwały nr XXVI/265/16 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 11 lipca 2016 roku;
- 2) ujednolicone rysunki zmiany Studium, stanowiące załącznik nr 2, do niniejszej uchwały, który zastępuje załącznik nr 2 do uchwały nr XXVI/265/16 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 11 lipca 2016 roku:
  - a) Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz - Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna - Rysunek nr 1,
  - b) Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz - Środowisko kulturowe - Rysunek nr 2,
  - c) Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz - Inwentaryzacja urbanistyczna - Rysunek nr 3,
  - d) Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz - Infrastruktura techniczna i komunikacja - Rysunek nr 4,
  - e) Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz - Uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - Rysunek nr 5,
  - f) Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz - Ruch inwestycyjny w gminie - analiza na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i obszary objęte planami miejscowymi - Rysunek nr 6,
  - g) Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz - Rysunek nr 7,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 3.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Rawicz  
Marek Przybyłski

Zgodność z oryginałem  
URZĄD MIEJSKI GMINY RAWICZ  
Wydział Organizacji i Nadzoru  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21  
63-900 Rawicz

09.12.2018 r.  
Inspektor  
Jolanta Jankowska

**KOPIA**

**Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr II/11/18  
Rady Miejskiej Gminy Rawicz  
z dnia 28 listopada 2018 roku**

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU  
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY RAWICZ**

Brak uwag podlegających rozstrzygnięciu

# KOPIA

## UZASADNIENIE

### do uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz

Podstawą do podjęcia prac nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz była uchwała nr XL/432/2017 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 31 lipca 2017 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz, w zakresie określonym na załączniku graficznym do ww. uchwały.

Projekt zmiany Studium został przygotowany zgodnie z zakresem określonym w wyżej wymienionej uchwale.

Zmiana Studium dotyczyła:

- wyznaczenia nowych terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług z zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obrębach geodezyjnych Łaszczyn, Sierakowo i Izbice,
- wyznaczenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obrębach geodezyjnych Szymanowo i Dębno Polskie,
- wyznaczenia terenów rekreacji i rozrywki w obrębie geodezyjnym Sarnówka,
- wyznaczenia działki o nr ewidencyjnym 45/2 położonej w obrębie geodezyjnym Kąty na nowe tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z możliwością wydobywania zasobów złóż naturalnych,
- wyznaczenia części działki o nr ewidencyjnym 985/2 oraz części działki o nr ewidencyjnym 986 położonych w obrębie geodezyjnym Szymanowo, na nowe tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z możliwością wydobywania zasobów złóż naturalnych,
- wyznaczenia działek o nr ewidencyjnych 28, 29 i 30 położonych w obrębie geodezyjnym Dębno Polskie na nowe tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z możliwością wydobywania zasobów złóż naturalnych.

Wraz z procedurą sporządzania projektu zmiany Studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- zgodnie z art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do PPIS oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- stopień i zakres szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dostosowano do wymogów określonych w art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy,
- uzyskano do projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wymagane opinie i uzgodnienia,
- zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy,
- wymaganie art. 39 ust. 1 ustawy zostało spełnione poprzez zamieszczenie ogłoszeń w

# KOPIA

prasie oraz obwieszczeń na tablicy ogłoszeń urzędu, zgodnie z wzorem, jaki określa rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Projekt zmiany studium po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wymaganych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w formie ujednoczonej z wyróżnieniem projektowanych zmian wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 5 września 2018 roku do 3 października 2018 roku. W dniu 17 września 2018 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium. W wyniku wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi do zmiany studium lub prognozy oddziaływania na środowisko.

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Rawicz  
Marek Przybylski

URZĄD MIEJSKI GMINY RAWICZ  
Wydział Organizacji i Nadzoru  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21  
63-900 Rawicz

Zgodność kserokopii z oryginałem  
świadczymy:

Rawicz, 5.12.2018 r.  
[Podpis]

