

**UCHWAŁA NR LIII/562/22  
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ**

z dnia 28 września 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicą Kadecką i ul. marsz. J. Piłsudskiego w Rawiczu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561 ) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicą Kadecką i ul. marsz. J. Piłsudskiego w Rawiczu.

**§ 2.** 1. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

**§ 3.** Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

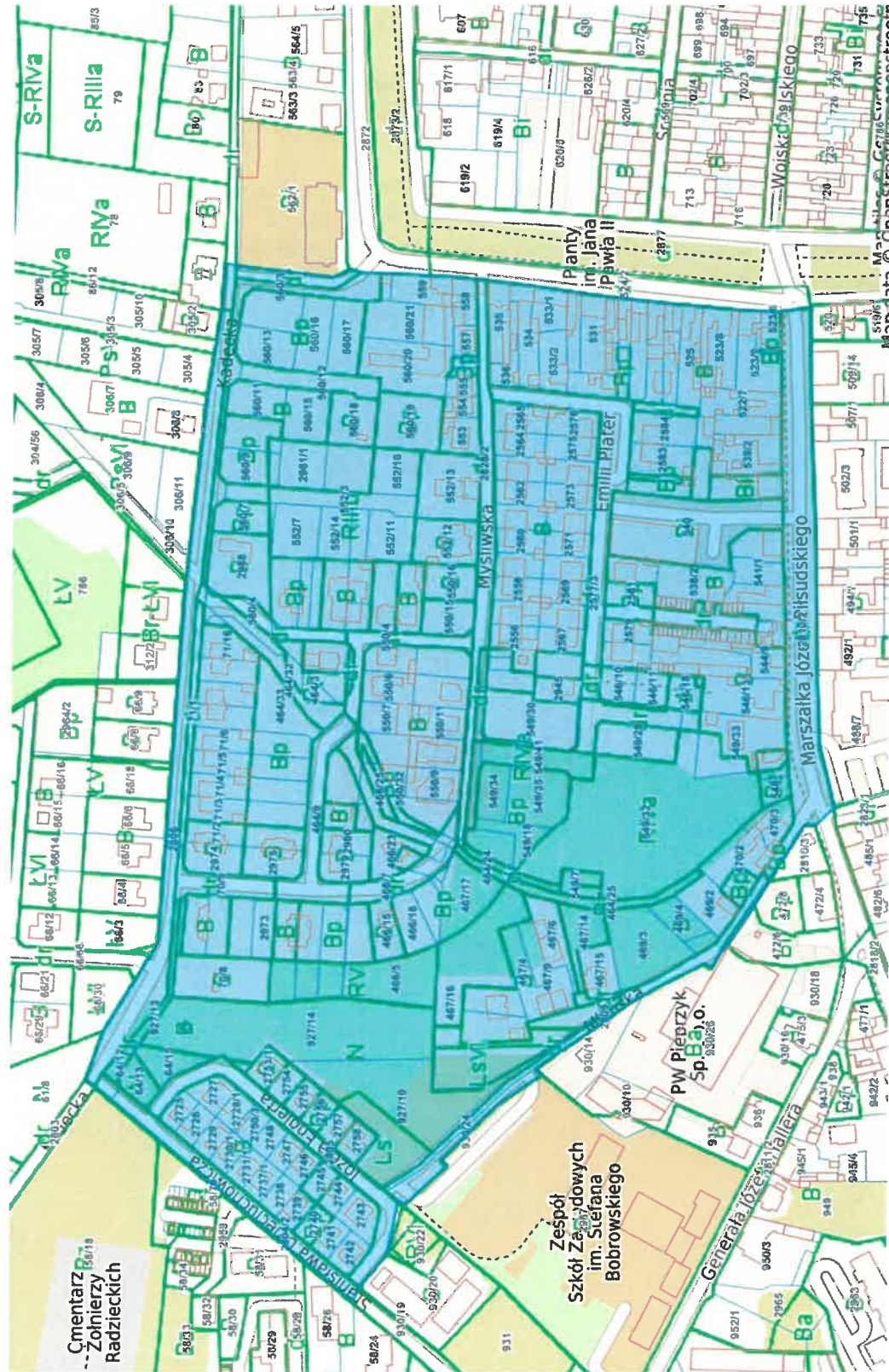


Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Rawicz  
Marek Przybylski

## Załącznik graficzny

do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz

nr LIII/562/22 z dnia 28 września 2022 r.



Granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Rawicz  
Marek Przybylski

## Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej MPZP) rozstrzyga, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy w drodze uchwały.

Na przedmiotowym obszarze w części obowiązuje obecnie uchwała Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 3 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Piłsudskiego, Wały Kościuszki i Kadeckiej w Rawiczu (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 206 z 2003-12-17, poz. 4191).

MPZP terenu w rejonie ulic Piłsudskiego, Wały Kościuszki i Kadeckiej w Rawiczu został sporządzony na podstawie już nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Zapisy zawarte w ww. uchwale są częściowo niezgodne i niespójne z obecnie obowiązującymi przepisami prawa. Dodatkowo obecnie obowiązujący MPZP w sposób bardzo sztywny określa zagospodarowanie poszczególnych działek co skutkowało wnioskami mieszkańców o zmiany w zapisach MPZP, ze względu na ograniczenia w korzystaniu ze swoich nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, wychodząc naprzeciw mieszkańcom gminy Rawicz oraz dążąc do ujednolicenia zapisów dla każdego z obszarów objętych MPZP w gminie Rawicz zasadne jest podjęcie prac nad wskazaną uchwałą.

Przewidywany sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz” (uchwała Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr XXVI/265/16 z dnia 11 lipca 2016 r. zmieniona uchwałą Nr II/11/18 z dnia 28 listopada 2018 roku), gdzie przedmiotowy obszar oznaczony jest następującymi symbolami: MN – określony jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U – określony jako tereny zabudowy usługowej, MN/MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej, KDL – tereny dróg lokalnych.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało wykonaniem analiz zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Rawicz  
Marek Przybyłski

