

**UCHWAŁA NR LIII/563/22  
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ**

z dnia 28 września 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w rejonie szpitala w Rawiczu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **w rejonie szpitala w Rawiczu**

**§ 2. 1.** Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

**§ 3.** Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

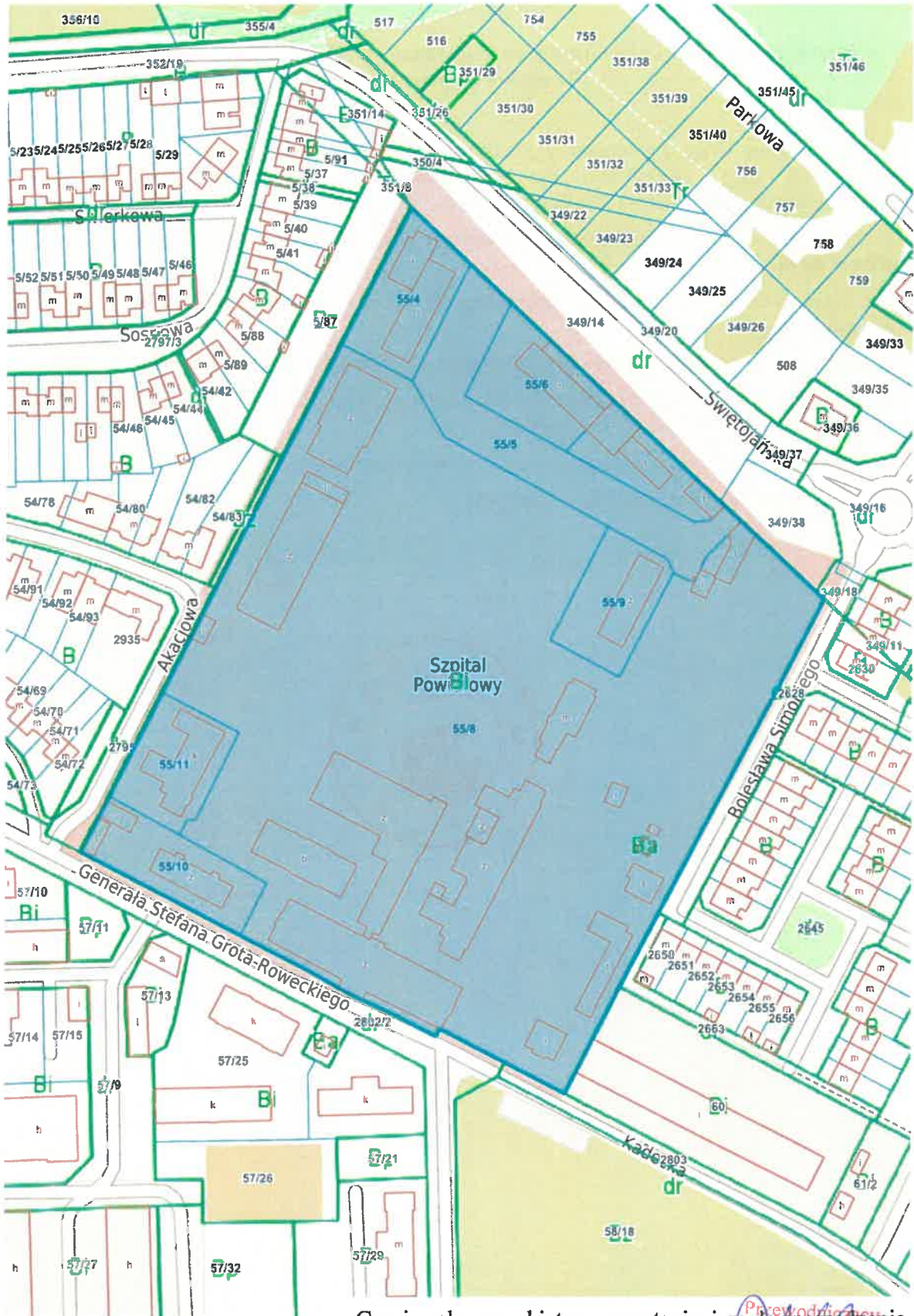
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Rawicz  
Marek Przybylski

**Załącznik graficzny**  
**do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz**  
**nr LIII/563/22 z dnia 28 września 2022 r.**



Granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Rawicz  
Matek Przybylski

## Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy w drodze uchwały.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan uchwalony przez Radę Miejską Gminy Rawicz uchwałą nr XXXVIII/404/17 z dnia 31 maja 2017 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Gen. Grota Roweckiego w Rawiczu.

Dnia 19 sierpnia 2020 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek ( uzupełniony 28 września 2020 roku) Zarządu Szpitala Powiatowego w Rawiczu Sp. z o.o. o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz (dalej Studium), a w następnej kolejności o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Gen. Grota Roweckiego w Rawiczu.

Wniosek obejmuje m.in. działki o numerach ewidencyjnych 55/4 i 55/5, 55/8, 55/10 w Rawiczu, które stanowią własność Szpitala Powiatowego w Rawiczu Spółka z o.o.. Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia funkcji wskazanego terenu.

Wnioskowane zmiany zostały wprowadzone do projektu zmiany studium. Prace nad projektem Studium zbliżają się do końca.

Przewidywany sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest częściowo zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz” (uchwała Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr XXVI/265/16 z dnia 11 lipca 2016 r. zmieniona uchwałą Nr II/11/18 z dnia 28 listopada 2018 roku), gdzie przedmiotowy obszar oznaczony jest następującymi symbolami: MN/U – określony jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, U – określony jako tereny zabudowy usługowej, UO - tereny usług oświaty, UZ – tereny usług zdrowia Zgodnie z planowanymi zmianami Studium, tereny na obszarze objętym planem zostaną przeznaczone tylko pod usługi oraz mieszkalnictwo wielorodzinne. Szczegółowe określanie poszczególnych funkcji zostanie uszczegółowione na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało wykonaniem analiz, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Rawicz  
Marek Przybylski

