

DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Podstawa prawna: rozdział 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
(Dz. U. z 2021 r. poz. 2399)

I. WYMAGANE DOKUMENTY

1. wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy;
2. załącznik A- dane dotyczące infrastruktury technicznej;
3. załącznik B- dane dotyczące budynku;
4. załącznik C- dane dotyczące obiektu budowlanego niebędącego budynkiem;
5. załącznik D- dane dotyczące składowiska odpadów;
6. mapa zasadnicza, lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna w postaci elektronicznej (w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych) lub papierowej;
7. określenie granic terenu objętego wnioskiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, przedstawione w formie graficznej;
8. określenie planowanego sposobu zagospodarowaniu terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej;
9. dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków socjalno-bytowych- jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego;
10. pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej);
11. potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej- jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej;
12. kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839);
13. inne (w tym np. licencja mapy, dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunków dostępu do drogi publicznej);

II. OPŁATY

1. Opłata skarbowa od wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w wysokości **598 zł**, z wyjątkiem osób, którym przysługuje zwolnienie wymienione w części I załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.
2. Opłata skarbowa od dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa

URZĄD MIEJSKI GMINY RAWICZ

lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii w wysokości **17 zł**, z wyjątkiem dokumentów od których przysługuje zwolnienie, wymienionych w części IV załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.

Dowód zapłaty opłaty skarbowej należy dołączyć do wniosku.

III. **TERMIN ODPOWIEDZI**

- do **21 dni**- sprawy dotyczące obiektów budowlanych o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane¹;
- do **90 dni** – sprawy dotyczące pozostałych decyzji o warunkach zabudowy;
- do **65 dni**- sprawy dotyczące decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

IV. **JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA**

Wydział Strategii Planowania i Rozwoju, Zespół Planowania Przestrzennego
Marzena Rapior, Agata Wycisk, Anna Duda
pok. 119, tel. 65 616 49 84 wew. 438

V. **TRYB ODWOŁAWCZY**

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Burmistrza Gminy w terminie **14 dni** od daty otrzymania decyzji. Odwołanie składa się w Sekretariacie Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz lub w Biurze Obsługi Klienta.

¹ **Art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane**

1. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa:

1) wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane;

1a) wolno stojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m², których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora;

URZĄD MIEJSKI GMINY RAWICZ